Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1070309
IMAGEN

13/06/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63632

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005074, certifico hasta el día de hoy 29/05/2019 15:31:21, la Ficha Registral Número 63632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de septiembre de 2017
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Solar ubicado en las inmediaciones del Barrio Perpetuo Socorro del Puerto de Manta. Circunscrito den

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en las inmediaciones del Barrio Perpetuo Socorro del Puerto de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes y veinte metros. POR ATRÁS, con la vendedora y veinte metros. POR UN COSTADO: Calle sin nombre y veinte y dos metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con Alcibíades Delgado y veinte y dos metros. Con un área total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	1304	19/nov./1984	3.049	3.050

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 1984
Número de Inscripción: 1304
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1880
Folio Inicial:3.049
Folio Final:3.050
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Ing. Catón Murillo Parraga, en calidad de Representante legal de los menores de edad llamados: YVETTE PRISCILA, LORGIO ERNESTO, CYNTHIA MARIA, JESSICA MERCEDES y GINO ERNESTO MURILLO VELASTEGUI, Solar ubicado en las inmediaciones del Barrio Perpetuo Socorro del Puerto de Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300391172	MURILLO AVILA LORGIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	157700	MURILLO VELASTEGUI YVETTE PRISCILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306965425	MURILLO VELASTEGUI JESSICA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	157705	MURILLO VELASTEGUI CYNTHIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	157703	MURILLO VELASTEGUI LORGIO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306965458	MURILLO VELASTEGUI GINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 29 MAY 2019 HORA:

Finic y n 21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	1
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:21 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A peticion de: CUSME MURILLO JOSE JAIME

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 29 MAY 2019 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 7 0 3 0 9 (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: PERPETUO SOCCORRO
calle: AV. FLAVIO REYES, CALLE 21
Mz _____ lote _____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [x] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] / BAJO LA RASANTE − [ ] [ ][ ] METROS

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [x] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [ ] NO TIENE
2. [x] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [x] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [ ] NO EXISTE 2 [x] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE 2 [x] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [x] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE 2 [x] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

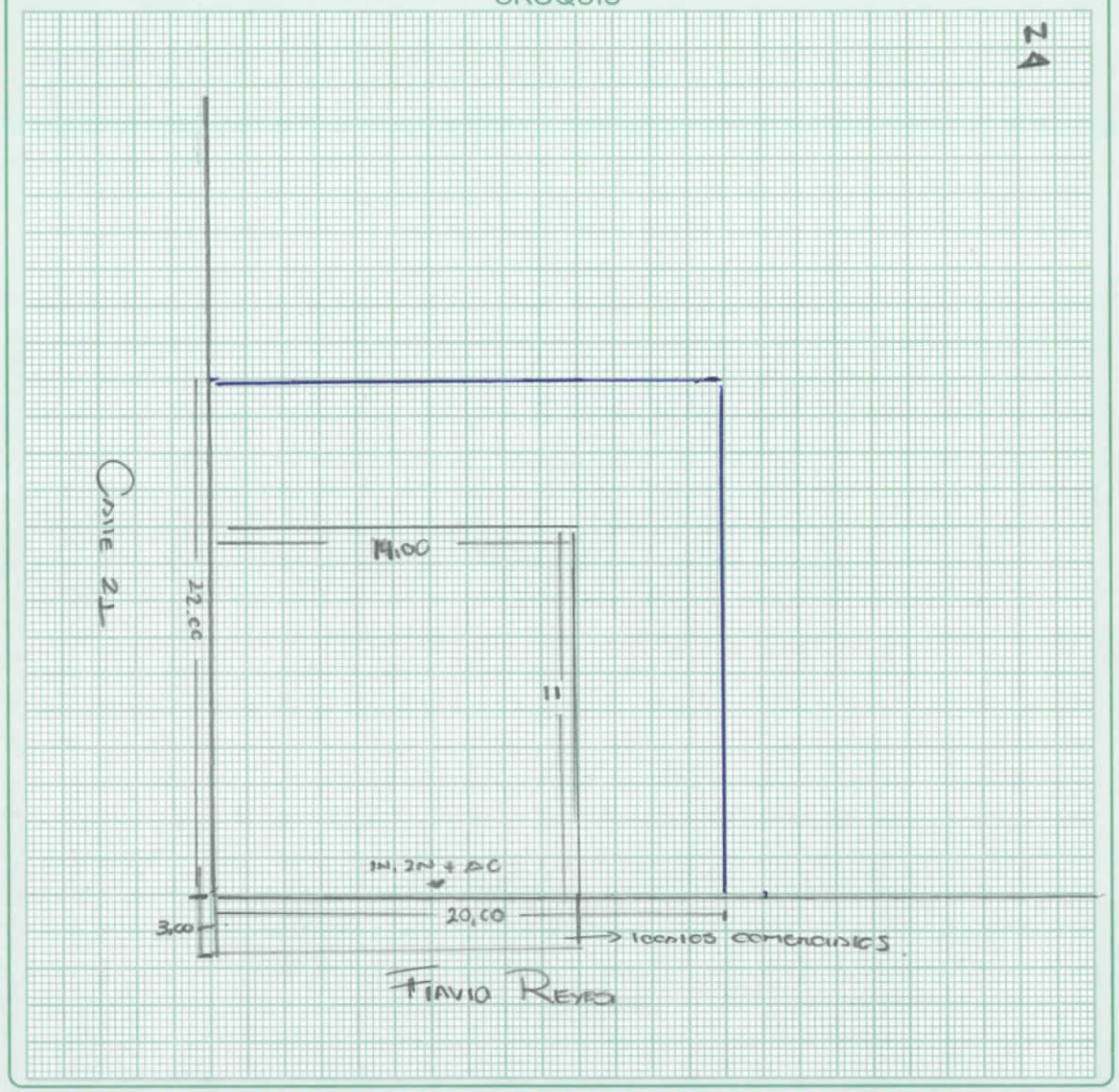
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] INCANDESCENTE
3. [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 440,00 m²
(24) PERIMETRO: 84,00 m
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 42,00 m.
(26) [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [ ]
- CONSTRUCCION 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO — NOMBRE _____ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ][ ]

OBSERVACIONES:
INSP. ING. JESSICA VEGA.
14/06/2019.

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	MURILLO VEIDOTEGUI IVETTE				
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 153	4	5	5	6	7		7	3	3	1		(53) 1. 90
(54)	(55) 2	(56) 153	4	5	5	9	7		7	3	3	1		(68) 1. 90
(69)	(70) 3	(71) 153	5	1	5		4		1	1	3	1		(83) 1. 2000
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: