DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2702
Número de Repertorio: 6079

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2702 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391757824001	METALHIERRO S.A	COMPRADOR
1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021702000	46271	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 15 agosto 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 0 5 6 7 6 V X V N K R N

Factura: 001-002-000072239

20221308001P02218

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02218

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2022, (14:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304263294	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02218

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2022, (14:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304263294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	260000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA Nº:	20221308001P02218
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2022, (14:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	01	P	02218

PRIMERA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD QUE OTORGAN LOS SEÑORES.- JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES.- JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO A FAVOR DE METALHIERRO S.A.

CUANTIA DE LA TERMINACION DE COMUNIDAD: INDETERMINADA.-

VALOR DE LA COMPRAVENTA: $ 260.000,00.-

AVALUO MUNICIPAL: $ 503.769,00.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de Julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los señores **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, tres, cero, cero, seis, de estado civil casado, con número de teléfono 0939695348, correo normatoala@hotmail.com, con domicilio en calle 102 y avenida 108 de esta ciudad de Manta, **Y CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO, con** cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, seis, tres, dos, nueve, cuatro, de

estado civil divorciada, con número de teléfono 0995188183, correo corinaratti@gmail.com, de estado civil divorciada, domiciliada en la calle 307 y avenida 225 de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, uno, de estado civil casado, domiciliado en la Urbanización Manta Beach ubicado en la vía a San Mateo perteneciente a esta Ciudad de Manta, y de ocupación Empresario, y en mi calidad de Representante Legal de **METALHIERRO S.A.** con RUC No. 1391757824001, y con dirección electrónica de mi representado: metalhierro@hotmail.com, tal como lo justifica con el nombramiento que adjunta, en calidad de **COMPRADOR**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

de esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Terminación de Comunidad y Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente escritura los señores **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, tres, cero, cero, seis, de estado civil casado, **Y CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, seis, tres, dos, nueve, cuatro, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES;** y por otra parte el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, uno, de estado civil casado, y en mi calidad de Representante Legal de **METALHIERRO S.A.** con RUC No. 1391757824001, tal como lo justifica con el nombramiento que adjunta, en calidad de **COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los señores vendedores, que son propietarios de los Derechos y Acciones de, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total

de CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente**: En ciento trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el Oleoducto. **Atrás**: En ciento noventa y siete metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle pública. **Derecho**: En quinientos dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Héctor Leonardo Delgado Suárez. **Izquierdo**: En trescientos noventa y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora María Auxiliadora Delgado Suárez. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa de los Derechos y acciones, que hicieran a su favor los herederos, misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 26 de Mayo del 2014, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 06 de Julio de 2007; **así mismo** consta inscrito en el Registro de la propiedad con fecha 14 de Diciembre del 2017 Demanda, como Juez competente la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y Adolescentes Infractores de esta ciudad de Manta, con fecha de resolución 29 de Noviembre del 2017; **así mismo** consta inscrito en el Registro de la propiedad con fecha 10 de Julio del 2022 Cancelación de Demanda, como Juez competente la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y Adolescentes Infractores de esta ciudad de Manta, con fecha de resolución 01 de Julio del 2022. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen, según

el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los señores **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y una vez transformado en cuerpo cierto y determinado por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la Compañía compradora, esto es un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** En ciento trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública paralela al retiro de quince metros

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

existente desde el eje para el Oleoducto. **Atrás:** En ciento noventa y siete metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle pública. **Derecho:** En quinientos dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Héctor Leonardo Delgado Suárez. **Izquierdo:** En trescientos noventa y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora María Auxiliadora Delgado Suárez. **QUINTA.- CUANTIA Y PRECIO:** La cuantía sobre la escritura de terminación de comunidad por su naturaleza es Indeterminada, el precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato, es de **DOSCIENTOS SESENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** ($260.000,00), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "la compañía compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avaluó Municipal es de $503.769,00 dólares. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Expresamente "los vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La** compañía compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de

dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compañía compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compañía compradora queda autorizada para que el presente contrato de Terminación de Comunidad y Compra venta pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte **compradora,** a excepción del impuesto de plusvalía que será dé cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Ricardo Alarcón Morán, matrícula número 13-1995-16 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

C.C. No. 1305403006

CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO

C.C. No. 1304263294

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

C.C. No. 1301787881

EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE METALHIERRO S.A. CON RUC NO. 1391757824001

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130178788-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MERA
PEDRO PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
V3343341
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PICO MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-27

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M
0002 - 291
1301787881

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

ELECCIONES SECCIONALES 2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO NO HABILITA QUE USTED SUFRAGUE EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a ..28 JUL 2022..

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO:20221308001P02218.- EL NOTARIO. -

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Datos del Padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2022
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-741-81633

224-741-81633

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130540300-6
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
JAYRON PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NORMA ALEXANDRA
TOALA BLANC

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
V2444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0006852111

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 28 JUL. 2021
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

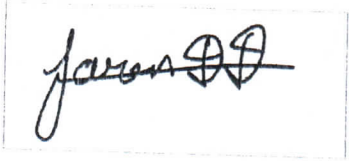
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE

PROVINCIA: MANABI
N° 26491326
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0026 MASCULINO
C.C. N°: 1305403006
DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Datos del Padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

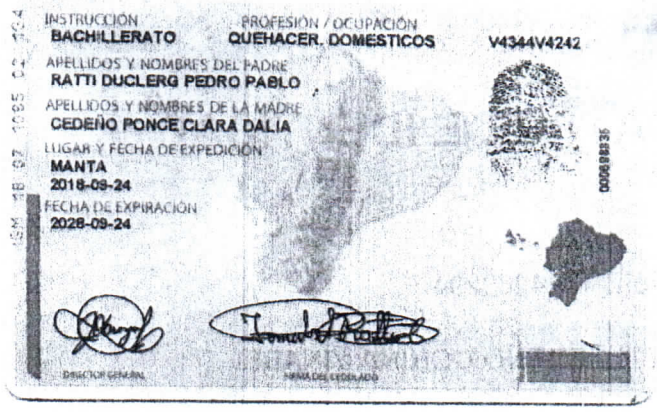
Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2022
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-741-81477

226-741-81477

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
V4344V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RATTI DUCLERG PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO PONCE CLARA DALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-24
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PEDERNALES COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO
1304263294

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0068 FEMENINO
N° 82556324
C.C. N°: 1304263294
RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 28 JUL. 2022
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304263294

Nombres del ciudadano: RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RATTI DUCLERG PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PONCE CLARA DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2022
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-741-81572

224-741-81572

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acudir a

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391757824001

RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 116 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052928597 Fax: 052923938

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 17/10/2018

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: FRENTE A LA CIUDADELA MANTA BEACH Carretero: VIA SAN MATEO Telefono Domicilio: 052610419 Email: madias@metalhierrosa.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, a 28 JUL. 2022
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 17 OCT 2018
Firma del servidor responsable
USUARIO: KFERNANDEZ
ESTABLECIMIENTO TRIBUTARIA MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 17/10/2018 12:40:54

HOJA
EN
BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391757824001

RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 11/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC
ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Usuario: KFERNANDEZ
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 17/10/2018 12:40:54

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391757824001

RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	04/02/2009	**FEC. CONSTITUCION:**	04/02/2009
FEC. INSCRIPCION:	11/02/2009	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	17/10/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia ubicación: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003 **ABIERTOS:** 3
CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

SRi Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 17 OCT 2018
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Usuario: KFERNANDEZ
CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 17/10/2018 12:40:54

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 78

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	41
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. **DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
IDENTIFICACIÓN	1301787881
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. **DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. R8)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACION, OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos examinados en originales y devueltos al interesado en ... hojas útiles.
Manta, a 28 JUL 2022
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta

DINARDAP

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069410
N° ELECTRÓNICO : 220318

Fecha: *2022-07-19*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 5-02-17-02-000
Ubicado en: INMD. A LA LAGUNA DE OXIDACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 46069.41 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305403006	DELGADO DELGADO-JAYRON PEDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	503,769.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	503,769.00
SON:	QUINIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
170127MSKHV64

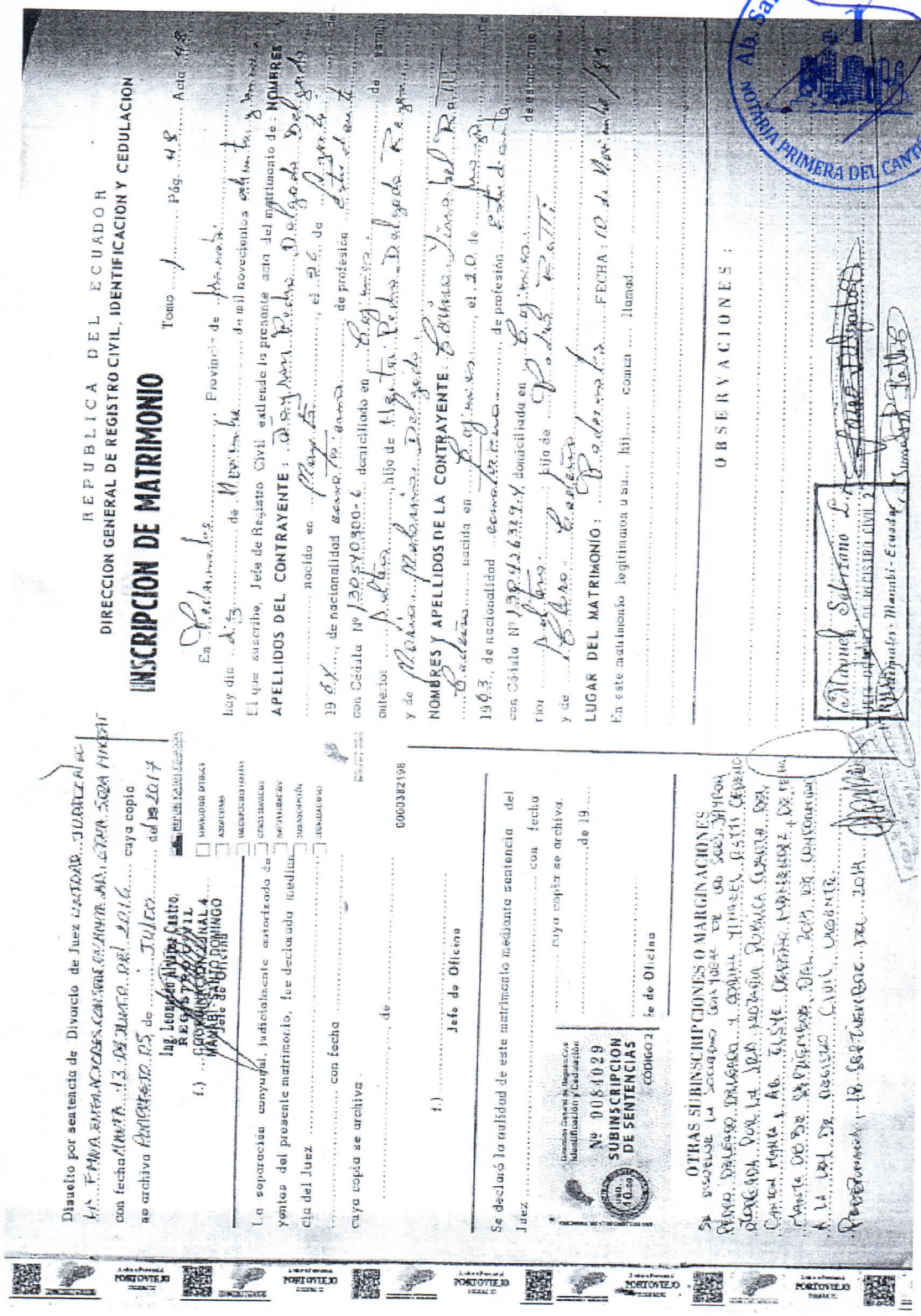
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-07-20 09:06:18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 48 Acta 48

En Portoviejo, Provincia de Manabí, hoy día 13 de Noviembre de mil novecientos ochenta y nueve.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Doyron Pedro Delgado Delgado, nacido en Manta, el 26 de Agosto de 1964, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula Nº 130540300-6, domiciliado en Bojinco, de estado anterior Soltero, hijo de Héctor Pedro Delgado Regalado y de Mariana Mariana Delgado.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Bruna Yiana del Rosario Cedeño, nacida en Bojinco, el 20 de Mayo de 1963, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula Nº 130426329-4, domiciliada en Bojinco, de estado anterior Soltero, hija de Pedro Ratti y de Elena Cedeño.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo FECHA: 10 de Noviembre/81

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

OBSERVACIONES:

Manuel Salvatore L.
JEFE DE REGISTRO CIVIL 2
Portoviejo - Manabí - Ecuador

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Unidad Judicial de la Familia Infancia Adolescencia Mujer Niñez Sola Niñez con fecha Manta 13 de Junio del 2016 cuya copia se archiva Portoviejo 05 de Julio del 2017

Ing. Leonardo Alvarez Castro
REGISTRO CIVIL
f.) COORDINACION ZONAL 4
MANABI - SANTO DOMINGO
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante cia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva ..... de 0000382198

f.) .....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva ..... de 19....

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Nº 0084029
SUBINSCRIPCION DE SENTENCIAS
CODIGO 2
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019
Emisor: GIANNI EDSON SABANDO VERA

N° de certificado: 193-205-59887

193-205-59887

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106190	2022/07/25 13:24	25/07/2022 01:24:00p. m.	787666	**2022/07/25**

CONTRIBUYENTE **DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO C.I.: 1305403006**

CLAVE CATASTRAL 0502170200000000000
UBICACION SAN LORENZO / SAN JUAN | INMD. A LA LAGUNA DE OXIDACION
DETALLE

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.
26/07/2022 10:57:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1342552220
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amaticvar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	5.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac:: 056-504-000001116
Fecha: 26/07/2022 10:58:28 a.m.

No. Autorizacion:
2607202201176818352000120565040000091116202210581 8

Cliente	:METAL HIERRO S A
ID	:1391757824001
Dir	:MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA — Ab. Santiago Fierro Urresta

Ficha Registral-Bien Inmueble

46271

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021416
Certifico hasta el día 2022-07-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 5021702000
Fecha de Apertura: lunes, 26 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa del CIENTO POR CIENTO de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta.

Teniendo una superficie total de CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: En ciento trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el Oleoducto

Atras: En ciento noventa y siete metros setenta y ocho centímetros y lindera con calle pública

Derecho: En quinientos dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Héctor Leonardo Delgado Suárez

Izquierdo: En trescientos noventa y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora Maria Auxiliadora Delgado Suárez

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4 lunes, 13 marzo 1950	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2460 lunes, 26 mayo 2014	48676	48726
DEMANDAS	DEMANDA	421 jueves, 14 diciembre 2017	6101	6111
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	153 domingo, 10 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 13 marzo 1950
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 febrero 1950
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4
Número de Repertorio: 119
Folio Inicial: 3
Folio Final : 3

a.-Observaciones:
Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 26 mayo 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2007
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2460 **Folio Inicial:** 48676
Número de Repertorio: 4045 **Folio Final :** 48726

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE TERRENO; ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[3 / 4] DEMANDA
Inscrito el: jueves, 14 diciembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 noviembre 2017
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 421 **Folio Inicial:** 6101
Número de Repertorio: 9765 **Folio Final :** 6111

a.-Observaciones:
DEMANDA Oficio No. 0947-UJFMNAAIM-2017-12 Juicio No. 13205-2017-01860

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[4 / 4] CANCELACIÓN DE DEMANDA
Inscrito el: domingo, 10 julio 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción : 153 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5105 **Folio Final :** 0

Ab. Santiago Pierre Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA: 13205-2017-01860-oficio-01920-2022 Causa No. 13205201701860 Manta, viernes 8 de julio del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-07-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALARCON MORAN ANTONIO JOSE RICARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021416 certifico hasta el día 2022-07-11, la Ficha Registral Número: 46271.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 1 9 5 7 W O P A P W K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 072022-069794
Manta, lunes 25 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO** con cédula de ciudadanía No. **1305403006.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1705135YYHEYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Nº 072022-069793
Manta, lunes 25 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-17-02-000 perteneciente a DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO con C.C. 1305403006 ubicada en INMD. A LA LAGUNA DE OXIDACION BARRIO SAN JUAN PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $503,769.00 QUINIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
170512LQR6NYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085850

DE ALCABALAS

Fecha: 07/21/2022 **Por:** 6,549.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 21/07/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-501183

Tradente-Vendedor: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Identificación: 1305403006 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: METALHIERRO S.A.

Identificación: 1391757824001 **Teléfono:** 052610419 **Correo:** lmacias@metalhierrosa.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/05/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-17-02-000	503,769.00	46069.41	INMD.ALALAGUNADEOXIDACION	503,769.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	5,037.69	0.00	0.00	5,037.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,511.31	0.00	0.00	1,511.31
	Total=>	6,549.00	0.00	0.00	6,549.00

Saldo a Pagar

Ab. Santiago Pierto Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085849

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/21/2022 **Por:** 6,651.17

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 21/07/2022

Contribuyente: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

VE-601183

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305403006 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 496049.98

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Identificación: 1305403006 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: METALHIERRO S.A.

Identificación: 1391757824001 **Teléfono:** 052610419 **Correo:** lmacias@metalhierrosa.com

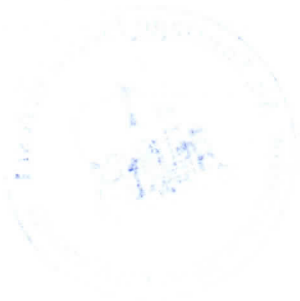
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/05/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-17-02-000	503,769.00	46069.41	INMD.ALALAGUNADEOXIDACION	503,769.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	6,651.17	0.00	0.00	6,651.17
	Total=>	**6,651.17**	**0.00**	**0.00**	**6,651.17**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	503,769.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,719.02
DIFERENCIA BRUTA	496,049.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	496,049.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	200,486.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	295,563.11
IMP. CAUSADO	6,650.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	6,651.17