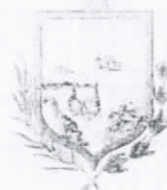




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5107



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001118, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 15:24:10, la Ficha Registral Número 5107.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5021604000
Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el punto denominado Las Chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El ciento por ciento de los Derechos y Acciones hereditarios sobre un lote de terreno ubicado en el punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE. En setenta y nueve metros un centímetro y lindera con calle publica intermedia a las lagunas de oxidación. ATRAS: En ochenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con área de protección / cauce del Rio Manta (siguiendo su curso). COSTADO DERECHO; En doscientos noventa y seis metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Auxiliadora Delgado Suarez. COSTADO IZQUIERDO. En trescientos veinte metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Dana Monserrate Delgado Gómez. Superficie Total. VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	13/mar. 1950	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1971	21/jul./2008	27.813	27.846
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	658	21/sep./2010	2.209	12.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:5107

martes, 30 de abril de 2019 15:24

Pag 1 de 3

COMPRADOR 1300305768 DELGADO REYES HECTOR PEDRO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 8000000000001788 SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL NO DEFINIDO MANTA
INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1971 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3834 Folio Inicial:27.813
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27.846
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los Herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor Atina Nicole Delgado Cevallos. Leonardo Andres Delgado Cevallos y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios y personales derechos e hijos del Causante y Heredero Hector Leonardo Delgado Suarez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	130328813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	8000000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

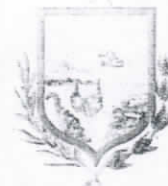
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar./1950	3	3

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 658 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5225 Folio Inicial:2.209
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:12.243
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiacion.contra Herederos Hector Pedro Delgado Reyes, otros. Of. 548.SM.SMC. Julio 23 del 2010.La Compañía Capital Reserve Inc. la propiedad y dominio absoluto de dos



cuerpos de terrenos, entre los cuales se encuentra un terreno de extensión de treinta y seis hectáreas. El mismo que se encuentra expropiado parte del terreno. Ósea un área de 250.000m². A la Sra. Dana Delgado Gomez le expropiaron un area de 12777,93, y a la Sra. Jeanette Magdalena Delgado Suarez le expropiaron un area de 12.777,35

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	800000000024755	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000041901	COMPANIA CAPITAL RESERVE, INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
EXPROPIADO	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
EXPROPIADO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
EXPROPIADO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1467	29/ago./1989	4.309	4.310
COMPRA VENTA	210	07/feb./1994	140	141
COMPRA VENTA	2835	08/oct./2008	40.671	40.697
COMPRA VENTA	1959	21/jul./2008	27.531	27.564
COMPRA VENTA	1971	21/jul./2008	27.813	27.846
COMPRA VENTA	2179	11/ago./2008	31.113	31.163
COMPRA VENTA	3298	26/nov./2009	54.027	54.072
COMPRA VENTA	2642	20/nov./2002	24.674	24.696
COMPRA VENTA	2181	11/ago./2008	31.173	31.222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:10 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.