



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 5030510

DATOS GENERALES:

7. ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐

8. ZONA HORIZONTAL: ☐

9. ZONA SEGUN VALOR: ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

UBICACION: SAN JUAN

N°

COTE CARA SUR DEL LOTE: 10.00 METROS

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DERE FRENTES

9. ACCESO AL LOTE: 1. LOTE INTERIOR: 1. POR PASAJE PEATONAL: ☐ 2. POR PASAJE VEHICULAR: ☐ 3. POR CALLE: ☒ 4. POR AVENIDA: ☐ 5. POR EL MALECON: ☐ 6. POR LA PLAYA: ☐ 7. MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

10. MATERIAL DE LA CALZADA: 1. TIERRA: ☒ 2. LASTRE: ☐ 3. PIEDRA DE RIO: ☐ 4. PAVIMENTO: ☐ 5. ASFALTO O CEMENTO

11. ACECA: 1. NO TIENE: ☒ 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO: ☐ 3. DE ADOPCION O BALCOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

12. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE: ☒ 2. SI EXISTE: ☐

13. ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE: ☒ 2. SI EXISTE: ☐

14. ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE: ☐ 2. SI EXISTE RED AEREA: ☒ 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA: ☐

15. ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE: ☒ 2. INCANDESCENTE: ☐ 3. DE SODIO O MERCURIO: ☐

DESNIVEL CORRELACION A LA NASANTE DE LA VIA DE ACCESO

16. SOBRE LA NASANTE: ☐ + ☐ METROS

17. BAJO LA NASANTE: ☐ - ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

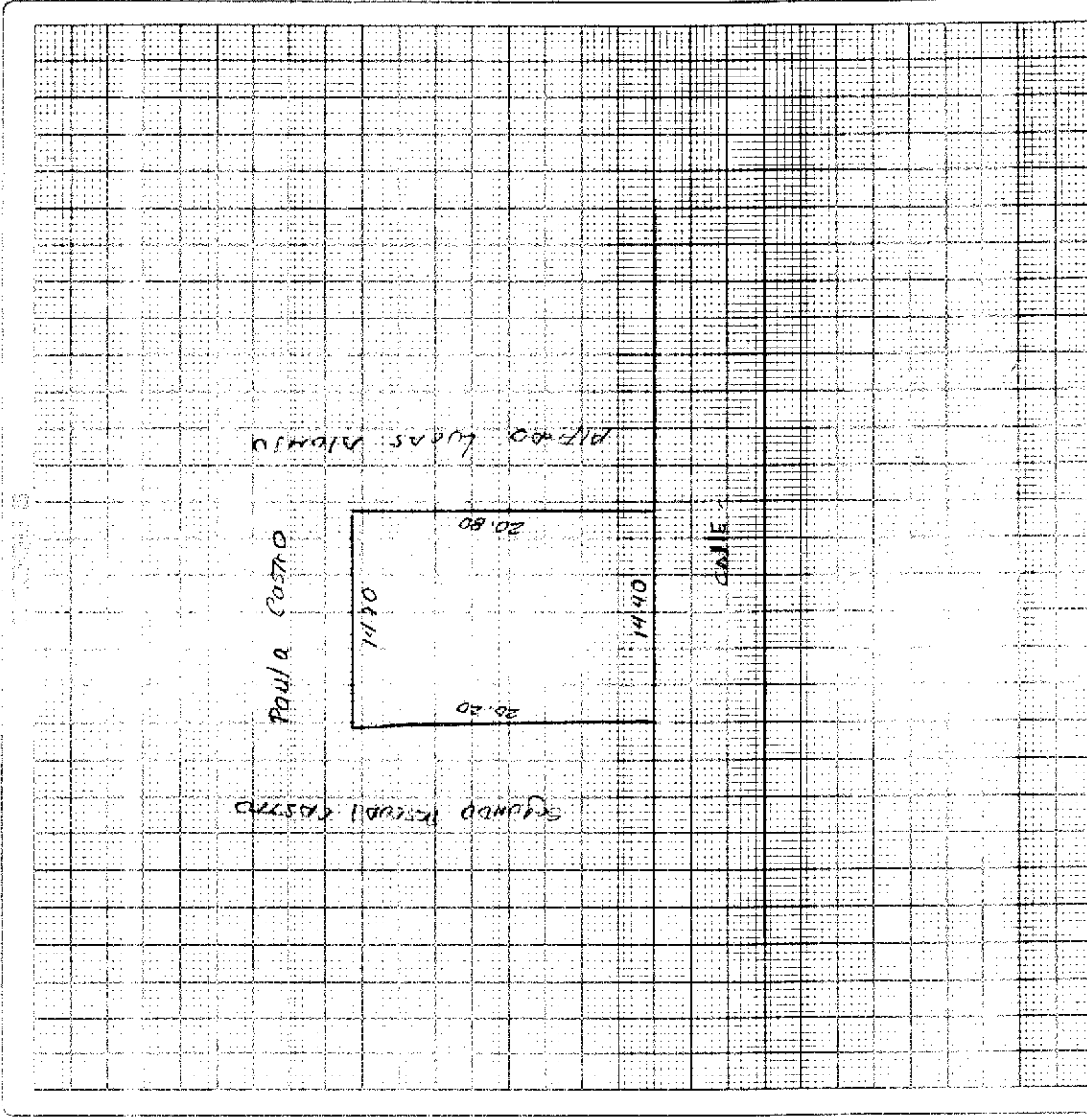
18. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE: ☒ 2. SI EXISTE: ☐

19. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE: ☒ 2. SI EXISTE: ☐

20. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: SIN DECIMALES: 29.8 27

21. AREA: ☐ 22. PERIMETRO: ☐ 23. LONGITUD DEL FRENTES: ☐ 24. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

25. VALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26. SIN EDIFICACION: 1. ☒ 2. ☐

27. CON EDIFICACION: 1. ☐ 2. ☐

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1. ☒ 2. ☐ 3. ☐

29. OTRO USO: ☐

30. OTRO USO: ☐

31. TOTAL DE REQUER: ☐

32. NOMBRE: ☐

OBSERVACIONES:

INGRESO 17/11/2019

SELLO OFICIAL

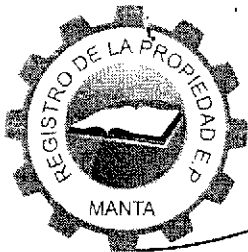
[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
						caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal		no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra madera o encofrado vidrio o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra mármol o marmolite		caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón teja		no tiene sí tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2° orden tiene de 1er. orden		buena regular mala ruina					
38	46	41	caña	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
39	47	42	madera	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
40	48	43	ladrillo o piedra	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
41	49	44	hormigón o metal	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
42	50	45	no tiene	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
43	51	46	caña	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
44	52	47	madera o lata	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
45	53	48	enquinchado (bahareque)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
46	54	49	ladrillo común	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
47	55	50	ladrillo industrial o bloque	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
48	56	51	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
49	57	52	tierra	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
50	58	53	madera	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
51	59	54	ladrillo	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
52	60	55	piedra	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
53	61	56	hormigón	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1
54	62	57	tierra	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1				

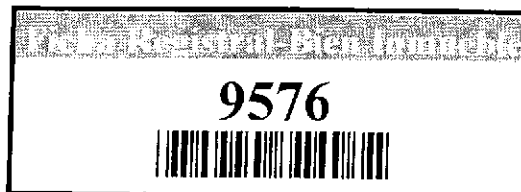
1

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	20-09-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	5-03-05-10		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cevallos Zambrano Ulpio		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Delgado Morice 0982960421		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Audio		
INSPECCIÓN:			
✓ Morice Delgado D.B			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se otorga en defecto de Audio 5/5			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 23/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9576:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5030510

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona San Juan Cantón Manta Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con terrenos de Pascual Castro en 20.20 M. R. N. 34-00 E. POR EL SUR: con terrenos de Alfredo Lucas Alonso en 20.80 M. R. S. 76-00 W. POR EL ESTE; con terrenos Paula Castro en 14,40 M.R.S. 15-00 E. POR EL OESTE, con calle publica en 14,40 M.R, siguiendo su trazado. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	474 18/02/2005	6.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 18 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.621 - Folio Final: 6.630
Número de Inscripción: 474 Número de Repertorio: 883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION: 0412M03464.
Lote N° S/N de la Zona de San Juan de la parroquia Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-04523945	Cevallos Zambrano Ulbio Gonzalo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-07574499	Delgado Baque Maria de Lourdes	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:36 del viernes, 20 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Haru Delgado Daza

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000118601

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-03-05-10-000	288,27	\$ 149,14	SAN JUAN MANTA	2013	70336	118601
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEVALLOS ZAMBRANO ULBIO Y MARIA DELGADO			C.C. / R.U.C.			
1/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO			1324523945			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1,03		
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,17		
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,03
			VALOR PAGADO			\$ 17,17
			SALDO			\$ 18,20
						\$ 18,20
						\$ 0,00

1/9/2013 8:19

RECEPCION DE PAGOS
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
Riera M.
RECAUDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 18 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CEVALLOS ZAMBRANO ULBIO GONZALO con CI 130452394-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LOREÑA CEDEÑO
ATENCION AL CLIENTE.