

0000036042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1379

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2899

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 13:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312139064	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305759241	ANDRADE-BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021802000	21/07/2008 0:00:00	5100	868,06 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros y lindera con calle pública paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el oleoducto. POR ATRAS: En trece metros sesenta y ocho centímetros y lindera con área de protección / cuace del Río Manta (siguiendo su curso). POR EL COSTADO DERECHO: En setenta y dos metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora María Auxiliadora Delgado Suarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y cinco metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado. Compraventa se la realiza como cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (868.06 m2).

Dirección del Bien: Punto denominado Las Chacras actualment inmediaciones de las Lagunas de Oxidación

Superficie del Bien: 868,06 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

La Sra. Maria Mercedes Cedeño Valenzuela de estado civil casada con Jorge Eduardo Moran Carofilis, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Compraventa se la realiza como cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (868.06 m2).

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1379

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2899

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 002-002-000020371

0000036043



20181308006P00533

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00533						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2018, (11:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ANDRADE BÉCILLA GASTÓN IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CEDENO VALENZUELA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312139064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15256.72						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000036044



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00533

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000020371

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

11

Y

12

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

13

14

A FAVOR DE:

15

MARIA MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA

16

17

CUANTÍA: USD. \$ 15.256,72

18

19

DI 2 COPIAS

20

21

*****JMV*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SIETE DE FEBRERO DEL DOS**
25 **MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**.
26 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una
27 parte los cónyuges señores: **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA y**
28 **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, casados entre sí, de profesión





1. Ingeniero, Agropecuario e Ingeniera Industrial, por sus propios y personales
2. derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
3. esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte,
4. comparece la señora **MARIA MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA**, de estado
5. civil ~~casada con Jorge Eduardo Moran Carofilis~~, por sus propios y personales
6. derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de
7. "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
8. legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
9. presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
10. debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
11. eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
12. tenor literal a continuación transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
13. Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**
14. contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15. Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges
16. señores **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN**
17. **CEDEÑO VILLEGAS**, por sus propios y personales derechos a quienes se les
18. denominara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARIA**
19. **MERCEDES CEDEÑO VALENZUELA**, por sus propios y personales derechos
20. y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**
21. **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha cuatro de abril de dos mil catorce se
22. encuentra registrada la compraventa de un lote de terreno, otorgada el
23. diecisiete de marzo de dos mil catorce en la Notaria Cuarta de Manta, en la que
24. la señora Jeanette Magdalena Delgado Suarez vende a favor del señor Gastón
25. Ignacio Andrade Becilla, de estado civil casado; un terreno ubicado en el Punto
26. denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las
27. Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la
28. Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000036045



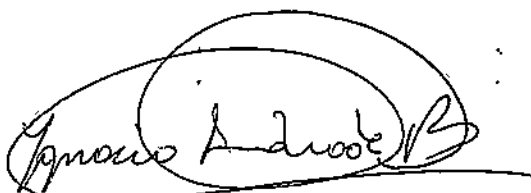
1 medidas: **POR EL FRENTE:** en trece metros y lindera con calle publica paralela
2 al retiro de quince metros existentes desde el eje para el oleoducto; **POR**
3 **ATRÁS:** en trece metros sesenta y ocho centímetros y lindera con área de
4 protección /cauce del Rio Manta (siguiendo su curso); **POR EL COSTADO**
5 **DERECHO:** en setenta y dos metros setenta y siete centímetros y lindera con
6 propiedad de la señora María Auxiliadora Delgado Suarez; **POR EL COSTADO**
7 **IZQUIERDO:** en sesenta y cinco metros cincuenta y siete centímetros y lindera
8 con propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado. Compraventa se la realiza
9 como cuerpo cierto. Teniendo una **Superficie Total de: OCHO CIENTOS**
10 **SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTIMETROS**
11 **CUADRADOS**, tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la
12 Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
13 medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y
14 voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor de la
15 compradora el terreno descrito en la cláusula anterior. Por lo tanto la parte
16 vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existentes tal
17 como consta en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así como
18 lo que le pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su
19 calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin
20 embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.
21 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
22 partes es la cantidad de: \$ 15.256,72 (QUINCE MIL DOSCIENTOS
23 CINCUENTA Y SEIS 72/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
24 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero
25 en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
26 posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia
27 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
28 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**





211010001

1 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
2 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La
3 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
4 esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**
5 **ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
6 para la perfecta validez de este instrumento."- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-
7 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
8 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
9 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**,
10 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
11 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
12 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
13 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
14 lo cual doy fe.-

15
16
17
18 

19 **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA.**

20 **C.C. 130575924-1**

21 **0999603137 / Km 4 ½ via San Mateo**

22 **nachoandrade@live.com**

23
24
25
26 

27 **MARIA DEL CARMEN CEDENO VILLEGAS**

28 **C.C. 130719471-0**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000036046



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000936, certifico hasta el día de hoy 11/01/2018 9:47:34, la Ficha Registral Número 5100

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5021802000
Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PUNTO DENOMINADO LAS CHACRAS DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros y lindera con calle pública paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el oleoducto. POR ATRAS: En trece metros sesenta y ocho centímetros y lindera con área de protección / cuace del Rio Manta (siguiendo su curso). POR EL COSTADO DERECHO: En setenta y dos metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la señora María Auxiliadora Delgado Suarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y cinco metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Jayron Pedro Delgado Delgado. Compraventa se la realiza como cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (868.06 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1966	21/jul/2008	27.688	27.721
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1852	04/abr/2014	36.482	36.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

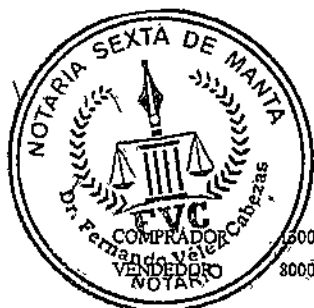
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :laura_ligua

Ficha Registral:5100

Jueves, 11 de enero de 2018 9:47





500305768 DELGADO REYES HECTOR PEDRO
800000000001788 SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL
INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1966 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3824 Folio Inicial:27.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.721
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios y personales derechos como hijos del causante y Heredero Hector Leonardo Delgado Suarez. La Sra. Jeanette Magdalena Delgado Suarez compra el ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios que legalmente les corresponde a los vendedores, determinados sobre el cuerpo de terreno descrito, Por lo tanto la venta se la realiza Como cuerpo cierto toda vez que por ser los unicos herederos del citado causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1852 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2944 Folio Inicial:36.482
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.491
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_tigua

Fecha Registro:5100

Jueves, 11 de enero de 2018 9:47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

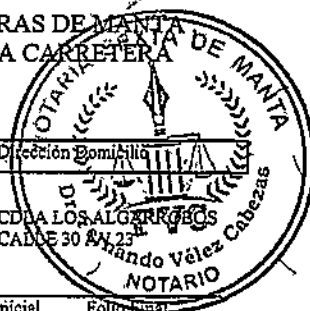
0000036047



COMPRAVENTA DE UN LOTE UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE EN LAS INMEDIACIONES DE LAS LAGUNAS DE OXIDACION Y LA CARRETERA QUE CONDUCE A SAN JUAN DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDHA LOS ALGERROBOS CALLE 30 AV 23



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1966	21/jul/2008	27.688	27.721

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:34 del jueves, 11 de enero de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

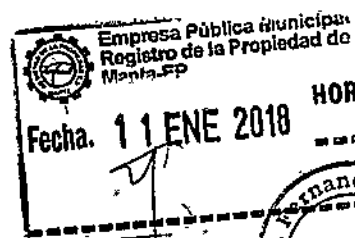


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



HORA.

Fecha. 11 ENE 2018



14908 15

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716237

0000036048

1/29/2018 3:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-18-02-000	868,08	15256,72	314734	716237

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	INMD A LA LAGUNA DE OXIDACION	Impuesto principal	152,57
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,27
			TOTAL A PAGAR	157,84
			VALOR PAGADO	157,84
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312139064	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	NA		

EMISION: 1/29/2018 3:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716238

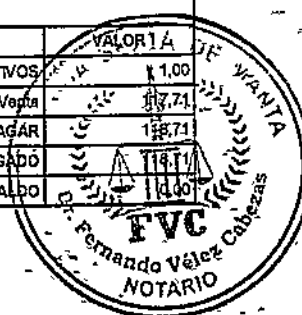
1/29/2018 4:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-18-02-000	868,08	15256,72	314736	716238

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	INMD A LA LAGUNA DE OXIDACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,71
			TOTAL A PAGAR	18,71
			VALOR PAGADO	18,71
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
312139064	CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES	NA		

EMISION: 1/29/2018 4:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ANDRÉS OBECILLA GASTON IGNACIO

INMOBILIARIA LA LAGUNA DE OXIDACION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/01/2018 15:07:40

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

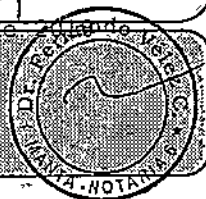
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 30 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000036049

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090078



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ANDRADE-BECILLA GASTON IGNACIO
ubicada en INMD A LA LAGUNA DE OXIDACION
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15256.72 QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 72/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTE

Elaborado: José Zambrano

29 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148720

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148720

No. Electrónico: 54903

Fecha: 17 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-18-02-000.

Ubicado en: INMD A LA LAGUNA DE OXIDACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 868,06. M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305759241	GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15256,72

CONSTRUCCIÓN: 0,00

15256,72.

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 17/01/2018 16:50:05

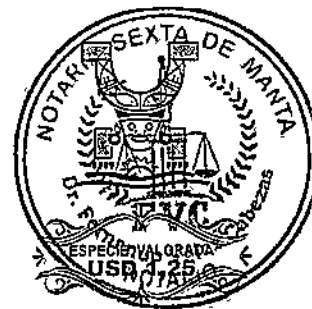


0000036050

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118866



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANDRÁDE BECILLA GASTON IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

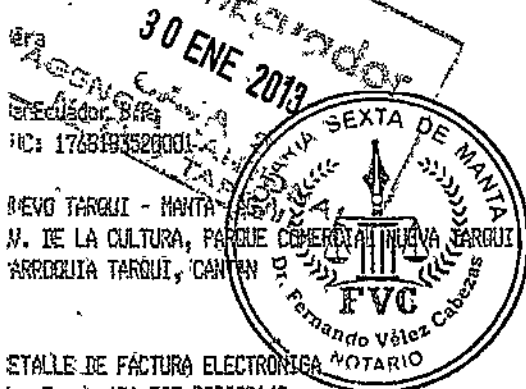
Manta, 29 **ENERO** 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

5021802000: INMD A LA LAGUNA DE OXIDACION

Manta, veinte y nueve de enero del dos mil diez y ocho





NEVO TARQUI - MANTA (AG.)
N. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI
PARROQUIA TARQUI, CANTON

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000169
Fecha: 30/01/2018 04:06:10 p.m.

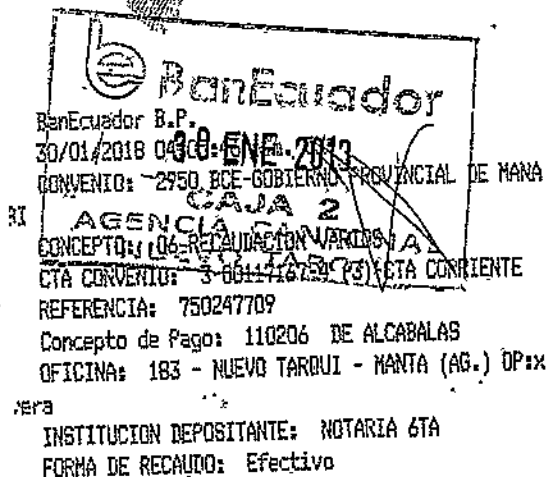
No. Autorización:
001201801176818352000121315230000001692018160614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NEVO TARQUI - MANTA (AG.)
N. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI
PARROQUIA TARQUI, CANTON

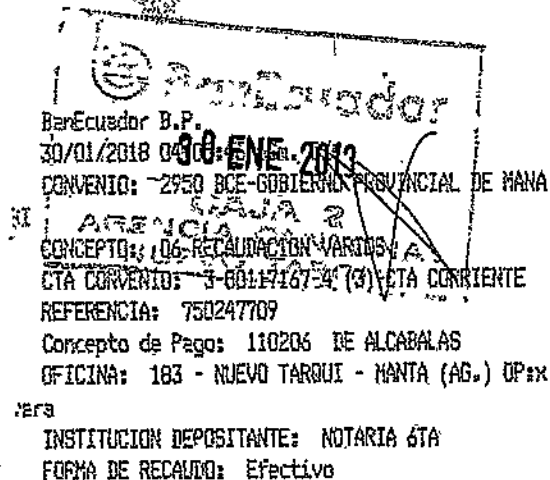
ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000169
Fecha: 30/01/2018 04:06:10 p.m.

No. Autorización:
001201801176818352000121315230000001692018160614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Efectivo:	1.55
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.15
SUJETO A VERIFICACION	



NEVO TARQUI - MANTA (AG.)
N. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI
PARROQUIA TARQUI, CANTON

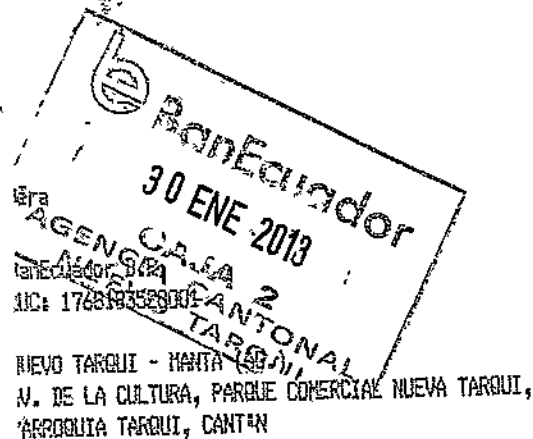
ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000169
Fecha: 30/01/2018 04:06:10 p.m.

No. Autorización:
001201801176818352000121315230000001692018160614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Efectivo:	1.55
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.15
SUJETO A VERIFICACION	



NEVO TARQUI - MANTA (AG.)
N. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI
PARROQUIA TARQUI, CANTON

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000169
Fecha: 30/01/2018 04:06:10 p.m.

No. Autorización:
001201801176818352000121315230000001692018160614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000036051

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130575924-1**

CIUDADANÍA: **ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO**
APELLIDOS Y NOMBRES: **ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS RÍOS**
BARAHYO: **CLEMENTE BAQUERIZO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1969-02-21**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARIA DEL CARMEN
CEDENO VILLEGAS

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN/UCCUPACIÓN: **ING. AGROPECUARIO**
E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BECILLA ACOSTA ANGELICA VOLANDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CHONE**
2015-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-02-13**

Dr. Fernando Velez Cabezas

Ignacio Andrade B

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA N°
005-468
1305759241
ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

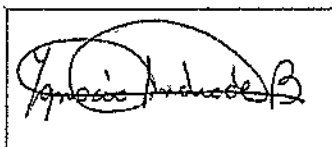
07 FEB 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-092-06208



182-092-06208

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

CECILA DE
Ciudadania
Apellidos y Nombres
CEDENO VILLEGAS
MARIA DEL CARMEN
Lugar de Nacimiento
MANABI
JUELAJA
JUELAJA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
GASTON IGNACIO
AMORADE BECILLA

N. 130719471-0

1971-02-06

INSTRUCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

E223334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO HERMAN GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-02

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-02

SECRETARIA

FECHA DE EXPIRACION

SEXTA D



Lucy Holbrook



		CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2019			
INSTITUCIÓN ELECTORAL		017-130- NÚMERO		1307194710 CÉDULA	
017- JUNTA		CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN APELLIDOS Y NOMBRES			
1307194710 		MAHADI PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCIÓN	
		MANTA CANTÓN		ZONA: 1	
		TANGAY PARROQUIA			

Manta,

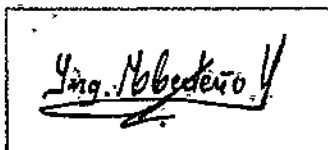
07 FEB 2018

Dr. Fernando Vaz Catrinas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307194710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO HERMAN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-092-06383



183-092-06383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000036053

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDERO VALENZUELA
MARIA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO
15/01/1984
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
CASADO
JORGE EDUARDO
MORAN CAROFLIS

131213906-4

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDERO MACIAS JORGE GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENZUELA ALCIVAR MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXEDICION
MANTA
2018-08-30

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-30



mercedes



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA NO.

001 - 291
NÚMERO

1312139084
CECULA

CEDERO VALENZUELA MARIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 3

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *1* fojas útiles.

Manta,

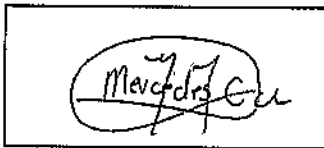
07 FEB 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312139064

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VALENZUELA MARIA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: CEDEÑO MACIAS JORGE GABRIEL

Nombres de la madre: VALENZUELA ALCIVAR NIGZA NARCISA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-091-98262



189-091-98262

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000036054

1 0989104514/La Victoria av. principal
2 mariadelcarmen19731@hotmail.com

3

4

5

6

7

8 MARIA MERCEDES CEDENO VALENZUELA.

9 C.C. 131213906-4

10 0988453602/ Urbanización Ciudad del Sol Mz F villa 7

11 mmcv_0114@hotmail.com

12

13

14

15

16

17

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

22

23

Manta, a

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28



EL NOTA...



ESPACIO / EN / BLANCO

0000036055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1379****Número de Repertorio:****2899**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1379 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312139064	CEDENO VALENZUELA MARIA MERCEDES	COMPRADOR
1307194710	CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021802000	5100	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales



AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 27 de abril de 2018

1000000

10

10