



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-07-04-01-000

05/08/19
2 PM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58445



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016359, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 9:41:27, la Ficha Registral Número 58445.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Muentes

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Calle Flavio Reyes, calle 20 y Avenida 21, de esta Ciudad de Manta, con la autorización de la Directora de Planeamiento urbano del Municipio de Manta. de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Con 28,50 metros y lindera con calle Flavio Reyes. POR ATRAS: Con 22,10 metros y lindera con calle 20; y. POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,90 metros y lindera con Avenida 21.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1756	29/ago./1994	1.178	1.178
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	116	20/ene./1998	80	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	698	30/abr./1998	480	480
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE RECTIFICACION	712	05/may./1998	489	489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4091

Folio Inicial:1.178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1994

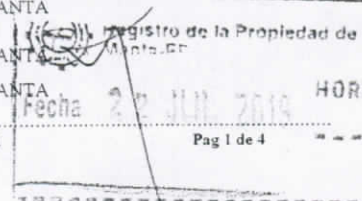
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintisiete metros y calle Flavio Reyes. POR ATRAS: diecinueve metros y calle veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con Avenida veintiuno; este terreno tiene forma triangular y tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704993177	MALDONADO SANTACRUZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	



19-55883960

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 116 Tomo:1
Número de Repertorio: 192 Folio Inicial:80
Folio Final:81

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de noviembre de 1997**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Protocolización de Rectificación de linderos y medidas. Sentencia dictada el 9 de Diciembre de 1.997, por el Juzgado Secto de lo Civil de Manabí. De una faja de terreno que colinda con el terreno de propiedad de la indicada Señora que posee en esta Ciudad de Manta, en la calle Flavio Reyes, Avenida 21 y calle 20, cuya escritura de compraventa esta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de fecha 29 de Agosto de 1.994. Quedando por lo tanto rectificado los linderos y medidas del terreno de propiedad de la Señora Maria Mercedes Maldonado Santacruz, ubicado en la Calle Flavio Reyes calle 20 y avenida 21 y con la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de manta, quedando los linderos y medidas de esta manera: POR EL FRENTE: Con 28,50 metros y lindera con calle Falvio Reyes. POR ATRAS: Con 22,10 metros y lindera con la calle 20; y. POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,60 metros y lindera con la avenida 21; lote de terreno que tiene un área total de: 199,50 metros cuadrados actualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000058889	ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA		MANTA	
RECTIFICADOR	1704993177	MAI.DONADO SANTACRUZ MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	29-ago-1994	1178	1178

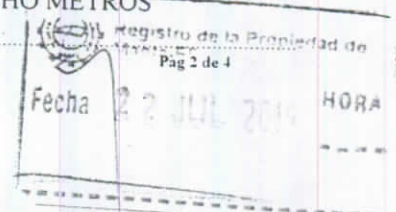
Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 698 Tomo:1
Número de Repertorio: 1382 Folio Inicial:480
Folio Final:480

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de marzo de 1998**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

La Compañía Redinter S.A., representada por la Sra. Gloria Cecilia Santacruz Rosero. Con fecha 30 de Abril de 1.994 bajo el N.- 356, tiene inscrito Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 30 de Marzo de 1.998, a favor del Banco Agrícola y de Comercio Exterior S.A. BANCOMEX. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 17 de 1.998 bajo el N.- 787, autorizada en Notaria Tercera de Manta, el 11 de Septiembre de 1.998. El cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintisiete metros y calle Flavio Reyes. POR ATRÁS: diecinueve metros y calle veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con Avenida veintiuno; este cuerpo de terreno tiene forma triangular y tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y OCHO METROS



CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	143424	COMPANIA REDINTER S.A		MANTA	
VENDEDOR	1309604435	MEHTA KAYTAN KUMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704993177	MALDONADO SANTACRUZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1756	29/ago./1994	1.178	1.178

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998

Número de Inscripción: 712

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1429

Folio Inicial: 489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 489

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Rectificación por Mandato. Sentencia ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, el 24 de Abril de 1.998. Lote de terreno que posee en las Calle Flavio Reyes, Avenida 21 y Calle 20 de esta Ciudad de Manta. Para que se rectifique la medida de el costado derecho del terreno que consta en el plano que se protocoliza, donde debe constar que su medida es de 17,90 metros y lindera con la Avenida 21 y no como aparece en la escritura de Protocolización de Documentos celebrada ante el Sr. Notario Público Tercero del Cantón Manta, con fecha 20 de Noviembre de 1.997 y que fue inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 20 de Enero de 1.998, en donde consta que el costado derecho posee 17,60 metros y lindera con la Avenida 21. Quedando en la actualidad rectificado el terreno de propiedad de la Señora Maldonado Santacruz Maria Mercedes, ubicado en la Calle Flavio Reyes, calle 20 y Avenida 21, de esta Ciudad de Manta, con la autorización de la Directora de Planeamiento urbano del Municipio de Manta, de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Con 28,50 metros y lindera con calle Flavio Reyes. POR ATRAS: Con 22,10 metros y lindera con calle 20; y. POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,90 metros y lindera con Avenida 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	
RECTIFICADOR	1704993177	MALDONADO SANTACRUZ MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

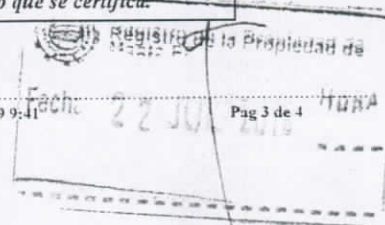
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	116	20/ene./1998	80	81

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



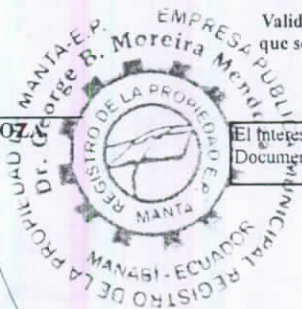
Emitido a las : 9:41:27 del lunes, 22 de julio de 2019
A petición de: PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

Elaborado por : YOHANA E. CEDEÑO PERALTA
1310100431



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

