

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/06/14	1.06 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1010501001	
NOMBRES y/o RAZON:	Miguel Angel Montesinos	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CEI UAR - TELFNO:	0112771711	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cambio de propietario (Cambio de dueño)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38051



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de noviembre de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento PB-UNO, ubicado en la Planta baja, del Edificio Condominio Paz de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Con el departamento ciento uno, POR ABAJO: Con terreno del condominio, POR EL NORTE: En Cuatro metros veinticinco centímetros limitando con área común de patio, POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur-Oeste hacia el Este en un metro sesenta centímetros, limitando con área común de patio posterior, luego gira hacia el norte en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el Sur en dos metros sesenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con área común de escalera; y por último gira hacia el Este en tres metros setenta centímetros, limitando con área común de patio; POR EL ESTE; en trece metros limitando con terreno de propietario desconocido, POR EL OESTE; Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en un metro cuarenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro cuarenta y cinco centímetros, en este punto gira hacia el Sur en tres metros diez centímetros limitando con el departamento PB-dos, luego gira hacia el Este en un metro treinta centímetros y por último gira hacia el Sur en tres metros ochenta centímetros limitando con relleno del condominio; este departamento tiene un área neta de Setenta y dos metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados; área de terreno de treinta y ocho metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados y un área común de dieciséis metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados; lo que da una alícuota de cuatro enteros nueve mil quinientos nueve diez milésimas por ciento en relación al total del edificio. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 38051

Página: 1 de 5



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	91 04/06/1968	85
Planos	Planos	5 19/09/1995	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	6 19/09/1995	96
Compra Venta	Compraventa	74 18/01/1996	49
Sentencia	Posesión Efectiva	145 27/12/2012	2.409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de junio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 91 Número de Repertorio: 477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Alejandro Paz Domínguez, en junta de su señora esposa doña Piedad Teodolinda Abeiga Paz, en calidad de Compradora. Un lote de terreno ubicado en el Puerto de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y cinco metros, ochenta centímetros y linderando con una calle pública inoninada, por atrás treinta y cuatro metros y linderando con una propiedad de Leonor Paz Domínguez, por un costado veintiocho metros y linderando con propiedad de Alipio Ávila, y por el otro lado diecinueve metros y linderando con calle pública que no tiene nombre. Terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados, treinta y cinco decímetros cuadrados. La parte compradora representada por el Sr. Dr. Alejandro Paz Domínguez, en su calidad de Cónyuge manifiesta que el dinero con el que se ha pagado el precio de esta Compraventa ha sido de exclusiva propiedad de su mentada cónyuge y por lo tanto el terreno que se adquiere no entra a formar parte de los bienes de la sociedad Conyugal, sino que de mutuo acuerdo queda excluido para que lo administre libremente la Sra. Piedad Teolinda Abeiga Paz de Paz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027139	Abeiga Paz Piedad Teodolinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027137	Cisneros Albornoz Arcesio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027138	Reyes Zambrano María Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.039

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Condominio Paz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020600	Aveiga Paz Piedad Teodolinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015202	Paz Domínguez Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	91	04-jun-1968	85	86

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 96 - Folio Final: 115

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivada en el Libro de Varios del año 1995). CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio
denominado "Condominio Paz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020600	Aveiga Paz Piedad Teodolinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015202	Paz Domínguez Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	91	04-jun-1968	85	86
Planos	5	19-sep-1995	1	1

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registrada: 38051





4 / 2

Compra

Inscrito el: Jueves, 18 de enero de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento PB-UNO, ubicado en la Planta baja, del Edificio Condominio Paz, de

l a C u i d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064933	Cedeño Zambrano Maria Judit	Casado	Manta
Comprador	80-0000000064932	Morgner Montesdeoca Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020600	Aveiga Paz Piedad Teodolinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015202	Paz Dominguez Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	19-sep-1995	96	115

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: Jueves, 27 de diciembre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 2.409 - Folio Final: 2.424

Número de Inscripción: 145 Número de Repertorio: 8.043

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el causante Señora Luis Eduardo Morgner Montesdeoca a favor de los hijos Jose Eduardo - Rosa Margarita y Luis Alfredo Morgner Nuñez, sin perjuicio de los derechos de terceros y dejando a salvo el derecho que en concepto de gananciales le corresponde a la Conyuges sobreviviente Señora Maria Judith Cedeño Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-80594391	Morgner Nuñez Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	17-01745398	Morgner Nuñez Luis Alfredo	Soltero	Manta
Beneficiario	17-01929182	Morgner Nuñez Rosa Margarita	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000064932	Morgner Montesdeoca Luis Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	18-ene-1996	49	50

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38051

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 11:14:50 del martes, 19 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Juan Carlos Delgado

Elaborada por: Cecilia Ortencia Suarez Delgado
590459-3



Rafael E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al
predio que se certifica.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Montalvo

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 246469

8/10/2014 10:51

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRATO	TITULO N°
107-05-02-001	32.78	\$ 21.400.00	COMANDO EN JEFE D.F.M.	2014	129463	246469
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZON SOCIAL	C.O.F.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECAARGOS(-)	VALOR A PAGAR	
MICROAER MONTESECA LUIS S.A.	170234064	Costa Juvenil				
1/29/2014 12:00 RIVERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra eda						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 2011	\$ 2.14		\$ 2.14	
		MEJORAS 2012	\$ 1.84		\$ 1.84	
		MEJORAS HASTA 2013	\$ 40.35		\$ 40.35	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.24		\$ 3.24	
		TOTAL A PAGAR			\$ 47.57	
		VALOR PAGADO			\$ 47.57	
		SALDO			\$ 0.00	

Wm. H. S. 21st

DATE _____
TIME _____

078016

