

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1059

Número de Repertorio: 2298

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1059 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311911307	PONCE NONURA EDGAR ARTURO	COMPRADOR
1302495005	BAQUE REYES JACINTA	VENDEDOR
1300631775	DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5030112000	79386	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 31 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041967



20221308006P01013



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

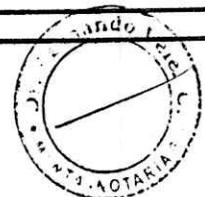
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01013						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2022, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE REYES JACINTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302495005	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE NONURA EDGAR ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311911307	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17641.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01013
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2022, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01013

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000041967

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

7 **MIGUEL ANGEL DELGADO MANTUANO Y JACINTA BAQUE REYES. -**

8 **A FAVOR:**

9 **EDGAR ARTURO PONCE NONURA.-**

10 **CUANTÍA: \$ 17,641.80**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICUATRO DE MARZO DEL**
15 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores
18 **MIGUEL ANGEL DELGADO MANTUANO Y JACINTA BAQUE REYES**, casados
19 entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de
20 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
21 corresponden a los números uno tres cero cero seis tres uno siete siete guion
22 cinco; y, uno tres cero dos cuatro nueve cinco cero cero guion cinco,
23 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
24 mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad
25 ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de ochenta y un y sesenta y cuatro
26 años de edad respectivamente, domiciliado en el Sitio San Juan de Manta de
27 esta ciudad de Manta, teléfono 0990433115; y por otra parte, en
28 calidad de "COMPRADOR", el señor **EDGAR ARTURO PONCE NONURA**



1 casado con la señora casado con la señora Roxana Monserrate Flores Delgado,
2 mayor de edad, con número de cédula de ciudadanía uno tres uno uno nueve uno
3 uno tres cero guion sete, El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
4 mayor de edad de treinta y seis años, de estado civil casado, domiciliado
5 en el Sitio San Juan calle principal de esta ciudad de Manta, con número de
6 teléfono 0968505393 correo edgarponce@hotmail.com.- Advertidos que
7 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
8 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
9 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
10 escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
11 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
12 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
13 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
14 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
15 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
16 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
17 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
18 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
19 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:
20 **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
21 presente contrato, por una parte, los señores **MIGUEL ANGEL DELGADO**
22 **MANTUANO Y JACINTA BAQUE REYES**, por sus propios y personales
23 derechos, casado entre sí; a quien en adelante se le denominará "LOS
24 VENDEDORES"; y, por otra parte, El señor **EDGAR ARTURO PONCE**
25 **NONURA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
26 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los
27 Vendedores señores **MIGUEL ANGEL DELGADO MANTUANO Y JACINTA**
28 **BAQUE REYES**, son propietarios de un Lote de terreno ubicado en el Camino que



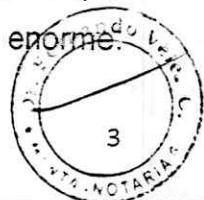


NOTARIA SEXTA DE MANTA

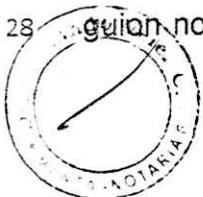
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, signado con el NÚMERO TRES.
2 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Veintisiete
3 metros sesenta centímetros y calle pública **ATRAS:** Treinta metros, veinte
4 centímetros y terrenos del señor Ramón Teófilo Delgado Flores. **DERECHO:**
5 Cincuenta y dos metros setenta centímetros y propiedad del señor Víctor Ernesto
6 Delgado Mantuano (lote No. 04). **IZQUIERDO:** Cuarenta y siete metros ochenta
7 centímetros y propiedad de la señora Rosa Leonor Delgado Mantuano (lote No.02) .
8 Con una superficie total de Mil Cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados,
9 veintitrés decímetros cuadrados. Inmueble que fue adquirido por compra al señor
10 Segundo Delgado Mantuano y cónyuge, celebrada en la Notaria Primera de Manta el
11 veintidós de diciembre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
12 Cantón Manta el veintisiete de enero del dos mil cuatro.- Predio que a la presente
13 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
14 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **MIGUEL**
15 **ANGEL DELGADO MANTUANO Y JACINTA BAQUE REYES,** da en venta real
16 y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
17 de los antecedentes a favor del señor **EDGAR ARTURO PONCE NONURA,**
18 quien compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en el
19 Camino que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, signado con el NÚMERO
20 TRES.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
21 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
22 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
23 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
24 suma de **DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON**
25 **80/100,** valor que el comprador entrega en este acto a los
26 Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a
27 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
28 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.



1 **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace
2 en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
3 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
4 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
5 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
6 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
7 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
8 evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** El Comprador
9 declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que
10 adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en
11 forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en
12 consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante
13 terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al
14 Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
15 autoridades correspondientes si fuera el caso. - **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las
16 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
17 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
18 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la
19 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
20 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
21 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las
22 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
23 de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los
24 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
25 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
26 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada TANIA
27 SUAREZ, con Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil tres
28 guion noventa. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente



22/03/2022

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRE: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

EDAD: 82 AÑOS

C.I: 1300631775

FECHA DE NACIMIENTO: 1940-05-21

MOTIVO DE CONSULTA:

Paciente acude a la consulta para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para trámites personales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista libre
- Test de Mayo
- Cuestionario de personalidad Salamanca

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración área psíquica emocional

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico.

Paciente actualmente se sitúa en tiempo y espacio, con una conducta pasiva y predisposición al diálogo, su nivel de desenvolvimiento es independiente, atención y comprensión dentro de la norma.

Resultado del Test de Mayo: 34/42

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

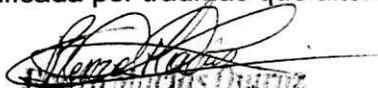
Valoración de personalidad

De acuerdo a la valoración no presenta psicopatología o trastorno de la misma.

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr **DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL** ; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye:

Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

Atentamente;


RENZO MACÍAS QUIROZ
PSICÓLOGO CLÍNICO
Libro: 001 Folio: 098 No. 583
Psicólogo Clínico
Manta-Ecuador



N° 032022-060539

Manta, martes 22 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-01-12-000 perteneciente a DELGADO MANTUANO MIGUEL Y SRA. con C.C. 1300631775 ubicada en SITIO SAN JUAN LT. # 3. BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,641.80 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161191N6HQOZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062947

DE ALCABALAS

Fecha: 03/21/2022

Por: 141.14

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

Identificación: 1300631775

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PONCE NONURA EDGAR ARTURO

Identificación: 1311911307

Teléfono: SD

Correo: edgar.ponce@hotmail.com

Detalle:

VE-661392



PREDIO:

Fecha adquisición: 22/12/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-01-12-000

17641.80

1452.00

SITIOSANJUANLT.3.

17,641.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	176.42	88.21	0.00	88.21
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.93	0.00	0.00	52.93
Total=>		229.35	88.21	0.00	141.14

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			88.21
Total=>				88.21





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062948

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/21/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Contribuyente: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300631775

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17612.46

VE-761392



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

Identificación: 1300631775

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PONCE NONURA EDGAR ARTURO

Identificación: 1311911307

Teléfono: SD

Correo: edgar.ponce@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	22/12/2003	5-03-01-12-000	17641.80	1452.00	SITIOSANJUANLT.3.	17,641.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.11	12.11	0.00	1.00
Total=>		13.11	12.11	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			12.11
Total=>				12.11

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,641.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29.34
DIFERENCIA BRUTA	17,612.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,612.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,071.37
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	541.09
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060293

N° ELECTRÓNICO : 217765

Fecha: 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-01-12-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN LT. # 3.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1452 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300631775	DELGADO MANTUANO MIGUEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,641.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,641.80

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160940BKSGULA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-21 08:57:54



N° 032022-060370

Manta, lunes 21 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1300631775**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161022BM6SIXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

79386

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003905
Certifico hasta el día 2022-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5030112000
Fecha de Apertura: miércoles, 02 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, signado con el No. Tres.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Veintisiete metros sesenta centímetros y calle pública

Atras: Treinta metros, veinte centímetros y terrenos del señor Ramón Teófilo Delgado Flores.

Derecho: Cincuenta y dos metros setenta centímetros y propiedad del señor Víctor Ernesto Delgado Mantuano (lote No. 04).

Izquierdo: Cuarenta y siete metros ochenta centímetros y propiedad de la senora Rosa Leonor Delgado Mantuano (lote No.02) . Con una superficie total de Mil Cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, veintitrés decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144 martes, 27 enero 2004	1747	1758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 enero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio San Juan del Cantón Manta, signado con el No. Tres el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: veintisiete metros sesenta centímetros y calle pública; Por Atrás: treinta metros, veinte centímetros y terrenos del señor Ramón Teófilo Delgado Flores: Por el costado derecho, cincuenta y dos metros setenta centímetros y propiedad del señor Víctor Ernesto Delgado Mantuano (lote No. 04); y por el Costado izquierdo: cuarenta y siete metros ochenta centímetros y propiedad de la senora Rosa Leonor Delgado Mantuano (lote No.02) . Con una superficie total de Mil Cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, veintitrés decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE REYES JACINTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MANTUANO SEGUNDO GENARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS PABLA HEROINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003905 certifico hasta el día 2022-02-02, la Ficha Registral Número: 79386.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 5 5 9 P K D C 4 X D




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130249500-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BAQUE REYES JACINTA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PAJAN PAJAN**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1957-09-11**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 MIGUEL ANGEL DEL GADO MANTUANO




INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V44432V4444
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BAQUE ISAAC**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES IRENE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-07-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-07-07**

NOTARIA SEXTA
Fernando Vélez Cabezas
 NOTARIO


Jacinta Baque



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**
 JUNTA N.º: **0002 FEMENINO**

N.º: **51745765**
 1302495005

 C.C.N. **1302495005**

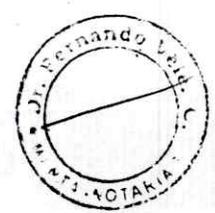
BAQUE REYES JACINTA

Jacinta Baque

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 MAR 2022 

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302495005

Nombres del ciudadano: BAQUE REYES JACINTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1971

Datos del Padre: BAQUE ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jacinta Baque

N° de certificado: 222-694-52338



222-694-52338

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300631775

Nombre: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-694-52121



222-694-52121



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302495005

Nombre: BAQUE REYES JACINTA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-694-52362



222-694-52362



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131191130-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE NONURA EDGAR ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROXANA MONSERRATE FLORES DELGADO

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE CEVALLOS URBANO GERONIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NONURA RODRIGUEZ FLOR EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA 2018-11-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-21





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0067 MASCULINO**



Nº 81085434
1311911307
CC N: 1311911307

PONCE NONURA EDGAR ARTURO

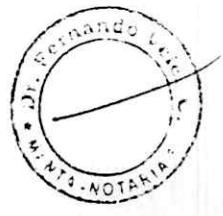
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 24 MAR 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cubzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311911307

Nombres del ciudadano: PONCE NONURA EDGAR ARTURO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES DELGADO ROXANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: PONCE CEVALLOS URBANO GERONIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NONURA RODRIGUEZ FLOR EMPERATRIZ

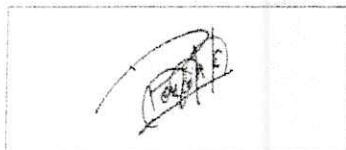
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-694-52384



226-694-52384

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130063177-5
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1940-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
JACINTA BAQUE



BASICA AGRICULTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



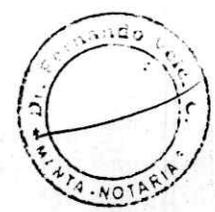
060403183



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 MAR 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300631775

Nombres del ciudadano: DELGADO MANTUANO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE REYES JACINTA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-694-52102



222-694-52102

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131336434-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1995-06-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**

LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

N° **78027758**

1313364349

[Signature]

CC.N. 1313364349




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverscs, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 MAR 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vaz Cabzas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313364349

Nombres del ciudadano: LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-694-52576



227-694-52576

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130917003-1

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA INTRIAGO
JOSE FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE
E233313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MENDOZA ONESIMO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO VELEZ AURENTINA DE LAS MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-01-27
FECHA DE EXPIRACION
2028-01-27

E233313222

0006573 14



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MONTECRISTI

PARRROQUIA LEONIDAS PROAÑO

ZONA 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

GARCIA INTRIAGO JOSE FABRICIO

Nº 28035827



C.E. 1309170031

Jose Fabricio Garcia Intriago



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...*01*... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 MAR 2022

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309170031

Nombres del ciudadano: GARCIA INTRIAGO JOSE FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA MENDOZA ONESIMO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO VELEZ AURENTINA DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-694-52617



229-694-52617

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y leída
2 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
3 unidad de acto a excepción del vendedor quien manifiesta no saber firmar pero
4 encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales y estampando la huella
5 dactilar del dedo pulgar derecho, y a su ruego nombra dos testigos vecinos y
6 conocidos por el quienes responden a los nombres de JOSE FABRICIO GARCIA
7 INTRIAGO Y GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, quedando incorporada en el
8 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MIGUEL ANGEL DELGADO MANTUANO

C.C.No. 130063177-5

Tgo. JOSE FABRICIO GARCIA INTRIAGO

C.C.No.130917003-1

Tgo. GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA

C.C.No. 131336434-9



1 *Jacinta Baque*

2 **JACINTA BAQUE REYES**

3 **C.C.No. 130249500-5**

4
5
6 *[Signature]*
7 **EDGAR ARTURO PONCE NONURA**

8 **C.I.No. 1311911307**

9
10
11 *[Signature]*
12 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
13 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a **23 MAR 2022**

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...