

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 862

Número de Repertorio: 1776

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 862 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304866278	GILER VERA BLANCA TERESA	COMPRADOR
1302402530	MORALES PACHAY RAMON MODESTO	COMPRADOR
1304279621	LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO	VENDEDOR
1304327511	DELGADO DEMERA ROSA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5030716000	18432	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 14 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000032043



20221308005P00706

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

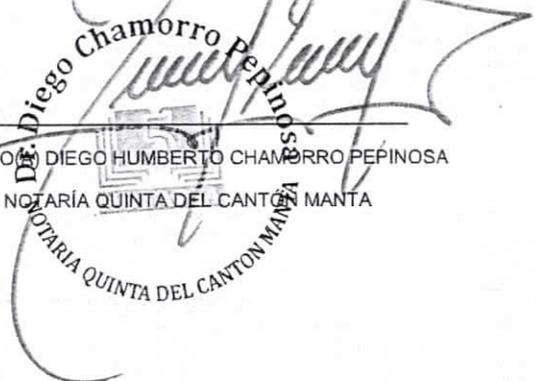
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P00706						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304279621	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DEMERA ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304327511	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA BRAVO MARIA BETSABE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305418517	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CALDERON MENDOZA ALEX RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311966657	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES PACHAY RAMON MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302402530	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GILER VERA BLANCA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304866278	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3813.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00706
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2022, (15:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljJWd1NKSHZHZFJpNGxIV2JWSmhVHc9PSIsInZhbHVlIjoiRmJ6dUdxRDNGVXZUank4eTFJc0ZuQT09IiwibWFjJjoiInZdiMDk4MjA2ZmRjODJjNDE2ZGQ3ODBiMWUyN2JiMDM3MTkyZjg4ODdmNTU3MGNmMTUyNzdiOTc1NDc5MGQ3ZiJ9

PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/B3hQLWnyDsIM0TNZ2uWXCH8Ku59446Ds6sxQ7EyWxKzl9OJckRjXGBW ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/KvnnRKE9LA76jrCA81ZBslwa260134ccRChCICnrqCPGYd31AKXz8Oo
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/ygjn0EDNIUKV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/24IRDIB8OiBpmjP2g3W6xqun7t44418PIIGXJVcgkbZGKEKSWf63mKbC
OBSERVACION:	


 NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA




Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00706
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN PABLO FERNANDO
LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA A
FAVOR DE RAMÓN MODESTO MORALES PACHAY Y
BLANCA TERESA GILER VERA.**

CUANTÍA: USD. \$3.813,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de marzo del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 59 y 58 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, siete, nueve, seis, dos, guión uno (130427962-1) y uno, tres, cero, cuatro, tres, dos, siete, cinco, uno, guión uno (130432751-1) respectivamente, ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** San Juan de Manta, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:**

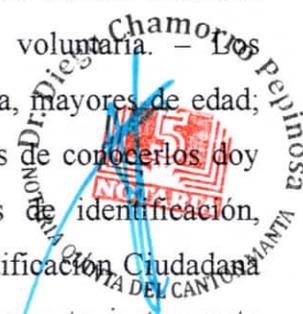
0990405723; **Correo electrónico:** s/c; en calidad de **VENEDORES**; por otra parte, los cónyuges, señores **RAMÓN MODESTO MORALES PACHAY Y BLANCA TERESA GILER VERA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 63 y 60 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cero, dos, cinco, tres, guión cero (130240253-0) y uno, tres, cero, cuatro, ocho, seis, seis, dos, siete, guión ocho (130486627-8) respectivamente, profesión arquitecto y ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Universitaria, Calle U5 y Avenida U5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982330475; **Correo Electrónico:** ramonmorales15@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORES**; y, por otra parte, a ruego y petición de los señores **PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MARÍA BETSABÉ MENDOZA BRAVO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, uno, ocho, cinco, uno, guión siete (130541851-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 16 y Avenida 22, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980903138; **Correo Electrónico:** mari-1268@hotmail.com; y, **DOS.** – El señor **ALEX RAÚL CALDERÓN MENDOZA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, seis, seis, seis, cinco, guión siete (131196665-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 16 y Avenida 22, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980903138; **Correo Electrónico:** mari-1268@hotmail.com; en calidad de **TESTIGOS**; bien



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 59 y 58 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, siete, nueve, seis, dos, guión uno (130427962-1) y uno, tres, cero, cuatro, tres, dos, siete, cinco, uno, guión uno (130432751-1) respectivamente, ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; por otra parte, los cónyuges, señores **RAMÓN MODESTO MORALES PACHAY Y BLANCA TERESA GILER**



VERA, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 63 y 60 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cero, dos, cinco, tres, guión cero (130240253-0) y uno, tres, cero, cuatro, ocho, seis, seis, dos, siete, guión ocho (130486627-8) respectivamente, profesión arquitecto y ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; y, por otra parte, a ruego y petición de los señores **PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – La señora **MARÍA BETSABÉ MENDOZA BRAVO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 53 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, uno, ocho, cinco, uno, guión siete (130541851-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **ALEX RAÚL CALDERÓN MENDOZA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 36 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, seis, seis, seis, cinco, guión siete (131196665-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como los **TESTIGOS**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA**, son legítimos propietarios de un lote de terreno s/n ubicado en el Sector San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí,

mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 39.00 M; R N 40-36-00 E.; **POR EL SUR:** Terreno del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 37.30 M; R S 48-01-12 W.; **POR EL ESTE:** Terreno del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 69.80 M; R S 38-39-24 E.; y, **POR EL OESTE:** Camino Público en 64.70 M; R Siguiendo su trazado. **SUPERFICIE: 0.2542 HAS.** Inmueble adquirido mediante Protocolización de Adjudicación, otorgada el 28 de septiembre del 2.009, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 25 de noviembre del 2.009, con el número de inscripción 3.286 y repertorio 6.698. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 18432** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno s/n ubicado en el Sector San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Terreno del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 39.00 M; R N 40-36-00 E.; **POR EL SUR:** Terreno del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 37.30 M; R S 48-01-12 W.; **POR EL ESTE:** Terreno del Sr. Manuel Antonio Lucas Flores en 69.80 M; R S 38-39-24 E.; y, **POR EL OESTE:** Camino Público en 64.70 M; R Siguiendo su trazado. **SUPERFICIE: 0.2542 HAS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TRES MIL**

OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$3.813,00), que la parte **COMPRADORA,** paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA,** declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA,** una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA,** el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA,** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

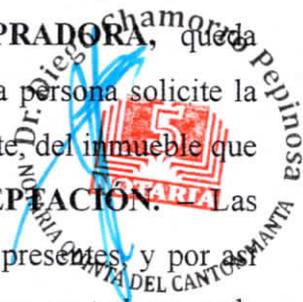
NOVENA: AUTORIZACIÓN. – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** Las

partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Las

partes intervinientes, para efectos de notificaciones señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** San Juan de Manta, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0990405723; **Correo electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. Universitaria, Calle U5 y Avenida U5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982330475; **Correo Electrónico:** ramonmorales15@hotmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.**

– Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de



los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS

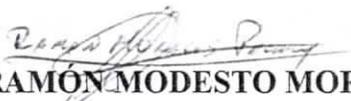
C.C. 130427962-1

(HUELLA)


F) SRA. ROSA MARÍA DELGADO DEMERA

C.C. 130432751-1

(HUELLA)


F) SR. RAMÓN MODESTO MORALES PACHAY

C.C. 130240253-0



F) SRA. BLANCA TERESA GILER VERA

C.C. 130486627-8



F) SRA. MARÍA BETSABÉ MENDOZA BRAVO

C.C. 130541851-7

(TESTIGO)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Alex Raul Calderon Mendoza

F) SR. ALEX RAÚL CALDERÓN MENDOZA

C.C. 131196665-7

(TESTIGO)



Diego Chamorro Pepinosa

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

406

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304279621

Nombres del ciudadano: LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DEMERA ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1989

Datos del Padre: MANUEL LUCAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEOPOLDINA LUCAS

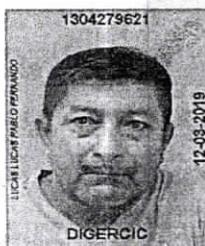
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-688-63369



222-688-63369

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*ANF N. 130427962-1

APellidos y Nombres
LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1962-07-07

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGUE
ROSA MARIA DELGADO DEMERA




INSTRUCCION
NINGUNA

PROFESION / OCUPACION
AGRICULTOR

V4443Y4442

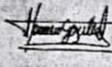
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2019-03-12

FECHA DE EXPIRACION
2029-03-12

NO FIRMA




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0045 MASCULINO**

LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO

99800463

1304279621




CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

P. Chamorro

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

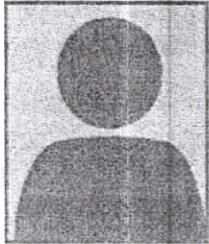


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 MAR 2022

P. Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304327511

Nombres del ciudadano: DELGADO DEMERA ROSA MARIAG

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1989

Datos del Padre: JOSE DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANUELA DEMERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-688-63432



228-688-63432

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




 CIUDADANIA*ANF 130432751-1
 DELGADO DEMERA ROSA MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 NOVIEMBRE 1963
 002- 0155 01533 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1964




ECUATORIANA***** E133113121
 CASADO PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
 JOSE DELGADO
 MANUELA DEMERA
 MANTA 31/08/2012
 31/08/2024
 DUP 0089576



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021


PROVINCIA **MANABI** N 68825812
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA No **0026 FEMENINO** N 1304327511
DELGADO DEMERA ROSA MARIA







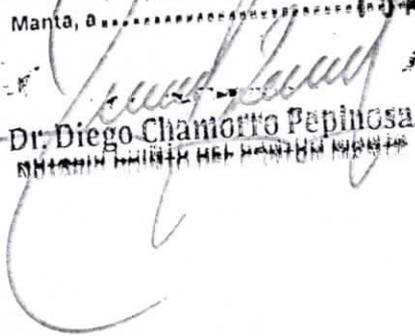
CIUDADANATO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SE ENCUENTRA EN LA SITUACION GENERAL DE VOTO





NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1-0 MAR 2022


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302402530

Nombres del ciudadano: MORALES PACHAY RAMON MODESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER VERA BLANCA TERESA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 1989

Datos del Padre: MORALES ROSERO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA

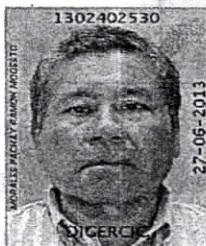
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-688-63495



225-688-63495

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130240253-0

APPELLIDOS Y NOMBRES
MORALES PACHAY RAMON MODESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA TERESA GILER VERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO A1331A2222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES ROSERO EDUARDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHA / TOALA ANGELA ADELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27

DIRECTOR GENERAL [Signature] FIRMA DEL CEDULADO [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA 1

JUNTA No. 0055 MASCULINO

67112136

1302402530

MORALES PACHAY RAMON MODESTO



CIUDADANO O

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED
LUTARÁ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2022

[Signature]

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 1.0 MAR 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304866278

Nombres del ciudadano: GILER VERA BLANCA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES PACHAY RAMON MODESTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 1989

Datos del Padre: GILER SALTOS GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALMEIDA BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-688-63527



225-688-63527

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130486627-8

APellidos y Nombres: GILER VERA BLANCA TERESA

Lugar de Nacimiento: MANABI JUNIN JUNIN

Fecha de Nacimiento: 1961-12-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Nombre del Cónyuge: RAMON MODESTO MORALES PACHAY




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

Apellidos y Nombres del Padre: GILER SALTOS GONZALO

Apellidos y Nombres de la Madre: VERA ALMEIDA BIENVENIDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-01-09

Fecha de Expiración: 2024-01-09

E333314222

000523039

Teresa Giler Vera

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 FEMENINO

N.º 17128494

1304866278

09-01-2014

CC No. 1304866278

GILER VERA BLANCA TERESA



CIDADANAJIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED EMPLEADO EN LA ...

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JRY

Teresa Giler Vera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a MAR 2022

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305418517

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO MARIA BETSABE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA MENDOZA RAUL ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO AIDA

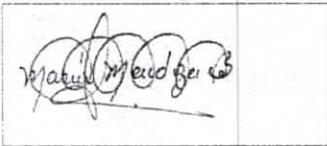
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-688-63630



227-688-63630

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130541851-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BRAVO MARIA BETSABE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA MENDOZA RAUL ELOY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO AIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-05-30

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-30

E133311222




DIRECTOR GENERAL 

FIRMA DEL CEDULADO 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0045 FEMENINO**





N° **61626533**
 I.M.C.A. **1305418517**
 1305418517

MENDOZA BRAVO MARIA BETSABE

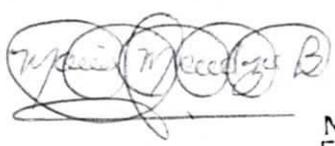



CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE HE TENIDO
 ENTRADA EN LAS ELECCIONES CIVILES ALFAS 2021

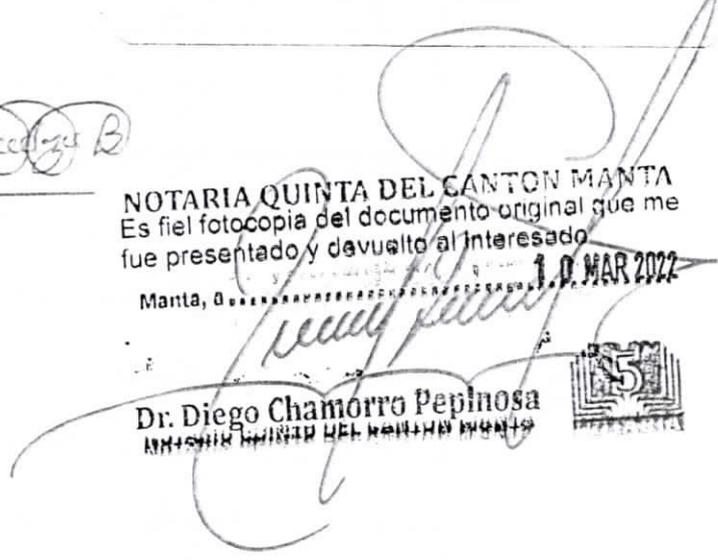


PRESIDENTA DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **10 MAR 2022**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 ABOGADO GENERAL DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311966657

Nombres del ciudadano: CALDERON MENDOZA ALEX RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON ROMERO JORGE PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA BRAVO MARIA BETSABE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-688-63662



220-688-63662

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



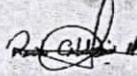
CEDULA DE CIUDADANIA N° 131196665-7
APELLIDOS Y NOMBRES CALDERON MENDOZA ALEX RAUL
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESION / CATEGORIA SUPERIOR ESTUDIANTE Y3344V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CALDERON ROMERO JORGE PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA BRAVO MARIA BETSABE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-02-17
FECHA DE EXPIRACION 2027-02-17





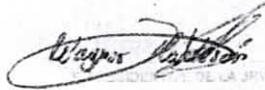
CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI N° 55794276
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No 0014 MASCULINO
CALDERON MENDOZA ALEX RAUL

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE USTED FUE SUFRAGANTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



Raul Calderon M

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 MAR 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

18432

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006955
Certifico hasta el día 2022-03-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5030716000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 noviembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: San Juan de Manta

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN LOTE S/N DE LA PARROQUIA MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.2542 HAS.

Con las siguientes medidas y linderos:
NORTE: Terreno de Manuel Antonio Lucas Flores en 39.00 M; R N 40-36-00 E.
SUR: Terreno de Manuel Antonio Lucas Flores en 37.30 M; R S 48-01-12 W.
ESTE: Terreno de Manuel Antonio Lucas Flores en 69.80 M; R S 38-39-24 E.
OESTE: Camino Público en 64.70 M; R Siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3286 miércoles, 25 noviembre 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN LOTE S/N DE LA PARROQUIA MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.2542 HAS Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terreno de Manuel Antonio Lucas Flores en 39.00 M; R N 40-36-00 E. SUR: Terreno de Manuel Antonio Lucas Flores en 37.30 M; R S 48-01-12 W. ESTE: Terreno de Manuel Antonio Lucas Flores en 69.80 M; R S 38-39-24 E. OESTE: Camino Público en 64.70 M; R Siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO DEMERA ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-03

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006955 certifico hasta el día 2022-03-03, la Ficha Registral Número: 18432.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 4 1 8 G 0 K H L S M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-059394

N° ELECTRÓNICO : 217537

Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-07-16-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 2542 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304279621	LUCAS LUCAS PABLO Y ROSA DELGADO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,813.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,813.00

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160040TFARKQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-09 14:06:23

N° 032022-058800

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1304279621**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159446PKY2TAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059488

Manta, miércoles 09 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-07-16-000 perteneciente a LUCAS LUCAS PABLO Y ROSA DELGADO con C.C. 1304279621 ubicada en SAN JUAN DE MANTA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,813.00 TRES MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160134SJDBQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060791
DE ALCABALAS

Fecha: 03/09/2022

Por: 49.57

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-414682



Tradente-Vendedor: LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO

Identificación: 1304279621

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES PACHAY RAMON MODESTO

Identificación: 1302402530

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 28/09/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-07-16-000

3813.00

2542.00

SANJUANDEMANTA

3,813.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	38.13	0.00	0.00	38.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.44	0.00	0.00	11.44
Total=>		49.57	0.00	0.00	49.57

Saldo a Pagar



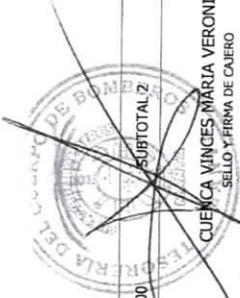
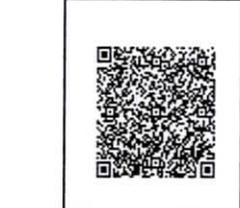
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
84646	2022/03/08 16:39	08/03/2022 04:39:00p. m.	779649	2022
CONTRIBUYENTE	LUCAS LUCAS PABLO FERNANDO Y SRA C.I.: 1304279621			
CLAVE CATASTRAL	050307160000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / SAN JUAN SAN JUAN DE MANTA			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA-DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/04/08			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva	
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	



Dr. Diego Chorro
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
ES ORIGINAL

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

BanEcuador B.P.
09/03/2022 11:24:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1298406124
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006152
Fecha: 09/03/2022 11:25:23 a.m.

No. Autorización:
0903202201176818352000120565270000061522022112511

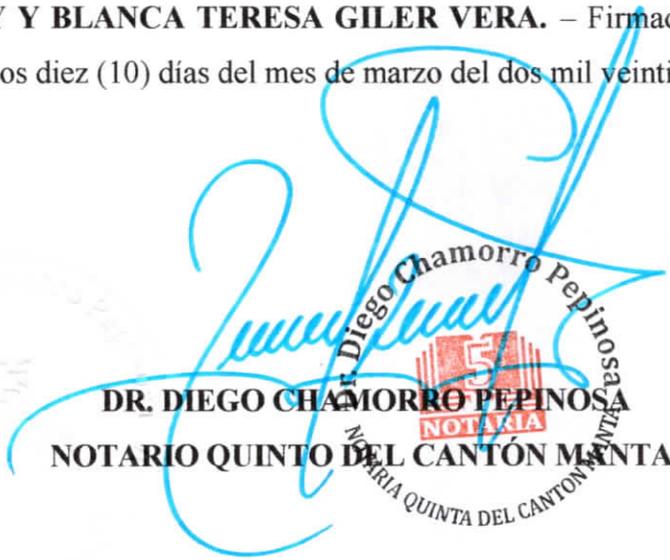
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA: CAJASANTAS
MANTA 2000
09/03/2022
ROBERTO VILLALBA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **PABLO FERNANDO LUCAS LUCAS Y ROSA MARÍA DELGADO DEMERA** a favor de **RAMÓN MODESTO MORALES PACHAY Y BLANCA TERESA GILER VERA**. – Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de marzo del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO