

00109278

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4026**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8211**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de diciembre de 2018 10:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021401000	22/12/2016 12:49:34	60484		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. LOTE C-12 FRENTE: 839,79m calle publica ATRAS: 810,99m - propiedad particular COSTADO DERECHO: 59,35m Cedeño Fabio COSTADO IZQUIERDO: 60,00m - calle publica AREA TOTAL: _ 46,703,05m2

Dirección del Bien: Via san juan

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos

El Señor ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481 I de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno signado con el Lote C-12 ubicado en la Vía San Juan, Parque Industrial (Sector el Camal) de la Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Quinientos ochenta y uno metros treinta y un centímetro y linderos con la Calle Publica, POR ATRÁS: Setecientos treinta y nueve metros cuarenta y siete centímetros y linderos con propiedad particular; y por el COSTADO DERECHO: Setenta y nueve metros sesenta y siete centímetros y linderos con Propiedad Particular; y por el COSTADO IZQUIERDO ciento doce metros setenta y tres centímetros y linderos con Calle Publica Teniendo una Superficie Total de SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 12 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00109279

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA:

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04865

AUTORIZADA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00109280



Factura: 002-002-000035019

20181308006P04865



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04865						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10 05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706883731	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00109281



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04865

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

4 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

5 QUE OTORGA:

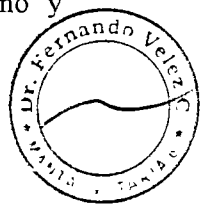
6 ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

7 CUANTIA: INDETERMINADA

8 DI DOS COPIAS

9 ***IELG***

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
11 República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de noviembre del año dos mil dieciocho,
12 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO
13 DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**,
14 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guión
15 uno, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** El
16 Zuriago E10-19 y el Vengador de la ciudad de Quito. **TELEFONO:** 0987794518, **CORREO**
17 **ELECTRONICO:** estebanpare@yahoo.es, por sus propios derechos y en calidad de
18 "RECTIFICANTE". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y
19 capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus
20 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de
21 esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual procede a celebrarla,
22 me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
23 **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
24 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas y
25 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
26 Comparece, otorga y suscribe la presente escritura, el señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES**
27 **LOPEZ**, por sus propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTE". **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** El señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**, es dueño y





propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Vía a San Juan, Parque Industrial (sector el Canal) de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: Mario

Ernesto Suárez Quiroz y Marjorie Johanna Vera Zambrano, mediante Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el treinta y uno de mayo del año

dos dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de junio del

mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote C-12 y tiene las

siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ochocientos treinta y nueve metros setenta y

nueve centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, ochocientos diez metros noventa y

nueve centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, cincuenta y

nueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con Cedeño Fabio; y, Por el Costado

Izquierdo, sesenta metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:

CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCO

DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACION.**- El señor ESTEBAN

MAURICIO PAREDES LOPEZ, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección

de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la

inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION DE

MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la

Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno signado con el Lote C-12,

ubicado en la Vía San Juan, Parque Industrial (Sector el Canal) de la Parroquia y Cantón

Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,

quinientos ochenta y un metros treinta y un centímetros y lindera con Calle Pública, más

doscientos veinte metros noventa y dos centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,

setecientos treinta y nueve metros cuarenta y siete centímetros y lindera con Propiedad

Particular; Por el Costado Derecho, setenta y nueve metros sesenta y siete centímetros y lindera

con Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, ciento doce metros setenta y tres

centímetros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: SESENTA Y TRES



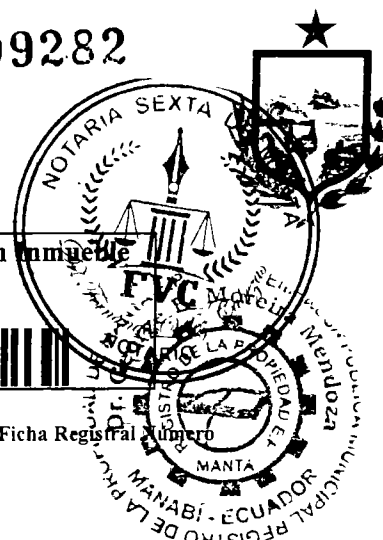
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109282

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble

60484



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024044. certifico hasta el día de hoy 11/10/2018 13:15:07, la Ficha Registral Número 60484.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5021401000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. jueves, 22 de diciembre de 2016

Parroquia : MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. LOTE C-12 FRENTE: 839,79m calle publica ATRAS; 810,99m - propiedad particular COSTADO DERECHO: 59,35m Cedeño Fabio COSTADO IZQUIERDO: 60,00m - calle publica AREA TOTAL: 46,703,05m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS. LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3843	22/dic/2016		
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRAVENTA	3844	22/dic/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767	04/jun/2018	45 934	45 948

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7034

Folio Inicial.81 432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 91.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

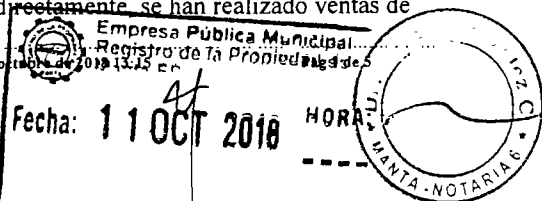
a.- Observaciones:

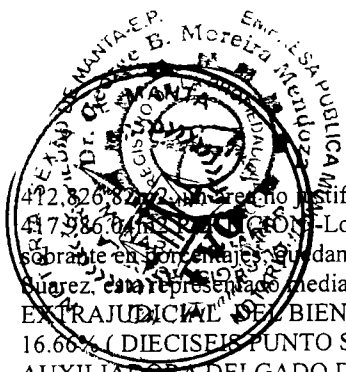
ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente se han realizado ventas de

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:60484

jueves, 11 de octubre de 2018 13:15





472,326.32m2 justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 47,986.04m2. Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes, considerando ellos como unicos y universales herederos. El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, es representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7292

Folio Inicial 575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 602

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

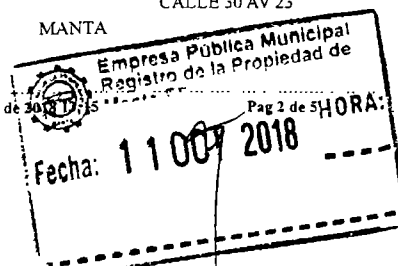
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

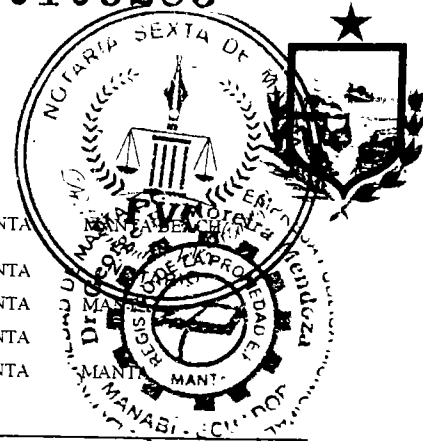
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	



00109283



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30 ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25 nov/2016	81 432	91 520

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3843

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7710

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado como C-12 El Comprador Mario Ernesto Suárez Quiróz casado con Sra. Marjorie Johanna Vera Zambrano. Los vendedores María Auxiliadora Delgado Suárez Casada con Antonio Dionicio Moreira Moreira. Héctor Cristóbal Delgado Suárez Casado con Marlene Marisol Gómez Cedeño, Jayron Pedro Delgado Delgado casado con Sra. Corina Yinabel Ratti Cedeño, Leonardo Andrés Delgado Cevallos casado con Erika María Alava Loo, Andrea Nataly Delgado Cevallos Casada con Paúl Andrés Molina Meza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	
COMPRADOR	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 7
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3844

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7711

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 60484

jueves, 11 de octubre de 2018 13:15



Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum de la Escritura de Compraventa No. 20161308007P02565, y se margine en la misma Razon de Aclaratoria de Medidas Y linderos, Superficie total y Partición Extrajudicial y Aprobación de Planos. Por lo que manifiestan los comparecientes que el predio objeto de la Compraventa se consolida como Cuanto cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	130527007	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 7
VENDEDOR	130202750	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1767

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3633

Folio Inicial 45 934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 45 948

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Vía a San Juan, Parque Industrial (sector el Camal) del Cantón Manta, signado con el lote C-12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706883731	PAEDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	QUITO LAS CAROLINAS
VENDEDOR	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 7
VENDEDOR	1309955167	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

PLANOS

1

<< Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

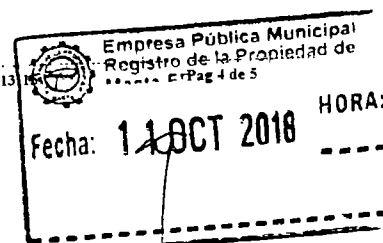
Emitido a las : 13:15:07 del jueves, 11 de octubre de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Certificación impresa por : scelia_penaherrera

Ficha Registral: 60484

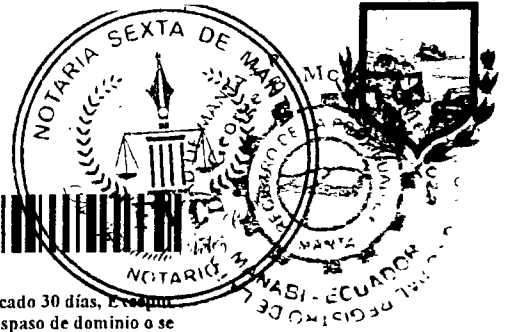
jueves, 11 de octubre de 2018 13:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109284



Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

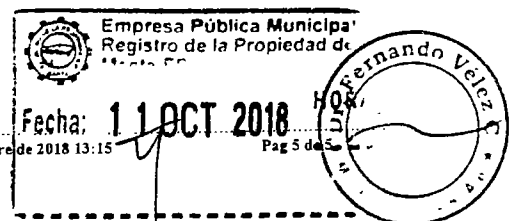
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, a partir de la fecha en que se dio a conocer el documento, a menos que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

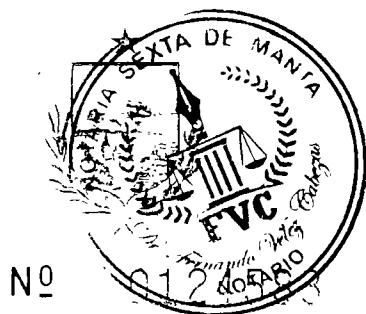
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



COPIA EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

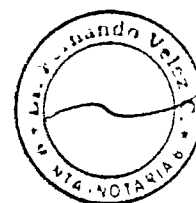
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 07 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

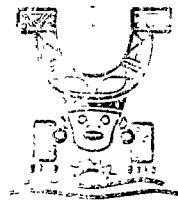
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
5-02-14-01-000	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-12	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Manta
00109285



AUTORIZACION

No.0465

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** al Señor **PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO**, para que rectifique medidas y linderos de conformidad al artículo 481.1 de la COOTAD, de la compra venta celebrada en la Notaría Sexta de Manta con fecha 01 de Mayo 2018 e inscrita 04 de Junio de 2018, Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS

Frente:	839,79 m. -Calle Publica
Atrás:	810,99 m. - Propiedad Particular
Costado Derecho:	59,35 m Cedeño Fabio
Costado Izquierdo:	60,00 m - Calle Publica
Área:	46.703,05 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR

Frente:	581,31 m. -Calle Publica + 220,92 m. -Calle Publica
Atrás:	739,47 m. - Propiedad Particular
Costado Derecho:	79,67 m - Propiedad Particular
Costado Izquierdo:	112,73 m - Calle Publica
Área:	63.340,20 m2.

Manta, Octubre 19 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



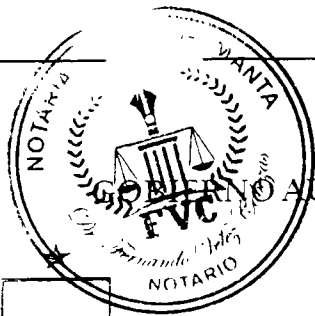
alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150422

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

Fecha: 6 de noviembre de
2018

No. Electrónico: 62633

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-14-01-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63340,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706883731

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 522840,29

CONSTRUCCIÓN: 0,00

522840,29

Son: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



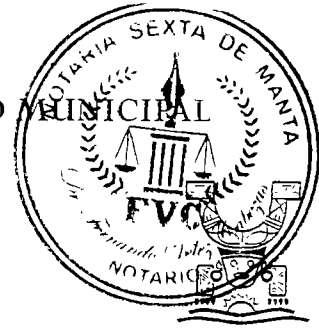
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/11/2018 12:40:07



00109286



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

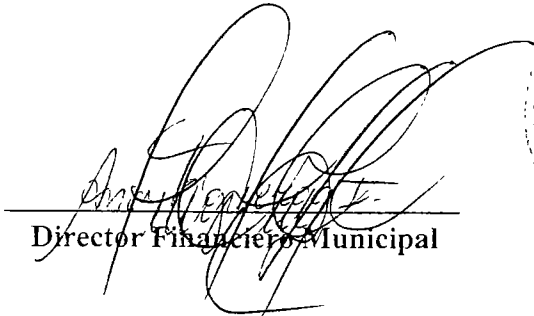
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

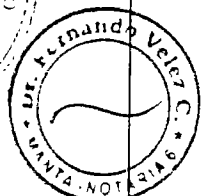
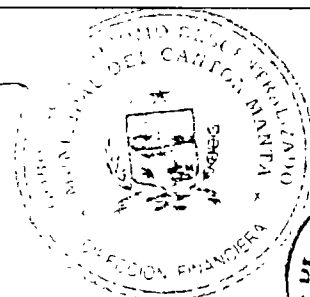
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$522840.29 QUINEINTOS VEINTI DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES 29/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000118713

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

RAZÓN SOCIAL:

PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE 126

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596449

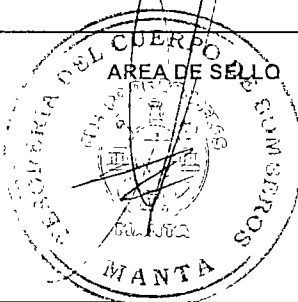
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

08/11/2018 10:47:16

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

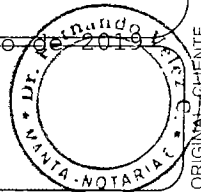
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL-CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible]

104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO DE 2012

CRI

094 - 236
 CERIA

170883731

024
 JOTA 14

PABLO LÓPEZ BUSTAMANTE BAURICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
 TROMBONA

CIRCUNSCRIPCION

SECTOR
 CANTON

ZONA 1

SECCION
 PARROQUIA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

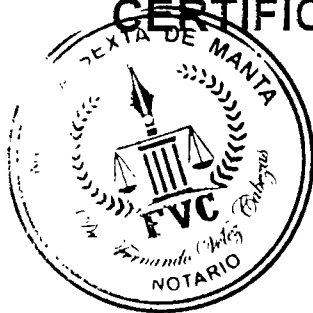
Manta. 28 NOV 2012

D. Fernando Alay Olayas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706883731 ✓

Nombres del ciudadano: PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAREDES ALFONSO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ISABEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-176-45644



180-176-45644

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00109288

1 MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS
2 CUADRADOS. CUARTA: INSCRIPCION.- Queda facultado el otorgante para que inscriba
3 la presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos conjuntamente con la
4 Compraventa descrita en la cláusula segunda de esta minuta en el Registro de la
5 Propiedad correspondiente. QUINTA: LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá
6 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado)
7 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA
8 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
9 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en
10 todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los
11 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí
12 el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
13 de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

14
15
16
17 **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**

18 C.C. No. 170688373-1
19
20
21

22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

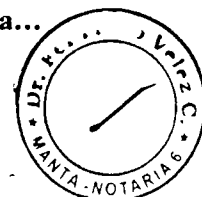
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**
24

25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a 23-11-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00109289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4026

Número de Repertorio:

8211

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4026 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021401000	60484	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Observaciones:

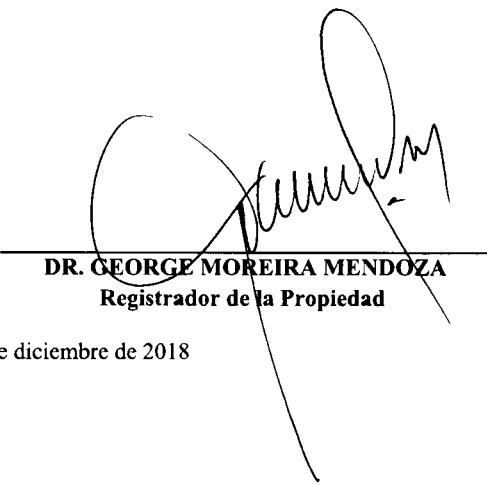
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto

P₂W


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018