

De Sobrep. - Municipio de Mantá  
No Sobrep. - Montañas del Urabá

sinòis

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |  |                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|----------------|
| ESTADÍSTICA DE<br>PROPAGACIÓN                             |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |                |
| CLAVE CATAL                                               |  | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥<br>1 2 3 4 5 6                        | ⑦ ⑧ ⑨<br>1 2 3 |
| ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br><input type="checkbox"/> ⑦ |  | ZONA SEGUN VALOR<br><input type="checkbox"/> ④    |                |
| DATOS<br>GENERALES                                        |  | ZONA ICHOGENEA<br><input type="checkbox"/> ⑧      |                |
| REFERENCIA AL SUELO CARTOGRAFICO                          |  | HOUJAS                                            |                |
| DIRECCION<br>baro                                         |  | calle                                             |                |
| Mz                                                        |  | 210                                               |                |
| CONTENIDO TECNICO PRINCIPALES DE LOS DISEÑOS              |  |                                                   |                |

### ... DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

[illegible]

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| 1 |  | Ocupa solo el            |
| 2 |  | propio local             |
| 3 |  | en arrendamiento parcial |
| 4 |  | en arrendamiento total   |
|   |  | Otros (especificar):     |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

|                                                    |  |                                                                            |  |
|----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>AVANLLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)</b> |  | <b>AVANLLO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION</b> |  |
|                                                    |  |                                                                            |  |

|                                         |                                    |              |              |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>NOTA: (en centavos)</b>              |                                    |              |              |
| <b>FECHA</b>                            | <b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</b>     | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b> |
|                                         |                                    |              |              |
| <b>FECHA</b>                            | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>       | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b> |
|                                         |                                    |              |              |
| <b>FECHA</b>                            | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</b> | <b>FIRMA</b> | <b>FECHA</b> |
|                                         |                                    |              |              |
| <b>REVISOR DE CAMPO</b>                 |                                    |              |              |
| <b>FECHA</b>                            |                                    |              |              |
| <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA</b> |                                    |              |              |
| <b>FIRMA</b>                            |                                    |              |              |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>OBSERVACIONES:</b> |  |
|                       |  |

5021501



Sells  
or Justice

# INCRIMINATION

Authorized by the

Attorney General

and the Members of the

Public Health Service

of the United States



NUMERO: 2014.11.02.02.892389

COMPRVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES JORGE  
LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ.- A FAVOR  
DE LA COMPAÑIA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA  
INMOBILIARIAMARINA S.A.

LA CUANTIA ES DE USDS 396.883,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves  
diecisiete de abril del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón,  
comparecen por una parte la señora NILA MONSERRATE SALTOS  
GOMEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres  
cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro, y el  
señor JORGE LUIS LOOR GOMEZ, portador de la cédula de  
ciudadanía número uno siete cero ocho seis nueve cinco siete  
uno guion uno, casados entre sí, Los comparecientes  
vendedores son ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio  
en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta,  
por sus propios y personales derechos; y por otra parte el  
señor GUSTAVO MARTIN HERRERA ANDRADE, con cédula de  
ciudadanía número uno tres uno cero tres uno tres cuatro  
cinco guion cinco, mayor de edad, con domicilio en la ciudad  
de Manta, de estado civil soltero, en su calidad de Gerente  
General y Representante Legal de la Compañía SOCIEDAD  
INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A., tal como consta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de su nombramiento y debidamente facultado por la Junta General Extraordinaria Universal de los Accionistas que se adjuntan para que forme parte de este acto. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sirvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PARTE I: COMPRAVENTA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** Representada Legalmente por su Gerente General señor **GUSTAVO MARTIN HERRERA ANDRADE**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres uno tres cuatro cinco, tal cual lo certifico con la copia certificada del nombramiento, a quien en adelante se le llamará **LA COMPRADORA y /o LA PARTE COMPRADORA** y, por otra, los señores **Q**.



NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro tres nueve cuatro guion cuatro, y JORGE LUIS LOOR FRANCO, con cedula de ciudadanía número uno siete cero ocho seis nueve cinco siete uno guion uno; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el sitio SAN JUAN de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, que forman un solo cuerpo cierto cuyos linderos y medidas son los siguientes: NORTE: con herederos de Ramón Teófilo Delgado Flores en ciento ochenta metros R.S. 60 00 E con herederos de Juan Reyes en doscientos ochenta metros R.S. 66 30 E, SUR; con Liborio Lucas en doscientos cincuenta metros R.N. 65 30 W doscientos veinticinco metros R.N. 56 00 W. ESTE: con Pedro Alonzo en noventa metros R.S. 26 30 W. José Lucas rumbo S 44 00 W y POR EL OESTE: Con Liborio Lucas Flores en doscientos veinticinco metros R.N. 42 30 E Teniendo una superficie total de ciento diez mil quinientos treinta y ocho Metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por la parte vendedora por compra que le hiciera a la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veintitrés de Noviembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de 12

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



propiedad el diecinueve de enero del dos mil diez, bajo el número de inscripción ciento noventa y dos. Lote de terreno ubicado el sitio SAN JUAN de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, con una superficie total de CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (110.538 M2). TERCERA.- COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento LOS VENEDORES, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora la compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. Representada Legalmente por su Gerente General señor GUSTAVO MARTIN HERRERA ANDRADE, un lote de terreno ubicado en el sitio SAN JUAN de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** con herederos de Ramón Teófilo Delgado Flores en ciento ochenta metros R.S. 60 00 E con herederos de Juan Reyes en doscientos ochenta metros R.S. 66 30 E, **SUR;** con Liborio Lucas en doscientos cincuenta metros R.N 65 30 W doscientos veinticinco metros R.N. 56 00 W, **ESTE:** con Pedro Alonzo en noventa metros R.S. 26 30 W. José Lucas rumbo S 44 00 W y **POR EL OESTE:** Con Liborio Lucas Flores en doscientos veinticinco metros R.N. 42 30 E Teniendo una superficie total de ciento diez mil quinientos treinta y ocho metros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien

manera de este solo se vende como cuerpo y erio, bajo las condiciones y linderos ya determinados, cualquiera que sea su calidad, por lo tanto se vende a favor de los compradores y no, que y acreedores, y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio de presente contrato nacido de consueo en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES 00/100 (\$ 386.883,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores en su totalidad, que los vendedores declarar haberlo recibido a su plena satisfacción sin reserva alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por el convenio y sus linderos. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público serán de cuenta del comprador. **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Montecristal, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las debidas cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. Minuta firmada por el señor Abogado Andrés Arias Chacalón, con matrícula Número 12.417 del Colegio de Abogados del Quayas. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que sigue



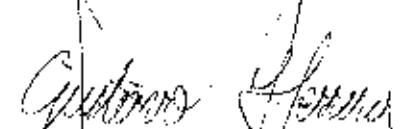
con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

JORGE LUIS LOOR FRANCO  
C.C. No. 170869571-1



  
NILA MONTERRATE SALTOS GOMEZ  
C.C. No. 130974394-4



  
GUSTAVO MARTIN HERRERA ANDRADE  
C.C. No. 131031345-5  
GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIAMARINA S.A.

  
LA NOTARIA

Doy fe:





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611419 / 2611427

# TITULO DE CREDITO No. 000273080

4/17/2014 11:41

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                                       | CÓDIGO CATASTRAL                       | ÁREA                          | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                                       | 5-02-15-01-000                         | 110538.00                     | 95265.00 | 130008  | 273080    |
| VENDEDOR                                                                              |                                                       |                                        | ALCABALAS Y ADICIONALES       |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                      | VALOR    |         |           |
| 1309743944                                                                            | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE                          | SAN JUAN                               | Impuesto principal            | 362.68   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                           |                                                       |                                        | Junta de Rendición de Cuentas | 65.80    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                              | TOTAL A PAGAR                 |          |         |           |
| 1301720065001                                                                         | SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIA MARINA S.A. | UNDA AVENIDA FLAVIO REYES SIN CALLE 28 | VALOR PAGADO                  |          |         |           |
|                                                                                       |                                                       |                                        | SALDO                         |          |         |           |

EMISIÓN: 4/17/2014 11:41 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611419 / 2611427



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611419 / 2611427

# TITULO DE CREDITO No. 000273081

4/17/2014 11:42

4972014 11 42

| OBSERVACIÓN                                                                           |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA      | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 5-02-15-01-000   | 110538.00 | 95265.00 | 130010  | 273081    |

| VENDEDOR    |                              |           | UTILIDADES                      |        |
|-------------|------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 1309743944  | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE | SAN JUAN  | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00   |
|             |                              |           | Impuesto Principal Compra-Venta | 426.31 |
|             |                              |           | TOTAL A PAGAR                   | 426.31 |
|             |                              |           | VALOR PAGADO                    | 426.31 |
|             |                              |           | SALDO                           | 0.00   |

| ADQUIRIENTE   |                                                       |                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                               |
| 1301720065001 | SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIA MARINA S.A. | JUNTA AVENIDA FLAVIO REYES SIN CALLE 28 |

EMISIÓN: 4/17/2014 11:42 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1300000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611419 / 2611427



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Teléfono: 2551 4371

RUC: 1368029370001

Dirección: Avenida

Calle 28 y

Teléfono: 2551 4371

Manta, Manabí

CANTONAMIENTO DE PAGO

0001824

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DANOSIVO BOND 1309743944

VENDEDOR: SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

VENDEDOR:

DIRECCIÓN: SAN JUAN

DIRECCIÓN:

296700

MANTAS

MARGARITA ANCHUNDIA L

CALLE

27/03/2014 09:29:03

DIRECCIÓN:

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL Sello de la Autoridad

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13680000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel: 2551 4371 / 2551 4377

TITULO DE CREDITO No. 000275232

4/30/2014 12:00

| OBSERVACIÓN                                                                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL                                     | AREA                                    | AVALUO                             | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE TITULO # 273080, CON UNA CUANTIA DE \$304883.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                                      | 0,00                                    | 0,00                               | 132556  | 275232    |
| VENDEDOR                                                                                                                              |                                                      |                                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           | VALOR   |           |
| 1309743944                                                                                                                            | SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE                         | NA                                      | Impuesto principal                 | 3318,14 |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                           |                                                      |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 984,84  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                               | TOTAL A PAGAR                      | 4310,98 |           |
| 1301728085001                                                                                                                         | SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. | UMIÑA AVENIDA FLAVIO REYES SIN CALLE 28 | VALOR PAGADO                       | 4310,98 |           |
|                                                                                                                                       |                                                      |                                         | SALDO                              | 0,00    |           |

EMISIÓN: 4/30/2014 12:00 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0.0000

1. 1. 1. 1. 1.

[illegible]

Algebra, ———— . . . . .

VALIDO PARA LA CLAVE  
5021501000 SAN JUAN  
Manta, diez y siete de abril del dos mil catorce

*Journal of Management Education* 30(6)p.789-800  
DOI: 10.1177/0095647206289141

$\frac{dQ}{dt} = \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 + \frac{1}{2} I \omega^2 \right) = \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 + \frac{1}{2} I \left( \frac{v}{R} \right)^2 \right)$

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0111862

USD 1.25

Nº 0111862

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20896

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: S-02-15-01-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110538,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309743944

NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 55269,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 55269,00 |

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Alc. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESTADO VALUADO

150 1,25

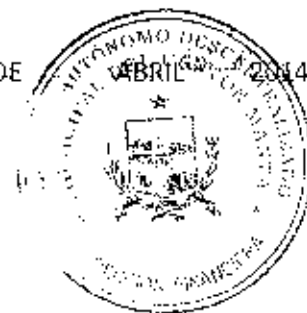
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Apercepción verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste **SOLAR** perteneciente a **NILA MONSERRATE SALTOS GÓMEZ** ubicada en **SAN JUAN** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA** es de **\$55269.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 00/100** cantidad de **DOLARES.** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA**

AFIGUEROA

Manta, 17 de

DE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION FINANCIERA  
Mo. Com. A. Arango Caramazza





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18345



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18345:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de noviembre de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5021501000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Cantón Manta provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; con herederos de Ramón Teófilo Delgado Flores en 180 M.R.S. 60 00 E con herederos de Juan Reyes en 280,00 M.R.S. 66 30 E, SUR; con Liborio Lucas en 250.00 M.R.N 65 30 W 225.00 M.R.N. 56 00 W. ESTE; con Pedro Alonzo en 90.00 M.R.S. 26 30 W. José Lucas rumbo S 44 00 W y POR EL OESTE; Con Liborio Lucas Flores en 225.00 M.R.N. 42 30 E Teniendo una superficie total de ; 110.538.00M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

**ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | 226 22/01/2007                | 2.933         |
| Compra Venta | 192 19/01/2010                | 5.182         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 22 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.933 Folio Final: 2.941

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: viernes, 20 de octubre de 2006

###### a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0610M04654. Sin Hipoteca

Lote No. S/N de la Zona San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie:

1 1 0 5 3 8 11 a s

###### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-01865794     | Lucas Castro María Ana                      | Soltero      | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.182 - Folio Final: 3.188  
 Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 330  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 23 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Cantón Manta provincia de Manabí, con una superficie total de

1 1 0 5 3 8 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09743944     | Salto Gomez Nila Monserrate | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01865794     | Lucas Castro Maria Ana      | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 226              | 22-ene-2007       | 2933           | 2941         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:29 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez  
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

099743944



CRASADANSA  
SALTOS GOMEZ  
MILA MONSERRATE

MANABI  
MANTA  
MANTA

1979-03-08  
EDUARDINA MORA

CRASADSA  
JOSUE LUIS  
LOPEZ FRANCO



INSTITUCION EDUCATIVA  
BACHILLERATO ESTUDIANTE

099743944

SALTOS MACIAS MANUEL DE ROSAS  
MILAN MONSERRATE

DOMINGUEZ MENDOZA MILA FREDERICO DA

QUITO  
2014-07-08  
2024-07-08




092

092-0107 1309743944

NUMERO DE IDENTIFICACION

SALTOS GOMEZ MILA MONSERRATE

MANABI  
MANTA  
MANTA

1979-03-08



1. PRESENTAR DE LA ANTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

CEDULA DE  
**CRUZ JIMENA**  
APellidos y Nombres  
**LÓPEZ FERRERES**  
**JOSÉ LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MONTANO TRAFALGAR**  
GRADO DE ESTUDIOS  
**BACHILLER DE LENGUAJE**  
FECHA DE EMISIÓN: 1976-08-08  
NACIONALIDAD: **ESENESE PERUANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
MULA IDENTIFICADORA:  
**JUAN TORO GONZALEZ**

N. 170869571-1

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE LA MANO DE LA JUSTIA

**050**

CERTIFICADO DE VOTACION

1700005711

050 - 0056

NUMERO DE COPIADO

GRUPO A

LOOR FRANCO JORGE LUIS

REGISTRADO PROVINCIAL

MANA

CANTON

PARROQUIA

1

3

JONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, Julio 27 del 2009

Señor  
**GUSTAVO MARTÍN HERRERA ANDRADE**  
Ciudad

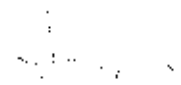
De mi consideración:

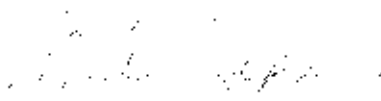
Cumpla en informarle que la Junta General de de Accionistas de la Compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**, reunida en esta misma fecha, resolvió nombrar a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por tiempo de CINCO AÑOS a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Como tal le corresponden las atribuciones y deberes que constan en el texto del artículo vigésimo cuatro del estatuto social y la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la compañía.

La Compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** se constituyó por escritura pública ante la Notaría Primera de Manta el 3 de Junio del 2004, aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución N° 04-P-DIC-0000302 del 10 de junio del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, domicilio principal de la Compañía en 27 de Junio del 2004.

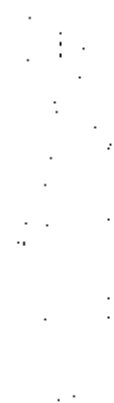
Atentamente,

  
Ldaa. Sandra Andrade de Herrera  
Presidenta

  
Gustavo Martín Herrera Andrade

Acepto el Nombramiento que antecede,

  
Gustavo Martín Herrera A.  
C.C. 131031475-5  
Dir.: Av. Flavio Reyes y Calle 28  
Edif. Visión, Barrio Umiña,  
Tel: 04 2629800 - Manta.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "EL ROSARIO"  
 131031345-5  
 CIUDADANA  
 HERRERA ANDRAIM  
 GUSTAVO MARLIN  
 MANABI  
 MANTA  
 NACIMIENTO 1984-08-03  
 APELLIDOS HERRERA FORIANA  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

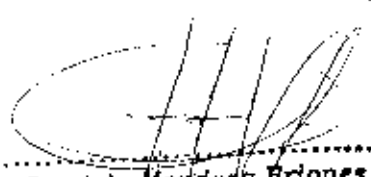



INSTITUCIÓN EDUCATIVA "EL ROSARIO"  
 BACHILLERATO  
 EMPLEADO PRIVADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 HERRERA MIRANDA ANDRAIM  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRAIM VELAZQUEZ  
 QUITO  
 2017-2018  
 2022-04-17



131031345-5  
 HERRERA ANDRAIM  
 GUSTAVO MARLIN  
 MANABI  
 MANTA  
 NACIMIENTO 1984-08-03  
 APELLIDOS HERRERA FORIANA  
 ESTADO CIVIL SOLTERO  
 F. PRESIDENTE DE LA INSTITUCIÓN

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS  
TREINTA DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2014, LA NOTARIA. *te*

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
REGIONAL DE  
VALPARAISO  
DIRECCION DE AVALUOS  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

28 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

5-02-15-01

NOMBRES y/o RAZON

Salto Gomez Nilo

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099448733

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18345



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18345:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de noviembre de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5021501000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Canton Manta provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; con herederos de Ramón Teofilo Delgado Flores en 180 M.R.S. 60 00 E con herederos de Juan Reyes en 280,00 M.R.S. 66 30 E, SUR; con Liborio Lucas en 250.00 M.R.N 65 30 W 225.00 M.R.N. 56 00 W. ESTE: con Pedro Alonzo en 90.00 M.R.S. 26 30 W. José Lucas rumbo S 44 00 W y POR EL OESTE: Con Liborio Lucas Flores en 225.00 M.R.N. 42 30 E Teniendo una superficie total de ; 110.538.00M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
**E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 226 22/01/2007                | 2.933         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 192 19/01/2010                | 3.182         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 22 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.933 - Folio Final: 2.941

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: viernes, 20 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0610M04654. Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la Zona San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie

1 1 0 5 3 8 11 a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-01865794      | Lucas Castro Maria Ana                       | Soltero      | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.182 - Folio Final: 3.188

Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Canton Manta provincia de Manabi, con una superficie total de

1 1 0 . 5 3 8 . 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09743944     | Salto Gomez Nila Monserrate | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01865794     | Lucas Castro Maria Ana      | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 226              | 22-ene-2007       | 2933           | 2941         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:29 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez  
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

170869571-1

ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE: BALTOZ DOMÍNGUEZ  
NOMBRE DE LA ESPOSA: NELA MONSERRATE

170869571-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

170869571-1

ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE: BALTOZ DOMÍNGUEZ  
NOMBRE DE LA ESPOSA: NELA MONSERRATE

170869571-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES RECORRIDO EL 23 FEB 11

050  
050 - 0091 1708695711

NOMBRE DEL VOTANTE: BALTOZ DOMÍNGUEZ  
NOMBRE DE LA ESPOSA: NELA MONSERRATE

MAJAD: DOMINICA  
NANTA: NANTA  
CANTON: NANTA

1708695711

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

130974394-1

ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE: BALTOZ DOMÍNGUEZ  
NOMBRE DE LA ESPOSA: NELA MONSERRATE

130974394-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

130974394-1

ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE: BALTOZ DOMÍNGUEZ  
NOMBRE DE LA ESPOSA: NELA MONSERRATE

130974394-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

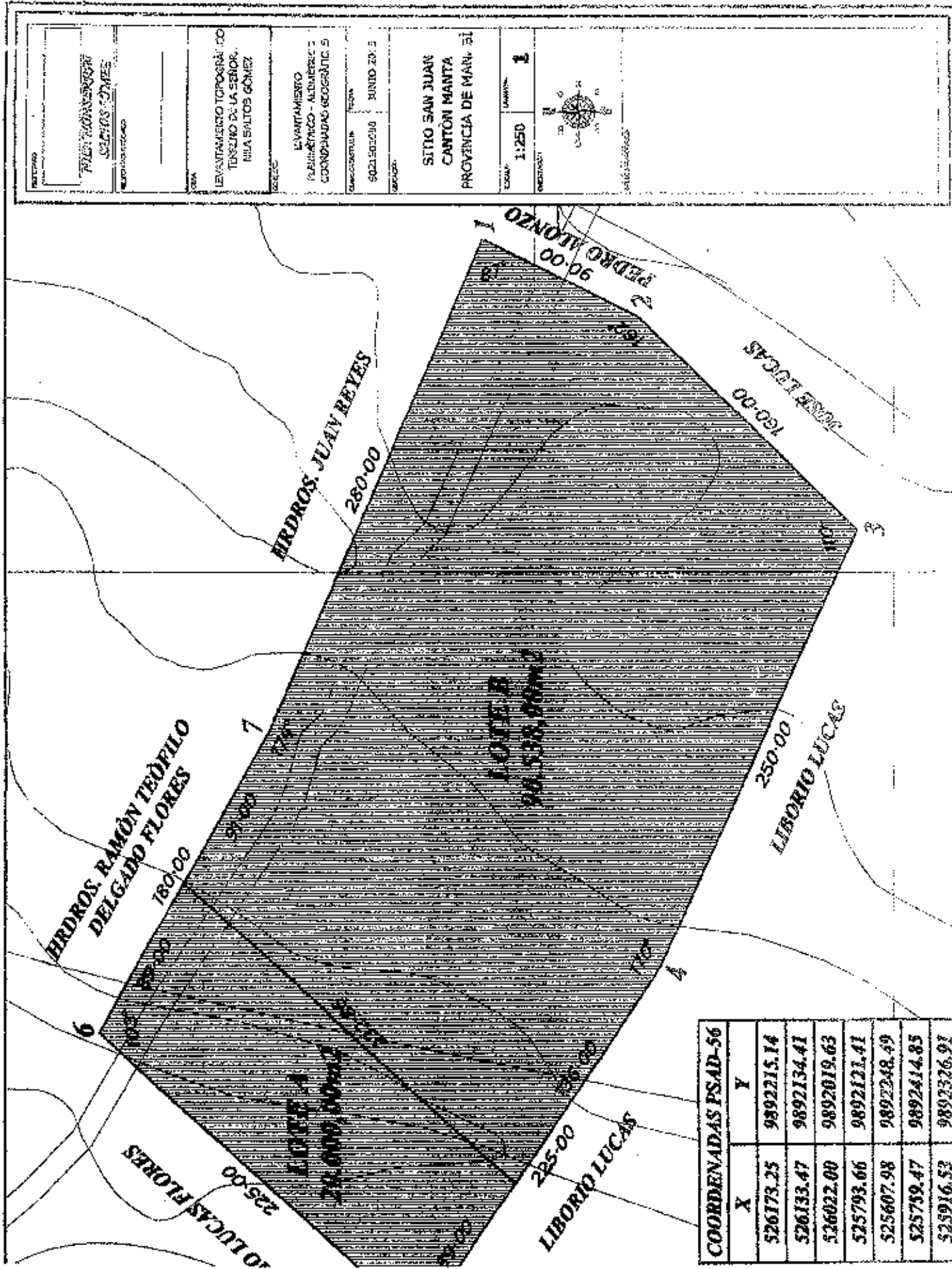
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES RECORRIDO EL 23 FEB 11

092  
092 - 0107 1309743944

NOMBRE DEL VOTANTE: BALTOZ DOMÍNGUEZ  
NOMBRE DE LA ESPOSA: NELA MONSERRATE

MAJAD: DOMINICA  
NANTA: NANTA  
CANTON: NANTA

1309743944



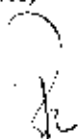
Manta 27 de Marzo del 2014

### **CERTIFICACIÓN**

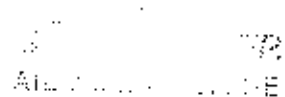
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE** con número de cédula 130974394-4 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

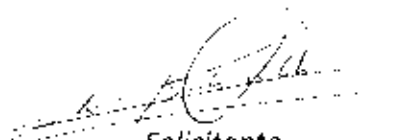
Atentamente,



René Ávila Rivera  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



AL CLIENTE



Solicitante  
Ramírez Chávez Sandy Cristina

C.I 131058847-8



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
**CERTIFICACIÓN**

ESPECIE VALORADA



Nº 0107874

**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

**Que el predio propiedad de la señora SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, ingresada al Sistema Manta GIS con Clave Catastral Nº 5021501000, ubicado en el Sector San Juan de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad hasta la presente fecha, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección.**

**Manta, Diciembre 06 de 2013.**

**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL**

Mr. Incp. Fernando Navarrete





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18345:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de noviembre de 2009  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5021501000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Cantón Manta provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE: con herederos de Ramón Teofilo Delgado Flores en 180 M.R.S. 60 00 E con herederos de Juan Reyes en 280,00 M.R.S. 66 30 E. SUR: con Liborio Lucas en 250,00 M.R.N 65 30 W 225,00 M.R.N. 56 00 W. ESTE: con Pedro Alonzo en 90,00 M.R.S. 26 30 W. José Lucas rumbo S 44 00 W y POR EL OESTE: Con Liborio Lucas Flores en 225,00 M.R.N. 42 30 E Teniendo una superficie total de : 110.538.00M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 226 22/01/2007                | 2.933         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 192 19/01/2010                | 3.182         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 22 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.933 - Folio Final: 2.941

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: viernes, 20 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0610M04654. Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la Zona San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie:

1 1 , 0 5 3 8 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15145

Página: 1 de 2







LY

COORDENADAS

| P. | X (m.)   | Y (m.)     |
|----|----------|------------|
| 1. | 526.140. | 9.892.266. |
| 2. | 526.101. | 9.892.126. |
| 3. | 525.990. | 9.892.108. |
| 4. | 525.765. | 9.892.112. |
| 5. | 525.675. | 9.892.288. |
| 6. | 525.780. | 9.892.400. |
| 7. | 525.890. | 9.892.310. |
|    |          |            |
|    |          |            |
|    |          |            |

96

7 97

8 98

9 98

100

