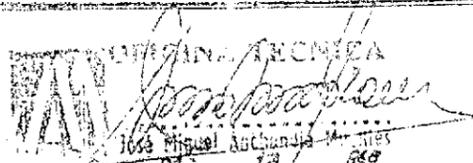


erras del INDA  
7 - 2006

COORDENADAS		
P.	X (m.)	Y (m.)
1	526.140	9.892.300
2	526.101	9.892.120
3	525.990	9.892.108
4	525.743	9.892.118
5	525.575	9.892.235
6	525.720	9.892.400
7	525.890	9.892.310

LINDEROS:	
NORTE	1. LINDEROS DE KAREN TERFILO DELCAND FLORES: 180.00 m. - R: S 80° 00' E. -
NORTE	2. LINDEROS DE JUAN REYES: 280.00 m. - R: S 66° 30' E. -
SUR	1. LIBORIO LUCAS: 860.00 m. - R: N 65° 30' W. - 225.00 m. - R: N 65° 00' W.
SUR	2. PEDRO ALONZO: 30.00 m. - R: S 26° 30' W. - JOSE LUCAS - RUMBO: S 44° 00' W. -
ESTE	1. LIBORIO LUCAS FLORES: 225.00 m. - R: N 42° 30' E. -

MARIA LUCAS CASTRO.

 MARIA LUCAS CASTRO 13 / 08 / 2006	AREA: 110.538.00 M <sup>2</sup> .
	FECHA: FEBRERO DEL 2006
SITIO: SAN JUAN PARROQUIA: MANA CANTON: MANA PROVINCIA: MANABI	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18345:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5021501000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Canton Manta provincia de Manabi, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; con herederos de Ramón Teofilo Delgado Flores en 180 M.R.S. 60 00 E con herederos de Juan Reyes en 280,00 M.R.S. 66 30 E, SUR; con Liborio Lucas en 250.00 M.R.N 65 30 W 225.00 M.R.N. 56 00 W. ESTE: con Pedro Alonzo en 90.00 M.R.S. 26 30 W. José Lucas rumbo S 44 00 W y POR EL OESTE: Con Liborio Lucas Flores en 225.00 M.R.N. 42 30 E Teniendo una superficie total de ; 110.538.00M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	226 22/01/2007	2.933
Compra Venta	Compraventa	192 19/01/2010	3.182

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : *lunes, 22 de enero de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.933 - Folio Final: 2.941  
Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 346  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de octubre de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Resolución: *viernes, 20 de octubre de 2006*



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0610M04654. Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la Zona San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie:

1 1 0 5 3 8 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01865794	Lucas Castro Maria Ana	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de enero de 2010  
Tomo: 6 Folio Inicial: 3.182 - Folio Final: 3.188  
Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en el sitio San Juan, del Canton Manta provincia de Manabi, con una superficie total de  
1 1 0 5 3 8 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09743944	Salto Gomez Nila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01865794	Lucas Castro Maria Ana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	226	22-ene-2007	2933	2941

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:23 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *Se. Hlaven Los Frutos*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de diciembre del 2013.

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ, portadora de la cédula No. 130974394-4, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

Atentamente

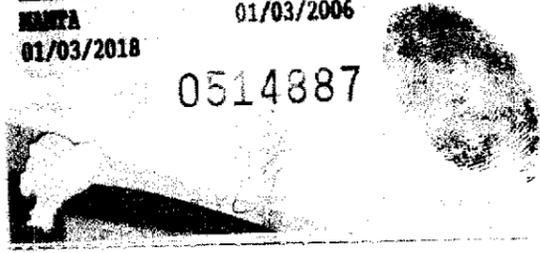
  
Sra. Paola Rivas  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

CIUDADANIA 130974394-4  
SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 MARZO 1979  
003- 0190 01316 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1979



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V1143V4243  
CASADO JORGE LUIS LOOR FRANCO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RODOLFO DE JESUS SALTOS MACIAS  
NILA F GOMEZ MENDOZA  
MANTA 01/03/2006  
01/03/2018



0514887

## **CERTIFICACION**

***A petición de parte interesada, CERTIFICO:***

***Que el predio propiedad de la señora SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, ingresada al Sistema Manta GIS con Clave Catastral N° 5021501000, ubicado en el Sector San Juan de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad hasta la presente fecha, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección.***

***Manta, Diciembre 06 de 2013.***



***Arq. Daniel Ferrín Sornoza.***

***DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL***

***Mr. Insp. Fernando Navarrete.***

## **CERTIFICACION**

***A petición de parte interesada, CERTIFICO:***

***Que el predio propiedad de la señora SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE, ingresada al sietes GIS Manta con Clave Catastral N° 5021501000, ubicado en el Sector San Juan de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad hasta la presente fecha, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección.***

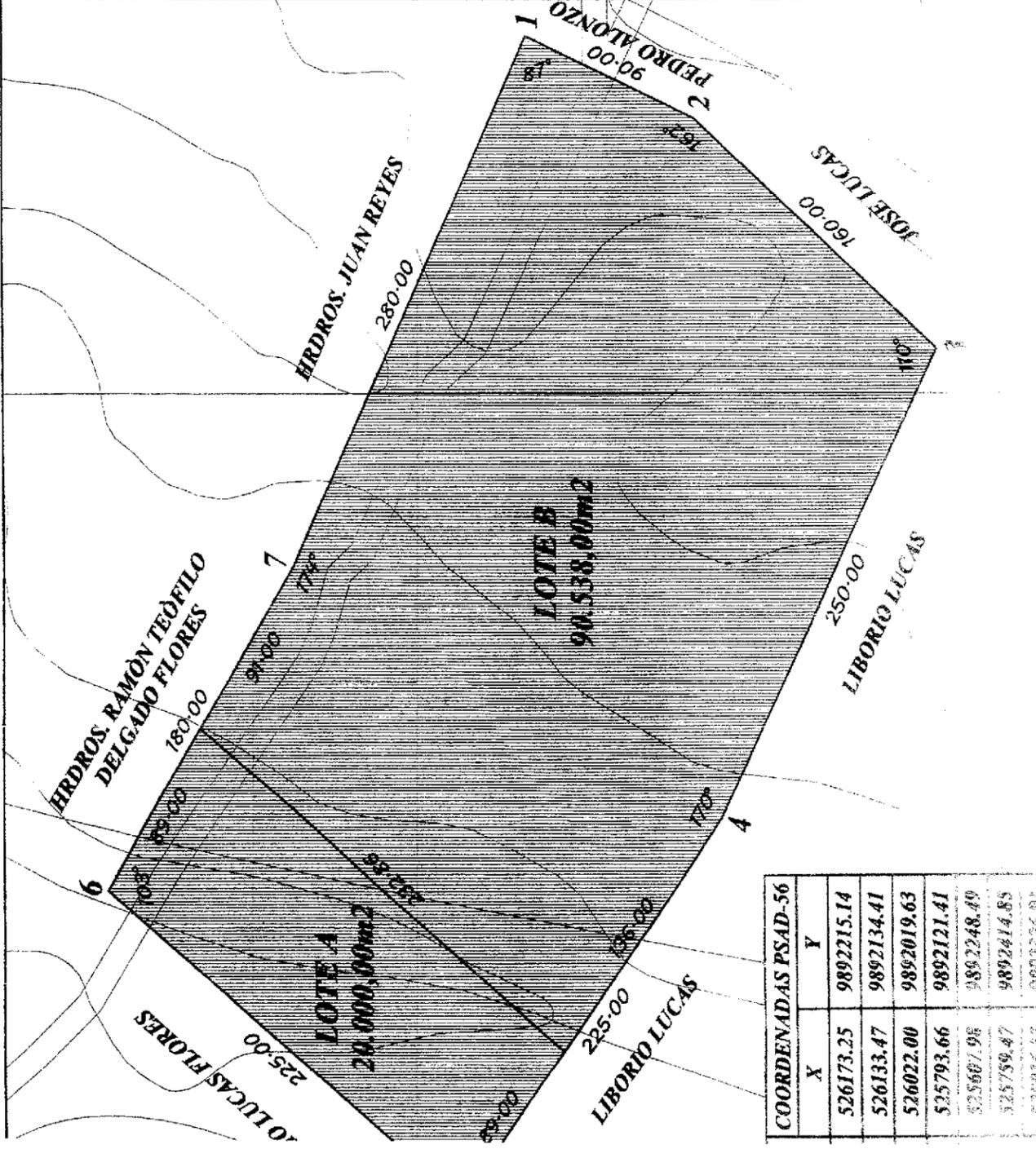
***Manta, Diciembre 06 de 2013.***

***Arq. Daniel Ferrín Sornoza.***

***DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL***

***Mr. Insp. Fernando Navarrete.***

**PROYECTO:** NIEVA MONSERRATE SALTOS GÓMEZ  
**RESPONSABLE TÉCNICO:**  
**TÍTULO:** LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO TERRENO DE LA SEÑORA NILA SALTOS GÓMEZ  
**CATEGORÍA:** LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO - ALTIMÉTRICO COORDENADAS GEOGRÁFICAS  
**QUILÓMETROS IN.:** 5021501000  
**FECHA:** JUNIO 2013  
**ESCALA:** 1:250  
**LÁMINA:** 1  
**UBICACIÓN:** SITIO SAN JUAN CANTÓN MANTA PROVINCIA DE MANABÍ

COORDENADAS PSAD-56

X	Y
526173.25	9892215.14
526133.47	9892134.41
526022.00	9892019.63
525793.66	9892121.41
525607.98	9892248.49
525759.47	9892814.85
525016.43	9892926.01