

00091218

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3411**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6998**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 18 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 18 de octubre de 2018 14.31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314726298	ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Natural	800000000063500	ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18.09.2012 0 00 00	36970		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras de esta Ciudad de Manta, El mismo que tiene veinte metros de frente y atrás por once metros por cada uno de sus dos costados circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con callejón dejado por el vendedor, por atrás con propiedad del vendedor, por el costado derecho con propiedad de Samuel Mera, y por el costado izquierdo con callejón que también deja el vendedor

Dirección del Bien: LAS CHACRAS**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1014073000	18.10.2018 14 40 22	68515	64,90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras (Actualmente Barrio 5 de Junio) de la parroquia y cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: Frente: 5,40 metros - Calle Publica; Atrás: 6,40 metros - Propiedad particular; Costado Derecho: 11,00 metros - Propiedad de Marlene Rodriguez Zamora; y Costado Izquierdo: 11,00 metros - Propiedad de Samuel Mera. Área Total: 64,90m2.

Dirección del Bien: Sitio Las Chacras**Superficie del Bien:** 64,90m2**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

*Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras de esta Ciudad de Manta

*Remanente del terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras (Actualmente Barrio 5 de Junio). Área Total: 64,90m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3411

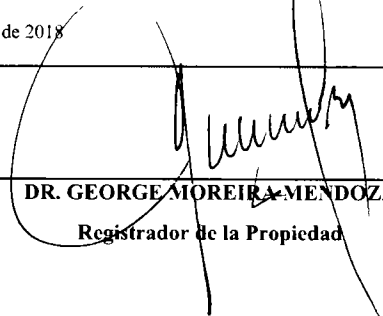
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6998

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de octubre de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00091219

2018	13	08	05	P04100
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL
A FAVOR DE
ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE
CUANTÍA: USD. \$6.369,73
(DI 2 COPIAS)



J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, uno, uno, guion dos (130498911-2), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono:** 052612159, **Correo Electrónico:** s/n, **Dirección:** Barrio 5 de Junio, Manta; y, **DOS.-** El señor **ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE**, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, seis, dos, nueve, guion ocho (131472629-8), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio 5 de Junio, Manta; **Teléfono:** 099640571; **Correo:** zavala9494@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para

contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: El señor **ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras/de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene veinte metros de frente y atrás por once metros por cada uno de sus dos costados circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Con callejón dejado por el vendedor; **POR ATRÁS:** Con propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propietario de Samuel Mera; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con callejón que también deja el vendedor. **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 22 de diciembre del 1978/e inscrita en el Registro de la





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00091220

inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de febrero de 1979. Bien inmueble del cual se han realizado varias ventas, cuyas demás historias de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha No. 36970 - Bien Inmueble 36970, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** De conformidad a la Aprobación de Subdivisión - Remanente No. 0375-08937, del 16 de Agosto del 2018, consta en su parte pertinente lo siguiente: **AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 1 lote con: **155.10m²**. **1.-** A favor de Marlene Luz Rodriguez Zamora, autorizada en la Notaria Cuarta el 28 de Diciembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio de 2007. **AREA SOBRANTE/A FAVOR DE MARIO ENRIQUE/ ZAVALA LUCAS: 64.90m²**. **AREA SOBRANTE: NINGUNA.** **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL**, por sus propios derechos, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE**; el remanente del terreno de su propiedad ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras (actualmente Barrio 5 de Junio) de la Parroquia y Cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **Frente:** 5,40 metros - Calle Publica; **Atrás:** 6,40 metros - Propiedad particular; **Costado Derecho:** 11,00 metros - Propiedad de Marlene Rodriguez Zamora; y, **Costado Izquierdo:** 11,00 metros - Propiedad de Samuel Mera. **Área Total:** 64,90m². Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la Autorización No. 0375-08937, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece

que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 73/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$6.369,73)**, dinero que la parte

vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

SEXTA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora

autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Jorge Luis Merchán Plua, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion dieciocho (Nº 13-2007-18) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales

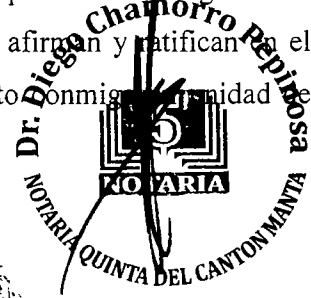


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00091221

que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



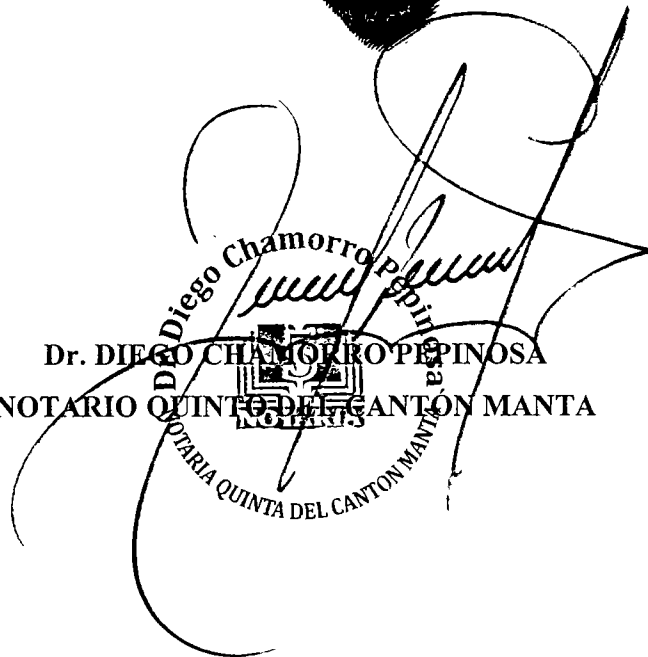
Isabel Zamora
f) Sra. Zamora Romero-Rosa Isabel
c.c. 130498911-2



Mario Zavala
f) Sr. Zavala Lucas Mario Enrique
c.c. 131472629-8



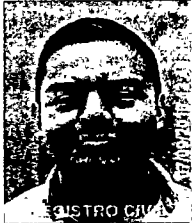
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

00091222

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mario Zavala

Número único de identificación: 1314726258

Nombres del ciudadano: ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAVALA RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: LUCAS LITARDO FATIMA BETTY

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-153-54747



186-153-54747

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO **1994-08-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131472629-8**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN **ESTUDIANTE**

E3333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAVALA RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LITARDO FATIMA BETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-09

Mario Zavala

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

085 JUNTA Nº
085 - 143 NÚMERO
1314726298 CÉDULA

ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA: 1

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

Mario Zavala

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

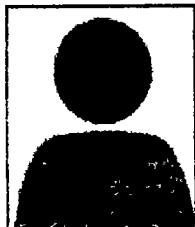
Manta, a **07 SEP 2018**

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00091223

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304989112

Nombres del ciudadano: ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1928

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MATIAS ZAMORA

Nombres de la madre: RAMONA ROMERO

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 182-153-54730



182-153-54730

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130498971-2

ZAMORA ROMERO ISABEL
 MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
 19 OCTUBRE 1928
 00131 0586 01010 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1928

Isabel Zamora
 FIRMA DEL CEDULADO



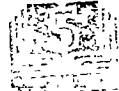
ECUATORIANA***** V334312442
 SORTEO INQ. DACT
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 NATIAS ZAMORA PRODUCCION
 RAMONA ROMERO
 MANTA PELLIDO DE LA MADRE 18/01/2011
 18/01/2023 EDICION
 FECHA DE CADUCIDAD
 FOR. REN 3506554
 PAUSA CERRADO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 SEP 2018

Diego Chamorro Popinosa
 Dr. Diego Chamorro Popinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00091224

Manta, 17 de agosto del 2018

La suscrita, **Monica Palau Guillen**, psicóloga, perito acreditada en **Pruebas Psicológicas Básicas**, por el Consejo de la Judicatura con código de **Registro de Matricula N° 1342652**, docente catedrática de la Facultad de Psicología de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en el libre ejercicio de la práctica profesional, emito el siguiente:

CERTIFICADO

Dando fe, en el deber ético, de haber presenciado y evaluado a la Sra.

ROSA ISABEL ZAMORA ROMERO

Con C.I. N° 130498911-2, de sexo y género femenino, de estado civil soltera, sin educación básica complementaria, retirada, dedicada a labores de hogar y cuidado propio, domiciliada en el Barrio 5 de Junio del Cantón Manta, acude a mi consulta particular en la ciudad de Manta, mediante visita pre anunciada, el día Viernes 17 de agosto del 2018, siendo las 13:00H, y en presencia de su sobrino MARIO ENRIQUE ZAVALA LUCAS

Edad: 89 años

Fecha de nacimiento: 13 de Octubre 1928

Nivel de conciencia: lucida y normal

Se puede apreciar a la usuaria arreglada y ordenada, consiente y aparentemente sana, presentado voluntariedad ante la presencia del evaluador, se inicia un buen raport, demuestra comodidad ante el interrogatorio del cuestionario aplicado, la entrevista se desenvuelve sin ninguna novedad y mantiene altos niveles de atención y concentración

Nacida en parroquia Rio Chico Cantón Portoviejo de la provincia de Manabí, está en la actualidad domiciliada en la ciudad de Manta, se presenta acompañada de un familiar ascendente, como valoración psicologica pertinente y a pedido del Sr notario, se cumple esta diligencia, para la extensión de un certificado que compruebe su labilidad emocional como requisito pertinente a la diligencia civil, con el objetivo de corroborar

la **idoneidad cognitiva** del beneficiario, mediante la exploración de sus funciones psicológicas básicas.

METODOLOGIA.

Una Entrevista Clínicas, de 90 minutos en su casa. Teórico-Práctica

Exploración Escala de Funciones Cognoscitivas Básicas.

Aplicación de TEST DE TERNAN. MMENTAL TEST para detectar debilidad mental.

REACTIVOS APLICADOS

La escala de Ternan Merril.

Evalúa la inteligencia a través de seis áreas:

Inteligencia general

Conocimiento

Razonamiento fluido

Razonamiento cuantitativo

Proceso visual espacial y

Memoria de trabajo.

Estas áreas son cubiertas por diez sub test que incluyen las actividades que miden la inteligencia verbal y no-verbal. Las actividades incluyen capacidades verbales, capacidades del cuadro, analogías verbales, patrones de la forma, conocimiento procesal, memoria de la oración y de la palabra, la posición y la dirección, el razonamiento temprano y el razonamiento cuantitativo.

Se trata de un test con preguntas u observación directa que se aglutinan en cinco grupos para la evaluación de las siguientes áreas.

AREA DE DEBILIDADES

1. Información, Conocimientos Generales y Memoria.....	2
2. Juicio y Razonamiento Lógicos.....	2
3. Significado de palabras y Vocabulario.....	2
4. Secuencia Lógica.....	2
5. Pensamiento.....	2
6. Juicio Práctico.....	2
7. Analogía.....	2
8. Organización lógica, Atención y Concentración.....	2
9. Clasificación, Discriminación, Jerarquización y Organización.....	1
10. Razonamiento Abstracto, Habilidad Numérica, Atención.....	2

Puntuacion **T=19**

Escala de Referencia=**20**

Apreciación Cuantitativa= 17 puntos

Apreciación Cualitativa = Rango COGNITIVO NORMAL- PROMEDIO para su edad

Conducta: Bajos niveles de ansiedad. Proceso de recuperación de dificultad visual. No se encuentra bajo tratamiento farmacológico.

Temperamento: calmada.

Carácter: emocionalmente estable, cariñosa, hogareña, crea empatía.

Actitud: Independiente

Afectividad: Expresiva muy apegada a su familia y personas a su cuidado.

Instintos: Todos conservados.

Hábitos: Independencia generalizada, no necesita de cuidador de dependencia doméstica.

Personalidad: Calmada, extrovertida e intuitiva.

Estado Psicológico: Ninguna presencia de condiciones de anomalía de tipología mental.



CONCLUSIONES

De la Valoración Psicológica Básica de sus Funciones Psíquicas, los resultados de su Escala Ternam Merrill y Mínima Mental Test que mide rangos su capacidad Intelectual, el análisis transversal de su historia de vida familiar, la entrevista colateral con las personas a su cuidado se concluye y deduce que la Sra.:

ROSA ISABEL ZAMORA ROMERO

NO PRESENTA PATOLOGÍA MENTAL, diagnosticada en el CIE 10. Certificado Internacional de Enfermedades Mentales de la OMS, y clasificado demuestra total capacidad para comprender instrucciones o requerimientos para actuar de acuerdo a ellas, las que son corroboradas como promedio para su edad cronológica:

“PRESERVA EL JUICIO DE PENSAMIENTO Y RAZÓN, DEDUCIENDO QUE ELLA ES CAPAZ DE TOMAR DECISIONES VOLUNTARIAS SIN DEPENDENCIA DE TERCEROS.”

No Requiere de ayuda y supervisión constante.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Declaro que mi informe es independiente y corresponde a su real convicción profesional, así como también, que toda la información que ha proporcionado es verdadera.
Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad

Condición: entre los parámetros de la normalidad por su madurez psicológica y el estado evolutivo del ciclo actual. Senectud

APLICACIÓN DEL REACTIVO: EXPLORACIÓN MENTAL DE FUNCIONES PSICOLOGICAS BASICAS

Edad: 89 años

Estado Civil: soltera

Nivel de Educación: No termina toda su educación primaria básica. Se desenvuelve en todos sus hábitos y rutinas diarias.

Oficio: Jubilada

Estado de conciencia: normativa para su edad. **Normal Lucida**

Conciencia Moral: conserva valores, principios éticos y morales muy propios

Atención: sostenida

Orientación: Se ubica en el tiempo y el espacio.

Vida Volitiva: activa durante toda la entrevista.

Presencia: arreglada y ordenada.

Memoria: Corto y largo plazo

Recuerdos: casi todos los eventos de su vida de correcto en orden cronológico, y con detalles mínimos. **Condición valorada: Sobre el promedio: Excelente**

Hay presencia de lenguaje enriquecido, fluido y técnico. Validados para comunicación interactiva. Sostiene una conversación detallada

Percepción: Mantiene estados de alerta y vigilia. Dificultad visual por cirugía errada.

Expresa recuerdos, casi todas las vivencias de familia. Se ubica siempre en la historia de su vida.

Pensamiento: Distingue verdadero de falso, principal de lo accesorio, es capaz de análisis y síntesis.

Lenguaje: Coherencia de expresiones verbales. Existe el diálogo sostenido.

Funciones de Relación: Mantiene todas las habilidades sociales, referenciales para socializarse de manera correcta y amena. Disfruta de su vida diaria.

Senso-Percepción: **NO Se aprecia deterioro cognitivo mayor, que altere el desenvolvimiento de la vida diaria.**



Psi. Mónica Palau
Psicóloga
Evaluaciones Psicosomáticas
Dictámenes Periciales Psicológicos
Perito Acreditada del Consejo de la Judicatura

00091226

FIRMA Y RÚBRICA

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, adjunto sello y rubrica legalizada.

Mónica Palau G.

Psicóloga-Perito

Matricula: N° 1342652



CONSEJO DE LA JUDICATURA
Mónica Palau G.
PERITO EN PSICOLOGIA
REGISTRO N° 1342652

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0375-08937/

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Rosa Isabel Zamora Romero, ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras, actualmente barrio 5 de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1014073000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Diciembre de 1978 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Febrero de 1979. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Callejón dejado por el vendedor.

Por atrás: 20,00m. Con propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: 11,00m. Propiedad del Sr. Samuel Mera.

Por el costado izquierdo: 11,00m. Callejón dejado por el vendedor.

Area total: 220,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **155,10m².**

1.- A favor de Marlene Luz Rodríguez Zamora, autorizada en la Notaria Cuarta el 28 de Diciembre de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Julio de 2007.

AREA SOBRANTE A FAVOR DE MARIO ENRIQUE ZAVALA LUCAS: **64,90m².**

Frente: 5,40m. Calle pública.

Atrás: 6,40m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Marlene Rodríguez Zamora.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Samuel Mera.

Área total: 64,90m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Agosto 06 del 2015 con el No. 369-1725. Por cambio de comprador.

Manta, Agosto 16 del 2018/

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00091227

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0375-08937

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MARIO ENRIQUE ZAVALA LUCAS**, para que celebre escritura del remanente del terreno de propiedad de la Sra. Rosa Isabel Zamora Romero, ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras, actualmente barrio 5 de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,40m. Calle pública.

Atrás: 6,40m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Marlene Rodríguez Zamora.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Samuel Mera.

Área total: 64,90m².

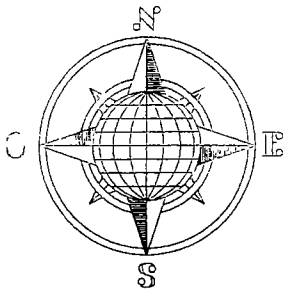
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Agosto 06 del 2015 con el No. 369-1725. Por cambio de comprador.

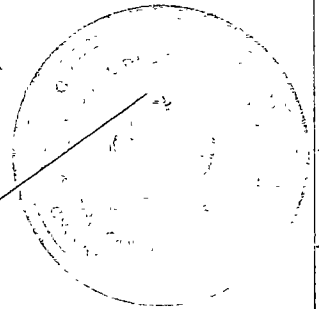
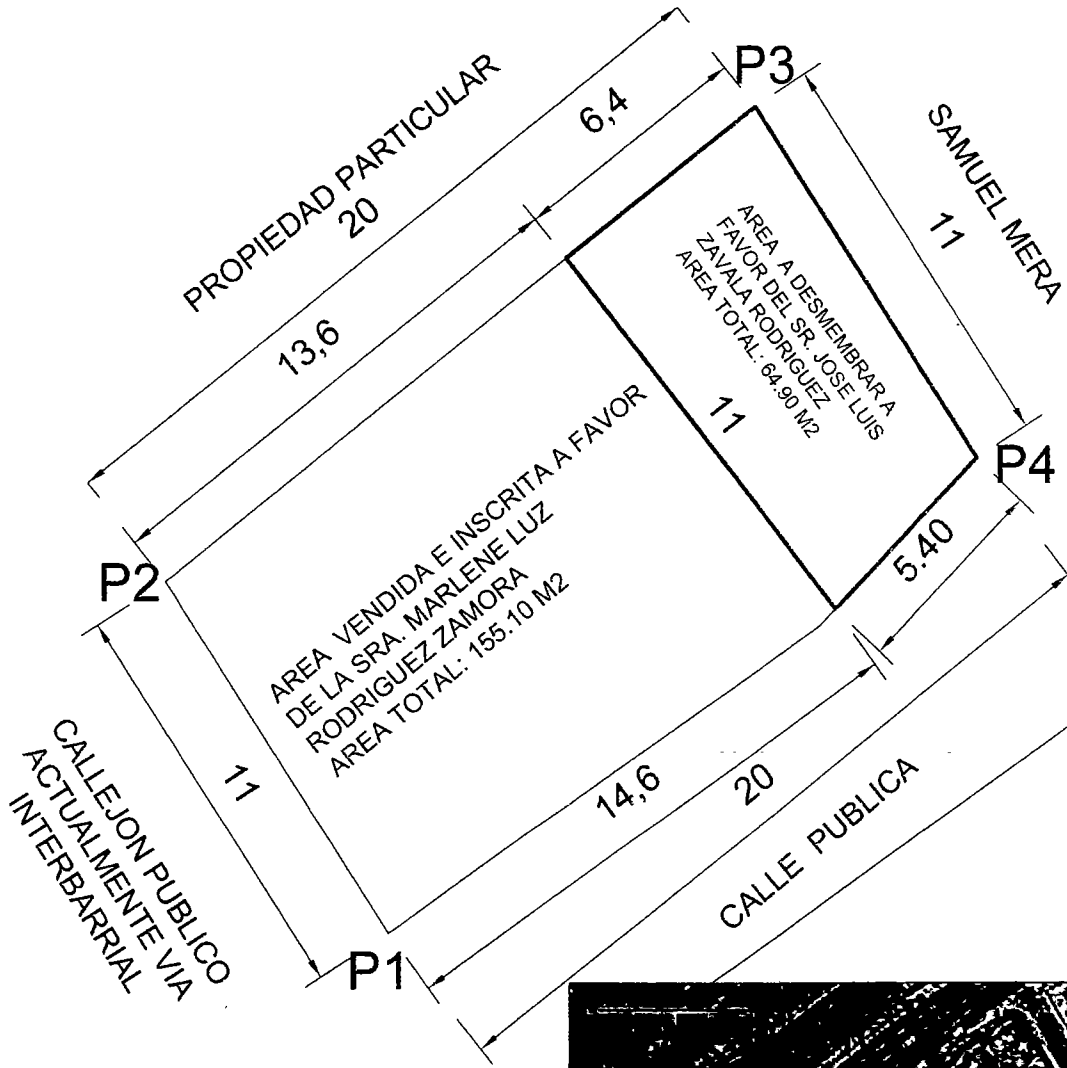
Manta, Agosto 16 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



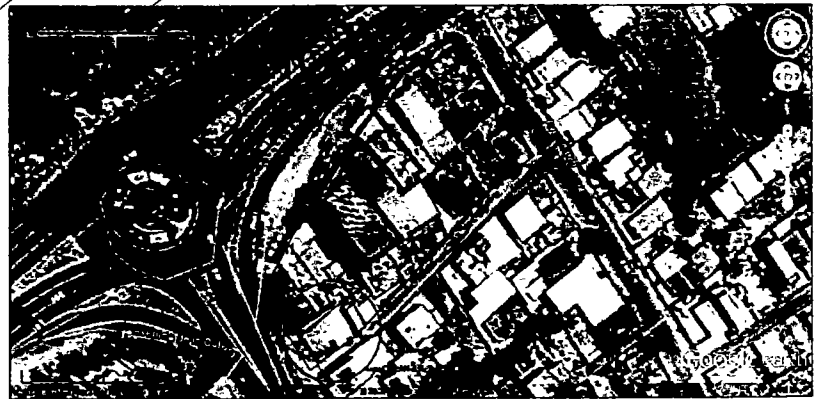


DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA ROSA ISABEL ZAMORA ROMERO	220 00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR JOSE LUIS ZAVALA RODRIGUEZ	64 90 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA MARLENE LUZ RODRIGUEZ ZAMORA	155 10 m ²



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530452.35	9894506.07
2	530446.42	9894515.33
3	530462.06	9894527.80
4	530467.99	9894518.54

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO SITIO LAS CHACRAS
DEL BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. ROSA ISABEL ZAMORA ROMERO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. ROSA ISABEL ZAMORA R.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF M-415

ESCALA

1 : 200

CLAVE CATASTRAL :

1014073000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

AGOSTO - 2015

FORMATO

A4

DIBUJO

OFICINA TECNICA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091228



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36970



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018892, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 8:49:53 la Ficha Registral Número 36970.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras de esta Ciudad de Manta, El mismo que tiene veinte metros de frente y atrás por once metros por cada uno de sus dos costados circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con callejón dejado por el vendedor, por atrás con propiedad del vendedor, por el costado derecho con propiedad de Samuel Mera, y por el costado izquierdo con callejón que también deja el vendedor.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	162 13/feb/1979	288	289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1707 20/jul/2007	23.383	23.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de febrero de 1979 Número de Inscripción: 162 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 259 Folio Inicial:288
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:289
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 1978

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

un lote de terreno ubicado en las inmediaciones que va al sitio Las Chacras de esta Ciudad de Manta,

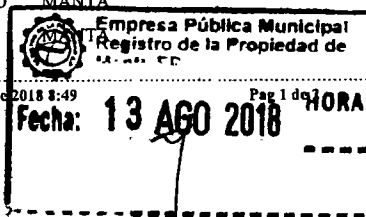
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cálida	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE,	800000000010424	DELGADO PINTO LUISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000063500	ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054492	CORRAL DELGADO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003590	CORRAL DELGADO TERESA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001414	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001412	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010844	CORRAL VILLAFUERTE CESAR	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:36970

lunes, 13 de agosto de 2018 8:49



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita. Marlene Luz Rodriguez Zamora. soltera, debidamente representada por el señor Abg. Carlos Antonio Mafla Zamora, en calidad de Representante legal Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en el actual Barrio Cinco De Junio nueva via Interbarrial de la parroquia y Canton Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente Catorce metros sesenta centímetros y callejón pública. Atras; trece metros sesenta centímetros y propiedad particular. Costado Derecho; once metros y via interbarrial (antes callejón público) Costado Izquierdo; once metros y propiedad de la familia Pazmiño. con una superficie total de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados diez centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301700314	RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063500	ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	162	13/feb/1979	288	289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:49:56 del lunes, 13 de agosto de 2018

A petición de: ZAVALA RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

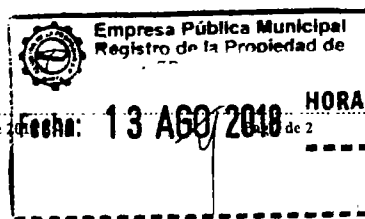
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :laura_tigua

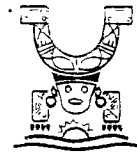
Ficha Registral:36970

lunes, 13 de agosto de 2018



00091229

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093801

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL
ubicada IMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS ACT BARRIO 5 DE JUNIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6369.73 SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOALRES 73/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta,

16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122877



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

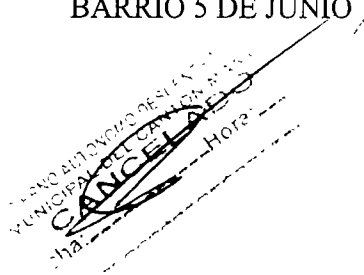
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMORA ROMERO ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1. 1-01-40-73-000	IMD. CAMINO SITIO LAS CHACRAS ACT BARRIO 5 DE JUNIO	100,00%





00091230

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154486
Nº ELECTRÓNICO: 60555

Fecha: 16 de agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-40-73-000

Ubicado en: IMD CAMINO SITIO LAS CHACRAS ACT BARRIO 5 DE JUNIO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 64.9

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304989112

Propietario
ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5207.38

CONSTRUCCIÓN: 1162.35

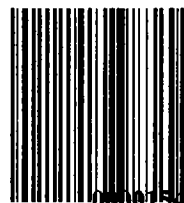
AVALÚO TOTAL: 6369.73

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-16 11:45:46.



0000154486



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



131472629-8

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAVALA LUCAS
MARIO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX M
SOLTERO



INSTRUCCIONES
SUPERIOR

PROFESIÓN O OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E33321122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAVALA RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LITARDO FATIMA BETTY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2012-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08

[Signature]

Mario Zavala



00047188



CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

085

085 - 143

1314726298

CÓDIGO

NÚMERO

CÉDULA

ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

DESCRIPCION

ZONA 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 6 07 SEP 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00091231

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL
NOMBRES:
ZÓN SOCIAL: INMD.CAMINO SITIO LAS CHACRAS ACT. BARRIO 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN:

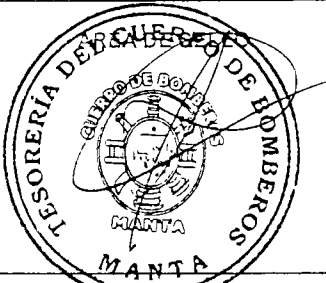
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584693

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/08/2018 14:09:58
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 12 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1014073000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO MÉDICO ÚNICO HOSPITALARIO

Fecha de emisión

ología y Nombre del Establecimiento de Salud Unicódigo

7 9 2018

**HOSPITAL GENERAL RAFAEL RODRIGUEZ
ZAMBRANO
NIVEL II**

1416

DÍA

MES

AÑO

Certifico haber atendido a:

Apellido paterno

Apellido materno

Nombres

HCU/ Código

ZAMORA

ROMERO

ROSA ISABEL

1300816657

DIAGNÓSTICO (CIE10) NEUMONIA -INSUFICIENCIA
CARDIACA

CONTINUA INGRESADA

Nombre del médico/a

Código

Firma y

Sello

MSP

DRA. ANA RODRIGUEZ

Firma y

Sello

SERVICIO ASISTENCIAL DE: HOSPITALIZADA DESDE EL 5 DE SEPTIEMBRE 2018

00091232

No. 62398



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/08/2018 16:17:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-40-73-000	64,90	68	661418	62398
VENDEDOR			ACABALAS Y ABONOS				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304989112	ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL	IMD CAMINO SITIO LAS CHACRAS ACT BARRIO 5 DE JUNIO	Impuesto predial		63,70		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		19,11		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		82,81		
1314726298	ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE	S	VALOR PAGADO		82,81		
			SALDO		0,00		

EMISION: 16/08/2018 16:17:40 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1142619808
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
13/08/2018 16:17:42

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000054726

00091233



20181308005P04100

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

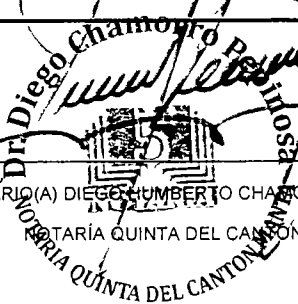


Escritura N°:	20181308005P04100						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13 46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304989112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314726298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6369 00						

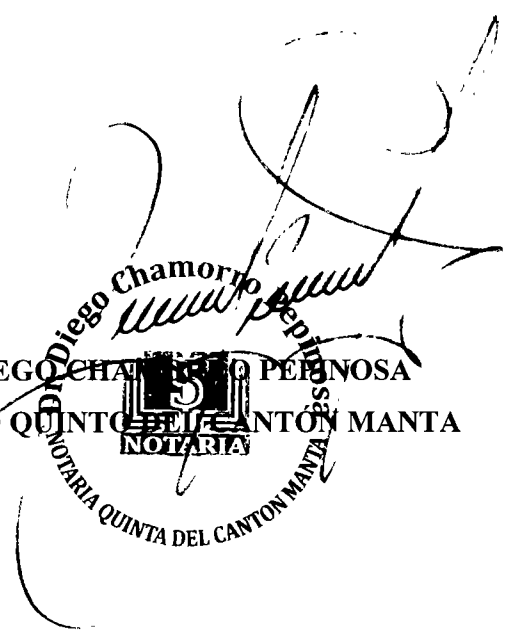
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20181308005P04100
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13 46)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL** a favor de **ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE**.- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días de Septiembre del dos mil dieciocho.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PELINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00091234

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3411

Número de Repertorio:

6998

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3411 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314726298	ZAVALA LUCAS MARIO ENRIQUE	COMPRADOR
800000000063500	ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014073000	68515	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36970	COMPRAVENTA

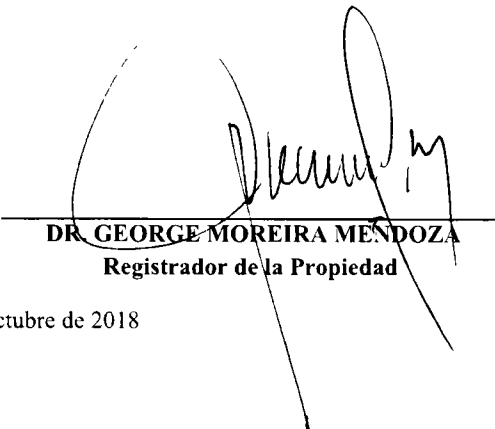
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018