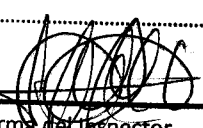
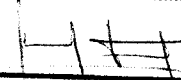


28-11-12 09:33

38971

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-07-05-02-001
Nombre:	Morgner Montedracafu's
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0993251696
Reclamo:	CA actualización - SRI. Por directo Insp. 29-11-12 09:00
 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	100/0
 Firma del Inspector	Fecha: 30-11-12
Informe Tecnico:	faxa Inspector Certificado de Avaluos
 Firma del Tecnico	Fecha: 30/11/2012
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000107640

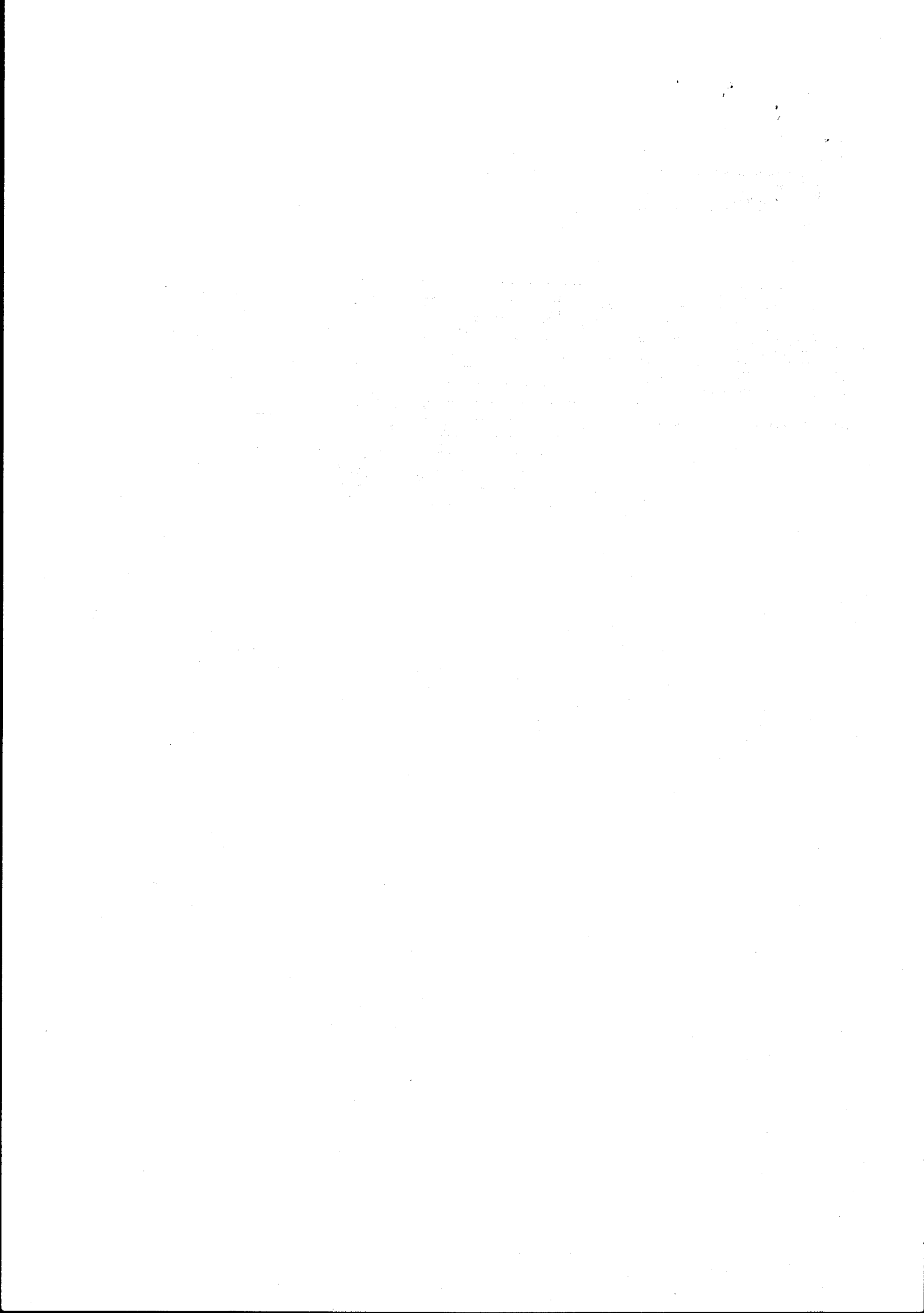
11/21/2012 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-05-02-001	38,78	\$ 22.041,28	CONDOMINIO PAZ PB-1 CALLE 21	2012	43863	107640
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORGNER MONTEDEOCA LUIS Y SRA.			Costa Judicial			
11/21/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,12		\$ 1,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,91		\$ 43,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,34
			VALOR PAGADO			\$ 48,34
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 2 1 NOV 2012

GUBIERNNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

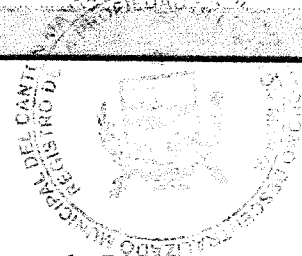




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38051:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento PB-UNO, ubicado en la Planta baja, del Edificio Condominio Paz de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Con el departamento ciento uno, POR ABAJO, Con terreno del condominio, POR EL NORTE: En Cuatro metros veinticinco centímetros limitando con área común de patio, POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur-Oeste hacia el Este en un metro sesenta centímetros, limitando con área común de patio posterior, luego gira hacia el norte en dos metros noventa centímetros. luego gira hacia el Oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el Sur en dos metros sesenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con área común de escalera; y por último gira hacia el Este en tres metros setenta centímetros, limitando con área común de patio; POR EL ESTE; en trece metros limitando con terreno de propietario desconocido, POR EL OESTE: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en un metro cuarenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro cuarenta y cinco centímetros, en este punto gira hacia el Sur en tres metros diez centímetros limitando con el departamento PB-dos, luego gira hacia el Este en un metro treinta centímetros y por último gira hacia el Sur en tres metros ochenta centímetros limitando con relleno del condominio; este departamento tiene un área neta de Setenta y dos metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados; área de terreno de treinta y ocho metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados y un área común de dieciséis metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados; lo que da una alícuota de cuatro enteros nueve mil quinientos nueve diez milésimas por ciento en relación al total del edificio. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	91	04/06/1968	85
Planos	Planos	5	19/09/1995	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	6	19/09/1995	96
Compra Venta	Compraventa	74	18/01/1996	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación inmueble nro. MABV

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de junio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 91 Número de Repertorio: 477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Alejandro Paz Dominguez, en junta de su señora esposa doña Piedad Teodolinda Abeiga Paz, en calidad de Compradora. Un lote de terreno ubicado en el Puerto de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y cinco metros, ochenta centímetros y linderando con una calle pública innominada, por atrás treinta y cuatro metros y linderando con una propiedad de Leonor Paz Domínguez, por un costado veintiocho metros y linderando con propiedad de Alipio Ávila, y por el otro lado diecinueve metros y linderando con calle pública que no tiene nombre. Terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados, treinta y cinco decímetros cuadrados.

La parte compradora representada por el Sr. Dr. Alejandro Paz Domínguez, en su calidad de Cónyuge manifiesta que el dinero con el que se ha pagado el precio de esta Compraventa ha sido de exclusiva propiedad de su mentada cónyuge y por lo tanto el terreno que se adquiere no entra a formar parte de los bienes de la sociedad Conyugal, sino que de mutuo acuerdo queda excluido para que lo administre libremente la Sra. Piedad Teolinda Abeiga Paz de Paz

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027139	Abeiga Paz Piedad Teodolinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027137	Cisneros Albornoz Arcesio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027138	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.039

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Condominio Paz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020600	Aveiga Paz Piedad Teodolinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015202	Paz Dominguez Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	91	04-jun-1968	85	86

PAZ

3 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 96 - Folio Final: 115

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivada en el Libro de Varios del año 1995). CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio

d e n o m i n a d o " C o n d o m i n i o P a z "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000020600	Aveiga Paz Piedad Teodolinda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015202	Paz Dominguez Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	91	04-jun-1968	85	86
Planos	5	19-sep-1995	1	1

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento PB-UNO, ubicado en la Planta baja, del Edificio Condominio Paz, de

l a C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064933	Cedeño Zambrano Maria Judit	Casado	Manta
Comprador	80-0000000064932	Morgner Montesdeoca Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020600	Aveiga Paz Piedad Teodolinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015202	Paz Dominguez Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	19-sep-1995	96	115



Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:35 del lunes, 26 de noviembre de 2012



A petición de: Norma Soleraga Padilla

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Reservado



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 28 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **EMPRESA HOMELOAN S.A** con número de **RUC 1391720580001** se encuentra registrada como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5353354** por el cual mantiene una deuda de \$ **473.29** la misma que está en convenio con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

RECEIVED
2012-11-28

