

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2721**

**Número de Repertorio: 6424**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2721 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	COMPRADOR
1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA	VENDEDOR
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021111000	27432	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5021110000	27431	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5027107000	27419	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 13 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 4 3 5 3 R M E N L W B



2023	13	21	01	P01059
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER Y  
ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO**

**CUANTÍA: USD \$ 240.570,75**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 250.290,00**

**DI (2) COPIAS**

**(A.M)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes tres (03) de octubre del año dos mil veinte y tres, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** y **ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Vía San Mateo, Urbanización Manta Beach, Manzana B7, Manta. **Teléfono:** 0999062004; y, por otra parte, en calidad de



comprador, el señor **RYAS FALCONES OSCAR ERNESTO**, de estado civil casado con la señora **MAJAO RENDON MARIA ELENA**, los cuales han celebrado Disolución de Sociedad Conyugal, debidamente marginada en el Acta de Matrimonio, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**

Avenida Flavio Reyes, Manta. **Teléfono:** 0939850742; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

**“SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen a la celebración de este Contrato de Compraventa, por una parte, en calidad de **VENEDORES** los Señores conyugues Sr. **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA** y Sra. **SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casados, de ocupación Empresarios, domiciliado en la Ciudad de Manta y por otra parte en calidad

de **COMPRADOR** el Sr. Ab. **OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES** de Nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado "con disolución conyugal", de profesión Abogado, mayor de edad domiciliado en la Ciudad de Manta, legalmente hábiles y capaces para contratar y obligarse.

**SEGUNDA. ANTECEDENTES.** Los vendedores ~~señores~~ conyugues son propietarios de tres lotes de terrenos signado con los números 102, 105 y 106 de la **MANZANA NUEVE- ZONA-MANTA**, ubicados en la vía San Juan de la **ZONA FRANCA DE MANTA** del Cantón Manta, según consta la escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante el Notario Público Dr. Simón Zambrano Vinces, el día diez de marzo del año 2005, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el Número 882 del Registro de Compraventas, anotado en el repertorio General Número 1.651 de fecha 08 de abril del 2005.

**TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los conyugues Señores. **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA** y **SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**, vende y da en perpetua enajenación a favor del señor **OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES**, los Lotes de terreno signados con los números 102 con **Clave Catastral número. 502110700**, lote número 105 con **Clave Catastral número 5021110000** y lote número 106 con **Clave Catastral número 5021111000** de la **MANZANA NUEVE ZONA-MANTA**, antes mencionado en la Cláusula Segunda de este Contrato, con las siguientes medidas y linderos según el certificado de solvencia del Registro de la propiedad del Cantón Manta que se adjunta. **MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES. LOTE Nro. 102.** Manzana NUEVE de la Zona Franca de Manta. **POR EL FRENTE:** Con Avenida C treinta metros; **POR ATRAS:** Con lote número Ciento Seis con treinta metros; **POR EL**



**COSTADO DERECHO:** Con calle número cinco con sesenta metros **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con lote número ciento uno con sesenta metros Area Total. De mil ochocientos metros cuadrados. (1.800 m2).

**LOTE Nro. 105** Manzana - NUEVE de la Zona Franca de Manta. **POR EL FRENTE:** Calle E con treinta metros. **POR ATRAS:** Con treinta metros y lindera con lote número ciento uno. **POR EL COSTADO DERECHO:**

Con sesenta metros y lindera con lote número ciento cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con sesenta metros y lindera con lote número ciento seis. Área total. Mil ochocientos metros cuadrados (1.800 m2).

**LOTE Nro. 106** Manzana - NUEVE de la Zona Franca de Manta. **POR EL FRENTE.** Con calle E con treinta metros. **POR ATRAS:** Con treinta metros y lindera con lote número ciento dos. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con sesenta metros y lindera con lote número ciento cinco.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con sesenta metros y lindera con la calle cinco. Área total. Mil ochocientos metros cuadrados (1.800).

**CUARTA.- PRECIO.** El precio pactado por las partes contratantes por los bienes inmuebles que constan en la cláusula de los antecedentes es de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 240.570,00/100)** que el comprador ya pagó a los vendedores, conforme así lo declaran también ellos, en dinero efectivo y de curso legal, por la razón por la cual se transfiere el dominio del predio con todos sus usos, costumbres y servidumbres que le pertenecen. **QUINTA.**

**SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES** declaran que, sobre los bienes inmuebles objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la



Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los **VENDEDORES** se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorio de acuerdo a la ley. **SEXTA. TRANSFERENCIA.**- Conforme los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfieren al comprador el dominio y posesión del bien inmueble vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino, del bien inmueble materia de este contrato. **SÉPTIMA. ACEPTACION.** - El comprador acepta la presente escritura en todas sus partes y entra en posesión del inmueble adquirido el mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta del comprador, excepto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de los vendedores. **NOVENA. CUANTÍA.**- La cuantía queda determinada por **DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 240.570,00/100).** **DÉCIMA. - DOMICILIO.** - Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta. **DÉCIMA PRIMERA. INSCRIPCIÓN.** - Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento Cordialmente.- (Firmado) Abogado Ángel Teodoro Zambrano, matrícula profesional número trece guion dos mil uno guion treinta y seis del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la



misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.-  
Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Herrera Miranda Ricardo Javier  
c.c.

f) Sra. Andrade Vélez Sandra María Iliana  
c.c.

f) Sr. Rivas Falcones Oscar Ernesto  
c.c.



Ab. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEE/LA/10N

N. 170700178-8

CELEBRACION  
CIUDADANIA  
APPELLIDO Y PRIMER NOMBRE  
HERRERA MIRANDA  
RICARDO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

SANORA MARIA ILIANA  
ANDRADE VELEZ





PROFESION / ESPECIALIDAD  
ABOGADO

V4344V4442

ESPECIALIDADES DEL PADRE  
HERRERA CESAR

ESPECIALIDADES DE LA MADRE  
MIRANDA ZOLA

MANA  
2016-12-01  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-12-01

*[Signature]*

*[Signature]*



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13012869

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1707001788; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DIAS a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO  
Fecha de emisión: 05 de septiembre de 2023

La documentación está en el

Que le presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, 03.OCT. 2023  
*[Signature]*  
Abg. Lilitana López Véliz  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707001788

**Nombres del ciudadano:** HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE AGOSTO DE 1979

**Datos del Padre:** HERRERA CESAR

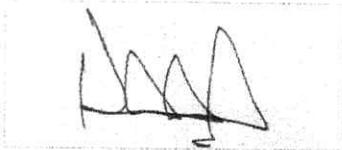
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MIRANDA ZOILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 230-932-32658



230-932-32658

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1707001788

**Nombre:** HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

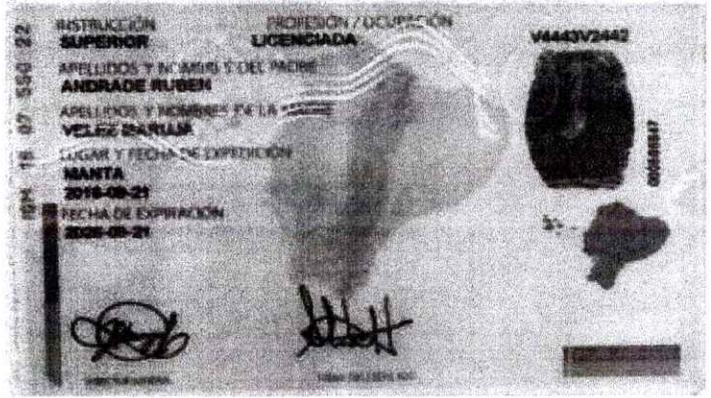
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 232-932-32662



232-932-32662





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13012872

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: **ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1303566044; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es **VALIDO POR 90 DÍAS** a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 05 de septiembre de 2023

La democracia está en ti

Que se presente fotocopia que antecede  
al presente documento que es prohibido.  
Jaramila, 05 de Septiembre del 2023  
*Lilitiana Lopez Velez*  
Abg. Lilitiana Lopez Velez  
SECRETARIA GENERAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303566044

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE AGOSTO DE 1979

**Datos del Padre:** ANDRADE RUBEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ MARUJA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 237-932-32688



237-932-32688

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303566044

**Nombre:** ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI ; JARAMIJO

N° de certificado: 235-932-32694



235-932-32694



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CECULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1967-12-03**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MARITAL: **MARIA ELBA BAJAJO RENDON**

N. **130542336-8**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FALCONES MARIA HERMENEGILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-08-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-08-22**

12443V4442

000672333

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA**  
**MANABI - ECUADOR**  
**Liliana López Véliz**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

**RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO**  
 N. **73789306**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0071 MASCULINO**

**1305423368**

**CIUDADANO/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Que la presente fotocopia que antecede es fiel copia al documento que me fue exhibido.

Jaramila **20 de Agosto 2023**

**Liliana López Véliz**  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA EN MANABI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305423368

**Nombres del ciudadano:** RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MAJAO RENDON MARIA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE FEBRERO DE 1996

**Datos del Padre:** RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FALCONES MARIA HERMENEGILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 232-932-32983



232-932-32983

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305423368

**Nombre:** RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 239-932-32989



239-932-32989



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
PARTE REGISTRADA: TITULAR DE ACTO/TITULAR

PRESENTE  
DEMI CONSIDERACION  
FECHA: miércoles, enero 23, 2019  
HORA: 01:25:59 PM

RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO  
CON C.C. N°: 1305423368, SOLICITO EN: SE SUBINSCRIBA

EL ACTO DE INSCRIPCION DE:  
MATRIMONIO DE: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO  
CON MAJAO RENDON MARIA ELENA DEL AÑO: 1996  
TOMO: 1 PAGINA: 173 ACTA: 173  
PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA

LA SENTENCIA DE: DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NUMERO 2019132101P00167 EMITIDA  
POR LA ABG. ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA UNICA DEL CANTON  
JARAMILLO 23 DE ENERO DEL 2019.

PETICION QUE FORMULO DE CONFORMIDAD AL ART. (6), 81 DE LA LEY ORGANICA DE GESTION DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES

OBSERVACIONES				
MOTIVO DEL TRÁMITE	CEDULACIÓN	VALIDACIÓN	Subscripción	continuar con otro trámite

AGRADEZCO DE ANTEMANO SU ATENCION.  
ATENTAMENTE.

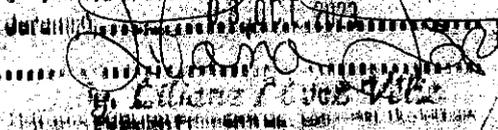
NUT: 2019762815

  
RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

1305423368

  
ALEXANDRA FERRIN MONTESDEOCA  
DELEGADO DEL COORDINADOR ZONAL

Que en presente instancia que antecede  
se el documento que fue exhibido.

  
ALCIDIA LILIANA LOPEZ VELIZ



L 0000000784



Ficha Registral-Bien Inmueble

27419

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022862  
Certifico hasta el día 2023-08-17:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 29 marzo 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTE 102 de la MANZANA 9 – ZONAMANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA López

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO CIENTO DOS - de la manzana Nueve de la Zona Franca de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Este lote tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados.

Frente: con la Avenida C con treinta metros.

Atras: con lote numero ciento seis con treinta metros.

Derecho: con calle numero cinco con sesenta metros

Izquierdo: con lote numero ciento uno con sesenta metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475 jueves, 20 junio 2002	13156	13176
PLANOS	PLANOS	20 martes, 22 octubre 2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 vienes, 08 abril 2005	12422	12433
PLANOS	REDISEÑO DE URBANIZACION	23 sábado, 23 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1475

Folio Inicial: 13156

Número de Repertorio: 2732

Folio Final : 13176

Conversion de Capital, Fusion por Adсорcion, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las EmpresasUn inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Muentes. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ABSORBENTE	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
ABSORBIDA/O	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 octubre 2002

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4871

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la vía a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 abril 2005

Número de Inscripción : 882

Folio Inicial: 12422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1651

Folio Final : 12433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los lotes de terrenos ciento dos, ciento cinco y ciento seis de la manzana Nueve de la Zona Franca de Manta. El lote Numero CIENTO DOS, tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , con la calle C con treinta metros. Por atras con lote numero ciento seis con treinta metros. Por el costado derecho, con calle numero seis con sesenta metros . Por el costado izquierdo , con lote numero ciento uno con sesenta metros. El lote Numero CIENTO CINCO, tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente , con la calle E con treinta metros. Por atras con treinta metros y lindera con lote numero ciento uno. Por el costado derecho, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cuatro. Por el costado izquierdo, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento seis. El Lote Numero CIENTO SEIS, tiene un area total de mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguiente medidas y linderos . Por el frente , lindera con la calle E con treinta metros. Por atras , con treinta metros y lindera con el lote numero ciento dos. Por el costado derecho, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cinco. Por el costado izquierdo con sesenta metros y lindera con la calle numero seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] REDISEÑO DE URBANIZACION

Inscrito el: sábado, 23 julio 2022

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5505

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

REDISEÑO DE LA URBANIZACIÓN "ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACÍFICO": Resolución Ejecutiva No.MTA-2022-ALC-075 de fecha 14 de Abril del 2022. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta resuelve: APROBAR el rediseño de la Urbanización "ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACÍFICO" la cual se encuentra ubicado en la vía Manta-San Juan situado en la parroquia Manta del cantón Manta, en ella se deberá incluir las medidas y linderos de las TRES AREAS VERDES y de los lotes que continuarán como garantía por el fiel cumplimiento de la ejecución de las obras de infraestructura en la antes citada urbanización. **LOTES EN GARANTÍA:** 15 lotes que suman un área total de 27.000,00m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera: Manzana 7: # 70 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-10-000 Manzana 7: # 71 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-11-000 Manzana 7: # 72 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-12-000 Manzana 7: # 73 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-13-000 Manzana 7: # 74 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-14-000 Manzana 7: # 75 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-15-000 Manzana 7: # 76 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-16-000 Manzana 7: # 77 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-17-000 Manzana 14: # 161 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-18-000 Manzana 14: # 162 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-19-000 Manzana 14: # 163 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-20-000 Manzana 14: # 164 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-21-000 Manzana 14: # 165 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-22-000 Manzana 14: # 166 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-23-000 Manzana 14: # 167 (1.800,00m<sup>2</sup>), código catastral 5-02-08-24-000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZONAMANTA S.A.		MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACIFICO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022862 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 27419.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 27419

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 6 1 1 9 E G D T Q D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062023-096604

Nº ELECTRÓNICO : 228373

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL:**

El predio de la clave: 5-02-11-07-000

Ubicado en: ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#102



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 80,190.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 80,190.00

SON: OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199566TR96G2U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 08:36:30



N° 092023-100653

Manta, miércoles 20 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1707001788**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101547MTUYQQ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-098342

Manta, martes 15 agosto 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO** con número de identificación **1305423368**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1-01-47-08-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 15 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



199223WK20SVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/182246**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/08/2023

Por: 2,002.32

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/08/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-229926

Tradente-Vendedor: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Identificación: 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec

Adquiriente-Comprador: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Identificación: 1305423368

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/04/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-11-07-000	80,190.00	1800.00	ZONAFRANCADEMANTAMZ9L102	250,290.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,502.90	1,251.45	0.00	1,251.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	750.87	0.00	0.00	750.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,253.77</b>	<b>1,251.45</b>	<b>0.00</b>	<b>2,002.32</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,251.45
<b>Total=&gt;</b>				<b>1,251.45</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/182247**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/08/2023

Contribuyente: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

VE-329926

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec



Dirección: Manta y NULL

Detalle:

Base Imponible: 250196.21

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Identificación: 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec

Adquiriente-Comprador: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Identificación: 1305423368

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/04/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-11-07-000	80,190.00	1800.00	ZONA FRANCA DEMANTAMZ9L102	250,290.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	209.50	208.50	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>209.50</b>	<b>208.50</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			208.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>208.50</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	250,290.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	93.79
DIFERENCIA BRUTA	250,196.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	250,196.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	229,346.53
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20,849.68
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

N° 082023-098877

Manta, miércoles 23 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-11-07-000 perteneciente a HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER con C.C. 1707001788 ubicada en ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#102 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR, con clave catastral 5-02-11-11-000 avaluo \$89.100,00 ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#106 /, con clave catastral 5-02-11-10-000 avaluo \$81.000,00 ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#105 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,190.00 OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$250,290.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199760M9AEYJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

Nº 000470817

**Contribuyente**

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

**Identificación**

17XXXXXXXX8

**Control**

0000074444

**Nro. Título**

470817



### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2023-09-21

**Expiración**

2023-10-21

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-02-11-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-21 08:13:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000392672

### Contribuyente

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

### Identificación

17xxxxxxxxx8

### Control

000041343

### Nro. Título

392672

## Contribución Predial

Clave Catastral

5-02-11-07-000

Avalúo

\$900000.00

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2023

Anual

Contribución Predial

\$13.50

\$0.00

\$13.50

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-17 10:15:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

27431

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022864  
Certifico hasta el día 2023-08-17:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5021110000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 30 marzo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 105 de la MANZANA 9 – ZONAMANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Ciento Cinco, de la Manzana NUEVE de la Zona Franca de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Con la calle E con treinta metros.

Atras: Con treinta metros y lindera con lote numero ciento uno.

Derecho: Con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cuatro.

Izquierdo: Con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento seis. Con una superficie total de: Mil Ochocientos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475 jueves, 20 junio 2002	13156	13176
PLANOS	PLANOS	20 martes, 22 octubre 2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 viernes, 08 abril 2005	12422	12433
PLANOS	REDISEÑO DE URBANIZACION	23 sábado, 23 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 junio 2002

Número de Inscripción : 1475

Folio Inicial: 13156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2732

Folio Final : 13176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Conversion de Capital, Fusion por Adsorción, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las EmpresasUn inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Muentes.

Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ABSORBENTE	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
ABSORBIDA/O	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 abril 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los lotes de terrenos ciento dos, ciento cinco y ciento seis de la manzana Nueve de la Zona Franca de Manta. El lote Numero CIENTO DOS, tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , con la calle C con treinta metros. Por atras con lote numero ciento seis con treinta metros. Por el costado derecho, con calle numero seis con sesenta metros . Por el costado izquierdo , con lote numero ciento uno con sesenta metros. El lote Numero CIENTO CINCO, tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente , con la calle E con treinta metros. Por atras con treinta metros y lindera con lote numero ciento uno. Por el costado derecho, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cuatro. Por el costado izquierdo, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento seis. El Lote NUMERO CIENTO SEIS, tiene un area total de mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguiente medidas y linderos . Por el frente , lindera con la calle E con treinta metros. Por atras , con treinta metros y lindera con el lote numero ciento dos. Por el costado derecho, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cinco. Por el costado izquierdo con sesenta metros y lindera con la calle numero seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] REDISEÑO DE URBANIZACION

Inscrito el: sábado, 23 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5505

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

REDISEÑO DE LA URBANIZACIÓN "ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACÍFICO": Resolución Ejecutiva No.MTA-2022-ALC-075 de fecha 14 de Abril del 2022. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta resuelve: APROBAR el rediseño de la Urbanización "ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACÍFICO" la cual se encuentra ubicado en la vía Manta-San Juan situado en la parroquia Manta del cantón Manta, en ella se deberá incluir las medidas y linderos de las TRES AREAS VERDES y de los lotes que continuarán como garantía por el fiel cumplimiento de la ejecución de las obras de infraestructura en la antes citada urbanización. LOTES EN GARANTIA: 15 lotes que suman un área total de 27.000,00m2, distribuidos de la siguiente manera: Manzana 7: # 70 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-10-000 Manzana 7: # 71 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-11-000 Manzana 7: # 72 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-12-000 Manzana 7: # 73 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-13-000 Manzana 7: # 74 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-14-000 Manzana 7: # 75 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-15-000 Manzana 7: # 76 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-16-000 Manzana 7: # 77 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-17-000 Manzana 14: # 161 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-18-000 Manzana 14: # 162 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-19-000 Manzana 14: # 163 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-20-000 Manzana 14: # 164 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-21-000 Manzana 14: # 165 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-22-000 Manzana 14: # 166 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-23-000 Manzana 14: # 167 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-24-000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZONAMANTA S.A.		MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACIFICO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022864 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 27431.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 27431

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 3 6 1 3 2 V M K 5 I E



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082023-098685

Nº ELECTRÓNICO : 228374

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-11-10-000

Ubicado en: ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#105



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 81,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 81,000.00

SON: OCHENTA Y UN MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199567JHP08WJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 08:35:11

N° 092023-100653

Manta, miércoles 20 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1707001788.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101547MTUYQQ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-098342

Manta, martes 15 agosto 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO** con número de identificación **1305423368**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1-01-47-08-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199223WK20SVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/182249**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/08/2023

**Contribuyente:** HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

VE-529926

**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

**Identificación:** CI 1707001788

**Teléfono:** 2629800

**Correo:** gerencia@gcv.ec



**Dirección:** Manta y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 80906.21

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

**Identificación:** 1707001788

**Teléfono:** 2629800

**Correo:** gerencia@gcv.ec

**Adquiriente-Comprador:** RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

**Identificación:** 1305423368

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/04/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-11-10-000	80,190.00	1800.00	ZONA FRANCA DEMANTAMZ9L105	250,290.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	51.57	50.57	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>51.57</b>	<b>50.57</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			50.57
<b>Total=&gt;</b>				<b>50.57</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	81,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	93.79
DIFERENCIA BRUTA	80,906.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	80,906.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	74,164.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,742.18
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

N° 082023-098877

Manta, miércoles 23 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-11-07-000 perteneciente a HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER con C.C. 1707001788 ubicada en ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#102 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR, con clave catastral 5-02-11-11-000 avaluo \$89.100,00 ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#106 /, con clave catastral 5-02-11-10-000 avaluo \$81.000,00 ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#105 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,190.00 OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$250,290.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199760M9AEYJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000470816

#### Contribuyente

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

#### Identificación

17XXXXXXXX8

#### Control

000004443

#### Nro. Título

470816



### Certificado de Solvencia (Unico)

#### Expedición

2023-09-21

Expiración

#### Descripción

#### Detalles

#### Año/Fecha

#### Rubro

#### Total

09-2023/10-2023 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-02-11-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

\$3.00

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

Pagado a la fecha de 2023-09-21 08:12:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

\$0.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000392675

### Contribuyente

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

### Identificación

17xxxxxxxx8

### Control

000041345

### Nro. Título

392675

## Contribución Predial

Clave Catastral

5-02-11-10-000

Avalúo

\$900000.00

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Período

Deuda

Abono Ant.

Total

2023 Anual

Contribución Predial

\$13.50

\$0.00

\$13.50

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-17 10:17:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$13.50

Valor Pagado

\$13.50

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



Ficha Registral-Bien Inmueble

27432

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022863  
Certifico hasta el día 2023-08-17.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5021111000

Fecha de Apertura: miércoles, 30 marzo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 106 de la MANZANA 9 – ZONAMANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero ciento seis de la Manzana Nueve de la Zona Franca de Manta , Que tiene los siguientes medidas y linderos Teniendo una superficie total de mil ochocientos metros cuadrados.

Frente: lindera con la calle E con treinta metros.

Atras: con treinta metros y lindera con el lote numero ciento dos.

Derecho: con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cinco.

Izquierdo: con sesenta metros y lindera con la calle 5.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475 jueves, 20 junio 2002	13156	13176
PLANOS	PLANOS	20 martes, 22 octubre 2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 viernes, 08 abril 2005	12422	12433
PLANOS	REDISEÑO DE URBANIZACION	23 sábado, 23 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2002

Número de Inscripción : 1475

Folio Inicial: 13156

Número de Repertorio: 2732

Folio Final : 13176

### Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Conversion de Capital, Fusion por Adsorcion, Disminución , Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social , entre las EmpresasUn inmueble ( derechos y Acciones ) Ubicado en la Vía que conduce a San Juan de Manta con una superficie de cincuenta y seis punto sesenta y dos hectáreas aproximadamente, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el norte, con el señor Pedro Delgado y herederos de Ruperto Delgado Reyes.Por el sur, Depósitos de desperdicios y el señor Abad Idelfonso Delgado.Por el este, herederos de Ruperto Delgado Reyes .Por el Oeste, camino que conduce a San Juan de Manta .La presente escritura es de Conversión de Capital, Fusión por Absorción, Disminución, aumento de capital y reforma Integral- Con Demanda de fecha 19 de Junio del 2001 bajo el N. 136 a favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue el Parque Industrial y Centro de Exposiciones Manabí compañía de Economía Mixta PARICEM en contra del Sr. Teodulo Ávila Muentes. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 17 de Octubre del 2002 bajo el N. 267.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ABSORBENTE	ZONA MANTA MANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
ABSORBIDA/O	PARQUE INDUSTRIAL Y CENTRO DE EXPOSICIONES MANABI COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA PARICEM		MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Plano General de la Zona Franca de Manta ZONA MANTA S.A que comprende un area total de cincuenta y tres hectareas aproximadamente ubicada en la via a San Juan de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 abril 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos ciento dos, ciento cinco y ciento seis de la manzana Nueve de la Zona Franca de Manta. El lote Numero CIENTO DOS, tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , con la calle C con treinta metros. Por atras con lote numero ciento seis con treinta metros. Por el costado derecho, con calle numero seis con sesenta metros . Por el costado izquierdo , con lote numero ciento uno con sesenta metros. El lote Numero CIENTO CINCO, tiene un area total de Mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente , con la calle E con treinta metros. Por atras con treinta metros y lindera con lote numero ciento uno. Por el costado derecho, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cuatro. Por el costado izquierdo, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento seis. El Lote Numero CIENTO SEIS, tiene un area total de mil ochocientos metros cuadrados. Que tiene los siguiente medidas y linderos . Por el frente , lindera con la calle E con treinta metros. Por atras , con treinta metros y lindera con el lote numero ciento dos. Por el costado derecho, con sesenta metros y lindera con el lote numero ciento cinco. Por el costado izquierdo con sesenta metros y lindera con la calle numero seis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] REDISEÑO DE URBANIZACION

Inscrito el: sábado, 23 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5505

Folio Final : 0

REDISEÑO DE LA URBANIZACIÓN "ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACÍFICO": Resolución Ejecutiva No.MTA-2022-ALC-075 de fecha 14 de Abril del 2022. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta resuelve: APROBAR el rediseño de la Urbanización "ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACÍFICO" la cual se encuentra ubicado en la vía Manta-San Juan situado en la parroquia Manta del cantón Manta, en ella se deberá incluir las medidas y linderos de las TRES AREAS VERDES y de los lotes que continuarán como garantía por el fiel cumplimiento de la ejecución de las obras de infraestructura en la antes citada urbanización. LOTES EN GARANTIA: 15 lotes que suman un área total de 27.000,00m2, distribuidos de la siguiente manera: Manzana 7: # 70 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-10-000 Manzana 7: # 71 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-11-000 Manzana 7: # 72 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-12-000 Manzana 7: # 73 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-13-000 Manzana 7: # 74 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-14-000 Manzana 7: # 75 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-15-000 Manzana 7: # 76 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-16-000 Manzana 7: # 77 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-17-000 Manzana 14: # 161 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-18-000 Manzana 14: # 162 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-19-000 Manzana 14: # 163 (1.800,00m2), código catastral 5-02-08-20-000 Manzana 14: # 164 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-21-000 Manzana 14: # 165 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-22-000 Manzana 14: # 166 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-23-000 Manzana 14: # 167 (1.800,00m 2), código catastral 5-02-08-24-000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZONAMANTA S.A.		MANA
URBANIZACION	URBANIZACION ZONA MANTA CIUDAD INDUSTRIAL DEL PACIFICO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SANCHEZ JAIME OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022863 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 27432.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 27432

Válido por 60 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 6 1 2 W J F T 6 N K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 002023-098000

N° ELECTRÓNICO : 228375

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-11-11-000

Ubicado en: ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#106



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 89,100.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 89,100.00

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL CIEN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199568LEJDJWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 08:33:06

N° 092023-100653

Manta, miércoles 20 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1707001788**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 20 octubre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101547MTUYQQ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/182248**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/08/2023

Contribuyente: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec

Dirección: Manta y NULL

Detalle:

VE-429926



Base Imponible: 89006.21

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Identificación: 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec

Adquiriente-Comprador: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Identificación: 1305423368

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/04/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-11-11-000	80,190.00	1800.00	ZONAFRANCADEMANTAMZ9L106	250,290.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	56.63	55.63	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>56.63</b>	<b>55.63</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			55.63
<b>Total=&gt;</b>				<b>55.63</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	89,100.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	93.79
DIFERENCIA BRUTA	89,006.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	89,006.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	81,589.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,417.18
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

N° 082023-098877

Manta, miércoles 23 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-11-07-000 perteneciente a HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER con C.C. 1707001788 ubicada en ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#102 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR, con clave catastral 5-02-11-11-000 avaluo \$89.100,00 ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#106 /, con clave catastral 5-02-11-10-000 avaluo \$81.000,00 ZONA FRANCA DE MANTA MZ-9 L#105 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,190.00 OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$250,290.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199760M9AEYJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470818

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	17xxxxxxx8	000004445	470818

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-09-21 **Expiración** 2023-10-21

<b>Descripción</b>		<b>Detalles</b>	
<b>Año/Fecha</b>	<b>Período</b>	<b>Rubro</b>	<b>Total</b>
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
			\$0.00
		<b>Deuda</b>	\$3.00
		<b>Abono Ant.</b>	\$0.00
		<b>Total</b>	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-02-11-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-21 08:14:59 con formal(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000392676

**Contribuyente**

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

**Identificación**

17xxxxxxx8

**Control**

000041344

**Nro. Título**

392676



**Clave Catastral**

5-02-11-11-000

**Avalúo**

\$900000.00

### Contribución Predial

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Deuda Abono Ant. Total**

2023

Anual

Contribución Predial

\$13.50

\$0.00

\$13.50

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-17 10:16:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$13.50

**Valor Pagado** \$13.50

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 86455149



**i** Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 3.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	03 oct. 2023

**Cuenta origen**

Nombre **Lopez Veliz Alcida L...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*8883

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*1674  
Banco **Banecuador B.p.**  
Correo electrónico **notariaprimerajara...**



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
PAGINA EN BLANCO  
MANABÍ - ECUADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** y **ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA** a favor del señor **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los tres (03) días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres.



**Ab. Liliana López Veliz.**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.**





Factura: 001-002-000039026



20231321000P01059



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20231321000P01059					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707001788	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303566044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305423368	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		240570.00					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

