



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

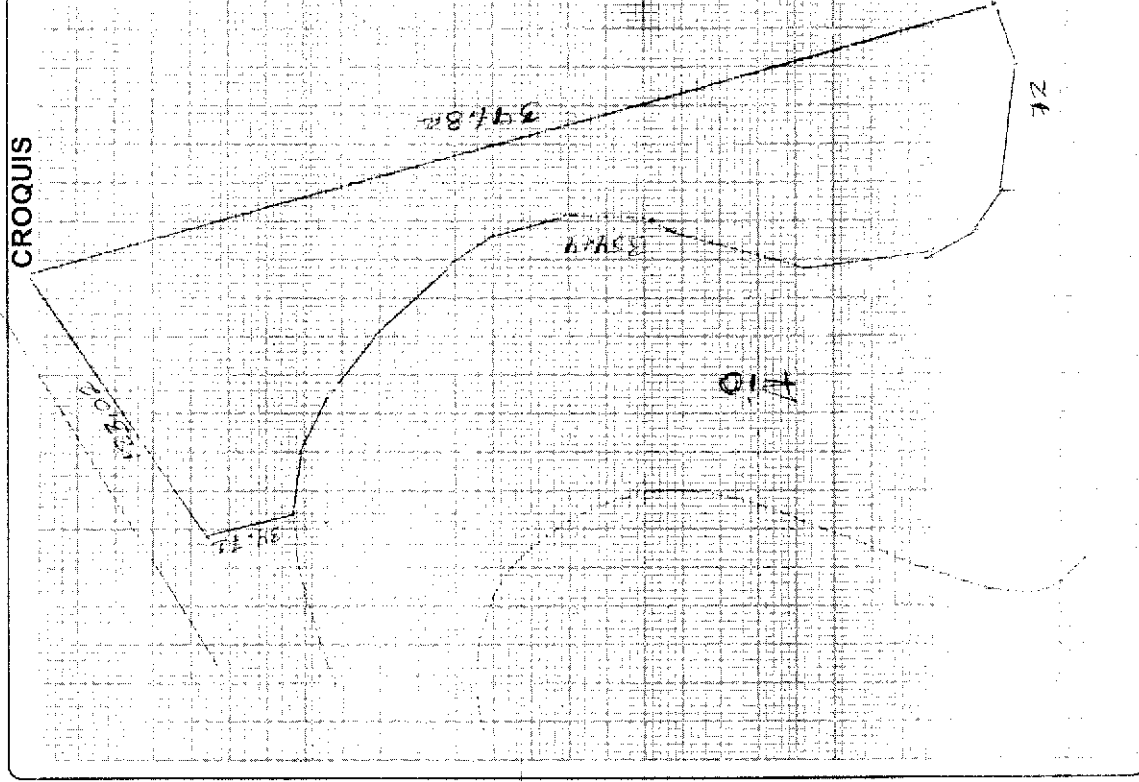
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 E O R 1 6 0 6	DIRECCION: barrio	INTRA LAS CASAS DE OXIDACION
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	calle	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	10	Mz	lote
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE	HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE			
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA SIN DECIMALES 23.23.49.90			
24 PERIMETRO 24.37.7			
25 LONGITUD DEL FRENTE 25.37.2			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			
28 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1	2	29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30
28 CON EDIFICACION	1	2	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
SIN USO				
CONSTRUCCION				
OTRO USO				
29 OTRO USO				
NOMBRE				
CODIGO				

OBSERVACIONES:

SE DESARROLLO COD 5020107 MANT
ANT SUB RUT 327
SOLICITADO 4/10
TERMINADO 4/10
REPARACION 12/10/2011

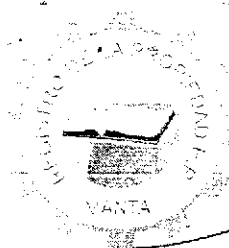
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO			
APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NO. JARDI	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
HERRERA	HECTOR DELBOSO REYES		472	06-07-00	11
DELGADO SUAREZ	HECTOR RUBIN				

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA		PAREDES					PISO INTERIOR O CONTRASO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			TUBOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23133



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 04 de agosto de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 5021606000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones como cuerpo cierto de terreno ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en ciento veintitrés metros dos centímetros y lindera con calle publica. Por Atrás, en Setenta y siete metros veinticuatro centímetros y lindera con área de protección/ Cauce del Rio Manta (siguiendo su curso). Costado Derecho: En trescientos noventa y siete metros, ochenta y dos centímetros, y lindera con propiedad de Dana Monserrate Delgado Gómez. Costado Izquierdo en treinta y cuatro metros, setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del mismo Sr. Héctor Rubén Darío Delgado Suárez, mas trescientos cincuenta y cuatro metros, catorce centímetros y lindera con área de protección, Cauce del Rio Manta (siguiendo su curso). Sup. Veinte y Seis mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados, SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.854 04/08/2010	32.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JADM

Ficha Registral: 23133

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 04 de agosto de 2010

Tomo: 52 Folio Inicial: 32.564 - Folio Final: 32.593

Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio: 4.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. Los Sres. Maria Auxiliadora, Jeanette Magdalena y Héctor Cristóbal Delgado Suárez, por sus propios derechos Jayron Pedro Delgado Delgado, por sus propios derechos, la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano, por los derechos que representa de la menor Atina Nicole Delgado Cevallos, y Sres. Leonardo Andrés Delgado Cevallos y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios derechos en sus calidades de únicos herederos universales por derecho personal y por derecho de representación del causante Héctor Pedro Delgado Reyes, en su orden, tienen a bien declarar que mediante este contrato estan vendiendo al Heredero Rubén Darío Delgado Suárez, el ciento por ciento de los Derechos y Acciones Hereditarias que legalmente les corresponde, determinándose sobre el cuerpo de terreno singularizado en la cláusula cuarta de esta Escritura, por lo tanto esta

v e n t a s e r e a l i z a C O M O C U E R P O C I E R T O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Darío	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3



Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:34 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: *Sra. Julia Macias Suarez*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Juliana Macias Suarez
Firmado Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. DELIADO SUAREZ HECTOR RUBEN **Con número de cédula 130613323-0 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Verónica Veintimilla M.
ATENCION AL CLIENTE