

0000062807

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PROMESA COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2405**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5585**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de agosto de 2017 10:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1391818505001	COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S A	EMPRESA	MANABI	MANTA

PROMITENTE VENDEDOR

Natural	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 27 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1070501000	09/06/2008 0 00 00	3233		LOTE DE TERRENO	Urbano

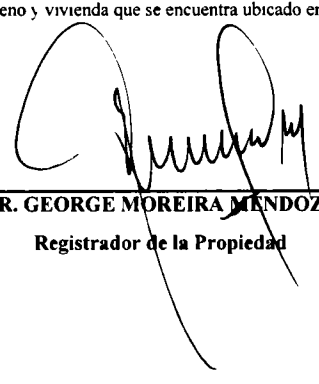
Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle veintidós, POR EL OTRO FRENTE, treinta y un metros ochenta centímetros y avenida doce, POR UN COSTADO, con treinta y tres metros y terrenos de propiedad del Dr. Alejandro Paz y POR EL OTRO COSTADO, con treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Manuel Arcentales, este terreno es esquero y tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

5.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Un cuerpo de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Manta y Cantón Manta

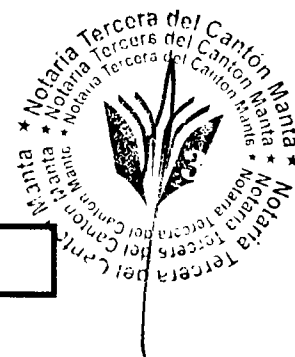
Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

5505

0000062808

2014	13	08	03	P01377
------	----	----	----	--------



PROMESA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SRA. ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS
A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CLUB VACACIONAL RUTA DEL
SPONDYLUS CLUVARESA S.A.
CUANTÍA: USD 1'600.000,00
DI (2) COPIAS
(GD)

VILLA - CLUVARESA S.A.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintisiete (27) ~~de~~ Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte, la señora ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS, de ~~estado~~ civil casada con el señor Carlos Aníbal Guerrero Vivanco, los cuales han celebrado Capitulaciones Matrimoniales, la misma que se agrega a este protocolo como documento habilitante, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Promitente Vendedora"; por otra parte, la Compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., representada por su Gerente General y Representante Legal señor ANDRÉS VINICIO ARAY MIRANDA, ~~de~~ estado civil casado, tal como consta del Nombramiento aceptado e inscrito que se agrega al protocolo como documento habilitante, en su calidad de "Promitente

Compradora"; y, por otra parte el señor MOISÉS LIDER VINICIO ARAY DUEÑAS, de estado civil casado con la señora Brenda Geraldina Ratti Ramírez, por sus propios y personales derechos, en su calidad de Garante Solidario; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de PROMESA DE COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte la señora ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS, por sus propios y personales derechos, a la cual para efectos de este contrato se denominará como "LA PROMITENTE VENDEDORA"; y, por otra parte, la compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A. representada por su Gerente General Andrés Vinicio Aray Miranda, parte a la que para efectos de este contrato se denominará "LA PROMITENTE COMPRADORA"; y, el señor Vinicio Aray Dueñas, quien comparece exclusivamente en calidad de Garante Solidario para los fines establecidos en la cláusula Septima del presente

(dos)

0000062809



contrato.- **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES**

señora ASUNCIÓN VILLA CANTOS, es propietaria del Hotel MAR AZUL, ubicado en el barrio El Murciélago, calle veintidós (22) y avenida doce (12), de la ciudad y Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo componen: **DOS.UNO**) un edificio de tres pisos, más planta baja, salón de eventos, piscina y demás instalaciones que componen el referido hotel; **DOS.DOS**) El menaje del hotel que consta descrito en el detalle de inventario que se adjunta al presente instrumento, identificado como ANEXO 1; y, **DOS.TRES**) Hotel que se encuentra construido sobre un lote de terreno, dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle veintidós; POR EL OTRO FRENTE: treinta y un metros ochenta centímetros y avenida doce; POR UN COSTADO: con treinta y tres metros y terrenos de propiedad del Dr. Alejandro Paz, y, POR EL OTRO COSTADO, con treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Manuel Arcentales. **CLAUSULA TERCERA: PROMESA DE**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la señora ASUNCIÓN VILLA CANTOS, casada, con Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios y personales derechos, promete vender y dar en enajenación perpetua a favor de la Promitente Compradora, compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., representada por el señor Andrés Vinicio Aray Miranda, la totalidad de los bienes descritos en la cláusula Segunda de este Instrumento, que conforman el HOTEL MAR AZUL, los mismos que se encuentran ubicados en el barrio El Murciélago, calle veintidós (22) y avenida doce (12), de la ciudad y Cantón Manta, provincia de Manabí. La compraventa del inmueble conlleva también todas las

instalaciones que constituyen el denominado Hotel Mar Azul, incluidos los permisos de funcionamiento, autorizaciones, reglamentos internos, razón social y todos los derechos que sobre el referido Hotel tiene o pudiera tener la Promitente Vendedora.- **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**

PAGO.- El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por la totalidad de los bienes descritos en los numerales DOS.UNO, DOS.DOS. y DOS.TRES de la Cláusula Segunda de este Instrumento, es de UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1'600.000,00), que EL PROMITENTE COMPRADOR se obliga a pagar a LA PROMITENTE VENDEDORA de la siguiente manera: **CUATRO.UNO)** La suma de DOSCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$200.000,00), a la firma de la Presente escritura de Promesa de Compraventa, con cheque número cero cero uno siete nueve cuatro del Banco de Machala; **CUATRO.DOS)** La suma de DOSCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$200.000,00), con fecha veinte (20) de diciembre de dos mil catorce (2014), con cheque número cero cero uno siete nueve cinco del Banco de Machala. **CUATRO.TRES)** La suma de SEISCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$600 000,00), mediante la subrogación de la obligación financiera que mantiene la Promitente Vendedora con el Banco ProCredit. Por cuanto la Promitente Vendedora ha ido cancelando valores del crédito y a la firma del presente contrato la obligación con el Banco ProCredit es inferior a la suma señalada, La Promitente Compradora se obliga a cancelar directamente a la Promitente Vendedora, el ocho (8) de

0000062810



enero del dos mil quince (2015), la diferencia entre el valor que subrogue con el Banco ProCredit y los seiscientos mil 00/100 dólares señalados en el presente numeral. La subrogación mencionada la realizará La Promitente Compradora en un plazo máximo de seis meses contados a partir de la presente fecha, pero se obliga a pagar las cuotas del crédito en forma oportuna desde la firma del presente contrato, aun cuando todavía no se encuentre concluida la subrogación de la deuda, **CUATRO. CUATRO)** El saldo esto es la suma de SEISCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$600.000,00), se cancelará mediante cuatro dividendos semestrales, reconociendo un interés del ocho (8) por ciento anual a favor de la Promitente Vendedora, de la siguiente manera: **Cuatro. Cuatro. Uno)** La suma de CUARENTA Y OCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$48.000,00), correspondiente a intereses, será cancelado el primero de junio del dos mil quince (1 de junio del 2015). **Cuatro. Cuatro. Dos)** La suma de CIENTO OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$180.000,00), que será cancelado el primero de Diciembre del dos mil quince (1 de Diciembre del 2015). **Cuatro. Cuatro. Tres)** La suma de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$196.800,00), que será cancelado el primero de Junio del dos mil dieciséis (1 de Junio del 2016) y, **Cuatro. Cuatro. Cuatro)** La suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$249.600,00), que será cancelado el primero de Diciembre del dos mil dieciséis (1 de Diciembre del 2016). En caso de incumplimiento de las obligaciones de

pago por parte de La Promitente Compradora, establecidas en la presente cláusula, incurrirá en mora y esta se producirá en forma automática y de pleno derecho, sin que medie declaración judicial o extra judicial, debiendo La Promitente Compradora reconocer a favor de La Promitente Vendedora, el interés legal máximo establecido por el Banco Central del Ecuador vigente a la fecha en que se produzca la mora, calculado sobre el monto total adeudado, y se liquidará hasta la fecha en que se produzca el pago de dicha obligación.

CLAUSULA QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.- Los comparecientes expresamente acuerdan: **CINCO.UNO)** La Promitente Vendedora aportará los bienes objeto de la presente Promesa de compraventa, a un fideicomiso de garantía que se establecerá en el que será la Promitente Vendedora Constituyente y Beneficiaria, hasta la total cancelación del precio de compraventa convenido y detallado en la cláusula Cuarta del Presente contrato. La implementación del Fideicomiso y los costos que el mismo represente, serán de cuenta del Promitente Comprador. El Fideicomiso de garantía deberá suscribirse en un plazo máximo de siete meses, contados a partir de la suscripción del presente instrumento. **CINCO.DOS)** La Promitente Vendedora, entregará la administración del HOTEL MAR AZUL a la Promitente Compradora, en calidad de Comodato Precario, desde el Primero de Diciembre del dos mil catorce, pudiendo darlo por terminado en cualquier momento en caso de que no se cumplan las condiciones de pago establecidas en el presente contrato; **CINCO.TRES)** La Promitente Compradora declara que conoce que sobre el inmueble prometido en venta se encuentra constituido un gravamen a favor del Banco ProCredit por la obligación

0000062811



financiera que mantiene con dicha Institución la Promitente Vendedora, gravamen que se compromete a cancelar el Promitente Comprador, al momento de realizar la subrogación de la referida deuda, con el fin de que el bien pueda ser transferido a favor del Fideicomiso de Garantía.

CINCO.CUATRO) La Promitente Compradora asumirá desde la recepción de la administración del HOTEL MAR AZUL (primero de Diciembre del dos mil catorce), todos los costos de mantenimiento, operacionales, administrativos, pólizas de seguro contra todo riesgo, permisos de funcionamiento, y demás autorizaciones que requieran para el normal funcionamiento del Hotel, costos que serán de exclusivo cargo de La Promitente Compradora. **CINCO.CINCO)** Todos los gastos del personal contratado en Haviser Cia. Ltda., que laboran en el Hotel Mar Azul, hasta el treinta (30) de noviembre del dos mil catorce (2014) incluido las liquidaciones y/o indemnizaciones laborales, le corresponden a la Prominente vendedora; y, desde el primero (1) de diciembre del dos mil catorce (2014) todos los gastos relacionados con el Hotel Mar Azul, incluidos los del personal, serán de cargo de La Prominente Compradora.

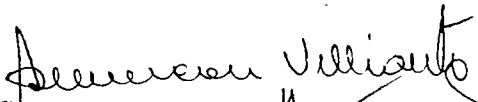
CLAUSULA SEXTA: CLAUSULA PENAL.- En caso de desistimiento o incumplimiento del presente contrato, las partes comparecientes acuerdan lo siguiente: **SEIS.UNO)** Si la Promitente Vendedora incumpliére de manera definitiva su promesa de realizar la compraventa prometida en este instrumento, deberá devolver a la Promitente Compradora la suma total de los valores recibidos y los que haya pagado el Promitente Comprador por la subrogación de la deuda con el Banco ProCredit, más una penalidad de DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

(US\$200.000,00) por concepto de multa, más las mejoras hechas y justificadas por La Promitente Compradora. **SEIS.DOS)** Si la Promitente Compradora incumpliere de manera definitiva su promesa de realizar la compraventa prometida en este instrumento, entonces tendrá derecho a la devolución del dinero pagado en virtud del presente contrato, restado la suma DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$200.000,00) que por concepto de multa quedarán en favor de la Promitente Vendedora. En caso de que al momento del incumplimiento no haya cancelado el monto suficiente que cubra el valor de la multa, se compromete a cancelar la diferencia de manera inmediata, y la devolución del HOTEL MAR AZUL, se hará con el finiquito del comodato de uso previo a la devolución de los valores excedentes de la multa. **CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTIA SOLIDARIA.**- El señor Vinicio Aray Dueñas, se constituye por medio del presente instrumento en Garante Solidario con la Promitente Compradora, en favor de la Promitente Vendedora, por los valores establecidos en la cláusula Cuarta del Presente Contrato, Garantía que se mantendrá hasta que se encuentre constituido el Fideicomiso de Garantía convenido. **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos que genere la celebración del presente Instrumento, así como los de la compraventa definitiva serán de cargo de la PROMITENTE COMPRADORA. **CLÁUSULA NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA:** En caso de controversia entre las partes contratantes, se someten a los jueces competentes de esta ciudad de Manta. Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este contrato. (firmado) Abogada María

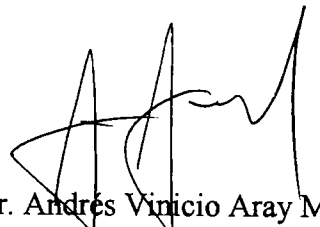
0000062812



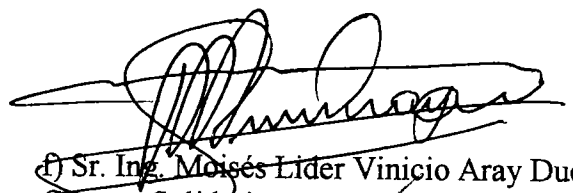
Elizabeth Vines Vera, matrícula número trece guión dos mil doce guión noventa y dos del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido y para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Asunción Monseñate Villa Cantos
c.c. 130404453-8




f) Sr. Andrés Vinicio Aray Miranda
Gerente General y Representante Legal de la Compañía Club Vacacional
Ruta del Spondylus CLUVARESA S.A.
c.c. 091482642-5




f) Sr. Ing. Moisés Líder Vinicio Aray Dueñas
Garante Solidario
c.c. 130194759-2




Ab. Martha Inés Changozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

3233



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2008*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en el Barrio El murciélago de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle veintidós, por el otro frente treinta y un metros ochenta centímetros y avenida doce, por un costado con treinta y tres metros y terrenos de propiedad del Dr. Alejandro Paz y por el otro costado con treinta y cuatro metros cuarenta centímetros propiedad del señor Manuel Arcentales, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de mil doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, sesenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

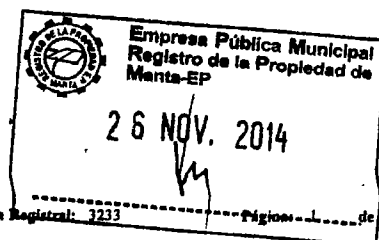
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.544 06/08/2004	19.014
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.062 27/09/2005	17.611
Compra Venta	Compraventa	2.404 27/09/2005	32.804
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.489 26/11/2009	22.004
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.490 26/11/2009	22.004
Hipotecas y Gravámenes	Ampliación de Hipoteca	336 24/03/2010	5.261
Hipotecas y Gravámenes	Ampliación de Hipoteca Abierta	444 15/04/2013	10.097
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	121 23/01/2014	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	240 14/02/2014	4.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

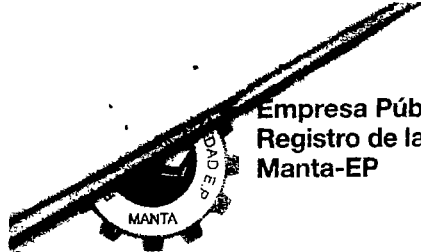
REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: *Laut*



Ficha Registral: 3233 Página 1 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062813



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	Casado	Manta
Comprador	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-11642977	Mero Espinosa Jorge Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1544	06-ago-2004	19014	19027

4 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.004 - Folio Final: 22.028

Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 6.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1062	27-sep-2005	17611	17620

5 / 7 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.004 - Folio Final: 22.028

Número de Inscripción: 1.490 Número de Repertorio: 6.743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a P r o h i b i c i o n a n t i c r e s i s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

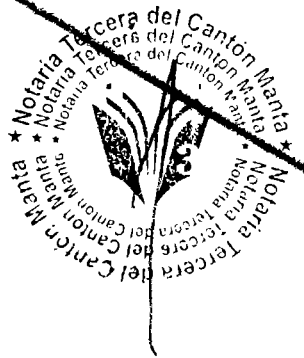
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Divorciado	Manta
Garante Hipotecario	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2404	27-sep-2005	32804	32813



(pus)



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 19.014 - Folio Final: 19.027

Número de Inscripción: 1.544 Número de Repertorio: 3.416

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11642977	Mero Espinosa Jorge Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	09-04549284	Espinosa Espinosa Elena Esperanza	Divorciado	Manta

2 / 7 Hipoteca

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.611 - Folio Final: 17.620

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 4.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich		Manta
Deudor	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2404	27-sep-2005	32804	32813

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.804 - Folio Final: 32.813

Número de Inscripción: 2.404 Número de Repertorio: 4.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno y vivienda que se encuentra ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia Manta del



n t o n M a n t a

0000062814

(nide)



Escripción de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.261 - Folio Final: 5.280
 Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 1.557
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato Ampliatorio, Modificatorio y Ratificatorio de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibicion Voluntaria

d e E n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013160	Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliari		Manta
Deudor Hipotecario	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Divorciado	Manta
Garante Hipotecario	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1490	26-nov-2009	22004	22028

7 / 7 Ampliación de Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 2013

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.097 - Folio Final: 10.137
 Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 2.906
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIATORIO, MODIFICATORIO, RATIFICATORIO DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Sra. Asunción Monserrate Villa Cantos, casada, con Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios derechos y como Representante Legal de la Compañía Diseños y Moda Karen Pamela Dismokarpam S.A. La Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios Haviser CIA. LTDA., representada por la Señorita Karen Happe Villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor	13-91784015001	Compañía Diseños y Moda Karen Pamela Di		Manta
Deudor	80-0000000013160	Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliari		Manta
Deudor	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado(*)	Manta
Garante Hipotecario	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1490	26-nov-2009	22004	22028





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8 / 7 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 121 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Y G R A V A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	336	24-mar-2010	5261	5280
Hipotecas y Gravámenes	444	15-abr-2013	10097	10137
Hipotecas y Gravámenes	1490	26-nov-2009	22004	22028

9 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2014

Tomo: 13 Folio Inicial: 4.777 - Folio Final: 4.799

Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 1.608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

La Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios HAVISER Cia. Ltda. legalmente representada por la Sra. Karen

Paola Happe Villa y por los que representa en calidad de Gerente General de la Compañía Happe Villa Servicios

I n m o b i l i a r i o s I n m o b i l i a r i o s H A V I S E R C i a . L t d a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013160	Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliari		Manta
Deudor Hipotecario	13-09569175	Happe Villa Karen Paola	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-02324247	Happe Cedeño Hermann Enrich	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado	Manta

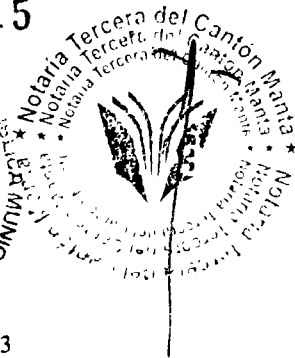
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



(oche)

0000062815



Compra Venta

2404

27-sep-2005

32804

32813

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:07 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de:

Wagner Vella

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay

130635712-8

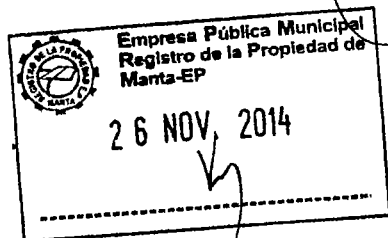


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 06 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

27 NOV 2014

Martha Inés Guanchez Moncay
Ab. Martha Inés Guanchez Moncay
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130404453-8
VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
04 FEBRERO 1963
001- 0060 00118 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1963



Asunción Villacorta

ECUATORIANA***** E333313222
CASADO GUERRERO VIVANCO CARLOS ANIBA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FRANCISCO VILLA
MARIA CANTOS
MANTA 22/08/2012
22/08/2024

REN 0019973



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE VIOLENCIA

Elaborado el 23 de Febrero del 2014

130404453-8 001-0105

VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

MANABI

MANTA

TARJET

IDENTIFICACION

EDUCACION UNDA

COMUNAL ECUATORIA

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018128

3908525 23/07/2014 15:02:13

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en el fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

27 NOV 2014

Ab. Martha Inés González Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



0000062816



NUMERO (2714)

CAPITULACIONES MATRIMONIALES: OTORGADA POR EL SEÑOR CARLOS ANÍBAL GUERRERO VIVANCO Y ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy siete de Junio del año Dos Mil Doce; Ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen los señores **CARLOS ANÍBAL GUERRERO VIVANCO**, con cédula de ciudadanía número uno uno cero dos cinco cinco nueve uno dos guión cinco (110255912-5); y, **ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero cuatro cuatro cinco tres guión ocho (130404453-8).- Los Comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de estado civil soltero y divorciada, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y Comprobantes de Votación, personalmente Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Capituciones Matrimoniales, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben las presentes Capituciones Matrimoniales, los señores Carlos Aníbal Guerrero Vivanco y Asunción Monserrate Villa Cantos, ambos por sus propios derechos, a quienes para efectos del presente instrumento podrán ser llamados simplemente como "Cónyuges" o "Cónyuge" según corresponda.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno)** Los señores Carlos Aníbal

GuerreroVivanco y Asunción Monserrate Villa Cantos han acordado contraer matrimonio bajo las leyes de la República del Ecuador; y, **Dos. Dos)** Previo a contraer matrimonio, los Comparecientes por acuerdo libre voluntario suscriben las presentes Capitulaciones Matrimoniales, conforme lo establecido en este instrumento.- **TERCERA: BIENES QUE NO INGRESAN A LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Tres. Uno)** El señor Carlos Aníbal GuerreroVivanco, es propietario de los bienes que se describen a continuación, los mismos que no ingresarán a la sociedad conyugal que se formará por el matrimonio que contraerá con Asunción Monserrate Villa Cantos, estos son: **Tres. Uno. Uno)** Un vehículo de las siguientes especificaciones: Marca: Chevrolet, Modelo: Sail 5P 1.4L 4x2 TM AC, Tipo: Sedan, Placas: MBA6059, Color: Plomo, Motor: LCUB92921488 y Chasis: 8LAUY6271CO138839; **Tres. Uno. Dos)** Un bien inmueble consistente en una suite Dos- Cuatrocientos Cuatro, alícuota parcial de uno punto dos nueve dos cinco por ciento, B Veinte y Cinco, alícuota parcial de cero punto cero ocho seis siete por ciento, E Cincuenta y Seis, alícuota parcial de cero punto dos ocho dos cuatro por ciento, Alícuota Total de uno punto seis seis uno cinco por ciento, que forma parte del Edificio Melisa I, construido en al casa y terreno situado en al calle La Pinta, número cuatrocientos treinta y cinco, entre Puerto de Palos y Avenida de las Amazonas, de la Parroquia Benalcazar, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, cuyos linderos, alícuotas, áreas y dimensiones particulares de indican en la Declaratorio e Propiedad Horizontal establecida en escritura pública celebrada el doce de noviembre del dos mil nueve, ante el Notario Vigésimo Noveno Suplente del Cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el diecisiete de noviembre del dos mil nueve. El referido bien inmueble fue adquirió por compraventa realizada a los señores Juan Faustino Osorio Vargas y Sandra Liliana Ramos Garreta, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Tercera de Quito, el dieciséis de marzo del año dos mil diez; **Tres. Uno. Tres)** El dos por ciento (2%) de las acciones en la compañía Diseños y Moda Karen Pamela DISMOKARPAM S.A.; y, **Tres. Uno.**

Cua

las a

Cía.

susc

instil

a fol

que

señ

d

cony

Anit

Mod

MB/

8LD

Van

Blar

Dos

Dis

El

Inm

Hot

inm

Jipi

núr

for

cua

señ

oto

Ed

e i

dic

0000062817



Verdadero y legítimo

Cuatro) El cero punto cero cero cero nueve seis por ciento (0,00096%) de las acciones en la compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios HAVISER Cía. Ltda.- Además, el señor Carlos Aníbal Guerrero Vivanco a la fecha de suscripción de la presente escritura mantiene obligaciones pendientes con instituciones financieras ecuatorianas, las mismas que tampoco entrarán a formar parte de la sociedad conyugal que se formará por el matrimonio que contraerá con Asunción Monserrate Villa Cantos. **Tres. Dos)** La señora Asunción Monserrate Villa Cantos, es propietaria de los bienes que se describen a continuación, los mismos que no ingresarán a la sociedad conyugal que se formará por el matrimonio que contraerá con Carlos Aníbal Guerrero Vivanco, estos son: **Tres. Dos. Uno)** Marca: Suzuki, Modelo: Grand Vitara SZ 2.0L 5P TA 4X2 FL, Tipo: Jeep, Placas: MBA4340, Color: Dorado, Motor: J20A727876 y Chasis: 8LDCB6351B0099388; **Tres. Dos. Dos)** Marca: Chevrolet, Modelo: N200 Van Pasajeros 1.2L TM, Tipo: Furgoneta, Placas: MBA4370, Color: Blanco, Motor: LAQ8B42711138 y Chasis: LZWACAGA8C4000760; **Tres. Dos. Tres)** El noventa por ciento (90%) de las acciones en la compañía Diseños y Moda Karen Pamela DISMOKARPAM S.A.; **Tres. Dos. Cuatro)** El cincuenta y uno punto ocho cinco cinco siete siete por ciento (51,85577%) de las acciones en la compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios HAVISER Cía. Ltda.; **Tres. Dos. Cinco)** Una acción en el Hotel Howard Johnson en la ciudad de Manta; **Tres. Dos. Seis)** Un inmueble ubicado en la Lotización Oasis de la Parroquia Cayo, Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, terreno que está signado con los lotes números diez y tres de la manzana "D", los mismos que unidos entre sí forman un cuerpo de terreno con un área total de seiscientos metros cuadrados (600 m²); el mismo que adquirió por compraventa realizada al señor Hermán Enrinch Happe Cedeño, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Pública Tercero del Cantón Manta, Ab. Raúl Eduardo González Melgar, el dieciocho de diciembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Jipijapa el diecinueve de diciembre del año dos mil seis, bajo Partida número seiscientos cincuenta

y cinco del Registro de Propiedades y anotada al folio doscientos noventa y cuatro con el número mil ciento sesenta y dos del Repertorio General tomo cincuenta y nueve; **Tres. Dos. Siete**) Un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana número veintiséis de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de trescientos sesenta y nueve metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados; el mismo que fue adquirido por compraventa que realizó a los señores Jhonny Daniel Vera Santos y María Gabriela Villa Cantos, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de mayo del año dos mil doce, bajo el número de inscripción mil doscientos ochenta y uno, Repertorio número dos mil setecientos cuarenta y ocho; **Tres. Dos. Ocho**) Derechos y acciones sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, calle 114, en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de ciento setenta y dos metros cuadrados (172 m²); el mismo que fue adquirido por compraventa que realizaron Asunción Monserrate Villa Cantos y Hermán Enrinch Happe Cedeño, a los herederos del señor Carlos Largacha Guerrero, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, Ab. María Lina Cedeño Rivas, el catorce de julio de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de Compraventas del Registro de la Propiedad de Manta el veinte de julio de mil novecientos noventa y dos, bajo el número mil trescientos ochenta y tres; **Tres. Dos. Nueve**) Un inmueble y construcción ubicado en la calle 2, avenida 12, Barrio El Murciélago, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de mil doscientos treinta y cuatro metros cuadrados con sesenta y tres decímetros cuadrados; el mismo que fue adquirido por compraventa que realizaron Asunción Monserrate Villa Cantos y Hermán Enrinch Happe Cedeño, al señor Jorge Eduardo Mero Espinoza, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veinte de septiembre del año dos mil

0000062818



Veintitres mil setenta y cinco.

cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de septiembre del año dos mil cinco, bajo el número de inscripción dos mil cuatrocientos cuatro, Repertorio número cuatro mil seiscientos cincuenta y dos. Sobre el referido inmueble se encuentra construido y en funcionamiento el hotel denominado "Mar Azul". Además, la señora Asunción Monserrate Villa Cantos, a la fecha de suscripción de la presente escritura mantiene obligaciones pendientes con instituciones financieras ecuatorianas, las mismas que tampoco entrarán a formar parte de la sociedad conyugal que se formará por el matrimonio que contraerá con Carlos Anibal Guerrero Vivanco.- **CUARTA: APOORTE A LA SOCIEDAD CONYUGAL.-** Los comparecientes han decidido que una vez que contraigan matrimonio, por una sola vez aportarán a la sociedad conyugal que se formará con dicho vínculo, la cantidad de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5,000.00). Cada uno de los Cónyuges administrará el cincuenta por ciento del aporte señalado con independencia del otro Cónyuge, y sin que a la terminación de la sociedad conyugal deba rendir cuenta alguna al otro Cónyuge ni a sus sucesores por esa administración separada; en todo caso, ambos Cónyuges proveerán a las necesidades de la familia común, en todo tiempo, a prorrata de sus posibilidades económicas.- **QUINTA.- ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES QUE CORRESPONDEN A CADA CÓNYPGE.-** Durante el matrimonio, cada uno de los cónyuges tendrá la libre administración y disposición tanto de los bienes que tuviere al momento de contraer matrimonio, como de los demás que por cualquier causa o motivo adquiriere en dicho matrimonio, a cualquier título gratuito u oneroso. Consecuentemente, en dichos bienes no tendrá derecho a parte alguna el otro cónyuge, ya que las utilidades que cada uno obtuviere por remuneraciones, honorarios, emolumentos, frutos, créditos, pensiones de arrendamiento, interés y lucro de cualquier naturaleza, que se devengará durante el matrimonio, pertenecerán al cónyuge que los obtuviere, o que sea propietario de los bienes que los devengaren, no siendo ni pudiendo considerarse en ningún momento como gananciales. En definitiva, solo

existe sociedad conyugal en lo que se refiere a los cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 5,000.00), que los Cónyuges los administrarán por separado, conforme se dispone en la Cláusula Cuarta; en todos los demás bienes, tanto presente como futuros, existe separación total, ya se trate de muebles o inmuebles; y, a mayor abundamiento, los otorgantes renuncian expresamente a posibles ganancias en la administración separada del otro cónyuge, amparándose en lo preceptuado en los Arts. 151, 152, 157, 211 y siguientes y más pertinentes del Código Civil.- **SEXTA: ADQUISICIÓN DE BIENES.**-Cada Cónyuge intervendrá por si solo en los actos de adquisición, conservación, administración y disposición de bienes, sólo cuando ambos Cónyuges intervinieren en la adquisición de un bien o en otros actos, se entenderá que adquieren o se obligan en forma conjunta o solidariamente o por iguales partes, según lo que se exprese en cada acto.- **SEPTIMA.** Para una más fácil aplicación de estas Capitulaciones Matrimoniales, en los actos jurídicos mencionados en la Cláusula Sexta, principalmente en los que tengan por objeto la adquisición, enajenación o gravamen de inmuebles, se hará referencia al lugar y fecha de otorgamiento de las presentes Capitulaciones Matrimoniales. Más la omisión en consignar estos datos no afectará el estado de separación total de los bienes.- **OCTAVA.**- La cuantía de esta escritura por su naturaleza es indeterminada.- **NOVENA.**- Los otorgantes para el evento de reclamación judicial, renuncian domicilio, sujetándose expresamente a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta y al trámite Verbal Sumario.- **DECIMA.**- Las presentes Capitulaciones Matrimoniales surtirán efecto legal una vez que los Comparecientes contraigan matrimonio, debiendo tomarse nota de las mismas al margen de la respectiva Partida del Matrimonio. Ud. señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. Agregue Usted Señor Notario, las demás formalidades de estilo para el perfeccionamiento y validez de la presente escritura de Poder Especial. Minuta firmada por el Abogado Víctor Hugo Loayza Icaza, Matrícula Numero Mil Setenta del Colegio de Abogados de Manabí.-

OTORGANTE
VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA
MANABI/SANTA ANA
FEBRERO 2001
001-
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA
Almuerzo - Vt

0000062819



s de
s los
arta;
xiste
lavor
ibles
urge,
11 y
N DE
s d
sólo
o en
nta o
cada
ones
exta,
ión o
a de
ás la
ación
or su
vento
nte a
ario.-
efecto
iendo
a del
as de
estilo
Poder
lcaza,
nabi.-

CIDADANIA
VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE
MANTA ANA/SANTA ANA
1963
0060 00118 F
MANTA ANA

1304044538



Monserrate Villacorta

DIVERSIDAD
SECUNDARIA
FRANCISCO VILLACORTA
MARIA CANTOS
MANTA
15/12/2000

veinte los noventa y tres

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SUPERNOVA CONSULTA POPULAR 2000

137-0078
NUMERO

1304044538
CÉDULA

VILLA CANTOS ASUNCION
MONSERRATE

MANABI

MANTA

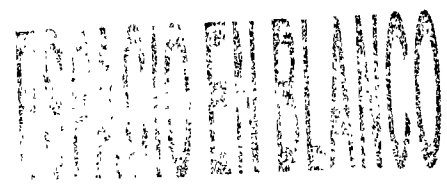
PROVINCIA

CANTON

TARQUI

PARRQUIJA

PRESENCIA DEL C.E.L.A.P.

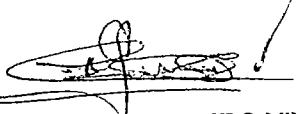


0000062820



veintidos mil setenta y ocho
Hasta aquí la Minuta que los Otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-

Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El notario, de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de acto, DOY FE.


CARLOS GUERRERO VIVANCO
C.C. #110255912-5


ASUNCIÓN VILLA CANTOS
C.C. #130404453-8


EL NOTARIO.

RAZON: La Escritura Pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, otorgada por los señores **CARLOS ANÍBAL GUERRERO VIVANCO** y **ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS**, signada con el NÚMERO **2.714** de fecha **07 de Junio del 2012**, fue autorizada por el abogado **Raúl Eduardo González Melgar**, Notario Público Tercero del cantón Manta a esa fecha, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial y, a petición de la señora **ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS**, con cédula de ciudadanía **130404453-8**, confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, en número de **CINCO** fojas útiles, anversos y reverso. Manta, veintisiete de Noviembre del dos mil catorce.-


Ab. Martha Inés Sánchez Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Nº 00468

COPIA SIN
VALOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ACTA DE MATRIMONIO

FUERA SEDE DEL REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 300 - 000008 - 50

En ECUADOR, provincia de LOJA, cantón LOJA, parroquia EL SAGRARIO, el día de hoy, 15 DE JUNIO DE 2012, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: CARLOS ANIBAL GUERRERO VIVANCO, nacido en ECUADOR, provincia de LOJA, cantón CELICA, parroquia CELICA el 14 DE NOVIEMBRE DE 1966 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PUBLICO con cédula/pasaporte No. 1102559125 domiciliado en CALLE 22 Y AV FLAVIO REYES, de estado civil SOLTERO hijo de JORGE ANIBAL GUERRERO Y ESPERANZA VIVANCO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA el 4 DE FEBRERO DE 1963 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1304044538 domiciliada en CALLE 22 Y AV FLAVIO REYES, de estado civil DIVORCIADA hija de FRANCISCO VILLA y MARIA CANTOS.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN.- LA CONTRAYENTE ES DIVORCIADA PRESENTA LA DOCUMENTACION REQUERIDA.-

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en el fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 27 NOV 2014

Ab. Martha Inés Galarza Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

firma del delegado
PAULINA MEDINA SARMIENTO

firma de la contrayente
ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS

firma del contrayente
CARLOS ANIBAL GUERRERO VIVANCO

testigo
CARLOS ESTEBAN GONZALEZ ARTIGAS DIAZ

testigo
ANGELA ROCIO LEON VAZQUEZ

testigo
PIEDAD ESPERANZA GUERRERO VIVANCO

testigo
JORGE FREDY GUERRERO VIVANCO

RAZON
Quedan inscritas las **CAPITULACIONES**
MATRIMONIALES celebradas en la Notaría Tercera
de Manta del Dr. Raúl Eduardo González Melgar con
fecha Manta 07 de junio del 2012 de los Sres.
CARLOS GUERRERO VIVANCO Y ASUNCION
VILLA CANTOS se archiva Loja 31 de Agosto del
2012.- comprobante N.-4184020 código N.-

Lugar y Fecha de Matrimonio:
LOJA, 15 DE JUNIO DE 2012

Ecn. Jenny Armijos Tapia
DIRECTORA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE
LOJA-encargada
nec

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 0013160

Inscripción de Sentencias

VALOR \$10,00



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
TLGO HOTE Y TURISMO

APellidos y Nombres del Padre
ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO

APellidos y Nombres de la Madre
MIRANDA LOPEZ MARITZA JANET

LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-09-08

FECHA de EXPIRACIÓN
2026-09-08

CORP. REG. CIVIL de GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0914826425<<<<<<<<<<<<
820623M260908ECU<<<<<<<<<<<<
ARAY<MIRANDA<<ANDRES<VINICIO<<


 REPÚBLICA DEL GUATEMALA
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0184

0914826425

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO

GUAYAS
 PROVINCIA

GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

CANTÓN

GUAYAQUIL

3

5

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 02 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 27 NOV 2014
Martha Inés Sánchez
Ab. Martha Inés Sánchez Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

Manta, 30 de Julio del 2013

Señor:

Andrés Vinicio Aray Miranda

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), correspondiéndole ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía, particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La **COMPAÑÍA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Tercera del cantón Manta, el 24 de Junio del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 23 de Julio del 2013.

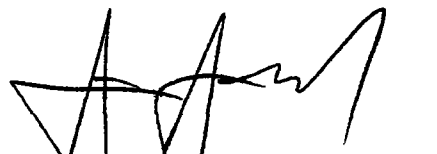
Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,


Juan Carlos Aray Miranda
PRESIDENTE

Nota: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.**, contenido en este Instrumento.

Manta, 30 de Julio del 2013


Andrés Vinicio Aray Miranda
C.C. # 091482642-5

Dirección: Avenida 07 entre calles 13 y 14

Teléfono: 05-2620452 - 2620637

Nacionalidad: Ecuatoriano



Registro Mercantil de Manta

0000062822

TRÁMITE NÚMERO: 3242

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2442
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	775
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/07/2013
FECHA ACEPTACION:	30/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0914826425	ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
interceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

27 NOV 2014

Ab. Martha Del Guachazo Mongayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Página 1 de 1

Nº 018804

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391818505001
RAZON SOCIAL: CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO
CONTADOR: SANTANA FARFAN JANETH JESENIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/09/2014 **FEC. CONSTITUCION:** 23/07/2013
FEC. INSCRIPCION: 05/09/2014 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA DE PAQUETES TURISTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Edificio: DEL BANK Oficina: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA PLAZA CIVICA Email: corporacionarayaray@hotmail.com Telefono Domicilio: 052643406

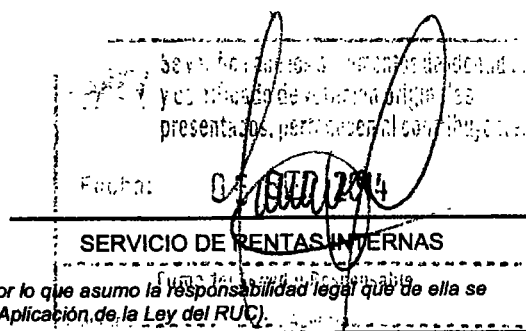
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI \ MANABI **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 05/09/2014 11:22:27

0000062823



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391818505001

RAZON SOCIAL: CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 23/07/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

VENTA DE PAQUETES TURISTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia: DIAGONAL A LA PLAZA CIVICA Edificio: DEL BANK Oficina: 1 Email: corporacionarayaray@hotmail.com Telefono Domicilio: 052643406

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

27 NOV 2014

Ab. Martha Ines Sanchez Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

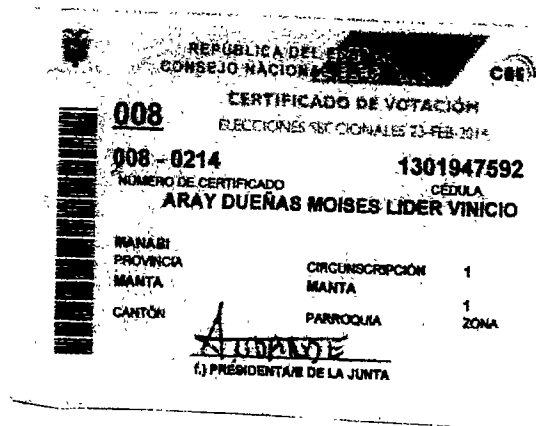
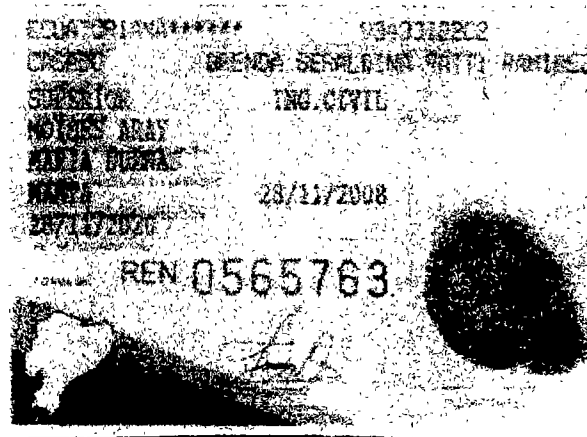
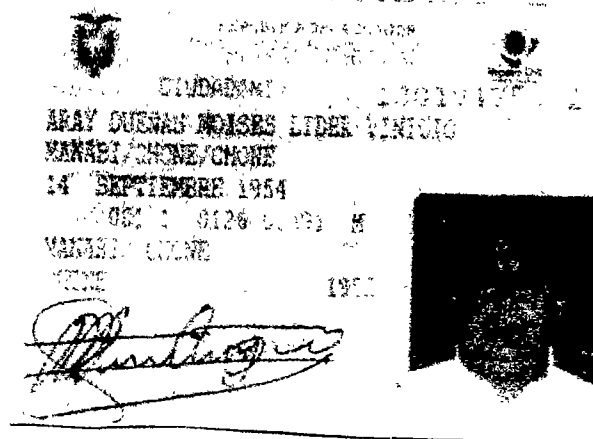
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 05/09/2014 11:22:27

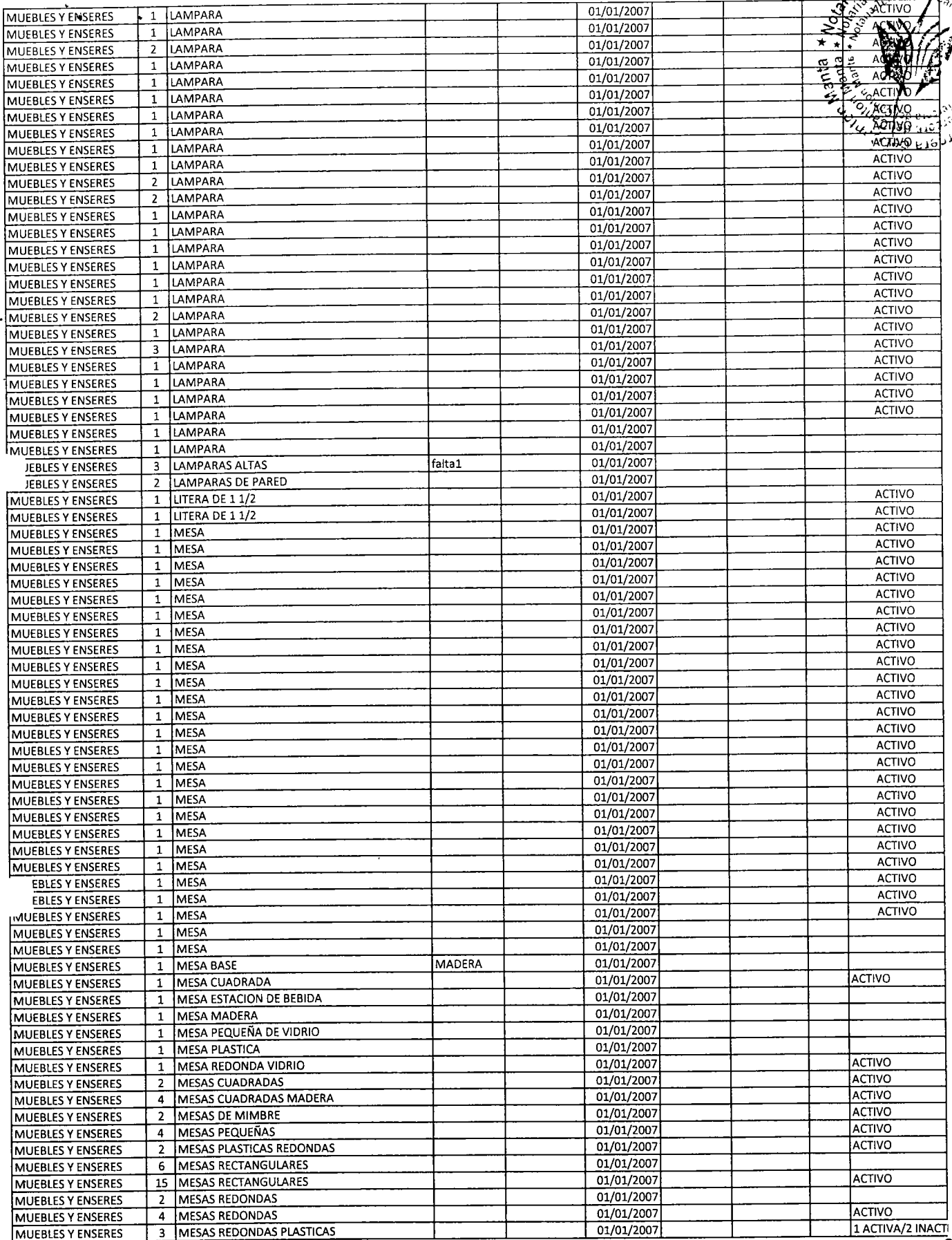


NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 27 NOV 2014
Martha Inés Ganchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

0000062824

[illegible][illegible][illegible]

(dieciotto)



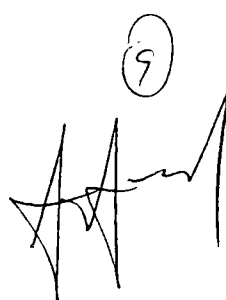
③

0000062826

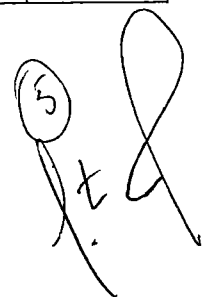
(diecinueve)

MUEBLES Y ENSERES	2	SILLAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SILLAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SILLAS CON MANILLAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	4	SILLAS CUERO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	16	SILLAS DE CUERO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	8	SILLAS DE CUERO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	4	SILLAS DE METAL			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	20	SILLAS DE METAL			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	29	SILLAS PLASTICAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	SILLAS PLASTICAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	7	SILLAS PLASTICAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	9	SILLAS PLASTICAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	13	SILLAS PLASTICAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	22	SILLAS PLASTICAS CON MANIGUETA			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	45	SILLAS PLASTICAS SIN MANIGUETA			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	5	SILLAS REDONDAS ACOLCHONADAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	142	SILLAS SIN MANILLAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SILLAS SIN MANILLAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SILLON			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SILLON DE CUERO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	SILLONES			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SOPORTE METALICO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SOPORTE METALICO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SOPORTE METALICO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SOPORTE METALICO			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	SOPORTE MUEBLE MADERA			01/01/2007				
MUEBLES Y ENSERES	1	SOPORTE TV NEGRO			01/01/2007				
MUEBLES Y ENSERES	19	SOPORTES DE MESAS CUADRADAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	SOPORTES DE MESAS RECTANGULAR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	31	SOPORTES DE MESAS REDONDAS			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	TELEFONO	G/E		01/01/2007		EX293656E4		ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	TELEFONO	G/E		01/01/2007		EX293656E4		ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	1	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADOR			01/01/2007				ACTIVO
MUEBLES Y ENSERES	2	VELADORES			01/01/2009				
MUEBLES Y ENSERES	2	TACHO SUPREMO C/T		12/01/2011	12/01/2011	2590553			
MUEBLES Y ENSERES	1	PLANCHA ELECTRONIC	Electrolux.	28/02/2011	28/02/2011	0070298			ACTIVA
MUEBLES Y ENSERES	116	ARMADORES DE MADERA		28/02/2011	28/02/2011	0070298			ACTIVA
MUEBLES Y ENSERES	116	ANILLO SUJETADOR		28/02/2011	28/02/2011	0070298			ACTIVA
MUEBLES Y ENSERES	10	ALMOHADAS PLUMON CHAIDE Y CHAIDEN		25/05/2011	25/05/2011	0002538			
MUEBLES Y ENSERES	5	COLCHONES SEMI ORTOPEDICOS		25/05/2011	25/05/2011	0002538			
MUEBLES Y ENSERES	1	CAMARA 14,1MP		01/11/2011	01/11/2011	000027556			
MUEBLES Y ENSERES	1	PLANCHA A VAPOR		04/11/2011	04/11/2011	0032145			
MUEBLES Y ENSERES	1	MESA MULTIUSO		15/11/2011	15/11/2011	0050156			
MUEBLES Y ENSERES	3	ESPEJO 33 CM		15/11/2011	15/11/2011	0050156			
MUEBLES Y ENSERES	12	CESTO ESQUINERO		15/11/2011	15/11/2011	0050156			
MUEBLES Y ENSERES	1	CESTO PARA ROPA		15/11/2011	15/11/2011	0050156			
MUEBLES Y ENSERES	2	TABLA DE PLANCHAR		15/11/2011	15/11/2011	0050156			
MUEBLES Y ENSERES	20	PLANCHO A VAPOR		15/11/2011	15/11/2011	0050156			

9



5



MUEBLES Y ENSERES	5	PORTA JABON MULTIUSO	24/11/2011	24/11/2011	0029045			
MUEBLES Y ENSERES	3	JABONER CHICA	24/11/2011	24/11/2011	0029045			
MUEBLES Y ENSERES	8	CANASTA PEQUEÑA RECTANGULAR	24/11/2011	24/11/2011	0029045			
MUEBLES Y ENSERES	10	CANASTA PEQUEÑA RECTANGULAR	24/11/2011	24/11/2011	0029045			
MUEBLES Y ENSERES	1	HAMPER PEGABLE	24/11/2011	24/11/2011	0029045			
ENSERES RESTAURANT	2	cesto multiuso	25/11/2011	25/11/2011	0005148			
ENSERES RESTAURANT	4	CESTO PARA ROPA	25/11/2011	25/11/2011	0005148			
ENSERES RESTAURANT	1	PORTA TOALLAS	25/11/2011	25/11/2011	0005148			
ENSERES RESTAURANT	2	PORTA TOALLAS H	25/11/2011	25/11/2011	0005148			
ENSERES RESTAURANT	4	JABONERA	25/11/2011	25/11/2011	0005148			
MUEBLES Y ENSERES	3	CHAROL GRANDE	25/11/2011	25/11/2011	000033997			
MUEBLES Y ENSERES	2	COJIN FORRO 45*45 AMARILLO	25/11/2011	25/11/2011	000033997			
MUEBLES Y ENSERES	2	COJIN FORRO 45*45 CAFÉ	25/11/2011	25/11/2011	000033997			
MUEBLES Y ENSERES	4	COJIN FORRO 45*45 NARANJA	25/11/2011	25/11/2011	000033997			
MUEBLES Y ENSERES	1	COJIN FORRO 45*45 HABANO	25/11/2011	25/11/2011	000033997			
MUEBLES Y ENSERES	1	COJIN FORRO 45 *45 VERDE	25/11/2011	25/11/2011	000033997			
MUEBLES Y ENSERES	3	REPISA CON TOALLER CROMADO	28/11/2011	28/11/2011	0028817			
MUEBLES Y ENSERES	3	ESPEJO 33 CM	01/12/2011	01/12/2011	0054858			
MUEBLES Y ENSERES	1	ESCRITORIO 5	01/12/2011	01/12/2011	0054858			
MUEBLES Y ENSERES	1	ESPEJO 45 *45	01/12/2011	01/12/2011	0054858			
MUEBLES Y ENSERES	1	ARCHIVADOR 4 LADOS	01/12/2011	01/12/2011	0054858			
MUEBLES Y ENSERES	1	REPISA MULTIUSO	01/12/2011	01/12/2011	0054858			
MUEBLES Y ENSERES	1	REPISERO 8 DIMENSIONES	01/12/2011	01/12/2011	0054858			
MUEBLES Y ENSERES	1	MESA BAR RED	22/12/2011	22/12/2011	00059275			
MUEBLES Y ENSERES	5	CAJA FUERTE	06/01/2012	06/01/2012	0061555			
MUEBLES Y ENSERES	2	ALFOMBRAS	06/01/2012	06/01/2012	0061555			
MUEBLES Y ENSERES	1	ESCALERAS	06/01/2012	06/01/2012	0061555			
MUEBLES Y ENSERES	3	PARAGUAS	13/01/2012	13/01/2012	0054820			
MUEBLES Y ENSERES	6	TELEFONO	13/01/2012	13/01/2012	0017969			
MUEBLES Y ENSERES	7	CONTROL UNIVERSAL TV	09/02/2012	09/02/2012	0004223			
MUEBLES Y ENSERES	1	COLCHON	16/02/2012	16/02/2012	0004226			
MUEBLES Y ENSERES	4	ALMOHADAS	16/02/2012	16/02/2012	0004226			
MUEBLES Y ENSERES	50	SILLAS	17/02/2012	17/02/2012	0021185			
MUEBLES Y ENSERES	12	CONTROL UNIVERSAL TV	17/02/2012	17/02/2012	004236			
MUEBLES Y ENSERES	1	VENTILADOR	07/03/2012	07/03/2012	0023329			
MUEBLES Y ENSERES	2	PORTAVELAS	07/03/2012	07/03/2012	0040908			
MUEBLES Y ENSERES	1	TELEFONO	07/03/2012	07/03/2012	0000115			
MUEBLES Y ENSERES	1	TIJERA PODADORA	01/05/2012	01/05/2012	150151			
MUEBLES Y ENSERES	70	SILLAS BLANCAS	31/05/2012	31/05/2012	5573			
MUEBLES Y ENSERES	14	MESA MURCIA CUADRADA	31/05/2012	31/05/2012	5573			
MUEBLES Y ENSERES	2	CALDELEO OVALADO	06/06/2012	06/06/2012	34921			
MUEBLES Y ENSERES	1	TRAPEADOR	06/06/2012	06/06/2012	34921			
MUEBLES Y ENSERES	1	ASADOR TEFLON	08/06/2012	08/06/2012	37025			
MUEBLES Y ENSERES	1	archivador de 4 gabetas	27/06/2013	27/06/2013				
MUEBLES Y ENSERES	1	CAMA DE 3 PLAZAS						
MUEBLES Y ENSERES	2	ESCRITORIOS PRIMAVERA	20/03/2014	20/03/2014	20119	primavera		
MUEBLES Y ENSERES	2	SILLAS SECRETARIA GIRATORIA	20/03/2014	20/03/2014	20119	SECRETARIA		
MUEBLES Y ENSERES	1	dispensador de agua						
MUEBLES Y ENSERES	1	PANELADO	16/06/2014	16/06/2014	1337			MOBLISHOP
MUEBLES Y ENSERES		SILLAS TIFFANY)200(	10/07/2014	10/07/2014				CREACIONES LUSA
MUEBLES Y ENSERES	1	ESPEJO	09/07/2014	09/07/2014				COLINEAL
MUEBLES Y ENSERES	12	CAMAS	15/07/2014	15/07/2014				NAVARRETE EFRE
MUEBLES Y ENSERES	5	COLCHONES	18/07/2014	18/07/2014				SUPER COLCHON

6

6

INVENTARIO HOTEL MAR AZUL

0000062827

CLASIFICACION	CANTIDAD	NOMBRE	MARCA	FACTURA	FECHA	VALOR	MODELO	SERIE	ESTADO
EQUIPOS	1	CONGELADOR	INDURAMA	20/12/2008	20/12/2008	48444	C1400	302000871028	ACTIVO
EQUIPOS	1	BASE CELULAR CLARO	HUAWEI		01/01/2009		ETS3223	R7A9KB1091401804	ACTIVO
EQUIPOS	1	BASE EXTENSIONES	PANASONIC		01/01/2009		KXT7640X	6GDSA011616	ACTIVO
EQUIPOS	1	CENTRAL TELEFONICA	PANASONIC		01/01/2009		PSLP1453	6HBS0008251	ACTIVO
EQUIPOS	1	DATAFAST BCO DEL AUSTRO	VERIFONEX 510		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	DATAFAST DINERS	VERIFONEX 510		01/01/2009		EOMNI5150	767003606	ACTIVO
EQUIPOS	1	EQUIPO DE SONIDO	SONY		01/01/2009		HCDNEZ30	4100633	ACTIVO
EQUIPOS	1	FAX	PANASONIC		01/01/2009		KXFT931LA	718WA175009	ACTIVO
EQUIPOS	1	LAVADORAS	WHIRLPOOL		01/01/2009		2		ACTIVO
EQUIPOS	1	PARLANTES DEL EQUIPO DE SONIDO	SONY		01/01/2009		SSCNEZ30	3020692	ACTIVO
EQUIPOS	1	PBX	PANASONIC		01/01/2009		KXDT333X	9HCCDO07393	ACTIVO
EQUIPOS	1	PBX	PANASONIC		01/01/2009		KXT7636X	6D8SC002771	INACTIVO
EQUIPOS	1	SECADORAS	WHIRLPOOL		01/01/2009		2		ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	GE		01/01/2009		972236E1C	80234471	ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO CONVENCIONAL			01/01/2009		5829HP	80184799	ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO FIJO	TELECOM		01/01/2009		765001		SIN USAR
EQUIPOS	1	TELEFONO FIJO	CID CALLER		01/01/2009		KXT60676D		INACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO INALAMBRICO	MOTOROLA		01/01/2009		FOX 1500		ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO INALAMBRICO	PANASONIC		01/01/2009		KXTG3611LAB	OABXC087093	ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				
EQUIPOS	1	A/C	LG		01/01/2009	58779			
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009		AW112		
EQUIPOS	1	CALCULADORA	CASIO		01/01/2009		MX125		
EQUIPOS	1	CENTRAL DE AIRE	INDURAMA		01/01/2009				
EQUIPOS	1	CONGELADOR	FRIGOMIX		01/01/2009		CO121678		
EQUIPOS	1	CONGELADOR	INDURAMA		01/01/2009		VVF520	201207891025	
EQUIPOS	1	CONGELADOR			01/01/2009				
EQUIPOS	1	CONGELADOR	FRIGIDAIRE		01/01/2009				
EQUIPOS	1	CONGELADOR	MIMET		01/01/2009				
EQUIPOS	1	CONGELADOR	DUREX		01/01/2009		F5008XL	869171018004708000	
EQUIPOS	1	CONGELADOR	INDURAMA		01/01/2009		C1400	121200200088	
EQUIPOS	1	EXTINTOR			01/01/2009				
EQUIPOS	1	HORNO PARRILLA			01/01/2009				
EQUIPOS	1	NEVERA	INDURAMA		01/01/2009		RI425	105600010036	
EQUIPOS	1	NEVERA	ELECTROLUX		01/01/2009				
EQUIPOS	1	NEVERA	INDURAMA		01/01/2009		RI280	204723800012	
EQUIPOS	1	NEVERA	INDURAMA		01/01/2009		RI475	100501180031	
EQUIPOS	1	NEVERA	INDURAMA		01/01/2009		RI395	101702240046	
EQUIPOS	1	ROMANA	SOYODA		01/01/2009				
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2009		JTP570		
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	GENERIS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	YEWIN JP570		01/01/2009			60800230	ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	GENIUM JTP570		01/01/2009			60801211	ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV PLASMA	PANASONIC		01/01/2009		TCL32C364	EXAA10010898	ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	PANATEL		01/01/2009		KXTSC601SCIT		ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	GENERIS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	GENERIS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	GLOBAL		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	SONI BOX		01/01/2009		BST1133		ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	LENNOX SPLIT		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	SONI BOX		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	GENIUM		01/01/2009		JTP570	60800947	ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	PANATEL		01/01/2009		KXD56004CID		ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO

(Firma)

(Firma)

EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2009		MTX KXT6004LMCID		ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2009		MTX KXT6004LMCID		ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2009		MTX KXT6004LMCID		ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C			01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2009		MTX KXT6004LMCID		ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2009		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2009				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2009		MTX KXT6004LMCID		ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2008		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2008		MTX KXT6004LMCID		ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2008		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2008		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2008		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2008		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO			01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	MINI NEVERA	G/E		01/01/2008		TA04DO4CX		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	SONIBOX		01/01/2008		VST1133		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	LG		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C SPLIT	LENNOX		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	SONIBOX		01/01/2008		VST1133		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	TEKNO		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C SPLIT	LENNOX		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	RANATEL		01/01/2008		KXT3300ID		ACTIVO
EQUIPOS	1	TV	LG		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C SPLIT	LENNOX		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	SONIBOX		01/01/2008		BST1133		ACTIVO
EQUIPOS	1	EXTINTOR			01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA		01/01/2008				ACTIVO
EQUIPOS	1	EQUIPO DE SONIDO Y PARLANTES	SONY	23/04/2009	23/04/2009	307			
EQUIPOS	1	DVD	LG	27/07/2009	27/07/2009	52786	DV257K	717125HHZ292393	
EQUIPOS	1	A/C	LG	01/04/2010	01/04/2010	58779			
EQUIPOS	1	A/C	TEKNO	01/04/2010	01/04/2010	58779			
EQUIPOS	1	TV	PHILLIPS	01/04/2010	01/04/2010	58779	LO32LAA		
EQUIPOS	1	TELEFONO FIJO	PANASONIC	06/08/2010	06/08/2010	2429811	KXT5520LXW	18BKA021555	ACTIVO
EQUIPOS	1	OLLA ARROCERA	MONTERO	24/09/2010	24/09/2010	22490	CFX81905		
EQUIPOS	1	TELEFONO C/ID KXT		10/01/2011	10/01/2011	2580827			
EQUIPOS	1	A/C	PANASONIC	13/04/2011	13/04/2011	0011079			ACTIVO
EQUIPOS	1	MOTOR TIPO INDUSTRIAL PUERTA G		31/05/2011	31/05/2011	0001431			ACTIVA
EQUIPOS	1	SECADORA WHIRPOLL		06/07/2011	06/07/2011	0001765			
EQUIPOS	1	TELEFONO MOTOROLA INALAMBICO		11/07/2011	11/07/2011	00026103			
EQUIPOS	1	TELEFONO FIJO	KENNEDY	11/08/2011	11/08/2011	157839			ACTIVO
EQUIPOS	1	TELEFONO	KENNEDY	11/08/2011	11/08/2011	157839	765001		
EQUIPOS	1	TV PLASMA	SONY	15/08/2011	15/08/2011	32492	KLV405200A		
EQUIPOS	1	A/C	INDURAMA	19/08/2011	19/08/2011	2325	ACIL24		
EQUIPOS	1	BALANZA		26/08/2011	26/08/2011	691	L PCR		
EQUIPOS	1	MICROFONO INALAMBICO		13/09/2011	13/09/2011	0000614			
EQUIPOS	1	CABLE STEREO DE MICROFONO		13/09/2011	13/09/2011	0000614			
EQUIPOS	1	CONSOLA DE SONIDO	XENIX1204SE	13/09/2011	13/09/2011	614			




INVENTARIO HOTEL MAR AZUL

CLASIFICACION		NOMBRE	MARCA	f/factura	f/factura	n/factura	MODELO	SERIE	ESTADO
COMPUTACION	1	IMPRESORA	HP	07/10/2008	07/10/2008	38761	VCVRA0811	CN85U5COVD	INACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG		01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG		01/01/2008		RW523252		ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG		01/01/2008		DELUX		ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	COMPAQ		01/01/2008		CQ5105LA	MXX929053C	ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG		01/01/2008		ATX5W		ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG		01/01/2008				INACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	SAMSUNG		01/01/2008			IAS6310LC01345	ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	QUASAND COMPUTER		01/01/2008			14563670652	ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	CLOR BIVESTAR		01/01/2008			002710EA829267900014	ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	OMEGA		01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG		01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	IMPRESORA MULTIFUNCION	EPSON		01/01/2008			ET16A01304019	INACTIVO
COMPUTACION	1	IMPRESORA MULTIFUNCION	CANON		01/01/2008		MP190		INACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		FLATRONW16425		
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		L1752TQ	6101NRS5V878	ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		W1943CV	006NDXQAN370	ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	BENQ		01/01/2008		ET0024TA	ETW7B08263019	ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		W1943SE	106NDPH5R264	ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		C1		
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		W1943CV	909NDMV8R495	ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		C16SA5	BEJC15JA	INACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		C16SA5	BEJC15JA	INACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	BENQ		01/01/2008		ET0024TA	ET16A01304019	ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	SYNC MASTER		01/01/2008		7945		ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	LG		01/01/2008		FLATRONW16425		ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	XTECH		01/01/2008		556E	HHX0412P40342	ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	COMPAQ		01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	LOGITECH		01/01/2008		MSBF90	HSAB4323804	ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	GENIUS		01/01/2008		GMO3022P	156995207339	ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	GENIUS		01/01/2008		GM04003A	13742580592	ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	LOGITECH		01/01/2009		MSBF90	HSAB4323697	ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	THOMSON		01/01/2009		EX29365GEA	1822CS	ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	APEX		01/01/2009		LX300X11		ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	COMPAQ		01/01/2009				ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE			01/01/2009				ACTIVO
COMPUTACION	3	PANTALLAS DE PROYECCION			01/01/2009		3		ACTIVO
COMPUTACION	1	PARLANTES	ULTRATECH		01/01/2009		QCPASS		ACTIVO
COMPUTACION	1	PARLANTES			01/01/2009		SPE128		ACTIVO
COMPUTACION	1	PARLANTES	GENIUS		01/01/2009		SPF350	YK6050501498	INACTIVO
COMPUTACION	1	PARLANTES	ZOLTRIXOUND		01/01/2009		ZX68	80009761	ACTIVO
COMPUTACION	1	PARLANTES	MERKUN		01/01/2009				ACTIVO
COMPUTACION	1	PROYECTOR	EPSON		01/01/2009		H369A	NE6F09F745L	ACTIVO
COMPUTACION	1	PROYECTOR			01/01/2009				ACTIVO
COMPUTACION	1	PROYECTOR			01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	CDP		01/01/2008		BAUR106	608161202408,00	ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	APC		01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	JETECH		01/01/2008		SVRL200VA	0402A400362	ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	CDP		01/01/2009				ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	THOR		01/01/2009		4A50B	09443801103141FNN	ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	APC		01/01/2009		BE35OR	3B0641X38738	INACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	APC		01/01/2008		BE35OR	3B0641X38739	INACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	PEG1200		01/01/2008		THOR		ACTIVO
COMPUTACION	1	REGULADOR	CDP		01/01/2008		BUPR706	812231290241	ACTIVO
COMPUTACION	1	ROUTER	PCOM		01/01/2008		QP3085X	27075201859	ACTIVO
COMPUTACION	1	ROUTER	DLINK		01/01/2008		DIR300	P1DZ175010892	ACTIVO
COMPUTACION	1	ROUTER	DLINK		01/01/2008		DI604	DY02674011589	INACTIVO
COMPUTACION	1	ROUTER	DLINK		01/01/2008		DIR600	PV6B19C006906	INACTIVO
COMPUTACION	1	ROUTER	PCOM		01/01/2008		QP3085X	28090701372	INACTIVO
COMPUTACION	1	ROUTER	CNET		01/01/2008			AV82804001252	ACTIVO
COMPUTACION	1	SWICH	ADVANTEK		01/01/2008		ANS16P	0647E009525	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS		01/01/2008		K639		ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS		01/01/2008		GK060002		ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS		01/01/2008		GK070008/U	ZE961301840	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	COMPAQ		01/01/2008		505130161	PUAV0918003979	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS		01/01/2008		K639	ZM6539012206	INACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	QUASAD		01/01/2008		KB2325	IAS63670663	INACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS		01/01/2008		K639	WE0691003077	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS		01/01/2008		K639	ZM81960	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	COMPAQ		01/01/2008				ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	BENQ		01/01/2008		1100P	QJP1MP1U8564423877580000	INACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	SAMSUNG	05/01/2009	01/01/2009	56771	SYNCMAS740N		ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS	05/01/2009	01/01/2009	56771	K639	WE2391068656	ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	COMPAQ	14/01/2009	01/01/2009	87883	CQ5210LA	MXX9430RM3	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	MICROSOFT	01/06/2009	01/01/2009	59386	RT2300	7668206418255	ACTIVO
COMPUTACION	1	CPU	LG	14/01/2010	14/01/2010	87883	52XMAX		ACTIVO
COMPUTACION	1	MONITOR	SAMSUNG	14/01/2010	14/01/2010	87883	SYNCMAS740N		ACTIVO
COMPUTACION	1	MOUSE	GENIUS	24/02/2010	24/02/2010	2581	XSCROLL	0924H019797	ACTIVO
COMPUTACION	1	TECLADO	GENIUS	24/02/2010	24/02/2010	2581	KB06XE	WE9A91008748	ACTIVO
COMPUTACION	1	IMPRESORA	CANON	03/08/2010	03/08/2010	1645	MP250	QC35083DB101	ACTIVO
COMPUTACION	1	SOFTWARE		01/01/2009	01/01/2009				
COMPUTACION	1	IMPRESORA	EPSON LX300	11/07/2011	11/07/2011	76108	P170B	NUGY003630	ACTIVO
COMPUTACION	1	IMPRESORA MATRICIAL	EPSON LX30	14/07/2011	14/07/2011	5098	P170B	NUGY040217	ACTIVO
COMPUTACION	1	IMPRESORA MATRICIAL	EPSON FX890	03/08/2011	03/08/2011	1645	P361A	G8BY275874	INACTIVO
COMPUTACION	1	COMPUTADOR INTEL	CORE	01/09/2011	01/09/2011	0005393			
COMPUTACION	1	MONITOR RED		25/10/2011	25/10/2011	0064128			
COMPUTACION	1	IMPRESORA SAMSUG		21/12/2011	21/12/2011	00079423			INACTIVO
EQUIPOS	1	IMPRESORA CANON		20/03/2012	20/03/2012		MP 280		

[illegible]

24

[illegible]



Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

25-03-
450

CINCOSEISCERONUEVECINCO CERO
CINCONUEVESIETEUNOCERO CERO

CHEQUE No. 001795
8672

PAGUESE A
LA ORDEN DE

Asunción Villa

US\$ 200.000,00

LA SUMA DE

Doscientos mil 00/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

Manta, 2014/12/20

MOISES ARAY DUEÑAS

CTA-CTE. 134005906- 5

0001795 0250344500 1340059065

8672



Banco de Machala
El Oro es nuestro respaldo

25-03-
450

CINCOSEISCERONUEVECINCO CERO
CUATRONUEVESIETEUNOCERO CERO

CHEQUE No. 001794
5181

PAGUESE A
LA ORDEN DE

Asunción Villa

US\$ 200.000,00

LA SUMA DE

Doscientos mil 00/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

Manta, 2014/11/30

MOISES ARAY DUEÑAS

CTA-CTE. 134005906- 5

0001794 0250344500 1340059065

5181

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en olojas utiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mi.

Manta, a 27 NOV 2014

Ab. Martha Ines Gonzalez Noncay
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



Se otor...

Notaria Tercera
Notaria Tercera
Notaria Tercera
del Canton Manta
del Canton Manta
del Canton Manta

gó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PROMESA DE COMPRAVENTA que otorga la señora ASUNCIÓN MONSERRATE VILLA CANTOS a favor de la Compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete días del mes de Noviembre del año dos mil catorce.-



0000062831

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115643



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH Y VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 AGOSTO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

1070501000: CALLE 22 Y AV 12 BARRIO EL MURCIELAGO
Manta, primero de agosto del dos mil diecisiete



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



2020-03-10 10:00:00

0000062832

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 12807

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0144647

No. Electrónico: 51083

Fecha: 27 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-05-01-000

Ubicado en: CALLE 22 Y AV 12 BARRIO EL MURCIELAGO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1234,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304044538

ASUNCION MONSERRATE VILLA CANTOS

1302324247

HERMANN ENRICH HAPPE CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 290138,05

CONSTRUCCIÓN: 602739,06

892877,11

Son: OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso MARIS REYES 27/07/2017 9:44:58

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000062833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000062833

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH /VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE ubicada CALLE 22 Y AV 12 BARRIO EL MURCIELAGO en AVALUO COMERCIAL PRESENTE referido a la cantidad de \$892877.11 OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 11/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

28 DE JULIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062834

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3233



Notaria Tercera de
Notaria Tercera de
Notaria Tercera de

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013435, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 14:11:04, la Ficha Registral Número 3233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 09 de junio de 2008

Parroquia MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en el Barrio El Murciélago de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, cuarenta y un metros sesenta centímetros y calle veintidós, POR EL OTRO FRENTE, treinta y un metros ochenta centímetros y avenida doce, POR UN COSTADO, con treinta y tres metros y terrenos de propiedad del Dr. Alejandro Paz y POR EL OTRO COSTADO, con treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Manuel Arcentales, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1544	06/ago/2004	19 014	19 027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	27/sep/2005	32 804	32 813
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1062	27/sep/2005	17 611	17 620
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1489	26/nov/2009	22 004	22 028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1490	26/nov/2009	22 004	22 028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIACIÓN DE HIPOTECA	336	24/mar/2010	5 261	5 280
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	AMPLIACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA	444	15/abr/2013	10 097	10 137
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	121	23/ene/2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	240	14/feb/2014	4 777	4 799
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1369	22/dic/2016	5 344	5 345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1544

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3416

Folio Inicial 19 014

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 19 027

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2004

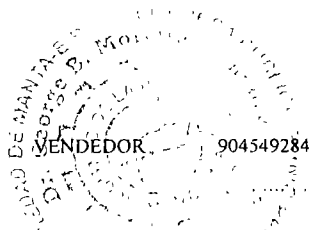
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311642977	MERO ESPINOSA JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	11/07/2017



VENDEDOR: 904549284

ESPINOSA ESPINOSA ELENA ESPERANZA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2404

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4652

Folio Inicial 32 804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 32 813

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno y vivienda que se encuentra ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311642977	MERO ESPINOSA JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1544	06/ago/2004	19 014	19 027
COMPRA VENTA	2404	27/sep/2005	32 804	32 813



[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 1062

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4653

Folio Inicial 17 611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 17 620

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio El Murcielago de la parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2404	27/sep/2005	32 804	32 813
COMPRA VENTA	1544	06/ago/2004	19 014	19 027

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1489

Tomo 48





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062835



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2404	27/sep/2005	32 804	32 813
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1062	27/sep/2005	7 611	17 620

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1490

Tomo 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6743

Folio Inicial 22 004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 22 028

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion anticresis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2404	27/sep/2005	32 804	32 813
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1062	27/sep/2005	17 611	17 620

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 336

Tomo 9

Nombre del Cantón: MANTA

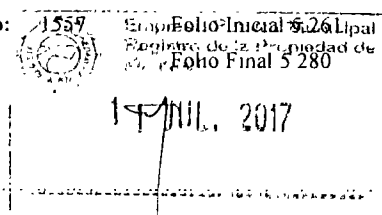
Número de Repertorio: 1557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010



Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

Contrato Ampliatorio, Modificatorio y Ratificatorio de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013160	COMPANIA HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1490	26/nov/2009	22 004	22 028

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**Inscrito el :** lunes, 15 de abril de 2013**Número de Inscripción:** 444

Tomo 25

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 2906

Folio Inicial 10 097

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 10.137

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de marzo de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

AMPLIATORIO, MODIFICATORIO, RATIFICATORIO DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Sra. Asunción Monserrate Villa Cantos, casada con Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios derechos y como Representante Legal de la Compañía Diseños y Moda Karen Pamela Dismokarpam S.A. La Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios Haviser CIA. LTDA., representada por la Señorita Karen Happe Villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391784015001	COMPANIA DISEÑOS Y MODA KAREN PAMELA DISMOKARPAM S A	NO DEFINIDO	MANTA	AV 8 CALLE 13 Y 14- DIAGONAL AL TEMPLO ADVENTISTA
DEUDOR	800000000013160	COMPANIA HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1490	26/nov/2009	22 004	22 028

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**Inscrito el :** jueves, 23 de enero de 2014**Número de Inscripción:** 121

Tomo 2017

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 579

Folio Inicial 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062836



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1490	26/nov/2009	22 004	22 028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	444	15/abr/2013	10 097	10 137
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	336	24/mar/2010	5 261	5 280

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 240

Tomo 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1608

Folio Inicial 4 777

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 799

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR La Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios HAVISER Cia. Ltda. legalmente representada por la Sra. Karen Paola Happe Villa y por los que representa en calidad de Gerente General de la Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliarios HAVISER Cia. Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000013160	COMPAÑIA HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309569075	HAPPE VILLA KAREN PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2404	27/sep/2005/27	32 804	32 813

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

11 JUL. 2017

[10 / 10] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1369

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7719

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA
POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Juicio coactivo numero 450-2016. Mediante Oficio No. 3517-EPAM-JC-2016-O, fechado Manta, 17 de Noviembre de 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESANO DEFINIDO PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302324247	HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2404	27/sep/2005	32 804	32 813

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	7
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:11:05 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL
SPONDYLUS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

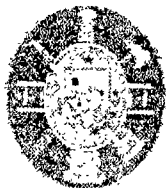
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, 11 de mayo

0000062837

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

00043600

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

HAPPE CEDEÑO HERMANN ENRICH Y VILLAS CANTOS ASUNCION MONSERRATE
CALLE 22 Y AV.12 BARRIO EL MURCIELAGO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/07/2017 15:05:00

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000026170



20171308003C02416

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308003C02416

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL CUERPO DE BONBEROS#43600, CERTIFICADO DE TESORERIA#115643, CERTIFICADO DE AVALUO#0144647, CERTIFICADO DE FINANCIERO#08657, CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD# 3233. y que me fue exhibido en 7 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 7 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 1 DE AGOSTO DEL 2017, (10:46).

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****2405****Número de Repertorio:****5585**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2405 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391818505001	COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.	COMPRADOR
1304044538	VILLA CANTOS ASUNCION MONSERRATE	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1070501000	3233	PROMESA COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROMESA COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. miércoles. 09 de agosto de 2017