

Manta

GAD

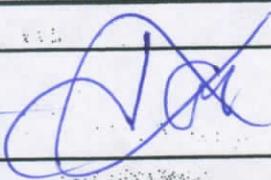
144002
especie

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/08/17	FECHA DE ENTREGA:				
CLAVE CATASTRAL:	502-0916					
NOMBRES y/o RAZON:	COMPAÑIA BRAVO LTD					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:						
CELULAR - TLFNO.:						
CORREO ELECTRONICO						
DIRECCION DOMICILIARIA						
RUBROS						
IMPUESTO PRINCIPAL:						
SOLAR NO EDIFICADO:						
CONTRIBUCION MEJORAS:						
TASA DE SEGURIDAD:	ANOU					
TIPO DE TRAMITE:						

FIRMA DEL USUARIO						
INFORME DEL INSPECTOR:						
Certificado de Avaluos GALPON						
PSAO 86	 FIRMA DEL INSPECTOR:					
529114.89				23/08/2017		
9892752.97				FECHA:		
INFORME TÉCNICO:						
De avaluos de las edificaciones de cast y en el terreno de 0,50 a 1000						
Ipe 145465.80						

FIRMA DEL TÉCNICO						
24/17						
FECHA:						
INFORME DE APROBACIÓN:						
 FIRMA DEL DIRECTOR						



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014317, certifico hasta el día de hoy 22/07/2017 15:13:47, la Ficha Registral Número 8907.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 89 de la manzana 8 , Zona Manta , ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . FRENTE , 30,00 m. calle- C. ATRAS , 30,00 m. Lote N. 80. COSTADO DERECHO , 60,00 m. Lote N.88. COSTADO IZQUIERDO , 60,00 m. Lote N. 90. AREA TOTAL , 1.800,00 m2. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	792	13/abr./1992	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475	20/jun./2002	13.156	13.176
PLANOS	PLANOS	20	22/oct./2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3444	28/nov./2008	50.162	50.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 1992 Número de Inscripción: 792 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1363 Folio Inicial:537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:538
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Via que conduce al Sitio San Juan de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Norte Pedro Delgado y Herederos Ruperto Delgado. Sur Depositos de desperdicios y Abnand Ildefonso Delgado, este herederos de Ruperto Delgado Reyes y oeste camino Publica a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001875	DELGADO JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	09/ago./1929		
COMPRA VENTA	103	27/jun./1940		
COMPRA VENTA	159	11/sep./1942		





10

20/ene./1944

3

3

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2002 **Número de Inscripción:** 1475 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2732 Folio Inicial:13.156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.176
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Conversion de Capital, Fusion por Adsorcion, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las Empresas Un inmueble (derechos y Acciones) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Muentes. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABSORBENTE	0968522230001	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
ABSORBIDA/O	800000000001859	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	792	13/abr./1992	537	538

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4871 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001880	ZONA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun./2002	13.156	13.176





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3444
Número de Repertorio: 6836 **Folio Inicial:** 50.162
Folio Final: 50.187
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la compañía Bravo Lta Corp debidamente representada por el señor Carlin Franklin Fernandez Carlos en su calidad de Apoderado conforme consta del Poder General que se adjunta. Inscripción que se la hace con Demanda contra la Vendedora, inscrita de fecha 16 de Junio del 2006, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. Los lotes 88,89,90 y 91 de la manzana ocho ubicado en la zona franca de Manta que se encuentra sobre la via que conduce al sitio San Juan de Manta , LOTE NUMERO OCHENTA Y OCHO , que tiene por el frente treinta metros y calle C. Por atras treinta metros y lote 79, por el costado derecho sesenta metros y lote numero 87 y por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero 89 , con un area total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO OCHENTA Y NUEVE. Por el frente treinta metros y calle C. Por atras treinta metros y lote numero ochenta, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y ocho y por el costado izquierdo sesenta metros lote numero noventa , con una superficie total de mil ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA. Por el frenet treinta metros y lindera con calle C, Por atras treinta metros y lote numero ochenta y uno, por el costado derecho sesenta metros y lote numero ochenta y nueve , por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y uno. con un area total de ochocientos metros cuadrados. LOTE NUMERO NOVENTA Y UNO, Por el frente treinta metros y calle C, Por atras treinta metros y lote numero ochenta y dos , por el costado derecho sesenta metros y lote numero noventa , por el costado izquierdo sesenta metros y lote numero noventa y do. Con un area total de mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017815	COMPAÑIA BRAVO LTD. CORP.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001881	COMPAÑIA ZONA MANTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	20/jun./2002	13.156	13.176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:47 del sábado, 22 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ MERO CECILIA ALEXANDRA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días. Exento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

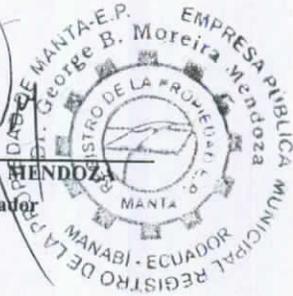
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUL. 2017

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA HENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 Jul 2017

Página 4 de 4