

0000049420

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1889**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3853**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de junio de 2018 08 12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 31 de mayo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución.  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021301000	11/01/2017 11 11 46	60700		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE C-2.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE 85,27m - calle publica ATRAS 44,93m + 101,24m - propiedad particular COSTADO DERECHO: 79,36m + 58,20m - lote C-1 COSTADO IZQUIERDO: 188,83m.- Lote C- 3. AREA: 16.844,48m2  
 Dirección del Bien: via san juan  
 Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 16844 48M2  
 \*LA SRTA ATINA NICOLF DELGADO CEVALLOS ES REPRESENTADA POR LA SRA GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1889

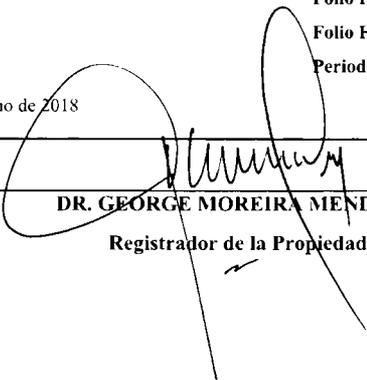
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3853

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 12 de junio de 2018

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000049421



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

**JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

**JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**

**LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**

**ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y**

**ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**

**A FAVOR DE:**

**ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**

**CUANTIA: USD. \$.139.404.03**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02596**

**AUTORIZADA 31 DE MAYO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

Factura: 002-002-000026637



20181308006P02596



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02596
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (11:28)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310641467	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706883731	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

<b>UBICACIÓN</b>		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	139404.03

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



ESPACIO  
BLANCO

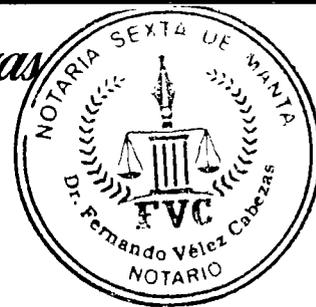
ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000049423



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02596**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026637**

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

8

**JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

9

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**

10

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

11

**JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**

12

**LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**

13

**ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y**

14

**ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**

15

**A FAVOR DE:**

16

**ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**

17

**CUANTÍA: USD. \$ 139.404.03**

18

**DI DOS COPIAS**

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

21 República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

23 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores: **MARIA AUXILIADORA**

24 **DELGADO SUAREZ**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cero dos

25 siete cinco uno guión nueve; **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, divorciada,

26 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos cero dos guión seis;

27 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, casado, con cédula de ciudadanía número:

28 uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión ocho; **HECTOR RUBEN DARIO**



*Juanita*

*[Signature]*



1 **DELGADO SUAREZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis uno  
2 tres tres dos tres guión cero; **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, divorciado, con  
3 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cuatro cero tres cero cero guión seis;  
4 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**, casado, con cédula de ciudadanía  
5 número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guión nueve; y, **ANDREA NATALY**  
6 **DELGADO CEVALLOS**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero seis  
7 cuatro uno cuatro cuatro guión dos, todos por sus propios derechos; y, la señora **GINA**  
8 **JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
9 cero cuatro dos siete cero nueve uno guión nueve, por los derechos que representa como  
10 Apoderada de la señorita **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, con cédula de  
11 ciudadanía número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro seis guión siete, según Poder que se  
12 adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará  
13 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ESTEBAN MAURICIO**  
14 **PAREDES LOPEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero seis ocho coho  
15 tres siete tres guión uno, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
16 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
17 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de  
18 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
19 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
20 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal  
21 a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
22 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en  
23 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
24 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los señores: **MARIA**  
25 **AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**,  
26 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO**  
27 **SUAREZ**, **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, **LEONARDO ANDRES DELGADO**  
28 **CEVALLOS** y **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, todos por sus propios



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000049424



1 derechos; y, la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, por los derechos que  
2 representa como Apoderada de la señorita ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, según  
3 Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará los  
4 “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ,  
5 por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el “COMPRADOR”.

6 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha treinta de enero de mil novecientos  
7 cincuenta y seis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la  
8 escritura de compraventa autorizada en la Notaría Segunda de Manta el veintiséis de octubre  
9 de mil novecientos cincuenta y cinco, en la que el señor Héctor Pedro Delgado Reyes le  
10 compra a los señores Juan José Prado Flores y Mercedes Ávila Mero. Con fecha veinticinco  
11 de noviembre del año dos mil dieciséis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del  
12 Cantón Manta la Escritura de Aclaratoria de Medidas, Linderos, Superficie Total y Partición  
13 Extrajudicial, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del  
14 año dos mil dieciséis, otorgada entre los herederos de los señores Héctor Delgado Reyes y  
15 Héctor Delgado Suárez. Con fecha seis de diciembre del año dos mil dieciséis tiene inscrito  
16 Planos, otorgada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el treinta de noviembre del año dos  
17 mil dieciséis, por lo tanto los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo  
18 de terreno ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan, Parque  
19 Industrial (sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está  
20 signado con el Lote C-2. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del  
21 presente de instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
22 perpetua a favor del comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en  
23 las afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal) de  
24 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número C-2 y tiene las siguientes  
25 medidas y linderos: Por el Frente, ochenta y cinco metros veintisiete centímetros y lindera  
26 con Calle Pública; Por Atrás, cuarenta y cuatro metros noventa y tres centímetros más ciento  
27 un metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado  
28 Derecho, setenta y nueve metros treinta y seis centímetros, más cincuenta y ocho metros





1 veinte centímetros y lindera con Lote C-1; y, Por el Costado Izquierdo, ciento ochenta y ocho  
2 metros, ochenta y tres centímetros y lindera con Lote C-3, teniendo una superficie total de:  
3 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS  
4 CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus  
5 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
6 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
7 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
8 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes  
9 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
10 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
11 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:  
12 VEINTE MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
13 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
14 concepto a reclamos posteriores; y, el valor del Avalúo Catastral es la cantidad de: CIENTO  
15 TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON TRES  
16 CENTAVOS DE DOLARES, declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
17 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento  
18 por evicción de conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el real y  
19 por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA:**  
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se  
21 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
22 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan  
23 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme  
24 con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
26 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
27 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este  
28 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del

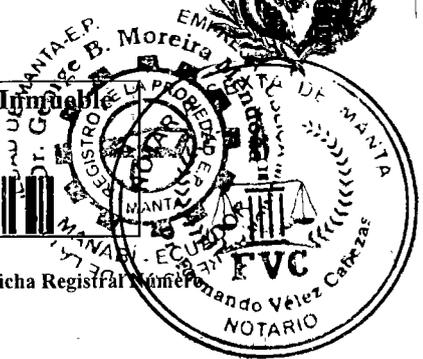


Ficha Registral-Bien Inmueble

60700



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011319, certifico hasta el día de hoy 16/05/2018 16:18:29, la Ficha Registral número 60700.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: via san juan

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. LOTE C-2.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 85,27m.- calle publica. ATRAS: 44,93m + 101,24m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO: 79,36m + 58,20m.- lote C-1. COSTADO IZQUIERDO: 188,83m.- Lote C- 3. AREA: 16.844,48m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	21 30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525 25/nov/2016	81 432	91,520
PLANOS	PLANOS	38 06/dic/2016	575	602

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956 // **Número de Inscripción:** 21 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 60 Folio Inicial: 14  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 15  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de octubre de 1955

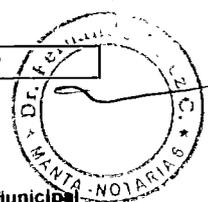
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacraś. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	



Fecha. 16 MAY 2018

HORA:





Registro de MANTA PARA VENTA

[ 2016 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3525

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7034

Folio Inicial 81.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 91.520

Cantón Notarial: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

**DECLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2. **PARTICION.**-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos. El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. **PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA :** 16.66% ( DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO ) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% ( DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO ) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% ( DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO ) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% ( DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO ) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% ( DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO ) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% ( DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO ) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

**Registro de : PLANOS**

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:60700

miércoles, 16 de mayo de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Ecuador Pag 2 de 3

Fecha: 16 MAY 2018 HORA: 00:00



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000049426



[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN, DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81'432	91.520

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:29 del miércoles, 16 de mayo de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000049427

1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121050**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
5021301000 PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-2

Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO~~

Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. 0002352



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ HECTOR PEDRO (HEREDEROS) DELGADO REYES \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-2  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
\$139404.03 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON 03/100  
CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Manta, 29 MAYO 2018

Director Financiero Municipal





# G A D Manta

0000049428

## AUTORIZACIÓN



No. 0294

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Séptima de fecha 30 de Noviembre de 2017 e inscrita el 06 de Diciembre 2016, autoriza **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA, JEANETTE, HECTOR CRISTOBAL, HECTOR RUBEN, DELGADO DELGADO JAYRON, DELGADO CEVALLOS LEONARDO, DELGADO CEVALLOS ANDREA Y DELGADO CEVALLOS ATINA** con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE C-2)

<b>Frente:</b>	85,27 m – Calle Publica
<b>Atrás:</b>	44,93 m. + <u>101,24 m</u> – Propiedad Particular
<b>Costado Derecho:</b>	79,36 m+ 58,20 m — LOTE C-1
<b>Costado Izquierdo:</b>	188,83 m — LOTE C-3
<b>Área:</b>	16.844,48 m2.

Manta, Junio 06 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000049429

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0152289

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 152289

No. Electrónico: 58258

Fecha: 17 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-13-01-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº C-2

Área total del predio según escritura:

1056

Área Total de Predio: 16844,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300305768

HECTOR PEDRO ( HEREDEROS) DELGADO REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	139404,03
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>139404,03</u>

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

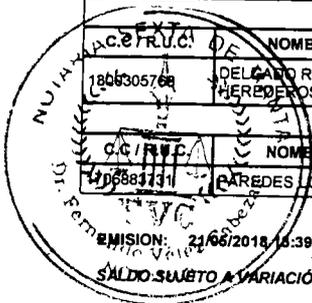
Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 17/05/2018 14:24:37



COMPROBANTE DE PAGO

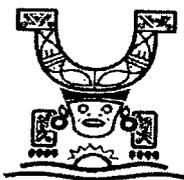
21/05/2018 13:39:10

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-13-01-000	16844,48	139404,03	336968	20971



VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
18068305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-2	Impuesto principal	933,72
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	418,21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1351,93</b>
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	N/A	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>1351,93</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 21/05/2018 13:39:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T739435322

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 13:38:03

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-13-01-000	16844,48	139404,03	336965	20970

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-2	Impuesto principal	1394,04
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1394,04</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>460,32</b>
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	N/A	<b>SALDO</b>	<b>933,72</b>

EMISION: 21/05/2018 13:38:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T738974815

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manta

5

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0094702

0000049430

1300305768001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)  
NOMBRES: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LT. N° 001  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

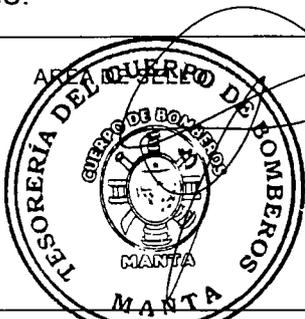
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 16/05/2018 15:15:18  
FECHA DE PAGO:



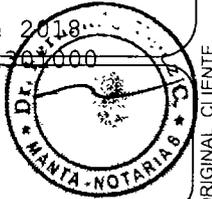
### VALOR

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5021307000



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
 28/05/2018 11:48:22 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 791381120  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 13.95  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 14.55  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 28/05/2018 11:48:22 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 791381120  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 13.95  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 14.55  
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA INTERNACIONAL  
 28 MAY 2018  
 JOSE FERNANDEZ VILLALBA  
 NOTARIO

AGENCIA INTERNACIONAL  
 28 MAY 2018  
 JOSE FERNANDEZ VILLALBA  
 NOTARIO

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-00000947  
 Fecha: 28/05/2018 11:48:40 a.m.

No. Autorización:  
 280520180117681835200012056501000009472018114816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA INTERNACIONAL  
 28 MAY 2018  
 JOSE FERNANDEZ VILLALBA  
 NOTARIO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-00000947  
 Fecha: 28/05/2018 11:48:40 a.m.

No. Autorización:  
 280520180117681835200012056501000009472018114816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA INTERNACIONAL  
 28 MAY 2018  
 JOSE FERNANDEZ VILLALBA  
 NOTARIO



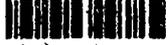
0000049431

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

N. 130202751-9

CELEBRACIÓN  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO REYES PEDRO  
SUAREZ ROSA ARGENTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANTONIO DOMICIO  
MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ ROSA ARGENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2018-01-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-27

*[Handwritten signature]*



032  
032-122  
DELGADO REYES PEDRO ARGENTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

31 MAY 2018

*[Handwritten signature]*

Dr. Fernando Velez Carbozas  
Notario Público Sexto .  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



N. 130308202-6

CECULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SUAREZ  
JEANETTE MAGDALENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PEDERNALES  
COJIMES**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1958-10-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



032 - 151      1303082026  
NÚMERO      CECULA  
**DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PROVINCIA  
MANTA      ZONA: 1  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA



BACHILLERATO      CONTADOR

E333312222

DELGADO HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SUAREZ ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-07-20



ELECCIONES  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

UJPIG1111

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en .....  
Manta,

31 MAY 2018

*Dr. Fernando Vitero Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



0000049432

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

130329958-8

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SUAREZ  
 HECTOR CRISTOBAL**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PEDERNALES  
 COBRES**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN: **1880-08-15**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**MARLENE MARISOL  
 GOMEZ CEDEÑO**




INSTRUCCIÓN: **MAESTRO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TEC SUP AGROPECUARIO**

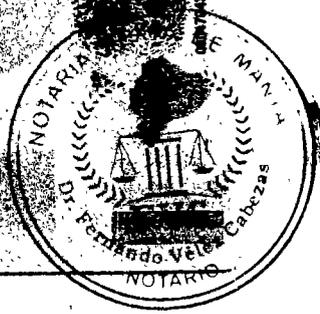
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO HECTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SUAREZ ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA  
 2015-05-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-05-18**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

029 JUNTA No  
 029 - 263 NÚMERO  
 1303299588 CEDULA

**DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 TARQUI PARRQUIA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

31 MAY 2018

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N.º 130613323-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
NACIONALIDADES MANABES  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN EMPRESARIO

E33302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-17

*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SUPLENENTES 2017  
2 DE ABRIL 2017

032  
JUNTA No

032 - 160  
NÚMERO

1306133230  
CÉDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

31 MAY 2018

*[Signature]*

Dr. Gerardo Ortiz Contreras  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



0000049433

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N.º 130540300-6

IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DEL CÍDADO DELGADO  
 JAYRON PEDRO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 REGIONALES  
 CANTÓN  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



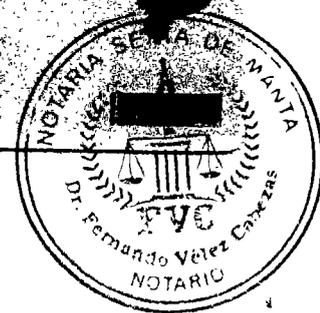

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MONTEPERERO MARIE DELIZAMA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-07-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-10

16M 17 02 776 68





NO DE VOTACIÓN:  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 3 DE ABRIL 2017

027 JUNTA No.  
 027 - 304  
 1305403006

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARIQUE PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2  
 ZONA: 1



ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 ELEGIDA: FELICIDAD  
 ELEGIDA: MARIE DELIZAMA

CIUDADANÍA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en...  
 Manta, 31 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Canchare  
 Notario Séptimo Sexto  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

Nº 131064145-9

CEDELA DE  
**CIUDADANIA**  
NOMBRES Y APELLIDOS  
**DELGADO CEVALLOS  
LEONARDO ANDRES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
ESPOSA MARIA  
ALCALA LCCR



INSTRUMENTO PROFESION INSCRIPCION  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE** E33419222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS SOLORZANO GRILA JANNETHY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAGUIL  
2014-08-25**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-25**



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**029**  
JUNTA 129

**029 - 133**  
CURSERO

**1310641450**  
CEDELA

**DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES**  
APELLIDOS Y NOMBRES



NAPAJI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA  
MANTA ZONA 1  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

**31 MAY 2018**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Santo  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170688373-1  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-06-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



0000049434

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAREDES ALFONSO BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ ISABEL MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2017-11-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-06

IGM 17 10 877 1b 194

V333312222

004427110

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



024  
JUNTA No.

024 - 220  
NÚMERO

1706883731  
CÉDULA

PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 QUITO CANTON ZONA: 1  
 ÑAQUITO PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

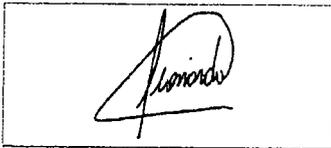
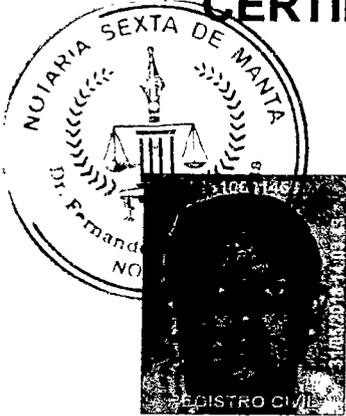
31 MAY 2018

*Dr. Fernando Velez Canzari*  
 Notario Público  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641459

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTATA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA LOOR ERIKA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-125-56638



180-125-56638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000049435

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305403006

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2018

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jayron Delgado*



N° de certificado: 184-125-56617



184-125-56617

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306133230

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-125-56593



187-125-56593

Ing. Jorge Troya Fuertes

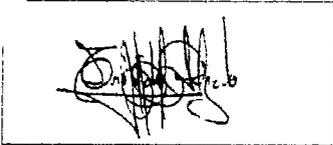
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



0000049436

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303299588

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2016

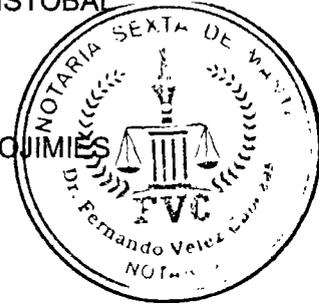
**Nombres del padre:** DELGADO HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-125-56569



187-125-56569

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303082026

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-125-56554



189-125-56554

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000049437

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-125-56538



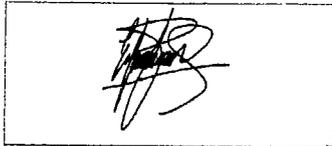
182-125-56538

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706883731

**Nombres del ciudadano:** PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PAREDES ALFONSO BOLIVAR

**Nombres de la madre:** LOPEZ ISABEL MARIA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-125-56663



188-125-56663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

0000049438



Factura: 003-005-000007840



20180901032P01597

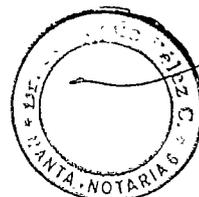


NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS  
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20180901032P01597						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (13:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310641467	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304270919	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORITA ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS A FAVOR DE LA SEÑORA GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Nidia Magaly Medranda Cevallos*

NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS  
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





**ESPACIO  
BLANCO**

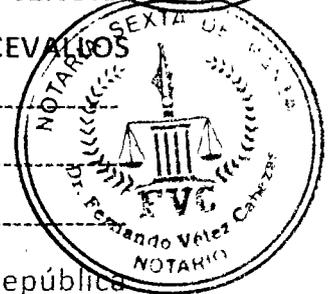
**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



0000049439

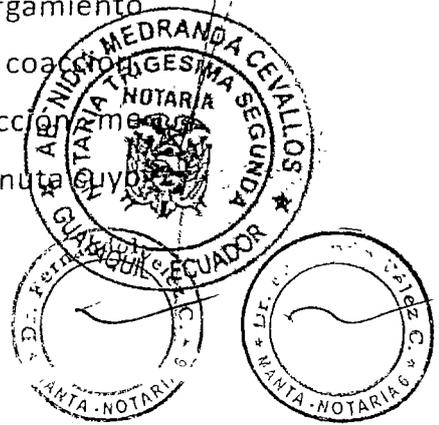
Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA # 2018-09-01-032-PO1997  
DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA  
SEÑORITA ATINA NICOLE DELGADO  
CEVALLOS A FAVOR DE LA SEÑORA  
GINA JANNETH CEVALLOS  
SOLORZANO.....  
CUANTIA INDETERMINADA.....  
SE OTORGARON DOS COPIAS.....

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL  
DIECIOCHO**, ante mí: **ABOGADA NIDIA MEDRANDA  
CEVALLOS, NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**,  
comparece con plena capacidad, libertad y entendimiento,  
en calidad de "PODERDANTE" la **SEÑORITA ATINA NICOLE  
DELGADO CEVALLOS**, por sus propios derechos, a quien de  
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cedula de  
ciudadanía que corresponden a los números Uno tres uno  
cero seis cuatro uno cuatro seis – siete (1310641467), cuya  
copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura  
pública. La Poderdante es de nacionalidad Ecuatoriana,  
mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Manta,  
de tránsito por esta ciudad de Guayaquil. - Advertida que fue  
la compareciente por mí la señora Notaria de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinada que fue en  
forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento  
de esta escritura de PODER GENERAL, sin coacción, amenazas,  
temor reverencial ni promesa o seducción, piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo





Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador



tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.**- Interviene en la celebración de este instrumento, la **SEÑORITA ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, a quien más en adelante se le llamara **LA PODERDANTE**. La compareciente declara ser Ecuatoriana, mayor de edad domiciliada en Manta. **SEGUNDA: PODER GENERAL.**- Por medio de este instrumento público, la señorita **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la **SEÑORA GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponde a los Uno tres cero cuatro dos siete cero nueve uno - nueve (130427091-9), para que en su nombre y representación realice los siguientes trámites: a) Administre, compre, venda, done e hipoteque en forma general y /o parcial o como mejor convenga a los intereses de la Poderdante, los bienes muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación, compra y venta de derechos y acciones dejados en herencia, Garantía Económica, Hipoteca - Mutuo Hipotecario y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, además para que estos contratos pueda regularlos; todo esto en cualquier parte del país; para que de bienes adquiridos pueda realizar cualquier trámite ante cualquier municipio o notaria del país para que estos sean declarados en propiedad Horizontal. b) Concurra a cualquier

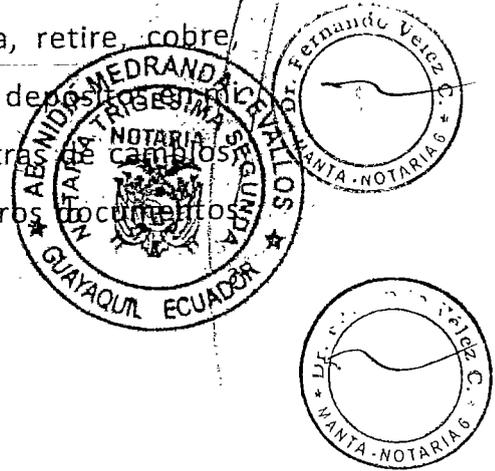
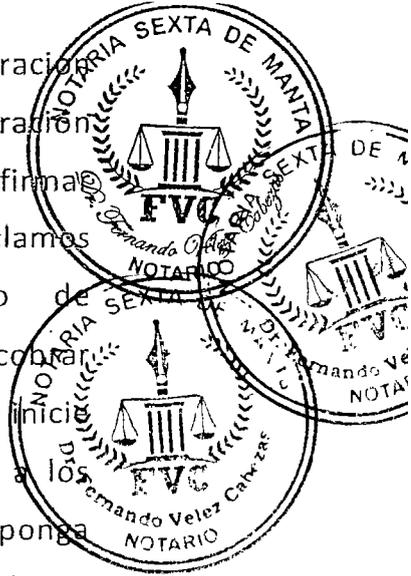




Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador

0000049440

1 Empresa Pública de Agua Potable del país, Corporación  
2 Nacional de Telecomunicaciones C.N.T. S.A y Corporación  
3 Nacional de Electrificación C.N.E.L y proceda a firmar  
4 contratos, realizar pagos, como también suscriba reclamos  
5 y/o acuerdos, etcétera; c) Suscriba contrato de  
6 arrendamiento, así como también para que proceda a cobrar  
7 los cánones de arrendamiento; para que en mi nombre inicie  
8 y / o continúe con las acciones legales tendientes a los  
9 arriendos de los bienes que le son encomendados, proponga  
10 demandas de inquilinato, peticiones de desahucio, desalojos,  
11 conclusión de contratos, etcétera, cuando el caso lo exija.  
12 Además para que pueda plantear toda clase de demandas,  
13 contestar demandas de consignación y otras, en los juicios  
14 que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro,  
15 y los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a  
16 los bienes que se encomiendan; d) Contraiga cualquier clase  
17 de obligaciones inclusive solidarias con otras personas; e)  
18 Garantice solidaria e hipotecariamente obligaciones de  
19 terceros; f) Adquiera, aún por remate, reciba en arriendo,  
20 administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e  
21 inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores  
22 y más cosas; g) Abra, mantenga o cierre mis Cuentas  
23 Corrientes y de Ahorro en los Bancos de la localidad,  
24 Mutualistas, Financieras, manejables con chequeras, libretas  
25 u órdenes de pago; h) Gire, endose, ceda, retire, cobre,  
26 etcétera, cheques, comprobantes de retiro y depósitos,  
27 libretas de ahorros y cuentas corrientes, letras de cambio,  
28 pagarés, libranzas, Garantías Bancarias y otros documentos





Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador



1 de crédito; i) Represente a la Poderdante en toda clase de  
2 juicios, civiles y penales, en que el sea o deba ser parte o  
3 tenga algún interés; j) Presente y/o conteste demandas  
4 Civiles, Laborales, Reivindicatorias, Penales, Verbal Sumarias,  
5 Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados,  
6 Fiscalías y Tribunales de la República del Ecuador ya sean que  
7 la proponga, estén propuestas o que le propusieren, para tal  
8 efecto solicite diligencias o actos preparatorios tales como :  
9 Inspecciones Judiciales, Confesiones Judiciales, exhibición de  
10 documentos; solicitar desahucios, presentar acusaciones  
11 particulares, etcétera, debiendo efectuar todas y cada una de  
12 las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista  
13 audiencia preliminar de la demanda y formulación de  
14 pruebas, así como a la audiencia definitiva; llegue a un  
15 arreglo judicial y /o extrajudicial favorable a mis intereses;  
16 concorra a la Comisaría, Defensoría del Pueblo, Policía  
17 Nacional y realice todos los trámites para la defensa de su  
18 representada. Así mismo se lo faculta para que contrate y  
19 delegue a un Abogado en el libre ejercicio de la profesión  
20 para tal efecto se le otorga las prerrogativas determinadas en  
21 los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de  
22 Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en  
23 el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
24 Civil, que de por sí requieren de cláusula especial; k) Concurra  
25 a cualquier banco de la localidad y proceda a abrir cuenta  
26 de ahorro; l) Apruebe el nombre de la  
27 compañía; m) Suscriba las Escrituras Pública de Constitución  
28 de Compañía, Reformas, Aumentos, Cesión, Disolución y/o

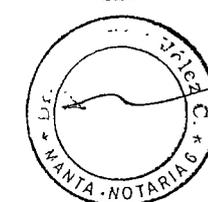
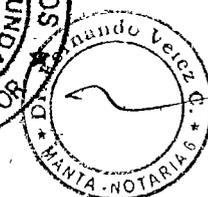
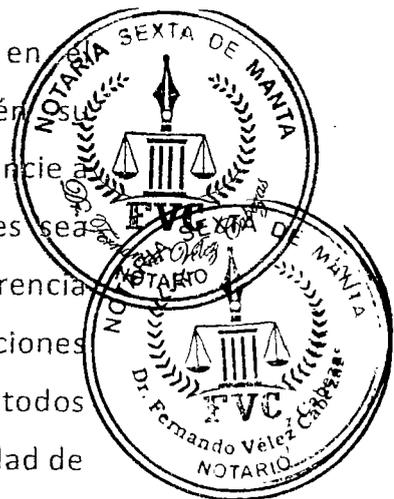




Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador

0000049441

1 Liquidación de Compañía, autorice su inscripción en  
2 Registro Mercantil correspondiente, como también  
3 respectiva marginación, acepte nombramientos o renuncie  
4 ellos; pueda vender y transferir acciones en las cuales sea  
5 partícipe o accionista; pueda firmar cartas de transferencia  
6 de acciones, endosos o transferencias de títulos de acciones  
7 m) Concurra al Servicio de Rentas Internas y suscriba todos  
8 los documentos que sean necesarios, incluso en su calidad de  
9 gerente o presidente de una compañía; n) Solicite y suscriba  
10 cualquier documento en la SuperIntendencia de Compañías;  
11 ñ) Acepte nombramientos; o) Celebre toda clase de actos y  
12 contratos Rectificación, Revocar, Resciliación, (se comprende  
13 también transacciones) inclusive aquellos que requieren  
14 poderes o cláusulas especiales e intervenga en su  
15 participación; p) Obtenga y otorgue en todo el territorio  
16 Ecuatoriano, ante cualquier entidad cancelaciones y  
17 levantamientos de hipotecas, celebre Extinciones de  
18 Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones  
19 Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firma y  
20 rúbrica del Poderdante como si fuere propia, etcétera; q)  
21 Acepte o repudie herencias, donaciones; r) Pacte precio,  
22 cobre y reciba todo lo que se le debiere y corresponda a la  
23 Poderdante; s) En fin, haga todo cuanto pudiera hacer el  
24 otorgante en persona, de modo que nada quede pendiente  
25 este poder; inclusive se le otorgan las facultades para que  
26 pueda delegar el presente Poder a un profesional de derecho  
27 sólo a efectos de Procuración Judicial, facultándolo al citado  
28 profesional para que haga uso de las atribuciones,





Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador



1 determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del  
2 Código de Procedimiento Civil, inclusive las determinadas en  
3 el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de  
4 por sí requieren de cláusula especial; y, t) Los actos y  
5 contratos a que se refiere este Poder General, podrá  
6 celebrarlos el Mandatario respecto de cualquier persona  
7 natural o jurídica, de derecho privado o público, ya sean estas  
8 Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales,  
9 Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el  
10 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicios  
11 de Rentas Internas S.R.I. Al efecto, se confiere al Mandatario  
12 todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de  
13 este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que  
14 en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.- La  
15 Poderdante aprueba desde ahora todo cuanto el Mandatario  
16 haga en ejercicio de este poder. **TERCERA : VIGENCIA.-** El  
17 presente poder se mantendrá vigente mientras no sea  
18 expresamente revocado.-Usted señora Notaria, se dignará  
19 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de  
20 la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza  
21 tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que  
22 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
23 incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
24 legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada  
25 una de sus partes, minuta que está firmada por el **ABOGADO**  
26 **DAVID BAUEN MOLINA JOZA. MATRÍCULA NÚMERO: TRECE - DOS MIL**  
27 **OCCHO CIENTO NOVENTA Y OCHO DEL FORO DE**  
28 **ABOGADOS.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA**



0000049442

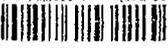
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN



Nº 131064146-7

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-04-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-30

*Nicole Delgado*

DIRECTORA GENERAL




REFERENDUM CONSULTA 2018

Fernando Velez Cordero  
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018



024 JUNTA N° 024 - 299 NÚMERO 1310641467 CEGULA

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

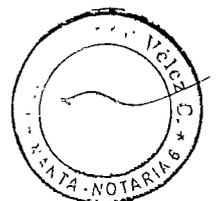
MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA




*Nicole Delgado Bravo*







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 32 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 183-112-95607

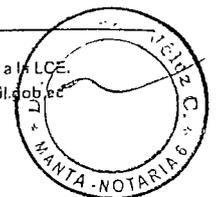


183-112-95607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



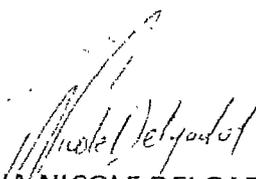




Ab. Nidia Medranda Cevallos  
Notaria Trigésima Segunda  
Guayaquil - Ecuador

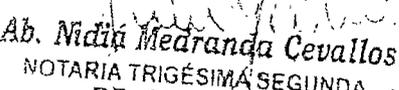


1 A ESCRITURA PUBLICA. En consecuencia, al otorgante  
2 afirma en el contenido de la minuta que autorizo. Leída que  
3 fue la presente Escritura Pública, por mí, la Notaria,  
4 principio a fin y en alta voz, al otorgante, ésta lo aprueba en  
5 todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y firma, en  
6 unidad de acto, conmigo la Notaria; de todo lo cual, doy fe. -

7  
8   
9   
10 ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS  
11 C.C.: # 1310641467

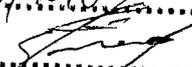


12  
13   
14  
15 AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS  
16 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL

17  
18 Se Otorga ante mí, en fe de ello  
19 confiero esta .....  
20 Copia, en ..... fojas útiles  
21 rubricados por mí, LA NOTARIA  
22 que sello y firmo en Guayaquil  
23   
24 Ab. Nidia Medranda Cevallos  
25 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
26 DE GUAYAQUIL



27 DOY FE: Que el documento que  
28 antecede en número de... 08... fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta, 21/12/2018

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Factura: 002-002-000026227

0000049444



20181308006C01955

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308006C01955**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento ESCRITURA DE PODER GENERAL que me fue exhibido en 8 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 8 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE MAYO DEL 2018, (15:08).

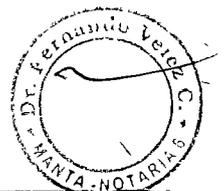
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en 27... fojas utiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Manta. 31 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

---

---

---

0000049445

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131064144-2  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
PAUL ANDRES MOLINA JOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGROINDUSTRIAL

E4343M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-02

*[Signature]*

*[Signature]*



0000049445



INFORMACIÓN Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
MANABI

FECHA: 16-02-2018 No

Certifico que la (el) ciudadana (o):

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS  
Portadora(s) de la cédula de ciudadanía No: 131064144-2

Se le otorga el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de los multas respectivos por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cambiado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

31 MAY 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 181-125-63351



181-125-63351

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

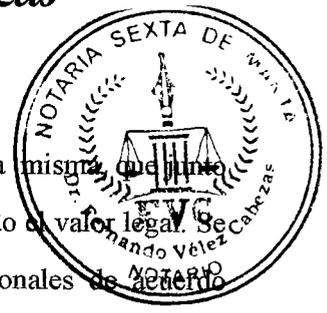
Documento firmado electrónicamente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA



## Dr. Fernando Velez Cabezas NOTARIO



1 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto  
 2 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
 3 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo  
 4 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
 5 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
 6 unidad de acto, Doy Fe.-

7  
 8  
 9  
 10 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**  
 11 C.C. No. 130202751-9

12  
 13  
 14 **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**  
 15 C.C. No. 130308202-6

16  
 17  
 18 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**  
 19 C.C. No. 130329958-8

20  
 21  
 22 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**  
 23 C.C. No. 130613323-0

24  
 25  
 26  
 27 **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**  
 28 C.C. No. 130540300-6



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**  
C.C. No. 131064145-9



**ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**  
C.C. No. 131064144-2



**GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**  
C.C. No. 130427091-9



**ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**  
C.C. No. 170688373-1



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a 31/05/2018.

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...

0000049447

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1889**

**Número de Repertorio:**

**3853**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1889 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	COMPRADOR
1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	VENDEDOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	VENDEDOR
1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021301000	60700	COMPRAVENTA

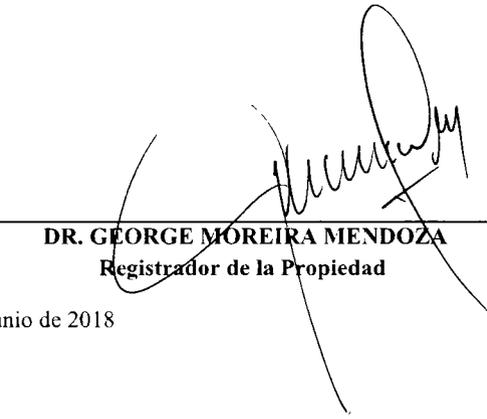
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-jun./2018

Usuario. lucia\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de junio de 2018