

00088181

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3088

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6578

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 15:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S C C		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1391752776001	COMPANIA BRAVO LTD CORP		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 16 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020917000	30/10/2008 0 00 00	8909		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero OCHENTA Y OCHO de la manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente treinta metros y calle C; Por Atrás treinta metros y lote número setenta y nueve; Por el costado Derecho sesenta metros y lote número ochenta y siete; y, Por el costado Izquierdo: sesenta metros y lote número ochenta y nueve, con un área total de: Mil ochocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Vía a San Juan de Manta

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020916000	30/10/2008 0 00 00	8907		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero OCHENTA Y NUEVE de la manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: treinta metros y calle C; Por Atrás treinta metros y lote número ochenta, Por el costado Derecho, sesenta metros y lote número ochenta y ocho, y, Por el costado izquierdo: sesenta metros lote número noventa; con un área total de mil ochocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Vía a San Juan de Manta

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 7 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3088

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6578

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

---

5020915000	30/10/2008 0 00 00	8904	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	--------------------	------	-----------------	--------

---

**Linderos Registrales:**

Lote Numero NOVENTA de la Manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Via que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos

Por el Frente treinta metros y lindera con Calle C,

Por Atrás treinta metros y lote número ochenta y uno

Por el costado Derecho: sesenta metros y lote número ochenta y nueve,

y, Por el costado izquierdo: sesenta metros y lote número noventa y uno;

con un área total. MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Zona Manta ubicado en la via a San Juan de Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020914000	30/10/2008 0 00 00	8905		LOTE DE TERRENO	Urbano

---

**Linderos Registrales:**

Lote Numero NOVENTA Y UNO de la Manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Via que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente treinta metros y calle C, Por

Atrás, treinta metros y lote número ochenta y dos; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lote número noventa ; y For el costado izquierdo, sesenta metros y lote número noventa y dos Con un área total de mil ochocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Via a San Juan de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

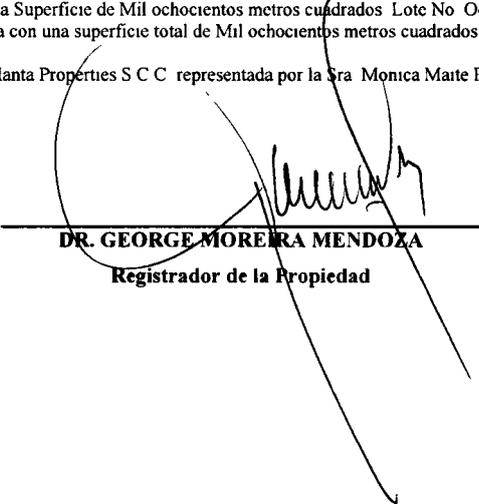
Compraventa de lotes de terrenos signados con los No Ochenta y ocho, Ochenta y Nueve, Noventa, y Noventa y uno de la manzana Ocho, ubicados en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Via que conduce al sitio San Juan de Manta

Se deja constar que en el lote Noventa de la manzana Ocho, descrito anteriormente tiene una superficie total de Mil Ochocientos metros cuadrados, como se hace constar en la escritura de Compraventa de fecha Veinte de Noviembre del año dos mil ocho, celebrada en la NOTARIA Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Noviembre del dos mil ocho, que por un error involuntario al momento de transcribir la inscripción se registró como Ochocientos metros cuadrados

Lote de terreno No Ochenta y ocho tiene una Superficie de Mil ochocientos metros cuadrados Lote No Ochenta y nueve con una superficie de Mil ochocientos metros cuadrados, Lote Noventa con una superficie total de Mil ochocientos metros cuadrados, y lote Noventa y Uno con una superficie de Mil ochocientos metros cuadrados

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Manta Properties S C C representada por la Sra Monica Maite Fernández Carlos

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 7 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00088182



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA



**DE: COMPRAVENTA. -**

**OTORGADA POR: LA COMPAÑÍA BRAVO LTDA CORP. -**

**A FAVOR DE: LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA  
PROPERTIES S.C.C. -**

**N° 2019.13.08.002.P01988**

**COPIA: SEGUNDA**

**CUANTIA: \$406.666,66**

**MANTA, 17 DE OCTUBRE DEL 2019**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

1872000

1  
1

4

1  
1

1

1

1

1

1

00088183

Factura: 001-002-000048053

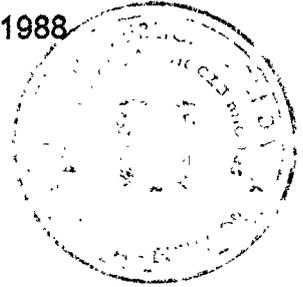


20191308002P01988

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308002P01988					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:06)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BRAVO LTD CORP.	REPRESENTADO POR	RUC	1391752776001	PANAMEÑA	VENDEDOR(A)	NEIL DAVISON RICHARD
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391799527001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		406666.66					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

00088184

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ENTRADA FUERTE CALLES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 1  
TELÉFONO 052624393

005

FACTURA NÚMERO: 001-002-000048053

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P01988



COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA  
FRANCA DE MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA BRAVO LTDA  
CORP.- A FAVOR DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA  
PROPERTIES S.C.C.-

CUANTIA: \$406.666,66.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día dieciséis de octubre del dos mil diecinueve,  
ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria  
Publica Segunda del Cantón Manta, Comparecen: por una  
parte el señor **RICHARD NEIL DAVISON**, portador de la  
cédula de identidad número uno tres uno cinco ocho  
cinco cuatro nueve seis guion seis, quien declara ser  
de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad  
Británica / Inglesa, por los derechos que representa  
en calidad de Apoderado de la **COMPAÑÍA BRAVO LTDA.  
CORP.**, ubicada en el Barrio Santa Martha, Avenida de  
la Cultura, vía circunvalación de esta ciudad de  
Manta, teléfono 052624393, correo electrónico  
sales@bravoltdcorp.com; según consta en el Poder  
General, celebrado en la República de Panamá, con  
fecha cuatro de mayo del dos mil once, ante el

*Maribel*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Licenciado Luis Fraiz Docabo, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, y debidamente legalizado con fecha seis de mayo del dos mil once, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quién se le denominará como **"LA COMPAÑIA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos cero dos siete seis nueve guión cinco, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, ubicada en la calle Urbanización Pedro Balda, barrio Murciélago, calle Flavio Reyes y Avenida veintisiete oficina dos A, de esta ciudad de Manta, teléfono 0983076407, correo electrónico manta.properties@yahoo.com; según consta de su nombramiento mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quién se le denominará como **"LA COMPAÑIA COMPRADORA"**.- En virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía e identidad, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a

Abg. Patricia Hernández Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00088185

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DE CALLE 27 Y AVENIDA G  
TELÉFONO 057622373

TRCS

descargarlas para que queden agregadas a la  
 Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para  
 contratar y obligarse a quienes comparecieron  
 personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el tenor  
 y resultados de este instrumento, la cual proceden a  
 celebrarla, por sus propios derechos, me entregan una  
 minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo  
 texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA** En el Registro  
 de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una  
 de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas.  
**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración  
 de la presente escritura, por una parte el señor **RICHARD  
 NEIL DAVISON**, portador de la cédula de identidad  
 número uno tres uno cinco ocho cinco cuatro nueve seis  
 guion seis, quien declara ser de estado civil casado,  
 mayor de edad, de nacionalidad Británica / Inglesa,  
 por los derechos que representa en calidad de  
 Apoderado de la **COMPAÑÍA BRAVO LTDA. CORP.**, con  
 domicilio en esta ciudad de Manta; según consta en el  
 Poder General de Panamá, con fecha cuatro de mayo del  
 dos mil once, ante el Licenciado Luis Fraiz Docabo,  
 Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con  
 fecha seis de mayo del dos mil once, mismo que se  
 agrega a este contrato como documento habilitante, a



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

quién se le denominará como **"LA COMPAÑIA VENDEDORA"**;  
y, por otra parte la señora **MONICA MAITE FERNANDEZ  
CARLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
cero nueve uno dos cero dos siete seis nueve guion  
cinco, quien declara ser de estado civil casada, mayor  
de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, por los derechos  
que representa en calidad de Gerente General de la  
**COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES  
S.C.C.**, con domicilio en esta ciudad de Manta; según  
consta de su nombramiento mismo que se agrega a este  
contrato como documento habilitante, a quién se le  
denominará como **"LA COMPAÑIA COMPRADORA"**.-Los  
comparecientes son hábiles y capaces para contratar y  
obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.-** Mediante  
escritura pública celebrada el veinte de noviembre del  
dos mil ocho / en la Notaría Pública Cuarta del Cantón  
Manta, por la cual consta que la Compañía Zona Manta S.A.,  
da en venta a favor de la Compañía Bravo LTDA. CORP.,  
los lotes de terreno signados con los números **OCHENTA Y  
OCHO, OCHENTA Y NUEVE, NOVENTA, NOVENTA Y UNO** de la  
Manzana OCHO ubicados en la Zona Franca de Manta, que se  
encuentra sobre la vía que conduce al Sitio San Juan del  
Cantón Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad  
del Cantón Manta, con el Tomo ochenta ocho con el número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00088186

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA MANTA  
CALLE MENDOZA 100  
DISEÑO Y AVENIDA 4  
TELÉFONO 010 241 111

antes

tres mil cuatrosientos cuarenta y cuatro de fecha  
 veintiocho de noviembre del dos mil ocho, los lotes de  
 terreno signados con los números **OCHENTA Y OCHO, OCHENTA  
 Y NUEVE, NOVENTA, NOVENTA Y UNO** de la Manzana **OCHO**  
 ubicados en la Zona Franca de Manta, que se encuentra  
 sobre la vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón  
 Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **LOTE**  
**OCHENTA Y OCHO.**- medidas y linderos: **Por el Frente** treinta  
 metros y calle C; **Por Atrás** treinta metros y lote setenta  
 y nueve; **Por el Costado Derecho** sesenta metros y lote  
 número ochenta y siete; y, **Por el Costado Izquierdo**  
 sesenta metros y lote número ochenta y nueve; Con una Area  
 total de **MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.** **LOTE OCHENTA**  
**Y NUEVE.**- medidas y linderos: **Por el Frente** treinta metros  
 y calle C; **Por Atrás** treinta metros y lote ochenta; **Por**  
**el Costado Derecho** sesenta metros y lote número ochenta  
 y ocho; y, **Por el Costado Izquierdo** sesenta metros y lote  
 número noventa; Con una Area total de **MIL OCHOCIENTOS**  
**METROS CUADRADOS.** **LOTE NOVENTA.**- medidas y linderos: **Por**  
**el Frente** treinta metros y calle C; **Por Atrás** treinta  
 metros y lote número ochenta uno; **Por el Costado Derecho**  
 sesenta metros y lote número ochenta y nueve; y, **Por el**  
**Costado Izquierdo** sesenta metros y lote número noventa y  
 uno; Con una Area total de **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.**



Abg. Patricia Esquivela Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Q*

LOTE NOVENTA Y UNO.- medidas y linderos: **Por el Frente** treinta metros y calle C; **Por Atrás** treinta metros y lote número ochenta y dos; **Por el Costado Derecho** sesenta metros y lote número noventa; y, **Por el Costado Izquierdo** sesenta metros y lote número noventa y dos; Con una Area total de **MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**. Se deja constar que en el Lote noventa de la manzana ocho, descrito anteriormente, tiene una superficie total de MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS, como se hace constar en la escritura de compraventa de fecha veinte de noviembre del año dos mil ocho, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad el veintiocho de noviembre del dos mil ocho, que por un error involuntario al momento de transcribir la inscripción se registró como OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA.-**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA BRAVO LTD CORP., vende y dan en perpetua enajenación a favor de la COMPAÑIA **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, los lotes de terreno signados con los números **OCHENTA Y OCHO, OCHENTA Y NUEVE, NOVENTA, NOVENTA Y UNO** de la Manzana OCHO ubicados en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE OCHENTA Y OCHO.- medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

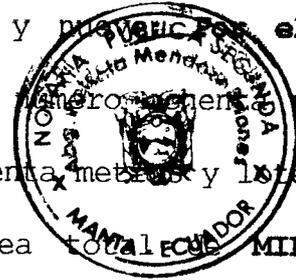
00088187

NOTARIA  
PÚBLICA

Oficina de la Notaría Pública  
Calle de la Libertad y Calle  
de la Constitución  
Canton de Loja, Loja  
Ecuador

Órden

líderos: **Por el Frente** treinta metros y calle C; **Por**  
**Atrás** treinta metros y lote setenta y uno; **Por el**  
**Costado Derecho** sesenta metros y lote número ochenta y  
siete; y, **Por el Costado Izquierdo** sesenta metros y lote  
número ochenta y nueve; Con una Area total de **MIL**  
**OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE OCHENTA Y NUEVE.-**



medidas y líderos: **Por el Frente** treinta metros y calle  
C; **Por Atrás** treinta metros y lote ochenta; **Por el Costado**  
**Derecho** sesenta metros y lote número ochenta y ocho; y,  
**Por el Costado Izquierdo** sesenta metros y lote número  
noventa; Con una Area total de **MIL OCHOCIENTOS METROS**  
**CUADRADOS. LOTE NOVENTA.-** medidas y líderos: **Por el**  
**Frente** treinta metros y calle C; **Por Atrás** treinta metros  
y lote número ochenta uno; **Por el Costado Derecho** sesenta  
metros y lote número ochenta y nueve; y, **Por el Costado**  
**Izquierdo** sesenta metros y lote numero noventa y uno; Con  
una Area total de **MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE**  
**NOVENTA Y UNO.-** medidas y líderos: **Por el Frente** treinta  
metros y calle C; **Por Atrás** treinta metros y lote numero  
ochenta y dos; **Por el Costado Derecho** sesenta metros y  
lote número noventa; y, **Por el Costado Izquierdo**  
sesenta metros y lote número noventa y dos; Con  
una Area total de **MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE**

**CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente

Abg. Patricia Mánizca Briones  
Notario Pública Segundaria  
Loja, Ecuador

contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CUATROSCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$406.666,66)**, precio que ha sido pagado por la compañía compradora a favor de la compañía vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que la compañía vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

**QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compañía compradora.-

**SEXTA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPAÑÍA COMPRADORA.-** La Compañía compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compañía compradora exime a la compañía vendedora

.....  
Abg. Patricia Briones  
Notaría Pública Segunda  
Atento: Ecuador





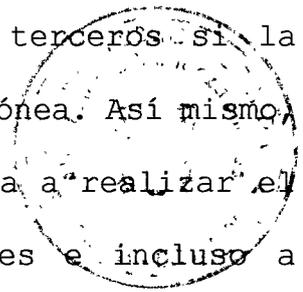
NOTARÍA  
PÚBLICA

00088188

NOTARIA PÚBLICA DE MANABÍ  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE S Y AVENIDA 4  
TELÉFONO 052627583

ACIS

de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la compañía vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.-- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 Colegio Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron



RECEIVED  
NOTARIA PÚBLICA DE MANABÍ  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE S Y AVENIDA 4  
TELÉFONO 052627583

*[Handwritten signature]*

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

RICHARD NEIL DAVISON  
C.C. No. 131585496-6  
APODERADO GENERAL DE LA COMPAÑIA  
BRAVO LTDA CORP.

Aby. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS  
C.C. No. 091207769-5  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTIRA MANTA PROORTIES S.C.C.

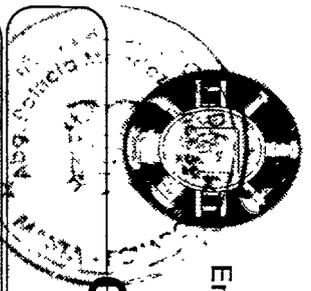
*[Handwritten signature]*

LA NOTARIA



00088189

apud nos publico y legalmente  
escritura de pago de 1997



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000045688

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DAOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: COMPAÑA BRAVO LTD. CORP.  
RAZÓN SOCIAL ZONA MANTA MZ-8 LTS. 88-89-90-91 VITA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
A SAREGÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656537  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 16/10/2019 11:49:48  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO-HASTA: martes, 14 de enero de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

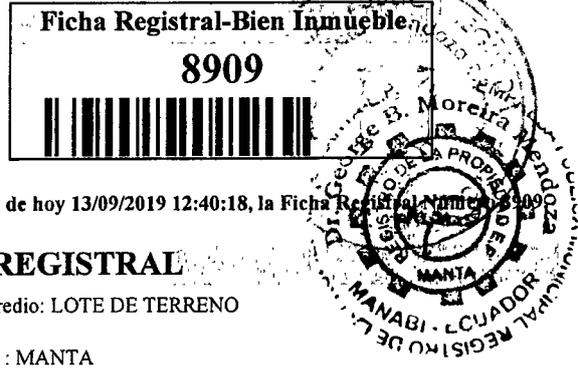
MANTA NOTARIA SEGUROS  
NOTARIA SEGUNDA  
NOTARIA QUINCE



**PAGINA EN BLANCO**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020778, certifico hasta el día de hoy 13/09/2019 12:40:18, la Ficha Registral Número 8909

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Vía a San Juan de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero OCHENTA Y OCHO de la manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: treinta metros y calle C; Por Atrás: treinta metros y lote número setenta y nueve; Por el costado Derecho: sesenta metros y lote número ochenta y siete; y, Por el costado Izquierdo: sesenta metros y lote número ochenta y nueve, con un área total de: Mil ochocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	792	13/abr./1992	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475	20/jun./2002	13.156	13.176
PLANOS	PLANOS	20	22/oct./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3444	28/nov./2008	50.162	50.187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 1992 Número de Inscripción: 792 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1363 Folio Inicial:537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:538  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía que conduce al Sitio San Juan de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Norte Pedro Delgado y Herederos Ruperto Delgado. Sur Depositos de desperdicios y Abnad e Ildefonso Delgado, este herederos de Ruperto Delgado Reyes y oeste camino Publica a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001875	DELGADO JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABÍ COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador  
 Abj. Patricia Mendoza Briones





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	09/ago/1929	6	7
COMPRA VENTA	103	27/jun/1940	1	1
COMPRA VENTA	159	11/sep/1942	41	42
COMPRA VENTA	10	20/ene./1944	3	3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2002      Número de Inscripción: 1475      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2732      Folio Inicial:13 156  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:13.176  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2002  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Conversion de Capital, Fusion por Adsorción, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las Empresas Un inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Muentes. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABSORBENTE	096852230001	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAS
ABSORBIDA/O	800000000001	859 PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	792	13/abr./1992	537	538

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002      Número de Inscripción: 20      Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4871      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2002  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Aby. Patricia Mendosa Briones  
 Notaria Pública Segunda



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00088191



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001880	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun/2002	13 156	13 176

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 3444      Tomo.88  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6836      Folio Inicial 50.162  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:50.187  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la compañía Bravo Lta Corp debidamente representada por el señor Carlin Franklin Fernandez Carlos en su calidad de Apoderado conforme consta del Poder General que se adjunta. Inscripción que se la hace con Demanda contra la Vendedora, inscrita de fecha 16 de Junio del 2006, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí..Los lotes 88,89,90 y 91 de la manzana ocho ubicado en la zona franca de Manta que se encuentra sobre la via que conduce al sitio San Juan de Manta , LOTE NUMERO OCHENTA Y OCHO , que tiene por el frente treinta metros y calle C. Por atras treinta metros y lote 79,por el costado derecho sesenta metros y lote numero 87 y por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero 89 , con un area total de mil ochocientos metros cuadrados.LOTE NUMERO OCHENTA Y NUEVE. Por el frente treinta metros y calle C .Por atras treinta metros y lote numero ochenta,por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y ocho y por el costado izquierdo sesenta metros lote numero noventa , con una superficie total de mil ochocientos metros cuadrados.LOTE NUMERO NOVENTA. Por el frenet treinta metros y lindera con calle C, Por atras treinta metros y lote numero ochenta y uno, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y nueve , por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y uno. con un area total de ochocientos metros cuadrados.LOTE NUMERO NOVENTA Y UNO, Por el frente treinta metros y calle C, Por atras treinta metros y lote numero ochenta y dos , por el costado derecho sesenta metros y lote numero noventa , por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y do. Con un area total de mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017815	COMPANIA BRAVO LTD CORP.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001881	COMPANIA ZONA MANTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun./2002	13.156	13 176

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

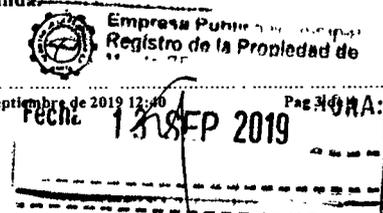
Emitido a las : 12:40:18 del viernes, 13 de septiembre de 2019

A petición de: LOPEZ MERO CECILIA ALEXANDRA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:8909

viernes, 13 de septiembre de 2019 12:40



Aby. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

11-2019-000

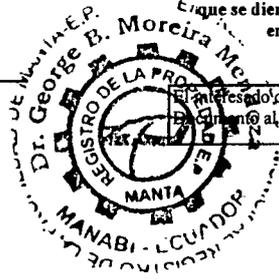
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Registro al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

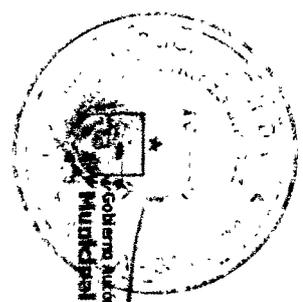
**ESPACIO EN BLANCO**

*[Handwritten Signature]*  
Aby. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Empresa Privada de Propiedad  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 13 SEP 2019 HORA: \_\_\_\_\_

00088192



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392615

Abdy Patricia Hernández Brito  
Notaria Pública a cargo

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-09-17-000	1800,00	158333,333	438982	438756

15/10/2019 18:40:13

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO
13975278001	COMPARIA BRAVO LTD CORP	ZONA MANTA MZ. 08 LOTE 88 VIA SAN JUAN	Impuesto principal
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR
1397799627001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES.C.C	SN	VALOR PAGADO
			SALDO
			1583,33
			475,00
			2058,33
			2058,33
			0,00

EMISION: 15/10/2019 18:40:13 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
HORA

Este documento está emitido electrónicamente.

Código de Verificación (GSV):

7212845120041

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO

00088193



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392616

**Abg. Patricia Briones**  
Municipal Pública  
MANTA - ECUADOR

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-08-17-000	1800,00	18833,333	438982	438758

15/10/2019 18:40:13

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
158752778001	COMPAÑIA BRAVO LTD. CORP	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	1130,87
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	1131,87
138179827001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES C.C	VALOR PAGADO	1131,87
		SALDO	0,00

EMISION: 15/10/2019 18:40:13 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**



Este documento está registrado en el sistema de información de la Municipalidad de Manta.

Código de Verificación: 72128455120041

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 102019-002768

N° ELECTRÓNICO : 200829

Fecha: 2019-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-09-17-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 88 VIA SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391752776001	COMPANIA BRAVO LTD.CORP..

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,605.88

CONSTRUCCIÓN: 121,727.45

AVALÚO TOTAL: 158,333.33

SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Aby. Patricia Briones  
 Notaria Pública de Segunda  
 Circunscripción - Esmeraldas


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 13 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12801TQHR3UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-15 16:01:40



PAGINA EN BLANCO

00088195

N° 102019-002875

Manta, martes 15 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-09-17-000 perteneciente a COMPAÑÍA BRAVO LTD. CORP con RUC. 1391752776001 ubicada en ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 88 VIA SAN JUAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$158,333.33 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100.

*Aby. Patricia Meñóza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12910Z7ZEHFN

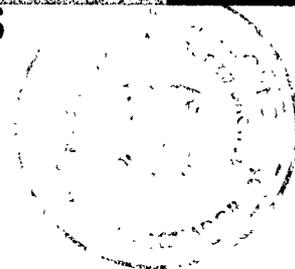


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

11/01/2014

PAGINA EN BLANCO

00088196



N° 102019-002878

Manta, martes 15 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO LTD CORP.** con cédula de ciudadanía No. **1391752776001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Benítez Briones  
Notaría Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129114S7HWEG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

  
.....  
Aby. Patricia Mendosa Briones  
Notario Pública Segunda  
Mano: Escrito

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

8907



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020778, certifico hasta el día de hoy 13/09/2019 12:38:05, la Ficha Registral número 8907

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía a San Juan de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero OCHENTA Y NUEVE de la manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: treinta metros y calle C: Por Atrás: treinta metros y lote número ochenta; Por el costado Derecho, sesenta metros y lote número ochenta y ocho; y, Por el costado izquierdo: sesenta metros lote número noventa; con un área total de mil ochocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	792 13/abr./1992	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475 20/jun./2002	13 156	13 176
PLANOS	PLANOS	20 22/oct./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3444 28/nov./2008	50.162	50 187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 1992 Número de Inscripción: 792 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1363 Folio Inicial:537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:538  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Vía que conduce al Sitio San Juan de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Norte Pedro Delgado y Herederos Ruperto Delgado. Sur Depositos de desperdicios y Abnad e Ildefonso Delgado, este herederos de Ruperto Delgado Reyes y oeste camino Publica a San Juan de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

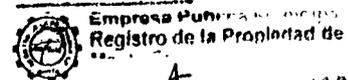
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001875	DELGADO JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABÍ COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:8907

viernes, 13 de septiembre de 2019 12:38



Fecha: 13 SEPT 2019 Hora: 12:38

Aby. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	09/ago /1929	6	7
COMPRA VENTA	103	27/jun /1940	1	1
COMPRA VENTA	159	11/sep /1942	41	42
COMPRA VENTA	10	20/ene /1944	3	3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 1475 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2732 Folio Inicial.13.156  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final.13.176  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de marzo de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Conversion de Capital, Fusion por Adsorción, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las Empresas Un inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Fuentes. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABSORBENTE	0968522230001	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAS
ABSORBIDA/O	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	792	13/abr./1992	537	538

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 20 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4871 Folio Inicial.1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final.1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

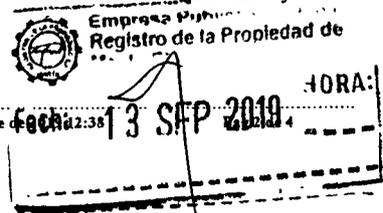
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de septiembre de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001880	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun /2002	13.156	13.176

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 3444      Tomo:88  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6836      Folio Inicial 50.162  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:50.187  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la compañía Bravo Lta Corp debidamente representada por el señor Carlin Franklin Fernandez Carlos en su calidad de Apoderado conforme consta del Poder General que se adjunta. Inscripción que se la hace con Demanda contra la Vendedora, inscrita de fecha 16 de Junio del 2006, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. Los lotes 88,89,90 y 91 de la manzana ocho ubicado en la zona franca de Manta que se encuentra sobre la vía que conduce al sitio San Juan de Manta, LOTE NUMERO OCHENTA Y OCHO, que tiene por el frente treinta metros y calle C. Por atrás treinta metros y lote 79, por el costado derecho sesenta metros y lote numero 87 y por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero 89, con un area total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO OCHENTA Y NUEVE. Por el frente treinta metros y calle C. Por atrás treinta metros y lote numero ochenta, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y ocho y por el costado izquierdo sesenta metros lote numero noventa, con una superficie total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA. Por el frente treinta metros y lindera con calle C, Por atrás treinta metros y lote numero ochenta y uno, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y nueve, por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y uno. con un area total de ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA Y UNO, Por el frente treinta metros y calle C, Por atrás treinta metros y lote numero ochenta y dos, por el costado derecho sesenta metros y lote numero noventa, por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y do. Con un area total de mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017815	COMPANIA BRAVO LTD CORP.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001881	COMPANIA ZONA MANTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun /2002	13 156	13 176

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado

Emitido a las : 12:38:05 del viernes, 13 de septiembre de 2019

A petición de: LOPEZ MERO CECILIA ALEXANDRA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:8907

viernes, 13 de septiembre de 2019 12:38

HORA:

Fecha: 13 SEP 2019

Reg 3 de 4

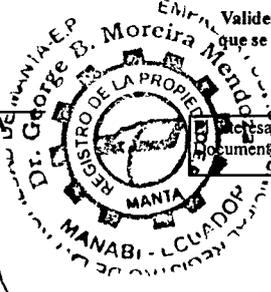
Abg. Patricia Meriáqua Briones  
Notaria Pública Segunda

60192000

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

D. P. 2019

00088199

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392613

Abg. Patricia Meneses Briones  
Notaría Pública Sequoia

15/10/2019 18:36:31

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-08-18-000	1800,00	158333,333	438978	438756

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR
13975276001	COMPANIA BRAVO LTD. CORP	ZONA MANTA MZ. 08 LOTE 89 VIA SAN JUAN		Impuesto principal	1583,33
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil	475,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	2058,33
1391799927001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES C.C	SN		VALOR PAGADO	2058,33
				SALDO	0,00

EMISION: 15/10/2019 18:36:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
FECHA: 15/10/2019 HORA: 18:36:31

**MANTA**  
ALCALDIA

Este documento, sellado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV): T21284833441



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

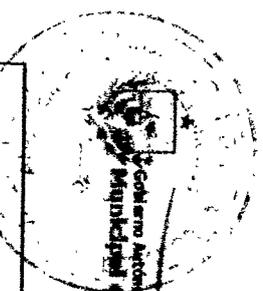


2012-2013

PAGINA EN BLANCO

04001010

00088200



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392614

Presidencia Municipal  
Municipio de Manta  
Aby. Ay.  
Código de Verificación (CSV): 721284633441

15/10/2019 16:38:31

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Ute. Casquije, solares de compra venta de solar construcción ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-09-16-000	1800,00	158333,333	438975	438756

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ZONA MANTA IZ. 08 LOTE 89 VIA SAN JUAN	CONCEPTO	VALOR	
130752778001	COMPAÑIA BRAVO LTD. CORP		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	1130,67	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1131,67	
1301799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES C.C	S/N	VALOR PAGADO	1131,67	
			SALDO	0,00	

EMISION: 15/10/2019 16:38:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
 FECHA: 15/10/2019 HORA: 16:38:31

# MANTA

ALCALDIA

Este documento será firmado electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV): 721284633441



721284633441

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102019-002766**

N° ELECTRÓNICO : 200828

Fecha: 2019-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-09-16-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 89 VIA SAN JUAN



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Identificación	Propietario
1391752776001	COMPANÍA BRAVO LTD.CORP.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,605.88

CONSTRUCCIÓN: 121,727.45

AVALÚO TOTAL: 158,333.33

SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Aby. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **miércoles 13 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127993ZEPLV2

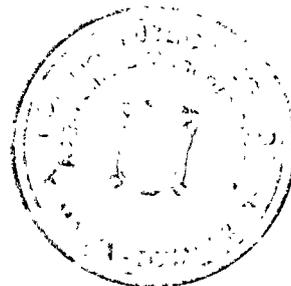
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-15 16:02:07

PAGINA EN BLANCO

00088202

**N° 102019-002874**  
Manta, martes 15 octubre 2019**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-09-16-000 perteneciente a COMPAÑÍA BRAVO LTD. CORP con RUC. 1391752776001 ubicada en ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 89 VIA SAN JUAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$158,333.33 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Aby. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



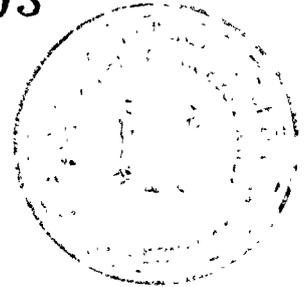
12909F4IIMWE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00088203



N° 102019-002878  
Manta, martes 15 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO LTD CORP.** con cédula de ciudadanía No. **1391752776001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Aby. Patricia Briones  
Notaría Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129114S7HWEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000000

PAGINA EN BLANCO



00088204

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020778, certifico hasta el día de hoy 13/09/2019 11:48:32, la Ficha Registral Número 8904

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Zona Manta ubicado en la via a San Juan de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero NOVENTA de la Manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Via que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: treinta metros y lindera con Calle C; Por Atrás: treinta metros y lote número ochenta y uno; Por el costado Derecho: sesenta metros y lote número ochenta y nueve; y, Por el costado izquierdo: sesenta metros y lote número noventa y uno; con un área total: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	792 13/abr./1992	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475 20/jun./2002	13.156	13.176
PLANOS	PLANOS	20 22/oct./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3444 28/nov./2008	50.162	50.187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 1992 Número de Inscripción: 792 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1363 Folio Inicial:537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:538  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Via que conduce al Sitio San Juan de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Norte Pedro Delagado y Herederos Ruperto Delgado. Sur Depositos de desperdicios y Abnad e Ildefonso Delgado, este herederos de Ruperto Delgado Reyes y oeste camino Publica a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001875	DELGADO JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Abg. Patricia Bendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Verificada



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	09/ago/1929	6	7
COMPRA VENTA	103	27/jun/1940	1	1
COMPRA VENTA	159	11/sep/1942	41	42
COMPRA VENTA	10	20/ene/1944	3	3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2002      **Número de Inscripción:** 1475      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2732      Folio Inicial:13.156  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:13.176  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de marzo de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Conversion de Capital, Fusion por Adsorción, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las EmpresasUn inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es, de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Muentes. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABSORBENTE	0968522230001	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAS
ABSORBIDA/O	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	792	13/abr/1992	537	538

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4871      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

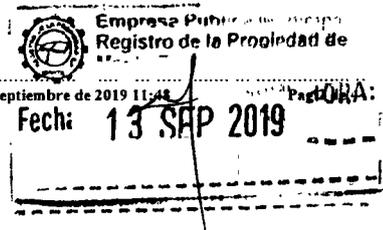
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de septiembre de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



**Abg. Patricia Menéndez Britones**  
**Notaria Pública Segunda**



00088205

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

PROPIETARIO 80000000001880 ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA 1475 20/jun/2002 13,156 13,176

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3444 **Tomo:** 88  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6836 **Folio Inicial:** 50.162  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 50.187  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de noviembre de 2008

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Por una parte la compañía Bravo Lta Corp debidamente representada por el señor Carlin Franklin Fernandez Carlos en su calidad de Apoderado conforme consta del Poder General que se adjunta. Inscripción que se la hace con Demanda contra la Vendedora, inscrita de fecha 16 de Junio del 2006, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. Los lotes 88,89,90 y 91 de la manzana ocho ubicado en la zona franca de Manta que se encuentra sobre la vía que conduce al sitio San Juan de Manta, LOTE NUMERO OCHENTA Y OCHO, que tiene por el frente treinta metros y calle C. Por atrás treinta metros y lote 79, por el costado derecho sesenta metros y lote numero 87 y por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero 89, con un area total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO OCHENTA Y NUEVE. Por el frente treinta metros y calle C. Por atrás treinta metros y lote numero ochenta, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y ocho y por el costado izquierdo sesenta metros lote numero noventa, con una superficie total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA. Por el frente treinta metros y lindera con calle C, Por atrás treinta metros y lote numero ochenta y uno, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y nueve, por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y uno. con un area total de ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA Y UNO, Por el frente treinta metros y calle C, Por atrás treinta metros y lote numero ochenta y dos, por el costado derecho sesenta metros y lote numero noventa, por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y do. Con un area total de mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR 800000000017815 COMPANIA BRAVO LTD. CORP NO DEFINIDO MANTA

VENDEDOR 800000000001881 COMPANIA ZONA MANTA S A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA 1475 20/jun/2002 13 156 13.176

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

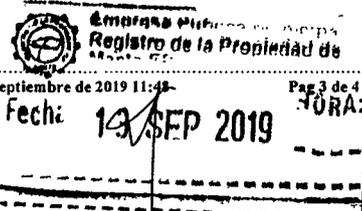
Emitido a las : 11:48:33 del viernes, 13 de septiembre de 2019

A petición de: LOPEZ MERO CECILIA ALEXANDRA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 8904

viernes, 13 de septiembre de 2019 11:48



Abj. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

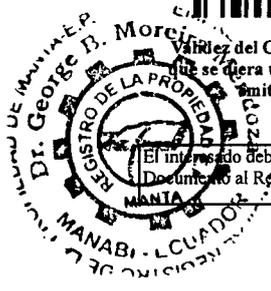
Janeth

6022900

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IMPRESO EN  
BLANCO

IMPRESO EN  
BLANCO


**Empresa Pública de la Propiedad**  
**Registro de la Propiedad de**  
 Fecha: 13 SEP 2019 10RA:

ventanilla

00088206



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal de Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392610

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-09-15-000	1800,00	45000,00	438974	438754

15/10/2019 16:33:56

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
139752778001	COMPAÑIA BRAVO LTD. CORP SAN JUAN	Impuesto principal	450,00
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	135,00
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TOTAL A PAGAR	585,00
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES.C.C	VALOR PAGADO	585,00
		SALDO	0,00

EMISION: 15/10/2019 16:33:56 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MANTA

# MANTA

ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

721285633091

721285633091

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opodin](http://www.manta.gob.ec/opodin) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

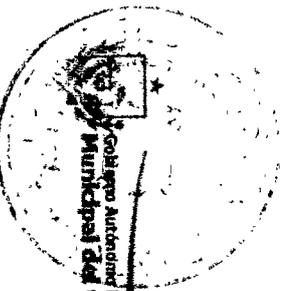




10/10/2019

00088207

**Notario**  
**Abg. Patricia Henao Briones**  
Notario Público  
Calle 100 No. 100-100  
Bogotá, D.C.



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392611

15/10/2019 16:33:56

Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANANTA de la parroquia MANANTA	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
		5-02-09-15-000	1600,00	45000,00	438971	438711

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	
138752776001	COMPAÑIA BRAVO LTD. CORP	138752776001	ZONA MANANTA MZ 08 LOTE 80 VIA SAN JUAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
				Impuesto Principal	348,48	
				TOTAL A PAGAR	349,48	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	349,48	
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANANTA PROPERTIES.CC		S/N	SALDO	0,00	

EMISION: 15/10/2019 16:33:55 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUIETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANANTA  
**CANCELADO**  
HORA

Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación: 721285633091



721285633091

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mananta.gub.ec](http://www.mananta.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**MANANTA**  
ALCALDIA

12/19/90

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-002765

N° ELECTRÓNICO : 200827

Fecha: 2019-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-09-15-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 90 VIA SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391752776001	COMPAÑIA BRAVO LTD.CORP.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,000.00

SON: CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE SON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 11 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12798AOUQVZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-15 16:02:30

Abg. Patricia Rendón Britones  
Notaria Pública Segunda  
Mantec - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

Manta Eloy

00088209



Nº 102019-002876  
Manta, martes 15 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-09-15-000 perteneciente a COMPAÑÍA BRAVO LTD. CORP con RUC. 1391752776001 ubicada en ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 90 VIA SAN JUAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,000.00 CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12908Q5SXZZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/20/88

PAGINA EN BLANCO

00088210

N° 102019-002877

Manta, martes 15 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-09-15-000 perteneciente a COMPAÑÍA BRAVO LTD. CORP con RUC. 1391752776001 ubicada en ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 90 VIA SAN JUAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,000.00 CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendóza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12908Q5SXZZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/2016

.....  
Aby. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
~~Atento: Escobedo~~

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00088211

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020778, certifico hasta el día de hoy 13/09/2019 12:34:46, la Ficha Registral Número 8905.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Vía a San Juan de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero NOVENTA Y UNO de la Manzana OCHO, ubicado en la Zona Franca de Manta, que se encuentra sobre la Vía que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: treinta metros y calle C; Por Atrás, treinta metros y lote número ochenta y dos; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lote número noventa ; y For el costado izquierdo, sesenta metros y lote número noventa y dos. Con un área total de mil ochocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	792 13/abr./1992	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475 20/jun /2002	13 156	13.176
PLANOS	PLANOS	20 22/oct /2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3444 28/nov /2008	50 162	50.187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 1992 Número de Inscripción: 792 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1363 Folio Inicial:537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:538  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía que conduce al Sitio San Juan de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Norte Pedro Delgado y Herederos Ruperto Delgado. Sur Depositos de desperdicios y Abnad e Ildefonso Delgado, este herederos de Ruperto Delgado Reyes y oeste camino Publica a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001875	DELGADO JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:8905

viernes, 13 de septiembre de 2019 12:34:46

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 13 SEP 2019 HORA:

Abj. Patricia Hernández Briones  
Notaria Pública Segundera



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	09/ago/1929	6	7
COMPRA VENTA	103	27/jun./1940	1	1
COMPRA VENTA	159	11/sep/1942	41	42
COMPRA VENTA	10	20/ene./1944	3	3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2002      **Número de Inscripción:** 1475      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2732      Folio Inicial:13.156  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final.13.176  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de marzo de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Conversion de Capital, Fusion por Adsorción, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las EmpresasUn inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Agosto del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila y otros. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Identidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABSORBENTE	0968522230001	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAS
ABSORBIDA/O	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	792	13/abr./1992	537	538

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002      **Número de Inscripción:** 20      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4871      Folio Inicial.1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de septiembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001880	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/JUN/2002	13.155	13.176

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 3444      Tomo.88  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6836      Folio Inicial:50.162  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:50.187  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la compañía Bravo Lta Corp debidamente representada por el señor Carlin Franklin Fernandez Carlos en su calidad de Apoderado conforme consta del Poder General que se adjunta. Inscripción que se hace con Demanda contra la Vendedora, inscrita de fecha 16 de Junio del 2006, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. Los lotes 88,89,90 y 91 de la manzana ocho ubicado en la zona franca de Manta que se encuentra sobre la vía que conduce al sitio San Juan de Manta , LOTE NUMERO OCHENTA Y OCHO , que tiene por el frente treinta metros y calle C. Por atrás treinta metros y lote 79, por el costado derecho sesenta metros y lote numero 87 y por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero 89 , con un area total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO OCHENTA Y NUEVE. Por el frente treinta metros y calle C. Por atrás treinta metros y lote numero ochenta, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y ocho y por el costado izquierdo sesenta metros lote numero noventa , con una superficie total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA. Por el frente treinta metros y lindera con calle C, por atrás treinta metros y lote numero ochenta y uno, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y nueve , por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y uno. con un area total de ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA Y UNO, Por el frente treinta metros y calle C, Por atrás treinta metros y lote numero ochenta y dos , por el costado derecho sesenta metros y lote numero noventa , por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y do. Con un area total de mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017815	COMPANIA BRAVO LTD. CORP.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001881	COMPANIA ZONA MANTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun /2002	13.156	13.176

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

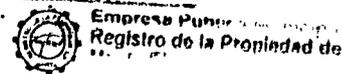
Emitido a las : 12:34:46 del viernes, 13 de septiembre de 2019

A petición de: LOPEZ MERO CECILIA ALEXANDRA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 8905

viernes, 13 de septiembre de 2019 11:39



13 SEP 2019

Abg. Patricia Mendibáriz Briones  
 Notaria Pública Segunda

1308732666

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

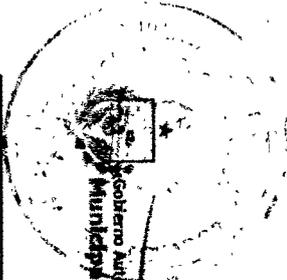
**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa: *[Handwritten]*  
 Registro de la Propiedad de *[Handwritten]*  
 Pag 4 de 4

Fecha: 13 SEP 2019 HORA: *[Handwritten]*

Trenta yom

00088213



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392609

15/10/2019 18:28:21

*Abg. Patricia Hernández*  
Notario Público

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-09-14-000	1800,00	45000,00	438971	438711

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
13875277001	COMPANIA BRAVO LTD. CORP	ZONA MANTA MZ. 08 LOTE 91 VIA SAN JUAN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal		348,48
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		349,48
138179827001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES C.C	S/N		VALOR PAGADO		349,48
				SALDO		0,00

EMISION: 15/10/2019 18:28:21 JOEL FABRICO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
HORA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV) **72124590091**



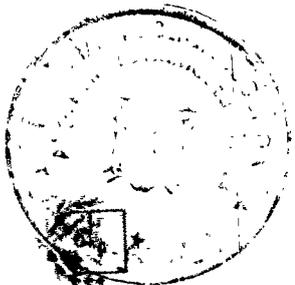
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.miamta.gob.ec](http://www.miamta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1000000

PAGINA EN BLANCO

00088214



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 392608

15/10/2019 16:28:21

**Abg. Patricia Hernández Briones**  
Notaria Pública Sagrada

Observación		Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		5-02-08-14-000	1800,00	45000,00	438971	438711
<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>						
Vendedor		Dirección		Concepto		Valor
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Impuesto principal		450,00
13975277001	COMPAÑIA BRAVO LTD. CORP	ZONA MANTUA MZ. 08 LOTE 91 VIA SAN JUAN		Junta de Beneficencia de Guaraguill		135,00
Adquiriente		Dirección		TOTAL A PAGAR		585,00
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		585,00
1391798527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTUA PROPERTIES.C.C	SN		SALDO		0,00

EMISION: 15/10/2019 16:28:21 JOEL FABRICO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA  
**CANCELADO**

HORA: 16:28:21



Este documento está digitalizado automáticamente.  
Código de Verificación (CVS):

72124590091

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gub.ec](http://www.mantua.gub.ec) opción Municipio en Línea o pedir Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



143 199

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-002764

N° ELECTRÓNICO : 200826

Fecha: 2019-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-09-14-000

Ubicado en: ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 91 VIA SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391752776001	COMPañIA BRAVO LTD. CORP.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,000.00

SON: CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 13 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12797KOEAAWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



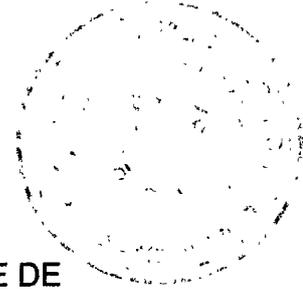
Fecha de generación de documento: 2019-10-15 16:03:14



Aby. Patricia Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00088216



N° 102019-002877  
Manta, martes 15 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-09-14-000 perteneciente a COMPAÑÍA BRAVO LTD. CORP con RUC. 1391752776001 ubicada en ZONAMANTA MZ. 08 LOTE 91 VIA SAN JUAN cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,000.00 CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abj. Patricia Benítez Briones  
Notaria Pública Segunda  
020223 - Kumbura

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12907DY5S9D5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Treinta y cuatro

1999

**PAGINA EN BLANCO**

00088217

N° 102019-002878

Manta, martes 15 octubre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO LTD CORP.** con cédula de ciudadanía No. **1391752776001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Aby. Patricia Mendóza Briones  
Notaría Pública Segunda

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129114S7HWEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Trentin y cmco

1 de 2000

PAGINA EN BLANCO

00088218



BanEcuador S.A.  
16/10/2019 12:55:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1006228879  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpnendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 40.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 40.60  
SUJETO A VERIFICACION



10 00 218

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendosa Britones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000002718  
Fecha: 16/10/2019 12:55:52 p.m.

No. Autorización:  
1610201901176818352000121315020000027182019125511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARRQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Trenta y seis

0. 0.0.0.0

PAGINA EN BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391752776001  
BRAVO LTD CORP.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 07/03/2007
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
FABRICACION DE LANCHAS Y BOTES.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: SANTA MARTHA Calle: AVENIDA DE LA CULTURA Numero: S/N Interseccion: VIA SIN CURVALACION Referencia: CAMINO A SAN JUAN ANTIGUA PILADORA SANTA ELENA, Piso: 0 Telefono Trabajo: 052624393 Web: WWW.BRAVOLTDCORP.COM Email: sales@bravoltdcorp.com Celular: 0983076407

SOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 16... 10... 20... 10...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PODER GENERAL

00088220

Sea, del conocimiento de todos que por medio del presente documento JAVIER LOPEZ, varón, panameño, mayor de edad, con número de identificación personal 8-741-2127, actuando en su calidad de Presidente y representante legal de BRAVO LTD, CORP., una compañía creada en Panamá, República de Panamá registrada a Ficha 562810, Documento 1113976, de ahora en adelante, EL PODERDANTE, hace, nombra, constituye y señala a RICHARD NEIL DAVISON, con pasaporte de Gran Bretaña No. 705619931, de ahora en adelante llamado EL APODERADO, para ser el Apoderado Legal con poder para actuar en nombre de la Compañía, y ejecutar en cualquier parte del mundo toda o cualquier cosa o acto siguiente, es decir:



Trento y och

- A. Establecer Sucursales de Bravo Ltd. Corp., en cualquier parte del territorio ecuatoriano, pudiendo para este efecto aperturar Cuentas de Integración de Capital, solicitar a la Superintendencia de Compañías la respectiva aprobación de la Sucursal y suscriba cualquier petitorio que sea necesario, para que su Bravo Ltd. Corp., se establezca legalmente en Ecuador.
- B. Ejercer la Representación legal, judicial y extrajudicial de la Sucursal que se establezca en cualquier parte del territorio ecuatoriano, quedando facultado para poder representar a la misma, en toda negociación u operación que esta valla a efectuar, con cualquier persona natural o jurídica sea ecuatoriana o extranjera.
- C. Abrir, operar, girar, y cerrar cualquier cuenta corporativa u otras cuentas bancarias, cuentas corriente u otras; retirar, endosar, y firmar cheques; depositar cualquier dinero, en nombre de la Compañía;
- D. Participar en cualquier arreglo con cualquier gobierno o autoridad (supremo, municipal, local o de otra índole) o cualquier corporación, compañías fiduciarias, bancos, compañías o personas, cualquier encargo, contrato, decreto, licencias, arrendamiento, derechos, privilegios y concesiones que dicho apoderado pueda pensar deseable en interés de la Compañía;
- E. Comprar o adquirir, vender, intercambiar, arrendar, disponer, y/o repartir bienes muebles y bienes reales personales de toda clase, en nombre de la compañía;
- F. Exigir y recibir de todas las personas, de las firmas, de las compañías, o de otros entes deudores de la compañía todas las deudas y otras sumas de dinero que se le deban ahora o en cualquier momento, de aquí en adelante y entregar y ejecutar todos los recibos y desembolsos necesarios para lo mismo con poder de aceptar garantías y de otorgar tiempo para el pago de cualquier deuda o parte de la misma; y que a falta de pago de tales deudas, instituir y perseguir cualquier procedimiento legal o cualquier procedimiento autorizado por la ley para obtener el pago de las mismas que puedan parecer apropiados o prudentes al apoderado;
- G. Firmar, sellar, realizar y ejecutar todos los contratos, actos, acuerdos y documentos que sean necesarios o convenientes;
- H. Resolver sobre la disolución, reactivación, liquidación y cancelación voluntaria y anticipada de cualquier sucursal;
- I. En general, actuar como agente para la compañía y ejecutar y realizar en nombre de la compañía todos los actos legales y razonables de forma completa y eficaz, con fines y propósitos prácticos, en cuanto la compañía pueda o pudiera hacer en nombre de sus accionistas;
- J. El Sr. (a) RICHARD NEIL DAVISON está, también, autorizado para delegar y transferir derechos de acuerdo a este poder, todo o en parte, a cualquier tercera persona;
- K. El apoderado de la compañía promete indemnizar a los directores o a cualquier otro oficial designado de la compañía con respecto a todos los costos, cargos, gastos, y además, daños que puedan mantener con relación a éstos;
- L. Contratar los servicios profesionales de un Abogado en los casos que sea necesario, para defensa de los intereses y derecho de la compañía poderdante.

Abg. Patricia Mendóza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Firmado en Panamá, República de Panamá el cuatro (4) de Mayo de dos mil once (2011).

Yo, Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Titular, del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. B-311-734.

CERTIFICO

que este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben.

11 DE MAYO 2011

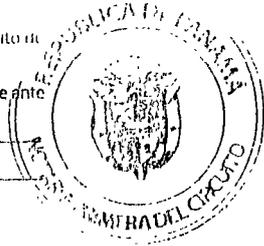
PANAMA,

JAVIER LOPEZ  
Presidente

[Signature]

[Signature]

Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO  
Notario Público Titular



112000



**APOSTILLE**

( Convention de la Haye du 5 octobre 1961 )

1. En Panamá el presente documento público
2. Ha sido firmado por: LUIS FRAIZ DOCABO
3. Quien actúa en calidad de: NOTARIO
4. Y esta revestido del sello/timbre de: NOTARÍA PÚBLICA  
PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

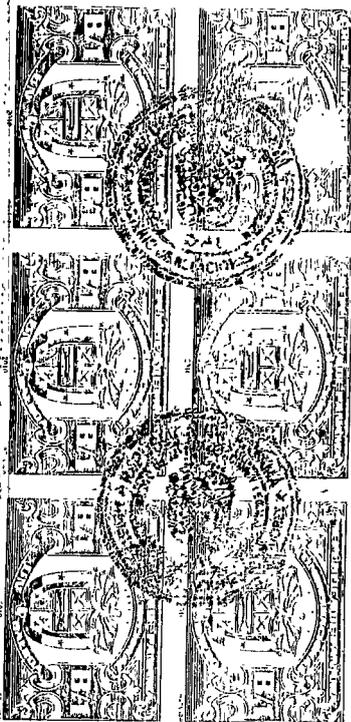
**CERTIFICADO**

5. En el Ministerio de Relaciones Exteriores 6. El día: 6/5/2011
7. Por: DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION
8. Bajo el numero 1-C /# Rec.: 368835-RC
9. Sello
10. Firma de funcionario



*[Handwritten signature]*

Carmen Corato de Benetti  
DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION  
Y LEGALIZACION  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES



Abg. Patricia Bendeza Briones  
Notaría Pública Segunda

00088221

REUNION DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA BRAVO LTD, CORP.

En la ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo las nueve a.m. (9:00am), del día 4 de mayo del 2011, se celebró una reunión de la Junta de Accionistas de la sociedad BRAVO LTD, debidamente inscrita a Ficha 562810, Documento 1113976 de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá.



Presidió la reunión JAVIER LOPEZ, actuando como Presidente de la sociedad y actuó como Secretario de la misma ERICK GONZALEZ, quien es el titular del cargo.

Después de verificado que existía el quórum reglamentario y estaban presentes o debidamente representados todos los tenedores de las acciones emitidas y en circulación de la Sociedad, el Presidente declaró abierta la sesión y manifestó que el objeto de la misma era autorizar la apertura de una Sucursal de la sociedad en Ecuador, fijar el domicilio de la misma, autorizar a RICHARD NEIL DAVISON como apoderado y asignar el Capital de inversión de la misma.

RESUELVASE

Primero: Autorizar la apertura de una Sucursal de la sociedad en Ecuador.

Segundo: Autorizar que dicha sucursal se fije en el siguiente domicilio: Manta Manabi, Ecuador.

Tercero: Autorizar a RICHARD NEIL DAVISON como apoderado, para que represente a la Sociedad en Ecuador y en dicha Sucursal.

Cuarto: Asignar un Capital de \$10,000.00 dólares para invertirse en dicha Sucursal.

No habiendo otro asunto que discutir, se clausuró la reunión por unanimidad, hoy 4 de mayo del dos mil once (2011), siendo las diez a.m. (10:00a.m.)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

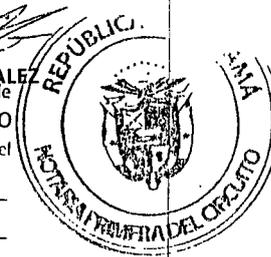
JAVIER LOPEZ  
PRESIDENTE

ERICK GONZALEZ  
SECRETARIO

CERTIFICACION  
Que da fe de la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

9 5 MAY 2011  
testigo

Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO  
Notario Público Primero



Treinta y tres

1038000



**APOSTILLE**

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

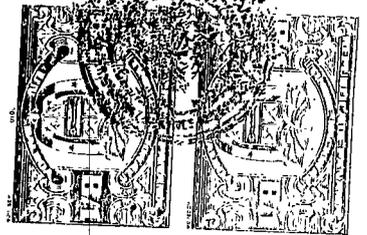
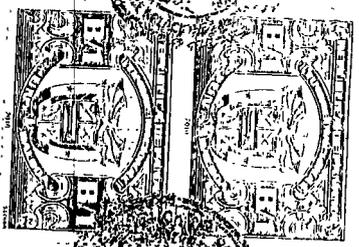
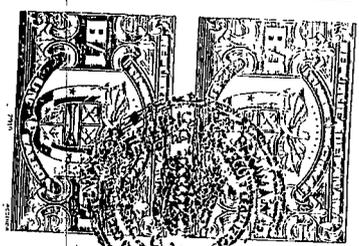
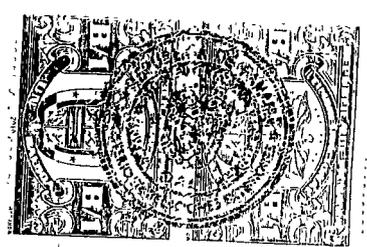
1. En Panamá el presente documento público
2. Ha sido firmado por: LUIS FRAIZ DOCABO
3. Quien actúa en calidad de: NOTARIO
4. Y esta revestido del sello/timbre de: NOTARÍA PÚBLICA  
PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

**CERTIFICADO**

5. En el Ministerio de Relaciones Exteriores 6. El día: 6/5/2011
7. Por: DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION
8. Bajo el numero 2-C /# Rec.: 368835-RC
9. Se timbra
10. Firma del Funcionario: [Signature]



*[Signature]*  
SECRETARÍA DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES



*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendosa Briones**  
**Notaria Publica Segunda**  
**Circuitos I y Segundo**



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

00088222

RESOLUCION No.SC.DIC.P.11-379  
ING. PATRICIO GARCIA VALLEJO  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO



CONSIDERANDO:

QUE ante la Notaria **Primera Encargada** del cantón **Manta**, el **17 de Junio del 2011**, se han protocolizado los documentos otorgados en nación extranjera referentes a la solicitud de concesión de permiso para operar en el Ecuador de la **sociedad anónima** denominada **BRAVO LTD, CORP**, sociedad constituida y existente bajo las Leyes **panameñas**, habiéndose presentado los documentos exigidos en el Artículo 415 de la Ley de Compañías;

QUE el **Abogado Luís David Márquez Cotera**, ha comparecido a este Despacho, solicitando la concesión del permiso para operar en el Ecuador de la compañía de la referencia, al igual que la calificación de Poder, que la **sociedad anónima** extranjera denominada **BRAVO LTD, CORP**, ha otorgado a favor del señor **RICHARD NEIL DAVISON**, de nacionalidad **británica**, según consta de la protocolización de los documentos realizados ante la Notaria **Primera Encargada** del cantón **Manta**, el **17 de Junio del 2011**.

QUE la documentación presentada se encuentra autenticada de acuerdo con lo previsto en el Artículo 190 del Código de Procedimiento Civil, con las certificaciones Consulares respectivas;

QUE la Unidad Jurídica de la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante Memorando No.SC.UJ.P.11-0131 del **20 de Julio del 2011**, emite informe favorable para la aprobación solicitada;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos. ADM-08233 del 14 de Julio del 2008; y ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- CALIFICAR de suficientes los documentos otorgados en nación extranjera de la **sociedad anónima** denominada **BRAVO LTD, CORP**, al igual que el Poder, que la referida compañía ha otorgado al señor **RICHARD NEIL DAVISON**, y que constan protocolizados en la Notaría **Pública Primera** del cantón **Manta**, el **17 de Junio del 2011**.

ARTICULO SEGUNDO.- CONCEDER permiso para operar en el Ecuador con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las Leyes ecuatorianas, a la **sociedad anónima** extranjera denominada **BRAVO LTD, CORP**, con domicilio principal en **Panamá, República de Panamá**.

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda

cuoscentra



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

RESOLUCION No. 00379

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que la Notaria **Pública Primera** del cantón **Manta**, tome nota al margen de la protocolización del **17 de Junio del 2011**, efectuada en esa Notaría, que mediante la presente Resolución se concede permiso para operar en el Ecuador, a la **sociedad anónima** extranjera denominada **BRAVO LTD, CORP.** Se sentará razón de estas anotaciones.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón **Manta**, en cuyo cantón fija la compañía el domicilio de su sucursal, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 30, numeral 11 del Código de Comercio, inscriba en el Registro a su cargo los documentos protocolizados el día **17 de Junio del 2011**, en la Notaría Pública **Primera** del cantón **Manta**, referentes a la concesión de permiso para operar en el Ecuador, a la **sociedad anónima** extranjera denominada **BRAVO LTD, CORP**, junto con esta Resolución. El Registrador archivará una copia de tales protocolizaciones y devolverá las restantes con la razón de la inscripción que se ordena.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que se publique, por una sola vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en la ciudad de **Manta**, la Resolución y el texto íntegro del Poder, otorgado a favor del señor **RICHARD NEIL DAVISON** y un extracto de los documentos constantes en la protocolización antes referida.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNÍQUESE.- DADA y firmada en la Intendencia de Compañías en Portoviejo, a

21 JUL 2011

  
ING. PATRICIO GARCIA VALLEJO  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Mariana  
20 07 2011

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda

00088223

**VIGENCIA DE PODER GENERAL**

Para conocimiento general, y para los actos legales venideros, se da Fe de que el Poder General de fecha cuatro (04) de mayo del dos mil once (2.011), otorgado por **JAVIER LOPEZ** con número de identificación personal 8-741-2127, mismo que actuó en su calidad de Presidente y representate legal de la compañía Panameña **BRAVO LTD, CORP.**, registrada con ficha 56288 Documento 1113976 a favor del **SR. RICHARD NEIL DAVISON**, con pasaporte de Gran Bretaña No 705619931, sigue en total VIGENCIA, para lo cual se certifica actuando según lo determina en el art. 2113 del título XVI de la Ley de Notariado de la República de Panamá. Lo actuado es dando cumplimiento a petición de parte, revisando los archivos de los libros a mi cargo del mes de mayo del dos mil once.



Cavefentayl

Firmado en Panamá, República de Panamá el quince (15) de Marzo del dos mil diecinueve (2019)

Yo, Notario EUDALDO TUÑÓN PINZÓN, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con número de Notariado No. 20091-2010 CSE, P. P. C. O.

Quedada la certeza de la identidad del (los) signatario(s) que firmó (firmaron) el presente documento su (s) nombre (s) (nombres) (nombres).

PANAMA, 15 marzo, 2019

*[Handwritten signature]*



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Panamá - Ecuador



00088224

cuarenta y 9

..... Que según lo ordenado por el Señor Intendente de Comercio de Portoviejo, Ingeniero PATRICIO GARCIA VALLEJO, resolución número SC.DIC.P.11, numeral 00379, tomo nota a cargo de la matriz de que se aprueba, según lo dispuesto en su artículo tercero, de lo que se resuelve en su artículo segundo: **CONCEDER** permiso para operar en el Ecuador con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las Leyes ecuatorianas, a la sociedad anónima extranjera denominada **BRAVO LTD, CORP**, con domicilio principal en Panamá, República de Panamá.- Manta, veintidós de julio del dos mil once.- Abogada **VIELKA REYES VINCES**, **NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ( E ) DEL CANTÓN MANTA.-**



*Vielka Reyes Vinces*  
 Ab. Vielka Reyes Vinces  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
 MANTAS ECUADOR

Abg. Patricia Brindesa Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTAS ECUADOR



R A *[Signature]*

**ZON:**

**DEJO INSCRITA LA PRESENTE RESOLUCION DE APROBACION A LA PROTOCOLIZACION DE APERTURA DE SUCURSAL EN LA CIUDAD DE MANTA DE LA COMPAÑIA EXTRANJERA DENOMINADA " BRAVO LTD CORP " Y PODER A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD NEIL DAVISON, EN EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO SETECIENTOS SETENTA Y TRES ( 773 ) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS ( 1.716 ) EN ESTA FECHA, CUMPLIENDO LO DISPUESTO EN EL ARTICULO CUARTO.**

**MANTA, 26 DE JULIO DEL 2.011**

**Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador**



*Abg. Juan Carlos González L.*  
**Registrador Mercantil  
del Cantón Manta**

**DOY FE: Que el documento que antecede en número de ... 12 ... fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta... el 26 de Julio del 2011**

**Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador**



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

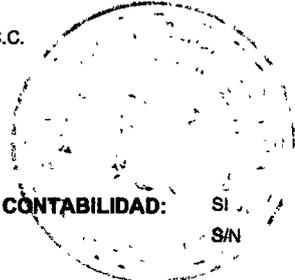


**00088225**

**NÚMERO RUC:** 1391799527001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

**NOMBRE COMERCIAL:** MANTA PROPERTIES  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE  
**CONTADOR:** MORILLO BRAVO LENIN ANDRES  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N



**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/12/2012  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 10/12/2012 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 20/07/2018  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

**ORIGEN TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACIÓN PEDRO BALDA Barrio: MURCIELAGO Calle: FLAVIO REYES Numero: S/N Interseccion: AV. 27 Oficina: 2A Referencia ubicación: FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE Celular: 0983076407 Telefono Trabajo: 052624393 Email: manta.properties@yahoo.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS</b>	2	<b>ABIERTOS</b>	2
<b>JURISDICCIÓN</b>	\ ZONA 4\ MANABI	<b>CERRADOS</b>	0



Código: RIMRUC2018001658985  
Fecha: 27/07/2018 10:04:50 AM

Aby. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1391799527001  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 27/11/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.		
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES		
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.		
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PEDRO BALDA Barrio: MURCIELAGO Calle: FLAVIO REYES Numero: S/N Interseccion: AV. 27 Referencia: FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE Oficina: 2A Celular: 0983076407 Telefono Trabajo: 052624393 Email: manta.properties@yahoo.com		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/07/2018
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> EXPOMANTA - CENTRO DE FERIAS, EVENTOS Y EXPOSICIONES	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES), ORGANIZACIÓN, PROMOCIÓN Y/O GESTIÓN DE EVENTOS COMO EXPOSICIONES COMERCIALES O EMPRESARIALES, CONVENCIONES, CONFERENCIAS Y REUNIONES, ESTÉN INCLUIDAS O NO LA GESTIÓN DE ESAS INSTALACIONES Y LA DOTACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.		
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. DE LA CULTURA Numero: S/N Referencia: ATRAS DEL PARQUE COMERCIAL ECOPARK Email: manta.properties@yahoo.com Celular: 0995127193 Telefono Trabajo: 055001757		

DOY FE: Que las precedente:  
reproducciones que constan  
en...al... fojas útiles, anejos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta...10...10-2019...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2018001658985

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00088226

**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
MANTA PROPERTIES S.C.C.**



Manta, diciembre 01 del 2018

Señora Lcda.-  
Mónica Maite Fernández Carlos  
En su despacho.-

De mis consideraciones

Pongo en conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la INMOBILIARIA Y COSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C. celebrada el 01 de Diciembre del 2018, tuvo bien reelegirla a usted en calidad de GERENTE GENERAL de dicha Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la sociedad.

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y COSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Publica encargada del Cantón Abogada Elsy Cedeño, el 13 de Noviembre del año 2012, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de Noviembre del 2012, con el número de repertorio 2896 e inscripción 1330 del Libro de Registro Mercantil.

Muy atentamente

Thomas Alexander Davison  
Secretario de Junta

Yo, Mónica Maite Fernández Carlos, acepto el Nombramiento que antecede, acepto el Nombramiento que antecede. Manta, Diciembre 01 del 2018.

Mónica Maite Fernández Carlos  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Cedula de Ciudadanía: 091202769-5  
Dirección: urbanización Pedro Balda Edificio Arrecife

Abg. Patricia Berrón Briones  
Notaria Pública Segundam  
Manta, Ecuador

cuarenta y cinco

# Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 358



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	258
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	60
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

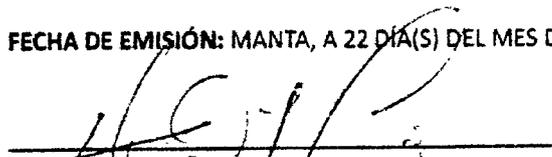
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
IDENTIFICACIÓN	0912027695
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1330, REP. 2896, F. 19/11/2012 EB. (REV. DA.)

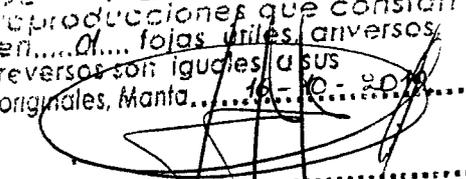
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....16-10-2019.....

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00088227

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE  
LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.,  
CELEBRADA EL 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019**

En la ciudad de Manta, al 01 días del mes de Octubre del año dos mil diecinueve, siendo las 11h45, en virtud de la convocatoria efectuada el dos de Septiembre del año dos mil diecinueve por la señora Mónica Maite Fernández Carlos, en su condición de Gerente General, mediante carta, se reunieron los socios THOMAS ALEXANDER DAVISON, CRISTHOPER DAVISON Y MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, a fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Autorización de COMPRA DE GALPONES Y TERRENO UBICADOS VIA LA AV LA CULTURA EN ZONA MANTA
3. Aprobación del Acta

1.- Verificación del quórum

A la Sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de Manta Properties S.C.C., asisten los señores socios: THOMAS ALEXANDER DAVISON, CRISTHOPER DAVISON Y MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS, que representan el cien por ciento del capital social.

2.- Autorización de COMPRA DE GALPONES Y TERRENO UBICADOS VIA LA AV LA CULTURA EN ZONA MANTA:

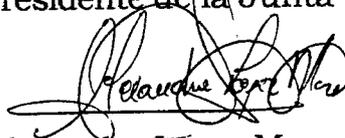
Los socios manifiestan que Autorizan la compra de terrenos y galpones ubicados en vía la av. la Cultura en Zona Manta antigua vía San Juan y circunvalación tramo 2, actualmente de la Compañía Bravo Ltd Corp los cuales pasaran a formar parte del inventario de Manta Properties S.C.C. para su posterior comercialización.

5.- Aprobación del Acta

Luego de un receso de quince minutos, la secretaria da lectura al texto del acta el cual fue aprobado por unanimidad de los presentes. Se termina la reunión a las 12:55 del día uno de Octubre del año dos mil diecinueve.



Thomas Alexander Davison  
Presidente de la Junta



Alexandra López Mero  
Secretaria Ad Hoc

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

cuarenta y un

1992-1993

**PAGINA EN BLANCO**



00088228

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Cuarenta y ocho



*R W Neil*

**Número único de identificación:** 1315854966

**Nombres del ciudadano:** DAVISON RICHARD NEIL

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** REINO UNIDO/REINO UNIDO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 2011

**Nombres del padre:** DAVISON RICHARD HUNTER

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Nombres de la madre:** SHEPHER ANN

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendosa Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 198-268-42617



198-268-42617

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

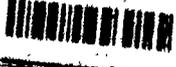


10000000

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD N. 13188488-8  
 SEXO M  
 APELLIDOS Y NOMBRES: EDUVINSON FERNANDO PERAL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: [illegible]  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-11-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA / INDETERMINADA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS



Abby Patricia Eizendoza Briones  
 Notarín Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / CALIFICACIÓN: ACTIVILLOMANO-CONLEY

APELLIDOS Y NOMBRES: DAVANON RICHARD HUNTER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER: SHEPHER ANN  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-01-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-01-08




[Signatures]



00088229

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0912027695

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.COM.SOCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DAVISON RICHARD NEIL

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 2011

**Nombres del padre:** FERNANDEZ FRANCISCO

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** CARLOS BELGICA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Bendito Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Manabí

N° de certificado: 199-268-42358



199-268-42358

Ldo. Vicente Taiano G.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



Cuentas x 500

01189001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA: CANTONIANA 601282700-8

APellidos y Nombres: FERNANDEZ CARLOS  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 1975-08-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 NICKNAME: RICHARD NIKEL  
 DAVISON





*Abg. Patricia Biendoza Briones*  
 Motoria Pública Segunda  
 Montaña : Esmeraldas

INSTRUMENTO DE REGISTRO  
 SUPERIOR

PROFESION: LIC. CC.COM.SOCIAL V4128V4128

APellidos y Nombres del Titular: FERNANDEZ FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: CARLOS BELSICA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2011-01-10

FECHA DE EXPIRACION: 2021-01-10




00088230

01/08/2019 08:10



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
EXERCICIO O PLAZO DE GRATIA

Este feat. 2019 y Datos de Autoridades del CPCCS  
09120789-5 117-0048

FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

GUAYAS GUAYASQUEL  
XIMENA XIMENA

1 M<sup>2</sup> 37.50 Com<sup>2</sup> 0 Tot USD 37.50

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531

6285310

30/08/2019 9:04:50

COPIA: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 01 ... fojas utiles, diversos  
reversos con iguales a sus  
originales, Manabí... 16... 10... 20...



Abg. Patricia Murdoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Murdoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL  
MES DE OCTUBRE DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01988**.- LA  
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



00088231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3088**

**Número de Repertorio:**

**6578**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3088 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	COMPRADOR
1391752776001	COMPAÑIA BRAVO LTD.CORP	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020914000	8905	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020915000	8904	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020916000	8907	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020917000	8909	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

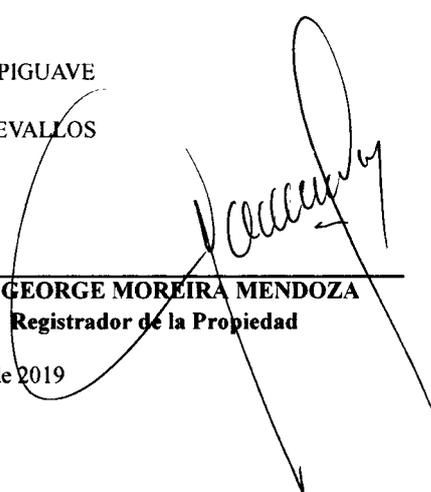
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de noviembre de 2019