



150959

5021707

MAGER
23/04/2018

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17245



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004311, certifico hasta el día de hoy 27/02/2018 12:22:01, la Ficha Registral 17245.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5021707000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de septiembre de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lagunas de Oxidacion

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidacion y la carretera que conduce a San Juan de Manta del Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 10 m- calle planificada + 110,45m. terreno que se reserva el señor Hector Ruben Dario Delgado Suarez. Atras. Recorre desde el costado derecho hacia el costado izquierdo 26,44 m + 27,77 m + 45,34 m + 70,23 m; desde este punto gira hacia atras en una longitud de 81,38 m. y desde aqui gira nuevamente hacia el costado izquierdo hasta cerrar con dicho lindero en una longitud de 31,34 m linderando en todas estas seis extensiones con propiedad particular. Costado derecho : 179,76 m area de proteccion Cauce del rio Manta (siguiendo su curso). Costado izquierdo, 206,28 m propiedad de la señora Jeannette Magdalena Delgado Suarez. Con una superficie total de Veintinueve mil metros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2427	24/ago/2009	39.713	39.748
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2744	23/sep/2009	45.311	45.320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1361	09/jun/2010	23.690	23.699
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2826	24/nov/2010	49.597	49.612

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2427

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4840

Folio Inicial: 39.713

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 39.748

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

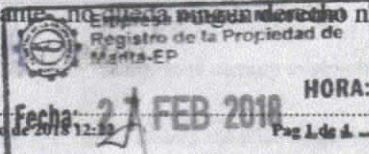
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

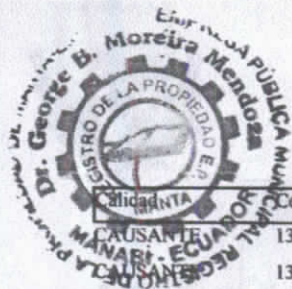
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde, determinados sobre el cuerpo de terreno singularizado anteriormente, por lo que esta venta se la realiza como CUERPO CIERTO, toda vez que por ser los unicos herederos del citado causante, no queda ningun derecho ni accion pendiente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2744 Tomo: 76
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5515 Folio Inicial: 45.311
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 45.320
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta. Una parte de terreno que tiene por el frente 10 metros calle planificada + 110,45 m. terreno que se reserva el señor Hector Ruben Dario Delgado Suarez. Atras recorre desde el costado derecho hacia el costado izquierdo 26,44 m + 27,77 m + 45,34 m + 70,23 m ; desde este punto gira hacia atras en una longitud de 81,38 m. y desde aqui gira nuevamente hacia el costado izquierdo hasta cerra con dicho lindera en una longitud de 31,34 m linderando en todas estas seis extensiones con propiedad particular. Costado derecho 179,76 m -Area de proteccion, cauce del Rio manta (siguiendo su curso) costado izquierdo 206,28 m propiedad de la Sra. Jeannette Magdalena Delgado Suarez . con una superficie total de veintinueve mil metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306651876	CAROFILIS HERNANDEZ SILVIA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2427	24/ago/2009	39.713	39.748

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 3161
Número de Repertorio: 2744
Fecha: 27 FEB 2010
Tomo: 38
Folio Inicial: 23.690
Folio Final: 23.699



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmeriaciones de las Lagunas de Oxidacion de la carretera que conduce a San Juan de Manta. El Señor Luis Daniel Carofilis Hernández, soltero, que interviene a nombre en representación en calidad de Gerente General de la Compañía Distribuciones Carofher S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034875	COMPANIA DISTRIBUIDORA CAROFHER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306651876	CAROFILIS HERNANDEZ SILVIA MARIELA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1304612151	MARIN PALOMEQUE RAUL DAVID	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2744	23/sep/2009	45.311	45.320

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2826

Tomo: 78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6410

Folio Inicial: 49.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 49.612

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Un terreno ubicado en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidacion y la carretera que conduce a San Juan de Manta. Una parte de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 22,97m - 40,83 m + 25,71 m, calle planificada (10,00 m de ancho). ATRAS: 54,58 m - propiedad de la Sra. Janeth Magdalena Delgado Suarez. COSTADO DERECHO: 153,95 m - propiedad del vendedor compañía Distribuidora CAROFHER. COSTADO IZQUIERDO. 110,45 m propiedad de la Sra. Silvia Mariela Carofilis. AREA TOTAL: 9.000,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	80000000037550	COMPANIA DISTRIBUCIONES CAROFHER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1361	09/jun/2010	23.690	23.699

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:01 del martes, 27 de febrero de 2018

A petición de: CAROFILIS HERNANDEZ MARIA
ALEJANDRA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

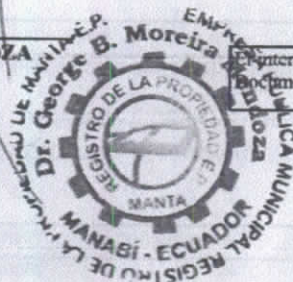
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



527858 / 9892128

527858 / 9892128

John

