



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

101 4075
Cdk



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
36973



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003965, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 15:14:38, la Ficha Registral número 36973.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 18 de septiembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: barrio cinco de Junio

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio nueva vía Interbarrial de la Parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE, Catorce metros sesenta centímetros y callejón pública. ATRÁS; trece metros sesenta centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO; once metros y vía interbarrial (antes callejón público). COSTADO IZQUIERDO; once metros y propiedad de la familia Pazmiño. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1707 | 20/jul/2007 | 23.383 | 23.393 |
| COMPRA VENTA | ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA | 1945 | 14/ago/2007 | 26.692 | 26.697 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE AMPARO POSESORIO | 217 | 11/jul/2018 | 3.656 | 3.675 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 403 | 30/nov/2018 | 6.581 | 6.590 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1707 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3425 Folio Inicial:23.383
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:23.393
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

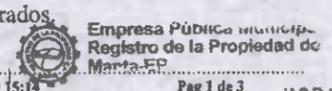
La Señorita. Marlene Luz Rodriguez Zamora. soltera, debidamente representada por el señor Abg. Carlos Antonio Mafla Zamora, en calidad de Representante legal Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en el actual Barrio Cinco De Junio nueva vía Interbarrial de la parroquia y Canton Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente Catorce metros sesenta centímetros y callejón pública. Atras; trece metros sesenta centímetros y propiedad particular. Costado Derecho; once metros y via interbarrial (antes callejón público) Costado Izquierdo; once metros y propiedad de la familia Pazmiño. con una superficie total de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados diez centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

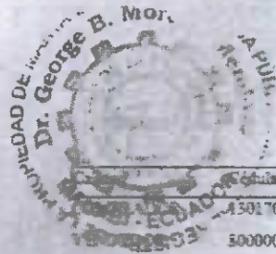
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:36973

martes, 19 de febrero de 2019 15:14



Fecha: 19 FEB 2019 HORA: 15:14
Pag 1 de 3



Manta-EP
Registro de la Propiedad
Manta Municipal

| Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| 1301700314 | RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ | SOLTERO(A) | MANTA | |
| 500000000063500 | ZAMORA ROMERO ROSA ISABEL | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 162 | 13/feb/1979 | 288 | 289 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 2007 **Número de Inscripción:** 1945 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3862 Folio Inicial:26.692
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:26.697
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Marlene Luz Rodriguez Zamora, manifiesta su ACEPTACION por la compraventa del lote de terreno que hiciera a su favor su primo el Señor Carlos Antonio Mafla Zamora, según la escritura inscrita con fecha julio 20 del 2007, terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, nueva vía interbarrial de la parroquia y Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente Catorce metros sesenta centímetros y callejón pública. atrás; trece metros sesenta centímetros y propiedad particular. Costado Derecho; once metros y vía interbarrial (antes callejón público) Costado Izquierdo; once metros y propiedad de la familia Pazmiño. con una superficie total de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados diez centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACEPTANTE | 1301700314 | RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1707 | 20/jul/2007 | 23.383 | 23.393 |

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 217
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4531 Folio Inicial:3.656
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.675
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO OFICIO N° 0146-2018-UJCM-13337-2018-00699JUICIO N° 13337-2018-00699lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio nueva vía Interbarrial de la Parroquia y Canton Manta.

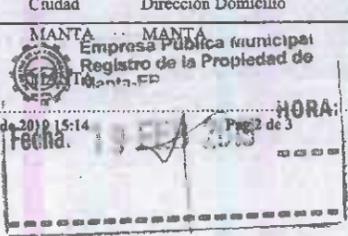
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301700314 | RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:36973

martes, 19 de febrero de 2019 15:14





DEMANDANTE 1308989977 RODRIGUEZ ZAMORA JUAN MIGUEL NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1707 | 20/jul/2007 | 23.383 | 23.393 |

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 403
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7957 **Folio Inicial:** 6.581
 Oficina donde se guarde el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 6.590
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA *Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio nueva vía Interbarrial de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS. *Oficio No. 0396-2018-UJCM-13337-2018-00699* Dentro de la causa Sumario No. 13337-2018-00699* Demanda inscrita 11 de julio del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL | | MANTA | MANTA |
| DEMANDADO | 1391700314 | RODRIGUEZ ZAMORA MARLENE LUZ | SOLTERA | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1308989977 | RODRIGUEZ ZAMORA JUAN MIGUEL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 217 | 11/jul/2018 | 3.656 | 3.675 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| DEMANDAS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:14:38 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: ZAVALA RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO
1307306432



Válida del Certificado 30 días, Excepto cuando se trate de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha. 19 FEB 2019