9772-11
15.545-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	5	05	16	01	

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio IMM A INS (ZONA DE OXIDACION)
calle _____
_____
Mz _____ lote _____

(10) [ ]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
(19) [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE _ [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

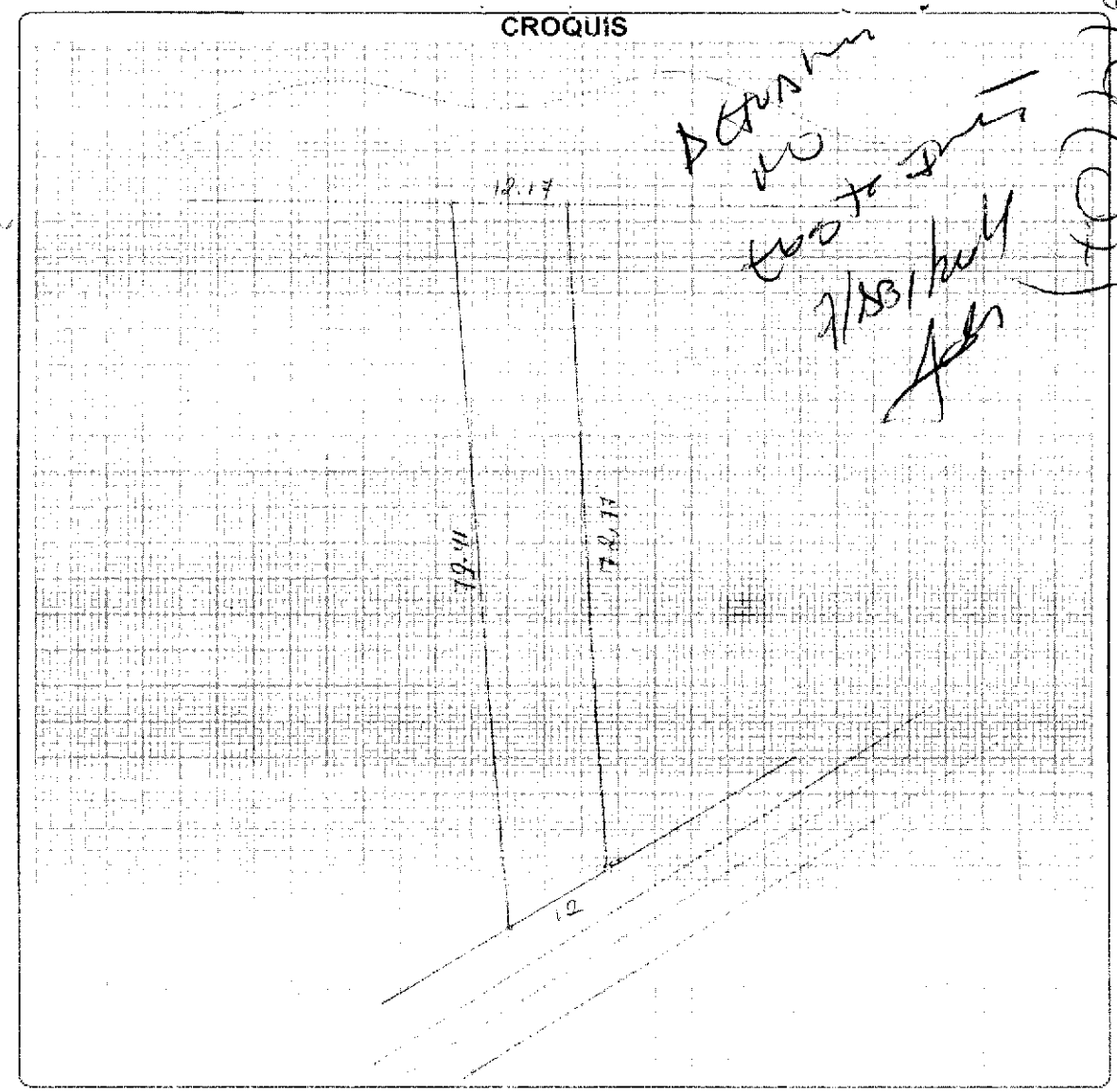
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES [ ][ ][ ][ ][ ],[ ][ ]
(24) PERIMETRO [ ][ ][ ][ ]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][ ][ ]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



DEPURACION
LOTE
7/ABR/2011

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [X]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES:
Solo 1 Bloque

Impreso en Graficas "Color Print" Telefono: 2623096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	HRDS Delgado Suarez	Hector Teodo Delgado Reyes Basilia Dox. Lisos		4	8/Jun/2005

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: Hormigón armado; Hormigón simple; Ladrillo o bloque; Adobe o tapia; Madera; Otros materiales

PAREDES: Hormigón armado; Hormigón simple; Ladrillo o bloque; Adobe o tapia; Madera; Mixto; Otros materiales

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: Hormigón armado; Hormigón simple; Madera; Mixto; Otros materiales

PISO: Cerámica; Parquet; Tablón; Duela; Alfombra; Cemento; Ladrillo; Tierra; Otros materiales

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: Losa; Fibrocemento; Zinc; Teja; Madera; Paja; Otros materiales

TUMBADOS: Si tiene; No tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: Hierro; Aluminio; Madera; Vidrio; Cemento; Mixto; Otros materiales; Si tiene; No tiene

AGUA: Red pública; Pozo; Otra fuente

ELECTRICIDAD: Si tiene; No tiene

EQUIPO ESPECIAL: Ascensores; Escaleras eléctricas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: Bueno; Regular; Malo; Ruinoso

| | | |

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANTA

FECHA DE INGRESO.	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjuntan datos de predio SF

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 17/6/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

251

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 251:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5021801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta", actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En doce metros y lindera con calle pública paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el Oleoducto, ATRÁS: En doce metros diecisiete centímetros y lindera con Área de Protección / Cauce del Río Manta, COSTADO DERECHO: En setenta y nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terrenos particulares, y COSTADO IZQUIERDO; En setenta y dos metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Jeanette Magdalena Delgado Suárez. Teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4	13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	183	18/01/2008	2.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : **viernes, 18 de enero de 2008**

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 2.267 **- Folio Final:** 2.295
Número de Inscripción: 183 **Número de Repertorio:** 321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios, como CUERPO CIERTO, determinados sobre un lote de terreno ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta", actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total DE OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027519	**Delgado Suarez Maria Auxiliadora**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04270919	**Cevallos Solorzano Gina Jannethy**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10641442	**Delgado Cevallos Andrea Nataly**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	**Delgado Cevallos Atina Nicole**	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641459	**Delgado Cevallos Leonardo Andres**	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	**Delgado Delgado Jayron Pedro**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	**Delgado Suarez Hector Cristobal**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06133230	**Delgado Suarez Hector Ruben Dario**	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000982	**Delgado Suarez Janeth Magdalena**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:22 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 251 **Página:** 2 **de** 2

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con número de cedula 130202751-9, se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con código de servicio 5713409 la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE