

INSP Jueves 12/05/2016  
8 de la mañana  
Policia

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/05/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	5030402	
NOMBRES y/o RAZON:	Pedro Aquiles Flores Vega	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Subdivision

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

0527111	1	139993	P. S. D. S. B.
0527111	2	231023	527999,05
			9891435,68

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

25-05-2016

INFORME TÉCNICO: Cunto calculado a modo de muestra al valor terreno \$ 602.86

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Mayo 26/16

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## AUTORIZACIÓN

P-043-1113-2016-8

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura al heredero **PEDRO AQUILES FLORES VEGA** sobre el lote de terreno No. 12 ubicado en la vía a San Juan de Manta, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 5-03-04-02-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Rosa Emilia Vega Flores con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 53.00m – Calle pública

**Atrás:** 43.50m – Lote No. 13 Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega

**Costado Derecho:** 25,00m – Propiedad del Sr. Jõrge Moreira

**Costado Izquierdo:** 26,48m - Lote B Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega

**Área Total:** 1205,72m<sup>2</sup>

Manta, abril 12 de 2016

Eco. Liliana Cedeño Macias

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

P-043-1113-2016-1

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "VEGA FLORES ROSA EMILIA." sobre un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan de Manta, de la parroquia Manta del cantón Manta, mismo que según Escritura posee un área de 77.390,00m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 77.390,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de junio de 1977 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de julio de 1977)**

**Por el Frente:** Camino público que va a las Chacras con 206 varas

**Por Atrás:** Con terrenos de don Pedro Delgado Reyes, con 90 varas

**Por el Costado Derecho:** Con Edulfo Vega Flores con 180 varas y desde este punto hasta dar con el fondo linda con terrenos de Jose Gregorio Delgado con 370 varas

**Por el Costado Izquierdo:** Con terrenos de Hermelinda Lucas, partiendo desde el camino público hacia atrás con 320 varas, y desde este punto hasta dar con el lindero de atrás con Pedro Delgado Reyes, con 310 varas.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 12.923,26m<sup>2</sup>**

**1.- 2116,80m<sup>2</sup> a favor de Graciliano Wilton Lucas Gonzalez (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de junio de 1978 e inscrita el 26 de junio de 1978)**

**2.- 727,42m<sup>2</sup> a favor de Paulina Esther Delgado Vega (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de febrero de 2000 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**

**3.- 1816,25m<sup>2</sup> a favor de Pedro Aquiles Flores Vega y Sra. (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de enero de 2000 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**

**4.- 762,50m<sup>2</sup> a favor de Segundo Arturo Alonzo Lucas y Rosa Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**

**5.- 762,50m<sup>2</sup> a favor de Carmen Lourdes Delgado Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de febrero de 2000 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**

**6.- 648,37m<sup>2</sup> a favor de Mercedes Dorila Delgado Vega (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2000 e inscrita el 11 de diciembre de 2000)**

**7.- 762,50m<sup>2</sup> a favor de Ramona Monserrate Delgado Vega (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de julio de 2001 e inscrita el 17 de julio de 2001)**

**8.- 673,40m<sup>2</sup> a favor de Florida Vega Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 31 de julio de 2001 e inscrita el 12 de noviembre de 2001)**

**9.- 710,65m<sup>2</sup> a favor de Mauro Federico Veliz Vega y Blanca Lastenia Demera Lucas (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 05 de septiembre de 2002 e inscrita el 25 de septiembre de 2002)**

**10.- 625,00m<sup>2</sup> a favor de Luis Anibal Flores Vega y Rosa Ines Delgado Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 08 de agosto de 2002 e inscrita el 27 de noviembre de 2002)**

**11.- 769,50m<sup>2</sup> a favor de la Asociación Papicorre (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 08 de agosto de 2002 e inscrita el 18 de noviembre de 2003)**

**12.- 325,00m<sup>2</sup> a favor de Luis Humberto Delgado Flores y Sra. (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de abril de 2005 e inscrita el 05 de mayo de 2005)**

**13.- 648,37m<sup>2</sup> a favor de la Asociación Papicorre (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**

**14.- 540,00m<sup>2</sup> a favor de Segundo Arturo Alonzo Lucas (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**

**15.- 425,00m<sup>2</sup> a favor de Jorge Alimbert Moreira Zambrano (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**

**16.- 610,00m<sup>2</sup> a favor de Maria Monserrate Avila Verzara (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



P-043-1113-2016-2

<u>AREA PERDIDA POR CAUCE DEL RIO MANTA:</u>	<u>2.916,83m<sup>2</sup></u>
<u>AREA DE PROTECCIÓN DEL RIO MANTA:</u>	<u>3.056,25m<sup>2</sup></u>
<u>AREA DE VIAS:</u>	<u>1.993,53m<sup>2</sup></u>
<u>AREA SOBRANTE A REALIZAR PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:</u>	<u>56.500,13m<sup>2</sup></u>

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración de Voluntad con Diligencia de Reconocimiento de Firma No. 2016-13-08-004-D02222 de los bienes de la causante Rosa Emilia Vega Flores, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 06 de abril de 2016) Equivalente al 100%:

FLORES VEGA PEDRO AQUILES (hijo heredero) equivalente a 25,00%

FLORES VEGA LUIS ANIBAL (hijo heredero) equivalente a 25,00%

VELIZ VEGA SIMON (hijo heredero) equivalente a 25,00%

DELGADO VEGA ROSA CARMELINA (hijo heredero) equivalente a 25,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 25,00% por igual para los señores Pedro Aquiles Flores Vega, Luis Anibal Flores Vega, Simon Veliz Vega y Rosa Carmelina Delgado Vega en calidad de únicos y universales herederos de la causante Rosa Emilia Vega Flores. Área sobrante de la propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos antes nombrados en las proporciones mencionadas, previo a proceder con la subdivisión solicitada.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". - Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibídem*, sobre "Exenciones". - Quedan exentos del pago de este impuesto: **Numeral d)** La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- De acuerdo a Memorando No. 281-DACRM-JCM-GADM-2016 de fecha 11 de abril de 2016 se menciona que el área sobrante del predio se encuentra dividida en los códigos catastrales 5030205000, 5030402000, 5030403000, 5030405000 y 5030101000, para lo cual sus medidas y linderos se expresarán que en Aprobación de Partición – Subdivisión – Compraventa que precede.

Manta, abril 12 de 2016

Eco. Lilitana Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

CAPP

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la emisión y a la inspección in situ que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISION - COMPRAVENTA**

P-043-1113-2016-3

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "VEGA FLORES ROSA EMILIA." sobre un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan de Manta, de la parroquia Manta del cantón Manta, mismo que según Escritura posee un área de 77.390,00m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 77.390,00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de junio de 1977 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de julio de 1977)**

**Por el Frente:** Camino público que va a las Chacras con 206 varas

**Por Atrás:** Con terrenos de don Pedro Delgado Reyes, con 90 varas

**Por el Costado Derecho:** Con Edulfo Vega Flores con 180 varas y desde este punto hasta dar con el fondo linda con terrenos de Jose Gregorio Delgado con 370 varas

**Por el Costado Izquierdo:** Con terrenos de Hermelinda Lucas, partiendo desde el camino público hacia atrás con 320 varas, y desde este punto hasta dar con el lindero de atrás con Pedro Delgado Reyes, con 310 varas.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 12.923,26m<sup>2</sup>**

- 1.- 2116,80m<sup>2</sup> a favor de Graciliano Wilton Lucas Gonzalez (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de junio de 1978 e inscrita el 26 de junio de 1978)**
- 2.- 727,42m<sup>2</sup> a favor de Paulina Esther Delgado Vega (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de febrero de 2000 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**
- 3.- 1816,25m<sup>2</sup> a favor de Pedro Aquiles Flores Vega y Sra. (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de enero de 2000 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**
- 4.- 762,50m<sup>2</sup> a favor de Segundo Arturo Alonzo Lucas y Rosa Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**
- 5.- 762,50m<sup>2</sup> a favor de Carmen Lourdes Delgado Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de febrero de 2000 e inscrita el 17 de marzo de 2000)**
- 6.- 648,37m<sup>2</sup> a favor de Mercedes Dorila Delgado Vega (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2000 e inscrita el 11 de diciembre de 2000)**
- 7.- 762,50m<sup>2</sup> a favor de Ramona Monserrate Delgado Vega (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de julio de 2001 e inscrita el 17 de julio de 2001)**
- 8.- 673,40m<sup>2</sup> a favor de Florida Vega Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 31 de julio de 2001 e inscrita el 12 de noviembre de 2001)**
- 9.- 710,65m<sup>2</sup> a favor de Mauro Federico Veliz Vega y Blanca Lastenia Demera Lucas (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 05 de septiembre de 2002 e inscrita el 25 de septiembre de 2002)**
- 10.- 625,00m<sup>2</sup> a favor de Luis Anibal Flores Vega y Rosa Ines Delgado Delgado (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 08 de agosto de 2002 e inscrita el 27 de noviembre de 2002)**
- 11.- 769,50m<sup>2</sup> a favor de la Asociación Papicorre (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 08 de agosto de 2002 e inscrita el 18 de noviembre de 2003)**
- 12.- 325,00m<sup>2</sup> a favor de Luis Humberto Delgado Flores y Sra. (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de abril de 2005 e inscrita el 05 de mayo de 2005)**
- 13.- 648,37m<sup>2</sup> a favor de la Asociación Papicorre (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**
- 14.- 540,00m<sup>2</sup> a favor de Segundo Arturo Alonzo Lucas (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**
- 15.- 425,00m<sup>2</sup> a favor de Jorge Alimbert Moreira Zambrano (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de julio de 2007 e inscrita el 17 de agosto de 2007)**
- 16.- 610,00m<sup>2</sup> a favor de María M...**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



P-043-1113-2016-5

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero **PEDRO AQUILES FLORES VEGA** (Lote A / clave catastral 5-03-01-01-000) **15,489,29m<sup>2</sup>**

**Frente:** 164,72m – Área de protección del Río Manta

**Atrás:** 75,60m – Propiedad particular

**Costado Derecho:** 158,69m – Propiedad del Sr. Miguel Delgado

**Costado Izquierdo:** 131,70m – Propiedad particular

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero **PEDRO AQUILES FLORES VEGA** (Lote B / clave catastral 5-03-01-01-000) **31746,70m<sup>2</sup>**

**Frente:** 210,82m – Área de protección del Río Manta

**Atrás:** Partiendo de derecha a izquierda siguiendo su trayecto con 89,09m con Lote No. 10 Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega, más 8,03m con calle pública, más 26,48m con Lote No. 12 Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega, más 26,17m con Lote 13 Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega, más 28,63m con propiedad del Sr. Pedro Flores, más 35,80m con Lote No. 15 Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor del señor Bolivar Eleodoro Lucas Alonso

**Costado Derecho:** Desde el frente hacia atrás siguiendo su trayecto con 70,49m +74,11m + 16,88m lindando en todas sus extensiones con propiedad de la Sra. Hermelinda Lucas

**Costado Izquierdo:** Desde el frente hacia atrás siguiendo su trayecto con 70,90m +47,14m lindando en todas sus extensiones con propiedad del Sr. Edulfo Vega

**AREA SOBRANTE:** **Ninguna**

**Nota:**

- De acuerdo a Memorando No. 281-DACRM-JCM-GADM-2016 de fecha 11 de abril de 2016 se menciona que "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"
- Vale recalcar que el Lote No. 13 de la presente Aprobación se trata de un lote interno, es decir sin salida a vía pública, sin embargo se concede la Partición debido a que se adjudica a favor del mismo heredero quien podrá unificar a cualquier propiedad adyacente.

Manta, abril 12 de 2016



**Eco. Liliana Cedeño Macias**  
**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

CAPP

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL


 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 FLORES VEGA  
 PEDRO ACULE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 130224363-7

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-08-02  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 AUTORIZADO EN: DEL DAGO CALZ



INSTITUCIÓN: **ARMADA**  
 PROFESIÓN / OBTENIDA: **ARMADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FLORES VASQUEZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VEGA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO**  
**2004-08-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2014-08-02**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004**  
**004 - 0288**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 NACIONAL CON SUALE 2008

**1302243637**  
 CÉDULA  
**FLORES VEGA PEDRO ACULE**

SECTOR	DECLARACIONES	1
PROMOCION	ARMADA	2
CANTON	ARMADA	ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JURIA

*J.*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



**ABG. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI**, Registrador de la  
Propiedad del Cantón Manta (E), a solicitud del Sr. Ramón Demera Lucas.

### CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha **Julio 4 de 1977**, bajo el No. **634**, se encuentra inscrita la Protocolización de la copia certificada de la sentencia autorizada el 23 de junio de 1977 ante el Sr. Cesar Cantos Pazmiño, Notario Público Tercero de Manta, en Sentencia dictada por el Juez Cantonal de Manta, dentro del juicio ordinario seguido por Rosa Emilia Vega Flores contra el Sr. Ramón Rezabala solicitando la reivindicación del terreno; fallo en virtud de lo cual administrando justicia y en nombre de la república y por autoridad de la Ley se declara con lugar la demanda y a favor de la Sra. **ROSA EMILIA VEGA FLORES**: por Prescripción extraordinaria de dominio se la considera dueña de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**POR EL FRENTE**: camino público que va de Manta a la Chacras con doscientas seis varas.

**POR ATRÁS**: con terrenos de don Pedro Delgado Reyes, con noventa varas.

**POR EL COSTADO DERECHO**: con Eulfo Vega Flores con ciento ochenta varas y desde este punto hasta dar con el fondo linda con terrenos de José Gregorio Delgado con trescientas setentas varas.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con terrenos de Hermelinda Lucas, partiendo desde el camino público hacia atrás con trescientas veinte varas, y desde este punto hasta dar con el lindero de atrás con Pedro Delgado Reyes, con trescientas diez varas.

Dentro del predio descrito se encuentra construido un chalet.

**DOMINIO**: No consta Historia de Dominio.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1

tiene una superficie total de Setecientos Sesenta y nueve metros cuadrados, con cincuenta decímetros cuadrados.

**Con fecha Mayo 5 del 2005, bajo el No. 1.198, se encuentra inscrita la venta, a favor de Luis Humberto Delgado Flores y Sra., autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el 21 de Abril del 2005, solar que mide Trescientos veinticinco metros cuadrados. Terreno signado como parte del lote No. 13.**

**Con fecha 17 de Agosto del 2.007 bajo el N. 1979, se encuentra inscrita la Venta, autorizada el 26 de Julio del 2.007 ante el Notario Tercero de Manta en la que la Sra. Rosa Emilia Vega Flores vende a favor de la Asociación Papicorre, una parte de terreno signado con el lote número nueve con una superficie de seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.**

**Con fecha 17 de Agosto del 2.007 bajo el N. 1980, se encuentra inscrita la Venta, autorizada el 26 de Julio del 2.007 ante el Notario Tercero de Manta en la que la Sra. Rosa Emilia Vega Flores vende a favor del Sr. Segundo Arturo Alonzo Lucas, una parte del Terreno el mismo que esta signado con parte del lote número Trece con una superficie total de quinientos cuarenta metros cuadrados.**

**Con fecha 17 de Agosto del 2.007 bajo el N. 1981, se encuentra inscrita la Venta, autorizada el 26 de Julio del 2.007 ante el Notario Tercero de Manta en la que la Sra. Rosa Emilia Vega Flores vende a favor del Sr. Jorge Alimbert Moreira Zambrano. Una parte de Terreno el mismo que esta signado con parte del lote número doce con una superficie total de Cuatrocientos veinticinco metros cuadrados.**

**Con fecha 29 de Septiembre de 2011, bajo el No. 2712, se encuentra inscrita la venta, autorizada el 09 de Mayo de 2006, ante el Notario Tercero de Manta, en la que la Sra. Rosa Emilia Vega Flores, vende a favor de la menor de edad María Monserrate Ávila Vergara, representada por sus padres Sres. Segundo Francisco Ávila Espinoza y Dolores Elizabeth Vergara Tuarez, una parte del terreno ubicado en el Sitio San Juan de Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número DOS y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



No encontrándose ningún tipo de gravamen, contra la Sra. **ROSA EMILIA VEGA FLORES**

Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez  
cédula de Ciudadanía N. 130699882-2.

Manta, Abril 06 del 2016

  
Ab. José David Cedeño Ruperti  
Firma del Registrador de la Propiedad (E)

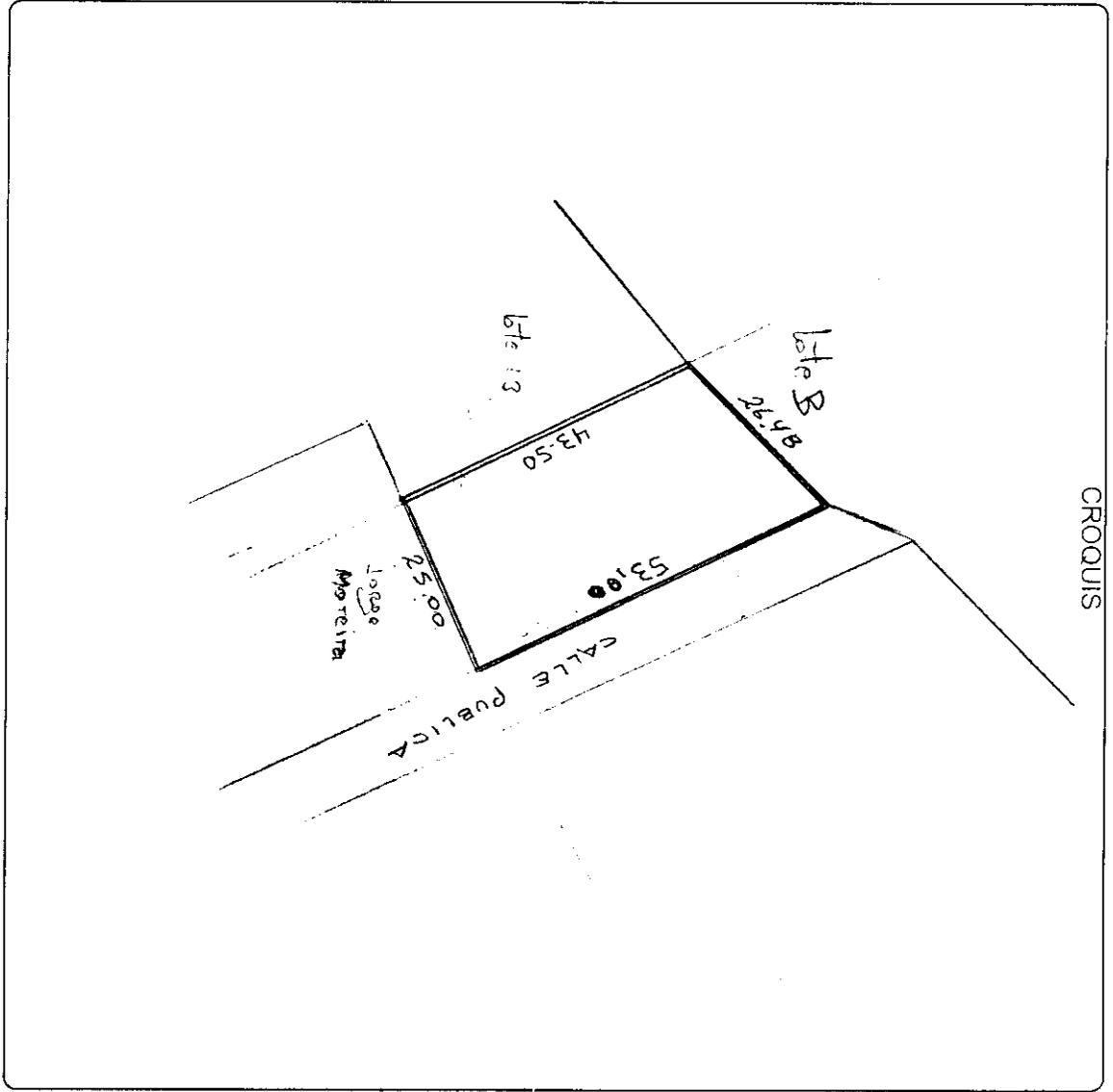
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
06 ABR. 2016

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL: 5030402000	DIRECCION: <i>Paseo Guayaquil</i> DISTRITO: <i>San Juan de Manta</i> CALLE: <i>Calle Pública</i>
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: <input type="checkbox"/> 7 ZONA HOMOGENEA: <input type="checkbox"/> 8 ZONA SEGUN VALOR: <input type="checkbox"/> 9	MUNICIPIO: _____ CANTON: _____ PARCELA: _____
CODIGO DE LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	SERVICIOS DEL LOTE

**DATOS DEL LOTE**

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENSE: <input type="checkbox"/> 1	18. ACCESO AL LOTE: 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL 2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR 3. <input checked="" type="checkbox"/> POR CALLE 4. <input type="checkbox"/> POR ATENIDA 5. <input type="checkbox"/> POR EL MAL FORMADO 6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAZA 7. <input type="checkbox"/> OTRO
12. MATERIAL DE LA CALZADA: 1. <input checked="" type="checkbox"/> TERRA 2. <input type="checkbox"/> LASTRE 3. <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO 4. <input type="checkbox"/> ADQUIN 5. <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO	19. ACERA: 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE 2. <input type="checkbox"/> ENCLAVADO O PIEZA DE H... 3. <input type="checkbox"/> DE ADQUIN O BALDOSA
13. AGUA POTABLE: 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE	20. DESAGUOS: 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE
14. ALCANTRILLADO: 1. <input type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE	21. ELECTRICIDAD: 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE
15. ENERGIA ELECTRICA: 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE REPARADA 3. <input type="checkbox"/> SI EN SU RECONSTRUCCION	22. AREA: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 0
16. ALUMBRADO PUBLICO: 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> EXISTENTE 3. <input type="checkbox"/> DE CODIGO VERDE	23. PERIMETRO: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 0
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

24. S.F. PROYECTADA: 1. <input checked="" type="checkbox"/> CONVENCIONAL 2. <input type="checkbox"/> SIN USO	25. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1. <input checked="" type="checkbox"/> SIN USO 2. <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION
26. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	27. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
28. TOTAL DE BLOQUES: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	OBSERVACIONES: <i>Car. P. de A. Av. 25-05-2016</i>



CROQUIS

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio sitio san Juan de Parla

calles \_\_\_\_\_

carretera del lote N° 18 lote \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE  METROS  BAJO LA RASANTE  CERRAMIENTO  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAYA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

#### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

ACERA  NO TIENE  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

#### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

AREA  SIN DECIMALES  1706

ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE

PERIMETRO  189

ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

LONGITUD DEL FRENTE  73

ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

NUMERO DE ESQUINAS  1

ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

AVALLADO DEL LOTE (sin cambios)  1

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  1

OTRO USO  1

TOTAL DE BLOQUES  3

#### OBSERVACIONES:

datos tomados del sistema de catastro urbano de Manta