



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

57893



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010886, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 9:34:51, la Ficha Registral Número 57893.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030205

Fecha de Apertura: martes, 09 de agosto de 2016

Superficie del Bien: 4704,25m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se adjudica a favor del Sr. PEDRO AQUILES FLORES VEGA, signado como Lote No. Diez ubicado en la vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Treinta y un metros y lindera con calle pública, Por Atrás. Noventa y tres metros y lindera con propiedad de la Sra. Hermelinda Lucas, Por el Costado Derecho. ochenta y nueve metros, nueve centímetros y lindera con lote B, area de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega, y por el Costado Izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás, en veintiocho metros, cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda en veintisiete metros, lindando en ambas extensiones con propiedad de la Asociación Papicorre, desde este punto gira hacia atrás, en catorce metros, ochenta centímetros lindando con propiedad de la Sra. Florida Vega y en veinticinco metros, veinte centímetros lindando con propiedad del Sr. Graciliano Lucas. Teniendo una superficie total de Cuatro Mil setecientos cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1962	09/ago./2016	49.464	49.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1962

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4225

Folio Inicial 49.464

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 49.507

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Adjudicación y Compraventa. Celebrada entre los Herederos de Sra. Rosa Emilia Vega Flores, y en la que los Sres. Luis Anibal Flores Vega, Pedro Aquiles Flores Vega, Simón Veliz Vega, Rosa Carmelina Delgado Vega, celebran la Partición en porcentajes, y la Subdivisión de 7 lotes de terrenos ubicados en la Vía San Juan de Manta, lotes 15, 10, 12, 13, parte del lote No. 12, A y B, a su vez los Sres. Luis Anibal Flores Vega, Simón Veliz Vega y Rosa Carmelina Delgado Vega, adjudican a favor del Sr. PEDRO AQUILES FLORES VEGA, los lotes 12, Lote B, Parte del lote 12, lote 13, lote 10 y lote A. Así mismo Luis Anibal, Pedro Aquiles Flores Vega, Simón Veliz Vega, y Rosa Carmelina Delgado Vega, venden a favor del Sr. Bolivar Eleodoro Lucas Alonzo, el lote signado con el No. 15. Terreno que esta ubicado actualmente en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero Quince. con una area total de Dos mil



treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	1303670614	FLORES VEGA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR VENDEDOR	1301350474	VELIZ VEGA SIMON	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR VENDEDOR	1302394538	DELGADO VEGA ROSA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO- VENDEDOR	1302243637	FLORES VEGA PEDRO AQUILIN	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302002173	VEGA FLORES ROSA EMILIA		MANTA	
COMPRADOR	80006000004816	LUCAS ALONSO BOLIVAR FLEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:51 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ ORDOÑEZ MIGUEL ANGEL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

RECIBIDO EN
MANTA
CO

22 MAY 2019