

0000045934

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1767**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3633**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 04 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 04 de junio de 2018 14.20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309955167	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021401000	22/12/2016 12:49:34	60484		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. LOTE C-12 FRENTE: 839,79m calle publica ATRAS: 810,99m - propiedad particular COSTADO DERECHO: 59,35m Cedeño Fabio COSTADO IZQUIERDO 60,00m - calle publica AREA TOTAL _ 46,703,05m2

Dirección del Bien: via san juan

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

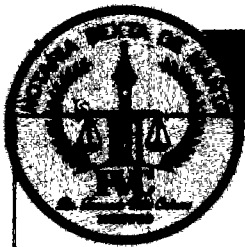
5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Vía a San Juan, Parque Industrial (sector el Camal) del Cantón Manta, signado con el lote C-12

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000045935



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ Y
MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**

A FAVOR DE:

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.107.023.78

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02594

AUTORIZADA 31 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000026635

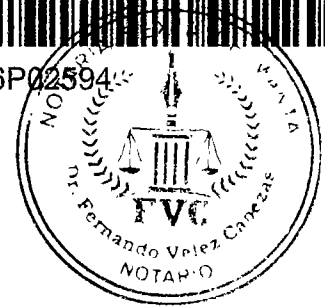


20181308006P02594

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P02594					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2018, (11:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305270074	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309955167	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706883731	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		385638.70					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000045937



1 ...rio

4 **ESCRITURA NUMERO: 20181308006P02594**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000026635**

7 **COMPRAVENTA:**

9 **QUE OTORGAN:**

10 **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ Y**
11 **MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**

13 **A FAVOR DE:**

14 **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ.-**

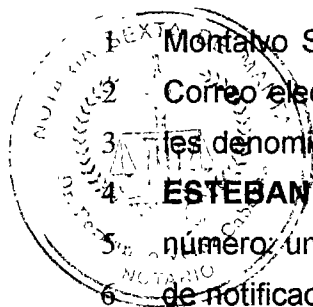
16 **CUANTIA: USD. \$.385.638.70**

17 **DI 2 COPIAS.-**

18 *****IELG*****

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
20 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día treinta y uno de mayo del año dos mil
21 dieciocho, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
22 Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **MARIO**
23 **ERNESTO SUAREZ QUIROZ**, casado, acompañado de su mujer la señora
24 **MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**, casados entre sí, ambos por sus
25 propios derechos, con cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cinco dos
26 siete cero cero siete guión cuatro y uno tres cero nueve nueve cinco cinco uno
27 seis guión siete respectivamente, quienes para efectos de notificaciones
28 consignan los siguientes datos: DIRECCION: Barrio Altagracia, Calle Juan





Montano S/N, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta; TELEFONO: 0995327649,
Correo electrónico: mario_suarezquiroz@hotmail.com y a quienes en adelante se
les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ, soltero, con cédula de ciudadanía
número: uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guión uno, quien para efecto
de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** El Zuriago E10-19 y
el Vengador de la ciudad de Quito. **TELEFONO:** 0987794518, **CORREO
ELECTRONICO:** estebanpare@yahoo.es, por sus propios derechos y a quien se
le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y
poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del
resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con
libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR
NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un
Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por
una parte los cónyuges señores: **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ** y
MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quienes
en adelante se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por
otra parte el señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**, por sus propios
derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
"COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan
que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000045938



1 ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Vía a San Juan, Parque
2 Industrial (Sector el Camal) de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por
3 compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jeanette Magdalena
4 Delgado Suárez, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Héctor Rubén Darío Delgado
5 Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Leonardo Andrés Delgado Cevallos,
6 Andrea Nataly Delgado Cevallos y Atina Nicole Delgado Cevallos, mediante
7 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón
8 Manta, el cuatro de agosto del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la
9 Propiedad del Cantón Manta el veintidós de diciembre del mismo año de su
10 otorgamiento. Con fecha veintidós de diciembre del año dos mil dieciséis tiene
11 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Adendum de
12 Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el catorce de
13 diciembre del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo
14 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien
15 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del
16 lote de terreno, el mismo que está ubicado en las Afueras de este Puerto,
17 actualmente en la Vía a San Juan, Parque Industrial (Sector el Camal) de la
18 Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote C-12 y tiene las siguientes
19 medidas y linderos: Por el Frente, ochocientos treinta y nueve metros setenta y
20 nueve centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, ochocientos diez metros
21 noventa y nueve centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado
22 Derecho, cincuenta y nueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con
23 Cedeño Fabio; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta metros y lindera con Calle
24 Pública, teniendo una superficie total de: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS
25 TRES METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No
26 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
27 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
28 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y





1 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
2 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
3 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
4 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
5 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
6 cantidad de: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOLARES, valores que
7 serán cancelados con bienes inmuebles, esto convenido entre las partes; sin
8 opción por este concepto a reclamos posteriores; y, el valor del Avalúo Catastral
9 es la cantidad de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS
10 TREINTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DOLARES,
11 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
13 evicción de conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es
14 el real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.-
15 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
16 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
17 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
18 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
19 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en consecuencia,
20 libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error, saneamiento que se pudiera
21 generar, ya sea civil penal o de cualquier otra naturaleza. **SEXTA: INSCRIPCION.-**
22 Los vendedores, facultan al comprador para que solicite la inscripción de esta
23 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
24 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa
25 validez de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula
26 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los
27 otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la
28 misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045939



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60484



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011316, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 15:18:46, la Ficha Registral Inmueble 60484.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 22 de diciembre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. LOTE C-12 FRENTE: 839,79m calle publica ATRAS; 810,99m - propiedad particular COSTADO DERECHO: 59,35m Cedeño Fabio COSTADO IZQUIERDO: 60,00m - calle publica AREA TOTAL: 46,703,05m2 -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3843	22/dic/2016		
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRAVENTA	3844	22/dic/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3525 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7034 Folio Inicial 81 432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 91 520
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de

Certificación impresa por :kleire_salto1

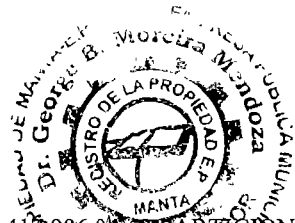
Ficha Registral:60484

martes, 15 de mayo de 2018 15:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 1 de 4

Fecha: 15 MAY 2018 HORA: 15:18



417.986,04m2. PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 38

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7292

Folio Inicial 575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 602

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

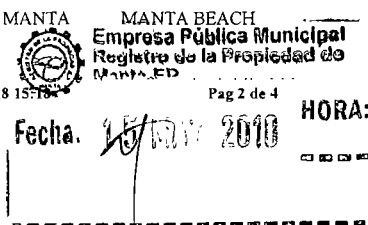
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

Certificación impresa por : kleire_salos1

Ficha Registral:60484

martes, 15 de mayo de 2018 15:18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045940



PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3843

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7710

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado como C-12 El Comprador Mario Ernesto Suárez Quiróz casado con Sra. Marjorie Johanna Vera Zambrano. Los vendedores María Auxiliadora Delgado Suárez Casada con Antonio Dionicio Moreira Moreira. Héctor Cristóbal Delgado Suárez Casado con Marlene Marisol Gómez Cedeño, Jayron Pedro Delgado Delgado casado con Sra. Corina Yinabel Ratti Cedeño, Leonardo Andrés Delgado Cevallos casado con Erika María Alava Loor, Andrea Nataly Delgado Cevallos Casada con Paul Andrés Molina Meza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	
COMPRADOR	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 7
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3844

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7711

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

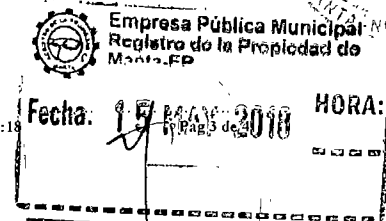
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60484

martes, 15 de mayo de 2018 15:18



a.- Observaciones:

Adendum de Compraventa. El Sr. Mario Ernesto Suárez Quiróz Casada con Marjorie Johanna Vera Zambrano, solicita se agregue el Adendum a la Escritura de Compraventa No. 20161308007P02565, y se margine en la misma Razón de Aclaratoria de Medidas Y linderos , Superficie total y Partición Extrajudicial y Aprobación de Planos. Por lo que manifiestan los comparecientes que el predio objeto de la Compraventa se consigna como Cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:46 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

0000045941

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120973



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5021401000 PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-12

Manta, veinte y tres de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092354

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº C-12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$385638.70 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON
70/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



29

MAYO

2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000045942

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0152187

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 152187

No. Electrónico: 58260

Fecha: 17 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-14-01-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº C-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 46703,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario

1305270074

MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 385638,70

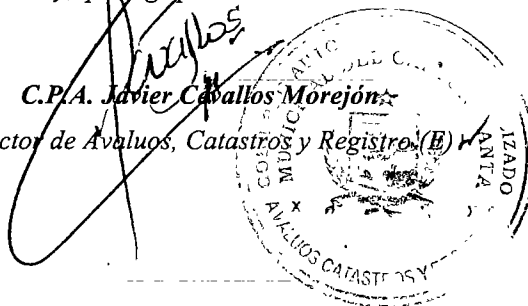
CONSTRUCCIÓN: 0,00

385638,70

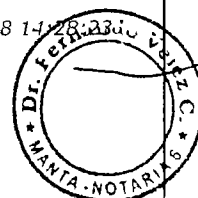
Son: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 17/05/2018 14:28:23



COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 13:40:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-14-01-000	46703,05	385638,70	336975	20974
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-12	Impuesto principal			2699,47	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			809,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3509,31	
1706883731	PEREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	N/A	VALOR PAGADO			3509,31	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 21/05/2018 13:40:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T36891000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 13:41:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-14-01-000	46703,05	385638,70	336976	20975
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2337,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			2338,23	
1706883731	PEREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	N/A	VALOR PAGADO			2338,23	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 21/05/2018 13:41:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T575360304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12**

ADONDE SOT

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000045943

~~1305270074001~~

13032700740

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

NOMBRES:

PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LT.C-12

RAZÓN SOCIAL:

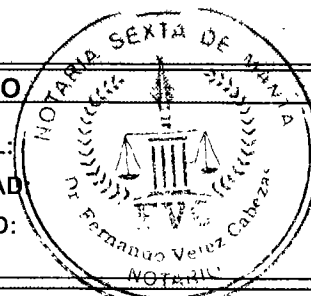
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD

12
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/05/2018 15:24:35

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VAL3QR 0

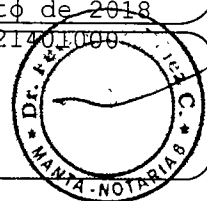
3.00

TOTAL A PAGAR

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 15 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5021401000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
28/05/2018 11:49:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 791882909
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 38.57
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 39.17
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
28/05/2018 11:49:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 791882909
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 38.57
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 39.17
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000948
Fecha: 28/05/2018 11:49:45 a.m.

No. Autorización:
2805201801176818352000120565010000009482018114919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000948
Fecha: 28/05/2018 11:49:45 a.m.

No. Autorización:
2805201801176818352000120565010000009482018114919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000045944

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305270074

Nombres del ciudadano: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

Nombres de la madre: QUIROZ NORA FLORIDALBA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-125-50233



186-125-50233



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

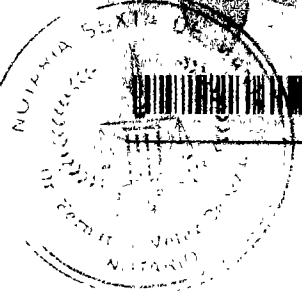




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA No. 130527007-4
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ QUIROZ
MARIO ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARJORIE JOHANNA
VERA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ NORA FLORIDALBA

LUGAR Y FECHA DE EXEDICIÓN
MANTA
2015-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-01



DIRECTOR GENERAL

REPRESENTANTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018



019
JUNTA No

019 - 036
NÚMERO

1305270074
CEDULA

SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

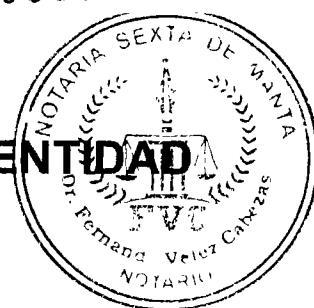
LOS ESTEROS
PARROQUIA



RECEBIDO

0000045945

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309955167

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

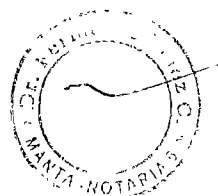
Nombres del padre: VERA RIVADENEIRA EDILBERTO RAMON

Nombres de la madre: ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-125-50278



181-125-50278

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC.COM.SOCIAL

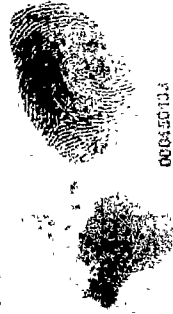
E334313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RIVADENEIRA EDILBERTO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-16



000450133

[Signature]

[Signature]

IMPRESIÓN VERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

AL ESCRITORIO



003

JUNTAS

003 - 185
NUMERO

1309955167
CÉDULA

VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 3



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

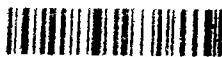
ID- 130995516-7



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
MARJORIE JOHANNA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

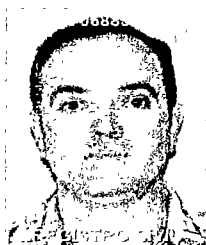
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F



ESTADO CIVIL CASADA
MARIO ERNESTO
SUAREZ QUIROZ

0000045946

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706883731

Nombres del ciudadano: PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAREDES ALFONSO BOLIVAR

Nombres de la madre: LOPEZ ISABEL MARIA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-125-50309



184-125-50309

Ing. Jorge Troya Fuertes

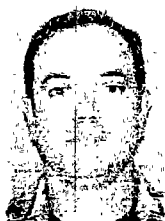
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



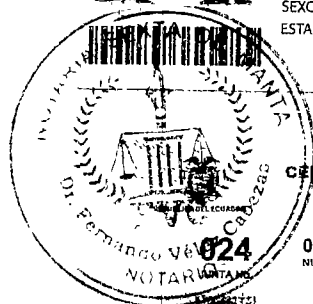


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PAEDES LOPEZ
ESTEBAN MAURICIO**
LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 170688373-1



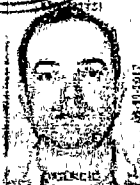
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



024 - 220
NÚMERO

1706883731
CÉDULA

PAEDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
ÑAQUITO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



IGM 17 10 877 15 194

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAEDES ALFONSO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ISABEL MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2017-11-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-06

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



001427110



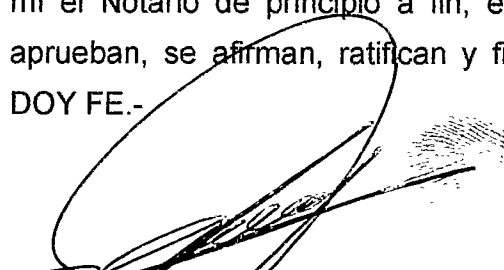
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000045947



jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-


MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

C.C. No. 130527007-4


MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO

C.C. No. 130995516-7


ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

C.C. No. 170688373-1

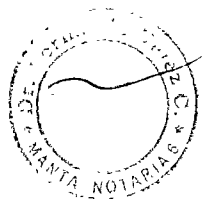

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA
NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 31/05/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



5

0000045948

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1767

Número de Repertorio:

3633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1767 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	COMPRADOR
1309955167	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	VENDEDOR
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

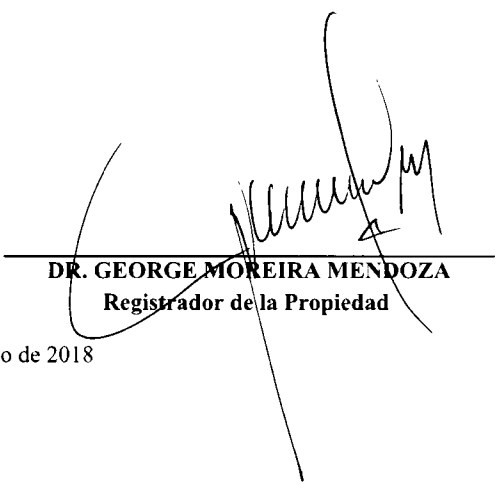
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021401000	60484	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de junio de 2018