



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

5030707

INFORME INSPECTOR

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

2425

Fecha: 2019-04-05

Recibido por: Vanessa Barberan

Señor JAVIER CEVALLOS MOREJON

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razon Social:		R.U.C.:	
Nombres y Apellidos:	PALMA CHAVEZ SILVINO Y NELVI MACIAS-	N° Cédula:	1300972815
Dirección Principal :	SITIO SAN JUAN DE MANTA	Telf. Convencional:	
Codigo Catastral N°:	5030707000	Telf. Celular:	9884456
Tipo de Reclamo:	Valores Altos Inspección	E-mail:	XXX
Inspector	Fernando Navarrete Zambrano		
Adjuntar Archivo	 5030707000_0200.pdf 997,17 KB		
Observación:	VALOR ALTO		

INDICAR QUIEN SOLICITA

Contribuyente ☒	Responsable ☐	Tercero ☐
Nombre:		Cédula:

USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:	 Ningún archivo adjunto SE PROCEDIO A CORREGIR SUPERFICIE DEL PREDIO EN BASE A LA AUTORIZACION DE PLANEAMIENTO URBANO N°506-62311 DE FECHA 01/04/2019, YA QUE EL PREDIO TIENE UN AREA PERDIDA DE 10108.43 M2, SOBRE EL PREDIO EXISTE UNA PEQUEÑA CONSTRUCCION DE CAÑA RELIQUIDAR AÑOS 2014 AL 2019 EN BASE AL VALOR DE SUELO DE CADA BIENIO . REFERENCIA 527800 9891443
Realizado por:	
Informe Técnico:	
Acción:	
Realizado por:	

DEPARTAMENTOS DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Acción

USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Aprobación:

Observación:



1

Manta

517
5278800
9891443



5270469 5036707
104 INSP 506

AUTORIZACION

No.506-62311

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PALMA CHAVEZ SILVINO ANTONIO Y MACIAS NELVI FLORIDALVA**, escritura de **REMANENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio que se encuentra ubicado en la Zona San Juan del Cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	32.60 m CON CALLE PUBLICA (10,00 m ancho de calle y 15,00 del eje de poliducto)
ATRAS:	11.40 CON RIO MANTA
COSTADO DERECHO:	101.60 CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	92.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR
Área total:	2.060,57 m ²

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 25 de Octubre 2018

Manta, Abril 01 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.506-62311

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **PALMA CHAVEZ SILVINO ANTONIO Y MACIAS NELVI FLORIDALVA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Zona San Juan, lote S/N, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Tercera con fecha 18 de Septiembre de 2006 e inscrita el 20 de Septiembre 2006)

Norte:	Con intersección de los linderos Este y Oeste
Sur:	Con Silvino Palma Chavez en 101.60 m R. S 73 55 W
Este:	Con Camino Publico en 165 m R. S 16 05 E
Oeste:	Con rio Manta en 205 m R. siguiendo su recorrido
Área total:	1,2169 Has.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA 10.108,43 m2

AREA SOBRANTE O REMANENTE 2.060,57 m2

FRENTE:	32.60 m CON CALLE PUBLICA (10,00 m ancho de calle y 15,00 del eje de poliducto)
ATRAS:	11.40 CON RIO MANTA
COSTADO DERECHO:	101.60 CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	92.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR
Área total:	2.060,57 m2

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 25 de Octubre 2018

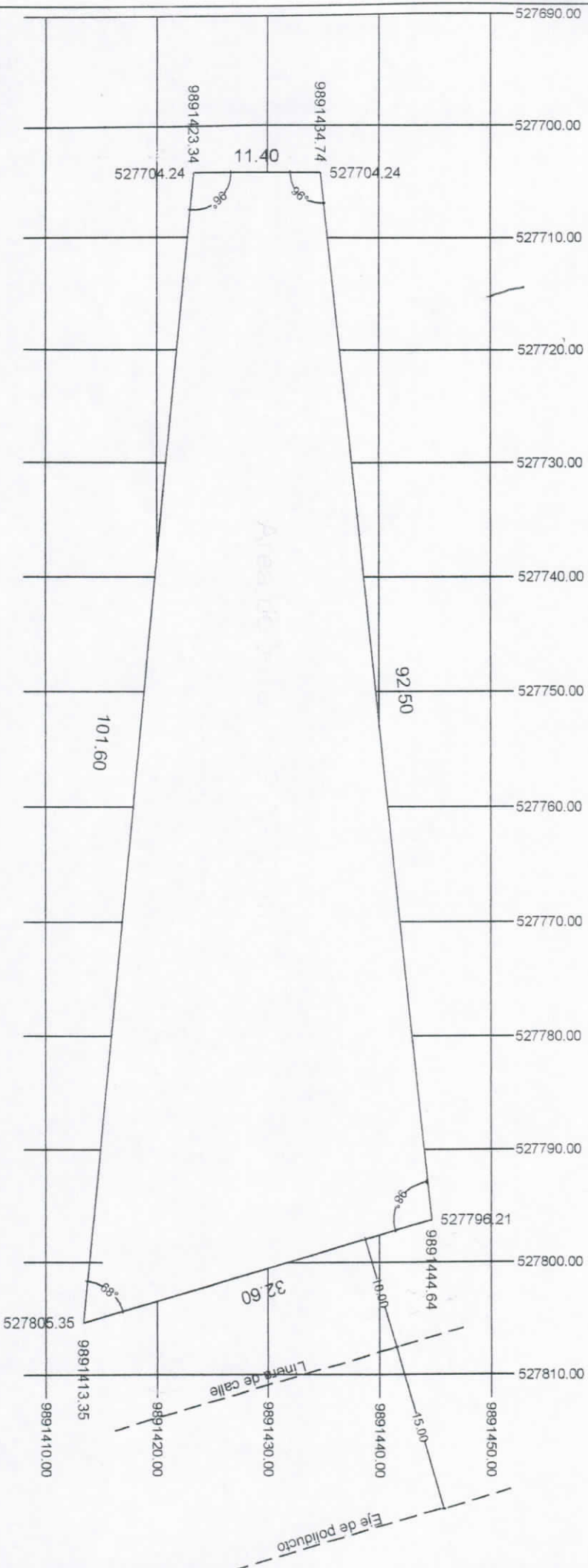
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 01 de Abril 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



506



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROYECTO:

PROPIETARIO:

LEVANTO:

DATUM:

RESPONSABLE TECNICO:

APROBACION MUNICIPAL:

FORMATO:

ESCALA:

Silvino Antonio Palma Chavez

JAP

UTM

Ing. Fabian Moreira Basurto
REG. PROF. CITE M-01-13-2457

A4

1:500

CONTIENE:

PLANIMETRIA

FECHA:

AGO. 2018

CUADRICULA:

WGS 84

LAMINA:

1/1

CUADRIANTE:

17 Su

ACCION:

San Juan de Mania



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

45987



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006616, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 15:18:39, la Ficha Registral Número 45987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la zona San Juan,

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Juan, Lote S/N. Parroquia Manta del canton Manta, Que tiene una superficie total de 1,2169 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Norte : con interseccion de los linderos Este y oeste. Sur : con Silvino Palma Chavez en 101.60 M.R. S 73 55 W. Este : con camino publico en 165 M.R.S 16 05 E. Oeste : con rio Manta en 205 M. Rumbo siguiendo su recorrido. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2137	20/sep/2006	29.036	29.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2137 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4582 Folio Inicial:29.036
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:29.044
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Zona San Juan, canton Manta , Lote S/N, Parroquia Manta , superficie 1,2169has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300972815	PALMA CHAVEZ SILVINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000073457	MACIAS NELVI FLORIDALVA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción: 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 MAR 2019

HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:39 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 27 MAR 2019

HORA: