

12/06-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

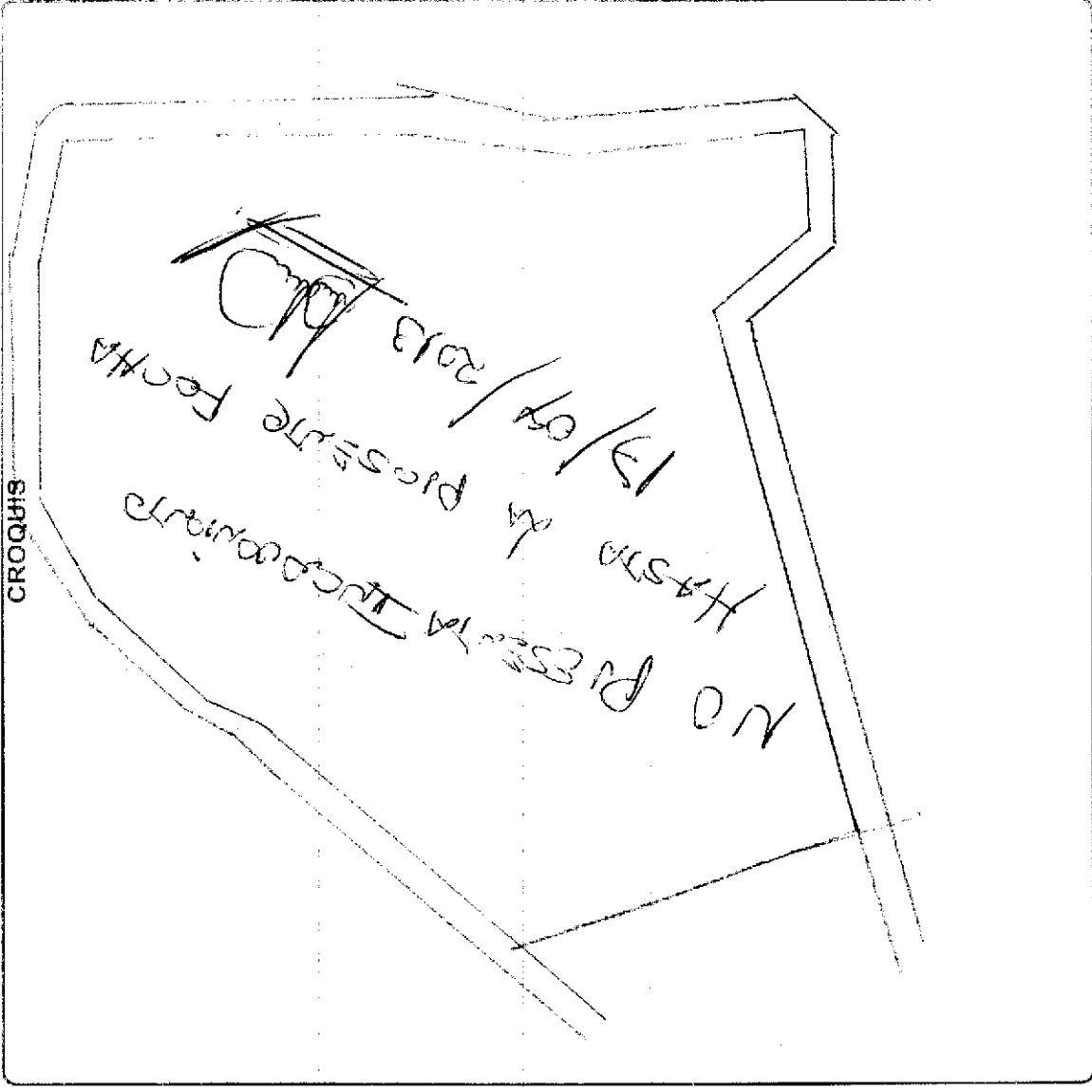
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	DIRECCIÓN:	
DATOS GENERALES	7 8 9	SECTOR	
		VALOR	
		Mz	
		lote	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NÚMERO)			

FRENTEROS		CERRAMIENTO	
11. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA		12. DESMIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
1. LOTE INTERIOR		13. SOBRE LA RASANTE	
2. POR PASADIZO PEATONAL		14. BAJO LA RASANTE	
3. POR PASADIZO VEHICULAR		15. METROS	
4. POR CALLE		16. HORMIGON ARMADO	
5. POR AVENIDA		17. MADERA	
6. POR EL MALECON		18. CANA	
7. POR LA PLAYA		19. OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
SERVICIOS DEL LOTE			
20. AGUA POTABLE			
21. DESAGÜES			
22. ELECTRICIDAD			
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
23. AREA			
24. PERÍMETRO			
25. LONGITUD DEL FRENTE			
26. NÚMERO DE ESQUINAS			
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			
19. ALUMBRADO PUBLICO			

CROQUIS



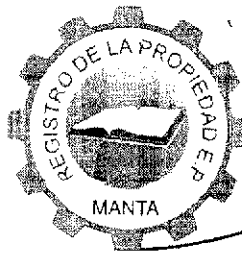
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27. SIN EDIFICACION	28. CON EDIFICACION
29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	30. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31. CONSTRUCCION	32. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
33. OTRO USO	34. TOTAL DE BLOQUES
35. NOMBRE	36. CODIGO

OBSERVACIONES:
Ficha 8.001.000.000
X200 ESTAR EN BLOQUE
CON INTERIORES FUNDOS
13/05/2013

[illegible]

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoild asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina						
39	40			41		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
54	55			56		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
69	70			71		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
84	85			86		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
99	100			101		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
114	115			116		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
129	130			131		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
144	145			146		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
159	160			161		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
174	175			176		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
189	190			191		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
204	205			206		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
219	220			221		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
234	235			236		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
249	250			251		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
264	265			266		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
279	280			281		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
294	295			296		1	2	3	4</																							

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	5030720		
Nombre:	Domero Ruyos Leonel		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <i>[Firma]</i> 130465840.2 Firma del Usuario Fecha:			
Informe Inspector: <i>[Firma]</i> Firma del Inspector Fecha:			
Informe Tecnico: <i>[Firma]</i> Firma del Tecnico Fecha: 16/04/2013			
Informe de aprobacion: <i>[Firma]</i> Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31894



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31894:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5030720000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR QUEBRADA ANCHA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 68.5623HAS. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Con Camino Publico en 1.219,34 M. siguiendo su trazado, Sur: Con Camino público en 765,87 M. siguiendo su trazado. Este: Con camino público en 700,94 M. siguiendo su trazado. Oeste: Con Hdros. Demera Delgado en 667,96 M. R. N 20 24 W. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	3.191 17/11/2011	55.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Tomo: 111 Folio Inicial: 55.810 - Folio Final: 55.820

Número de Inscripción: 3.191 Número de Repertorio: 6.696

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Guayaquil

Fecha de Resolución: viernes, 14 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación terreno ubicado en el sector Quebrada Ancha, parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acu		Manta
Adjudicatario	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	13-00522164	Lucas Reyes María Dioselina	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:15 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: Sr. Manuel Demera. Reyes

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

685.623 cc m²

Antoine Sule
Jesús Lopez



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

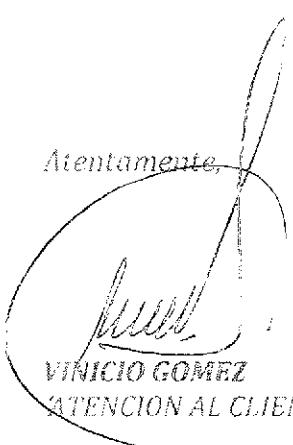
Manta, 12 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **DEMERA REYES MANUEL SEGUNDO** con número de cédula **130013146-1**, SI consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con los códigos **130906** y **212217** en los que **NO** adeuda ningún valor a la empresa CNEL Manabi.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

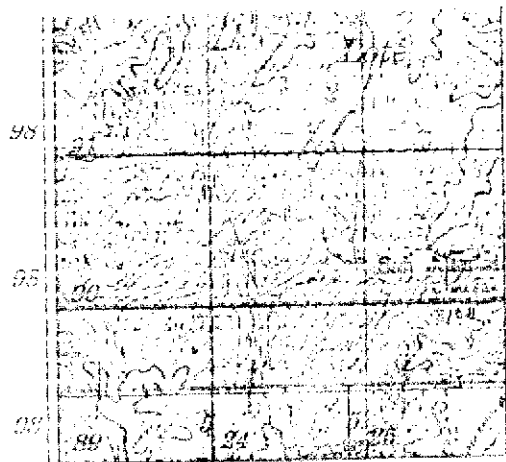
Atentamente,


VINICIO GOMEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE

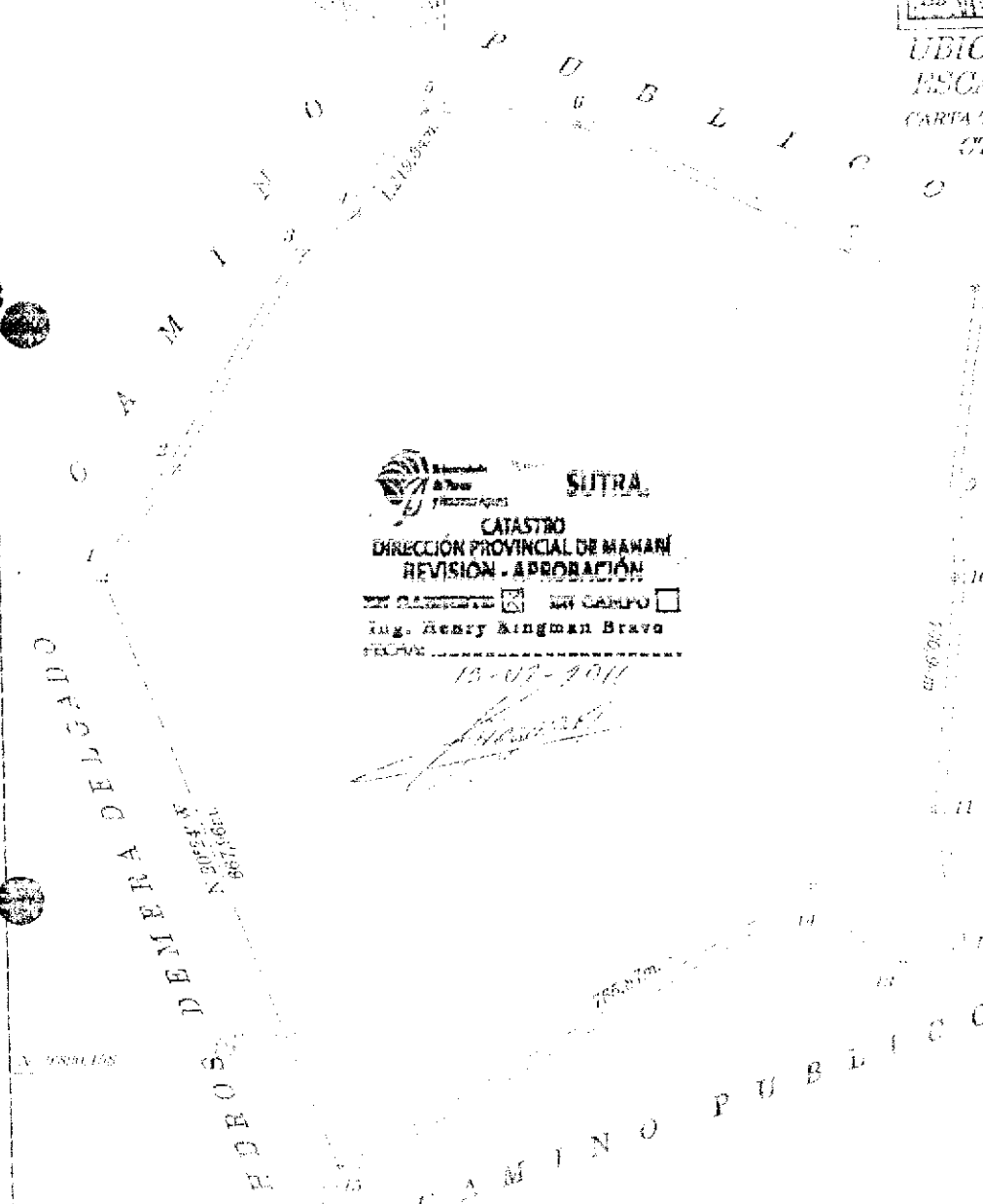


INFORME DE LINDERACION

NORTE: CON CAMINO PUBLICO EN 1719.34m SIGUIENDOSE TRAZADO
 SUR: CON CAMINO PUBLICO EN 1719.34m SIGUIENDOSE TRAZADO
 ESTE: CON CAMINO PUBLICO EN 1719.34m SIGUIENDOSE TRAZADO
 OESTE: CON LINDEROS DE LA RUA DEL TAZO EN 667.16m R N 212.17 W



UBICACION GEOGRAFICA
 ESCALA 1:50.000
 CARTA TOPOGRAFICA CHACRAS DE MANTA
 OT MIT ES 3491 III
 SERIE 1721



SITRA
 CATASTRO
 DIRECCION PROVINCIAL DE MANTAS
 REVISION - APROBACION
 Ing. Henry Kingman Bravo
 SECCION

13-07-2010

CAMINO PUBLICO

NO.	DESCRIPCION	VALOR
1	TERRENO	1000000000
2	TERRENO	1000000000
3	TERRENO	1000000000
4	TERRENO	1000000000
5	TERRENO	1000000000
6	TERRENO	1000000000
7	TERRENO	1000000000
8	TERRENO	1000000000
9	TERRENO	1000000000
10	TERRENO	1000000000
11	TERRENO	1000000000
12	TERRENO	1000000000
13	TERRENO	1000000000
14	TERRENO	1000000000
15	TERRENO	1000000000
16	TERRENO	1000000000
17	TERRENO	1000000000
18	TERRENO	1000000000
19	TERRENO	1000000000
20	TERRENO	1000000000
21	TERRENO	1000000000
22	TERRENO	1000000000
23	TERRENO	1000000000
24	TERRENO	1000000000
25	TERRENO	1000000000
26	TERRENO	1000000000
27	TERRENO	1000000000
28	TERRENO	1000000000
29	TERRENO	1000000000
30	TERRENO	1000000000
31	TERRENO	1000000000
32	TERRENO	1000000000
33	TERRENO	1000000000
34	TERRENO	1000000000
35	TERRENO	1000000000
36	TERRENO	1000000000
37	TERRENO	1000000000
38	TERRENO	1000000000
39	TERRENO	1000000000
40	TERRENO	1000000000
41	TERRENO	1000000000
42	TERRENO	1000000000
43	TERRENO	1000000000
44	TERRENO	1000000000
45	TERRENO	1000000000
46	TERRENO	1000000000
47	TERRENO	1000000000
48	TERRENO	1000000000
49	TERRENO	1000000000
50	TERRENO	1000000000
51	TERRENO	1000000000
52	TERRENO	1000000000
53	TERRENO	1000000000
54	TERRENO	1000000000
55	TERRENO	1000000000
56	TERRENO	1000000000
57	TERRENO	1000000000
58	TERRENO	1000000000
59	TERRENO	1000000000
60	TERRENO	1000000000
61	TERRENO	1000000000
62	TERRENO	1000000000
63	TERRENO	1000000000
64	TERRENO	1000000000
65	TERRENO	1000000000
66	TERRENO	1000000000
67	TERRENO	1000000000
68	TERRENO	1000000000
69	TERRENO	1000000000
70	TERRENO	1000000000
71	TERRENO	1000000000
72	TERRENO	1000000000
73	TERRENO	1000000000
74	TERRENO	1000000000
75	TERRENO	1000000000
76	TERRENO	1000000000
77	TERRENO	1000000000
78	TERRENO	1000000000
79	TERRENO	1000000000
80	TERRENO	1000000000
81	TERRENO	1000000000
82	TERRENO	1000000000
83	TERRENO	1000000000
84	TERRENO	1000000000
85	TERRENO	1000000000
86	TERRENO	1000000000
87	TERRENO	1000000000
88	TERRENO	1000000000
89	TERRENO	1000000000
90	TERRENO	1000000000
91	TERRENO	1000000000
92	TERRENO	1000000000
93	TERRENO	1000000000
94	TERRENO	1000000000
95	TERRENO	1000000000
96	TERRENO	1000000000
97	TERRENO	1000000000
98	TERRENO	1000000000
99	TERRENO	1000000000
100	TERRENO	1000000000

POSESIONARIO

MANUEL SEGUNDO DEMERA REYES

SECCION

QUEBRADA ANCHA

PARCELA

MANTA

MANA

MANA

PROVINCIA

MANABI

TECNICO RESPONSABLE

Ing. Henry Kingman Bravo

CABIDA TOTAL

68,5623 Has.

ESCALA 1:1000

ENERO 2010

INC. VECES LEON MENDOZA, 10 de Mayo de 2005

