



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5021609
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5078



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008199, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 12:08:31, la Ficha Registral Número 5078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5021609000
Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Las Chacras de Manta actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidacion

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hereditarios por lo tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto del terreno ubicado en el punto denominado Las Chacras de Manta actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidacion y la Carretera que conduce a San Juan de Manta de la parroquia y canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE. En noventa y nueve metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle publica paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el Oleoducto. ATRAS: En ciento dos metros veintiocho centímetros y lindera con area de proteccion / cauce del Rio Manta (siguiendo su curso). COSTADO DERECHO. En ciento cuarenta metros cuarenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Maria Auxiliadora Delgado Suarez. COSTADO IZQUIERDO. En ciento treinta y cinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Dana Monserrate Delgado Gomez. SUPERFICIE TOTAL. Doce Mil setecientos setenta y siete metros cuadrados con treinta y cinco centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1959	21/jul/2008	27.531	27.564
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3752	20/nov/2018	100.664	100.679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :Ideire_salto1

Ficha Registral:5078

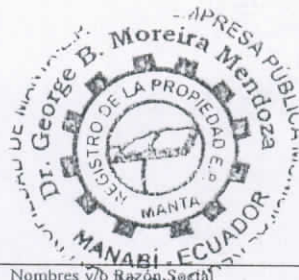
martes, 16 de abril de 2019 12:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 16 ABR 2019 HORA: _____



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001788	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008
Número de Inscripción: 1959
Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3813
Folio Inicial:27.531
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:27.564
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. leonardo Andres Delgado Cevallos y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios y personales derechos como hijos del Causante y Heredero Hector Leonardo Delgado Suarez. COMPRAVENTA DEL CIEN POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS POR LO TANTO LA VENTA SE LA REALIZA COMO CUERPO CIERTO..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2018
Número de Inscripción: 3752
Folio Inicial:100.664
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7668
Folio Final:100.679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PEDERNALES
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO inmueble ubicado en el punto

Certificación impresa por : kldire_salto1

Ficha Registral:5078

martes, 16 de abril de 2019 12:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 16 ABR 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las lagunas de oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la parroquia y Cantón Manta. Sup. doce mil setecientos setenta y siete metros cuadrados con treinta y cinco centímetros cuadrados. El Comprador Sr. Néelson Camilo Ramia Avenatti Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712882438	RAMIA AVENATTI NELSON CAMILO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:31 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: HERNÁEZ ZAMBRANO EDUARDO
MARCELINO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP