



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Pablo Reyes, Esmeraldas
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

5030103



Conforme a la Orden de Trabajo: RDM-1981409, certifico asimismo el día de hoy 20/01/2019 15:40:29, la Ficha Registral Número 31868.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de noviembre de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALMENTE:

Terreno ubicado en la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Carretero a San Juan de Manta, 46.30 metros. POR ATRAS; Lindera con el Río Manta con 47 metros. POR EL COSTADO DERECHO; Lindera con la señora Oriencia Demera con 170 metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con Emilia Vega y con los mismos 170 metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final	Folio Inicial
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2163 09/dic/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979 24/oct/2012	56.618	56.638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3014 26/oct/2012	57.439	57.449
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3039 30/oct/2012	57.821	57.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3477 19/dic/2012	66.405	66.418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329 25/ene/2013	7319	7329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335 25/ene/2013	7273	7283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1351 30/abr/2015	27.244	27.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 1997 Número de Inscripción: 2163 Folio 1
Nombre del Canón: MANTA Número de Reparto: 4317 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cesión Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: DICT. Juz. 5to. de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 16 de septiembre de 1997
Fecha Resolución: jueves, 14 de agosto de 1997

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. Sentencia Dictada el 14 de agosto de 1997, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ordinario que sigue la señora Juana Herlinda De Mera Reyes en contra de Angel Ismael Moreira Moreira.ello en virtud del cual se declara a favor de la Señora Juana Herlinda De Mera Reyes, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

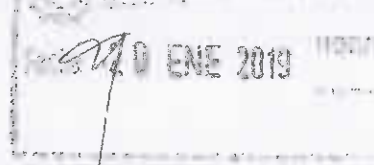
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: janeth_piguare

Ficha Registral: 31868

domingo, 20 de enero de 2019 15:40

Folios: 1 de 8





ADJUDICADOR 800000000036569 MOREIRA MOREIRA ANGEL ISMAEL NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO 1305903599 DE MERA REYES JUANA MERLINDA NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 800000000037102 FUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE MANTABO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2973 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 6529 Folio Inicial:56.628
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:56.638
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: lunes, 01 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros sesenta centímetros y lindera con Vía a San Juan; Por Atrás, diecisiete metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote D adjudicado a Pablo Menoscal Reyes; Por el Costado Derecho, veintiocho metros treinta y siete centímetros y lindera con la señora Orencia Demera; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con Callejón Público de seis metros de ancho, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306385724	VEGA DEMERA ROSA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000067061	JUCAS LUCAS PABLO FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305903599	DE MERA REYES JUANA MERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta Descripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2962	09/dic/1997	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 3014 Tomo:130
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 6630 Folio Inicial:57.439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:57.449
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: lunes, 01 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

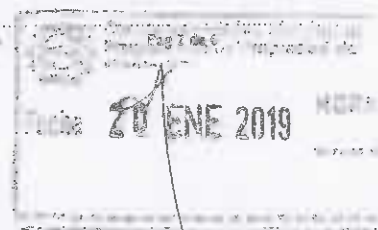
Cuerpo de terreno ubicado en el Sector San Juan de Manta, signado con el Lote A y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros veinte centímetros y lindera con vía San Juan. POR ATRAS: Catorce metros cuarenta centímetros y lindera con lote F adjudicado a Adriana Aleja Loor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con lote B (área sobrante), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Emilia Vega, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calificación impresa por : janeth pignora

Plan Registral:31066

domingo, 22 de enero de 2012 15:46





dieciséis metros cincuenta y tres lindando con toda su extensión con callejón público de seis metros de ancho, POR ATRAS: Veinticuatro metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Lote J (sobrante), POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con lote I adjudicado a Jovita Vega Demera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con callejón público de seis metros de ancho, teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTITRES DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130262243	DELGADO MANTUANO LUISA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313151829	VEGA DEMERA JOSE LAURIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305903559	DE MEREA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	09/dic/1997	1	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2013 Número de Inscripción: 329 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 712 Folio Inicial: 7.319
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 7.329
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariadita De Jesús Leon Moreira, viuda, en representación de la menor de edad llamada ADRIANA MILENA ALAVA LOOR. Frente ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote F y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros y lindera con Callejón Público, más ocho metros ochenta centímetros y Lote E (Sobrante); Por Atras, doce metros cuarenta centímetros y lindera con señora Emilia Vega; Por el Costado Derecho, catorce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Lote G adjudicado a Mayra Álava Loor; y, Por el Costado izquierdo, catorce metros cuarenta centímetros y lindera con lote A adjudicado a Ramón Lucas Vega, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316434493	ALAVA LOOR ADRIANA MILENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305903559	DE MEREA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	09/dic/1997	1	

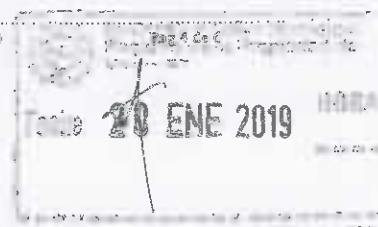
[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2013 Número de Inscripción: 325 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 707 Folio Inicial: 7.273
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 7.283
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: jmelb_piguave

Folio Registral: 31260

domingo, 20 de enero de 2019 16:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308443857	LUCAS VEGA RAMON PERMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800900000000/07	DELGADO DELGADO JUAN GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305903559	DE MERA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3163	09/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 3039

Tomo.131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6691

Folio Inicial:57.821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:57.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Jovita María Vega Demera, de estado civil casada con el Sr. Carlos Lucas, por sus propios derechos, en calidad de Compradora, inmueble ubicado en el Sector San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote I, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con calles pública, más veintiocho metros sesenta y dos centímetros y lote H adjudicado a José Vega Demera. POR ATRAS: Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con Sra. Ortencia Demera. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros setenta centímetros y lindera con lote D adjudicado a Publio Measol Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con lote J (sobrante), teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD. \$ 279.14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302834682	VEGA DEMERA JOVITA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305903559	DE MERA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3163	09/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3477

Tomo.151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 7690

Folio Inicial:66.408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:66.418

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

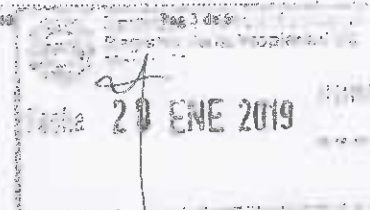
a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Sector San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote H con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Partiendo del Costado Derecho con seis metros, desde este punto hacia el frente con seis metros dieciséis centímetros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo con

Certificación impresa por: jennif_jiguero

Ficha Registral:31858

domingo, 20 de enero de 2019 15:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de inmueble ubicado en el Sector San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Lote G y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros ochenta centímetros y lindera con Callejón Público de seis metros de ancho; Por Atrás, catorce metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Lote F adjudicado a Adriana Álava Loor, Por el Costado Derecho, diez metros y lindera con señora Emilia Vega; y Por el Costado Izquierdo, once metros y lindera con lote E (Sobrante), teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308259601	ALAVA LOOR MAYRA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309903559	DE MERA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2163	09/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

18 / 8 , COMPRA VENTA

Intercede el : martes, 30 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Útilo/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 01 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el sector San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que según autorización de la dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, esta signada con el LOTE D, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintisiete metros doce centímetros y lindera con callejón público de seis metros de ancho. POR ATRÁS, Veintisiete metros tres centímetros y lindera con Sra. Ornela Demera. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros sesenta y seis centímetros y lindera con Lote C adjudicado a Rosa Vega Demera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros setenta centímetros y lindera con el lote I adjudicado a Jovita Vega Demera. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307732725	MENOSCAL REYES PÚBLIO SELIX	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000073076	LUCAS VEGA NARCISA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309903559	DE MERA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2783	09/dic/1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

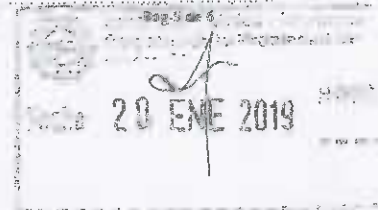
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos registrados que constan en esta página con los datos que se refieren al evento que se certifica.

Certificación impresa por: J. J. J. J.

Fecha: 20 de enero de 2019

domingo, 20 de enero de 2019 12:40





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta notificación la invalida.

Emitido a las : 15:40:29 del domingo, 20 de enero de 2019

A petición de: DELGADO LUCAS JOSE MURACIO

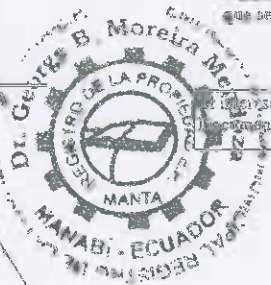
Elaborado por: JANETE MACALI FIGUAVE FLORES

1304732466



Validez del Certificado: 30 días. Después
que se otorga un pago de cambio a la
crédula de gravamen.

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: janete_figuave

Firma Registrada: 666

domingo, 20 de enero de 2019 15:40

