

0000065670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2513

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5885

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de agosto de 2017 11 12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1391818505001	COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S A	EMPRESA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1070508000	19/02/2009 0 00 00	12233		LOTE DE TERRENO	Urbano

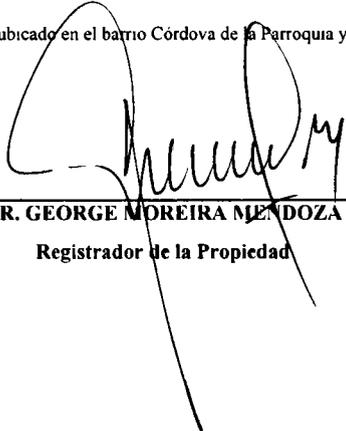
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, con 17.07 metros y lindera con Avenida 22 ATRÁS con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO, con 36.00 metros con propiedad del Señor Hernán Happe Cedeño (actualmente) POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS, NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, lote de terreno ubicado en el barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000065671



ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGADA POR:

**LA COMPAÑÍA CLUB VACACIONAL RUTA SPONDYLUS
CLUVARESA S.A.**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02830

AUTORIZADA 02 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

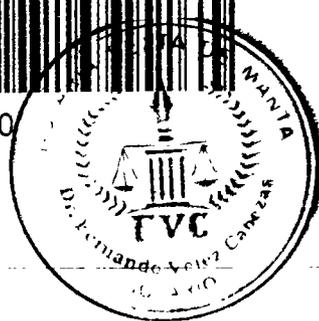
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000011097



20171308006P02830
0000065672



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02830						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2017, (13.51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391818505001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ANDRES VINICIO ARAY MIRANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERMINACION DE COMUNIDAD						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000065673



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02830**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011097**

6

7

TERMINACION DE COMUNIDAD

8

QUE OTORGA:

9

LA COMPAÑÍA CLUB VACACIONAL RUTA SPONDYLUS CLUVARESA S.A.

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI DOS COPIAS

12

*****IELG*****

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Mantá, Provincia
15 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy día dos de agosto del
16 año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
17 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el
18 señor **ANDRES VINICIO ARAY MIRANDA**, casado, con cedula de ciudadanía
19 número: cero nueve uno cuatro ocho dos seis cuatro dos guión cinco, por los
20 derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía CLUB
21 VACACIONAL RUTA SPONDYLUS CLUVARESA S.A., según
22 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y
23 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
24 Avenida 2 entre las Calle 12 y 13 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**
25 052643406; **CORREO ELECTRONICO:** corporacionarayaray@hotmail.com. El
26 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz
27 para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme
28 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien





1 - instruido en el objeto y resultado de esta escritura de TERMINACION DE
2 **COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que
3 sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**
4 **NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase Insertar
5 una en la cual conste el contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD,
6 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**
7 **COMPARECIENTES.**- Comparece, otorga y suscribe, a la celebración de la
8 presente escritura pública de Terminación de Comunidad, el señor ANDRES
9 VINICIO ARAY MIRANDA, por los derechos que representa como
10 GERENTE GENERAL de la Compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL
11 SPONDYLUS CLUVARESA S.A., según Nombramiento que se adjunta al
12 Protocolo como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La
13 Compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA
14 S.A., es dueño y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio
15 Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los
16 señores: Cristóbal Roberto Yerovi Garcés, Jorge Alberto Saltos Ojeda y
17 Elizabeth Shelley Von Lippke Medrano, mediante Escritura Pública de
18 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del
19 Cantón Manta el veintidós de diciembre del año dos mil catorce, e inscrita en
20 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de mayo del año dos
21 mil quince, sobre este terreno se encuentra Prohibición de Enajenar
22 impuesto por el Juzgado de Coactivas de la Empresa Pública Aguas Manta,
23 la misma que se encuentra Cancelada y será inscrita en forma conjunta con
24 la presente Terminación de Comunidad. Terreno que tiene las siguientes
25 medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete metros siete centímetros y
26 lindera con Avenida Veintidós; Por Atrás, veintidós metros cincuenta y cuatro
27 centímetros y lindera con propiedad de la señora María Gabriela Romero
28 Zambrano; Por el Costado Derecho, treinta y seis metros y lindera con



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000065674

Ficha Registral-Bien Inmueble

12233



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013435, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 14:44:42, la Ficha Registral Número 12233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1070508000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 19 de febrero de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. ATRÁS: con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO, con 36.00 metros con propiedad del Señor Hernán Happe Cedeño (actualmente). POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS, NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	15/abr/1953	22	22
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	85	14/may/1968	77	77
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	26/jun/1990	2 804	2 807
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2594	05/oct/2001	30 786	30 808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1285	22/may/2002	11 328	11 357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1776	17/jun/2009	28 801	28 827
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3521	23/dic/2009	58 196	58 207
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1391	04/may/2015	28 827	28 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1477	12/may/2015	30 560	30 578
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	38	14/ene/2016	110	111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 1953

Número de Inscripción: 41

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 175

Folio Inicial 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 22

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

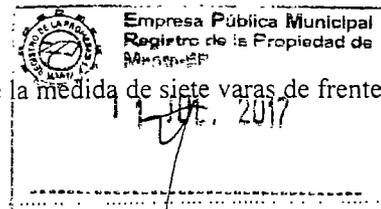
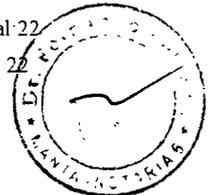
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1953

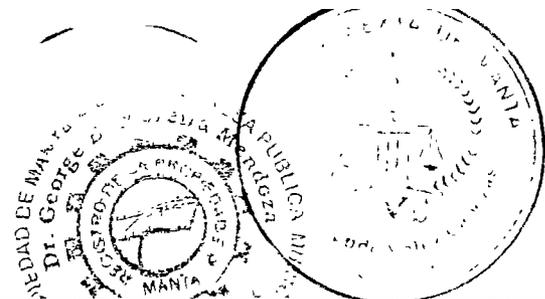
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdoba" de este puerto, el que tiene la medida de siete varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021485	ARCENTALES ALVIA MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	138	14/jul/1951	48	49

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1968 **Número de Inscripción:** 85 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 406 Folio Inicial 77
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 77
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004115	DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004116	ARCENTALES ALVIA MANUEL AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021483	SANTANA LOPEZ RAMON CANDELARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021484	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1990 **Número de Inscripción:** 835 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1396 Folio Inicial.2 804
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2.807
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

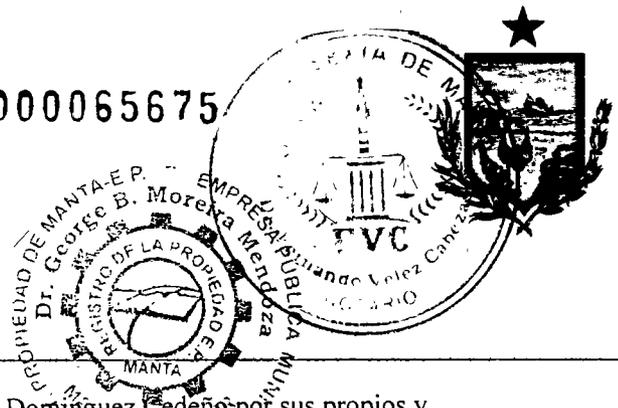
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012967	DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019532	DELGADO PACHAY LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2594 **Número de Repertorio:** 4881
Nombre del Cantón: MANTA **Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS. La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores Manuel Augusto, José Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcentales Domínguez, en calidad de Apoderada. Tres lotes de terrenos, los cuales son:- Primer Lote de Terreno: Se encuentra ubicado en el Barrio Manuel Córdova, y tiene siete varas de frente, por veinte varas de fondo.- Segundo Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene de frente, dieciocho metros por quince metros de ambos costados.- Tercer Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, con una superficie total de ciento ochenta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados. UNIFICACION: Se unifican los tres lotes de terrenos, teniendo una superficie total de Quinientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021485	ARCENTALES ALVIA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004132	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004129	ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LAURIDON	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000021524	ARCENTALES DOMINGUEZ MANUEL AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000012967	DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004130	ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004131	ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300393822	ARCENTALES DOMINGUEZ CEFORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	835	26/jun/1990	2 804	2 807
COMPRA VENTA	41	15/abr/1953	22	22
COMPRA VENTA	85	14/may/1968	77	77

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1285

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2348

Folio Inicial 11 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 11 357

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2002

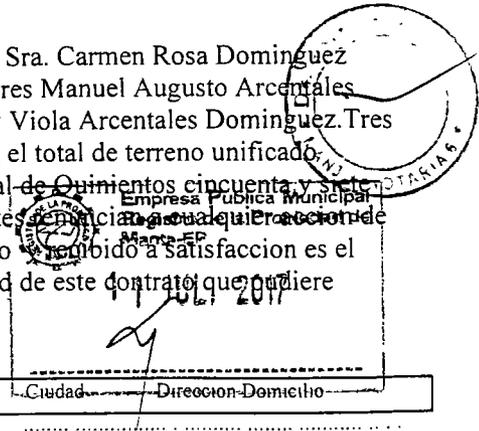
Fecha Resolución:

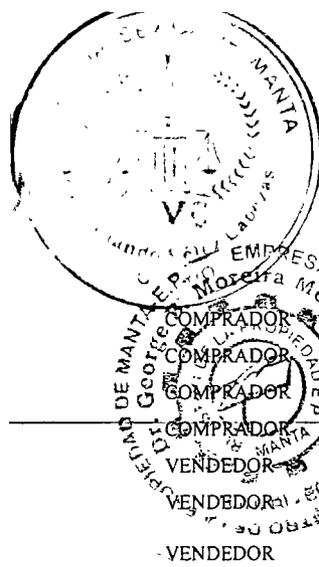
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos los Señores Manuel Augusto Arcentales Delgado, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcentales Domínguez. Tres terrenos ubicados en el barrio Córdova, calle veintidós de esta ciudad de Manta, el total de terreno unificado adquirido como gananciales y de derechos y acciones Con una superficie total de Quinientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros cuadrados RENUNCIAMIENTO; Los comparecientes de esta escritura manifiestan que no existe lesión enorme por cuanto ambas partes esta concientes de que el precio acordado es debido a satisfacción es el justo precio de la casa vendida y ademas renuncian a cualquier accion de nulidad de este contrato que pudiere provenir de vicios de fondo o de forma del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR	800000000021471	SALTOS OJEDA JORGE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000021472	SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000021473	FIERRO NIEMES HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000021474	VELEZ ALCIVAR XAVIER ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021468	ARCENTALES AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000003737	ARCENTALES DELGADO MANUEL AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300393822	ARCENTALES DOMINGUEZ CEFORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA GUAYAQUIL
VENDEDOR	80000000004132	ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000004129	ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LAURIDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000012967	DOMINGUEZ CEDENO CARMEN ROSA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000004130	ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN REGINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000004131	ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	15/abr/1953	22	22
COMPRA VENTA	2594	05/oct/2001	30 786	30 808
COMPRA VENTA	835	26/jun/1990	2 804	2 807
COMPRA VENTA	85	14/may/1968	77	77

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1776 Tomo 48
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 3449 Folio Inicial:28.801
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.827
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Se deja constancia que el Señor Jorge Alberto Saltos Ojeda, a quien le correspondía el veinte y cinco por ciento de derechos y acciones sobre el bien objeto de este contrato, por la compra que realiza a partir de la celebración de este contrato pasa a tener el cincuenta por ciento sobre el mismo. Los Señores Byron Mauricio Salazar Lozada y su cónyuge Ruth Eliana Salvador Riqueti; Héctor Gustavo Fierro Niemes y su cónyuges Yaneth María Leonor Vélez; y la Señorita María José Vélez Romero en su calidad de Apoderada Especial de sus padres Xavier Alfonso Vélez Alcívar y Zoyla Margarita Romero Alban. Los Derechos y Acciones del terreno unificado, ubicado en el barrio Cordova, calle veintidos de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con dieciseis metros noventa centímetros y Avenida Veintidos. POR ATRAS; con dieciocho metros y propiedad de la Señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad de la Señora Elsa Espinoza. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y un metros con ocho centímetros y propiedad del Señor Luis Siguenza. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. el señor Cristobal Roberto Yerovi Garces casado con la señora Elizabeth Shelley Von Lippke Medrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

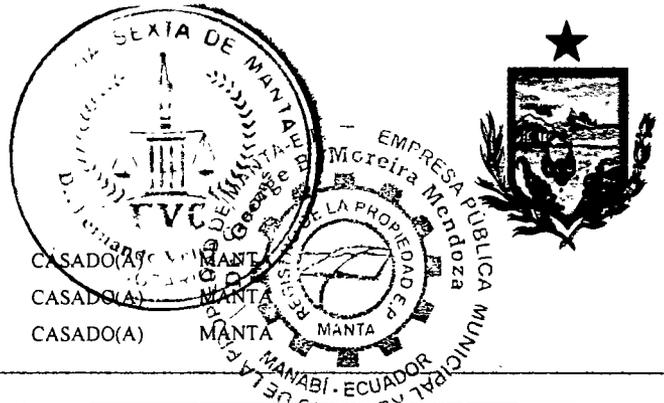
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703642403	SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703503092	YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000034620	LIPPKE MEDRADO ELIZABETH SHELLEY VON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027032	SALVADOR RIQUETI RUTH ELIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021473	FIERRO NIEMES HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 11 JUL. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000065676



VENDEDOR 800000000021472SALAZAR LOZADA BYRON MAURICIO
VENDEDOR 800000000027033 VELEZ YANETH MARIA LEONOR
VENDEDOR 800000000027034 VELEZ ROMERO MARIA JOSE

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1285	22/may/2002	11 328	11 357
COMPRA VENTA	2594	05/oct/2001	30 786	30 808

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3521 **Tomo** 97/
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7305 **Folio Inicial:** 58.196
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 58 207
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009
Fecha Resolución: lunes, 16 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización Rectificación de Medidas y Linderos. Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho , con 36.00 metros con propiedad del señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete . Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros , noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000030355	SIGUENZA NAVARRETE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000017080	ROMERO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000030356	HAPPE CEDEÑO HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1703642403	SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1703503092	YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1776	17/jun/2009	28 801	28 827

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

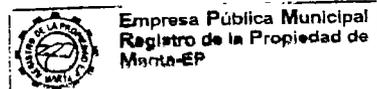
Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 1391 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3625 **Folio Inicial:** 28 827
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 28 835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2015

Fecha Resolución:

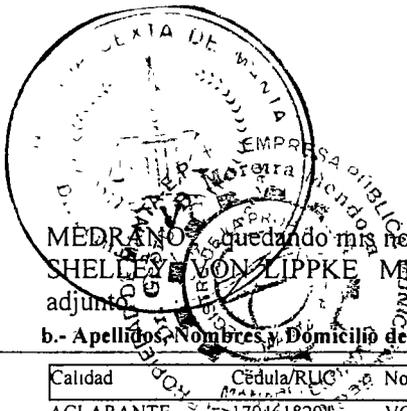
a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Aclaracion mediante este Instrumento publico y por lo cual manifiesto que en la escritura descrita anterior se hizo constar que mi segundo apellido era de MEDRADO, cuando en realidad mi segundo apellido es



11 JUL 2017





MEDRANO quedando mis nombres ACLARADOS y completos de la siguientes manera, ELIZABETH SHELLEY VON LIPPKE MEDRANO tal como lo justifico con la copia de la cedula de Ciudadania que adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1704618204	VON LIPPKE MEDRANO ELIZABETH SHELLEY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1776	17/jun/2009	28 801	28 827

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 1477 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3862 Folio Inicial 30 560
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 30.578
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., representada legalmente por su Gerente General el Sr. Andrés Vinicio Aray Miranda, derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391818505001	COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DELNO DEFINIDO SPONDYLUS		MANTA	
VENDEDOR	1704618204	VON LIPPKE MEDRANO ELIZABETH SHELLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703642403	SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703503092	YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1776	17/jun/2009	28 801	28 827

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 38
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial 110
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final 111
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- JUICIO COACTIVA NUMERO 226-2015. Mediante Oficio N° 44-2015-PAM-JC 2015-O. Fechado Manta, 22 de Diciembre de 2015

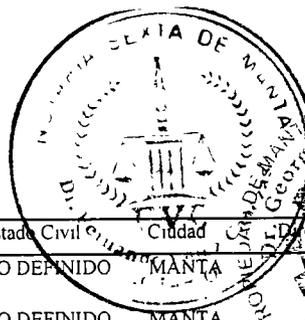
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000065677



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliar
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391818505001	COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	914826425	ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1477	12/may/2015	30 560	30 578

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:43 del martes, 11 de julio de 2017

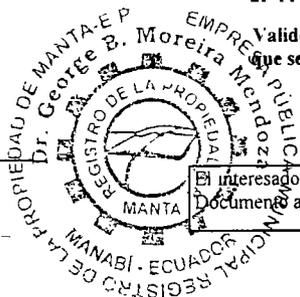
A petición de: COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ



1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



PAGINA EN BLANCO

Manta, 30 de Julio del 2013

0000065678



Señor:
Andrés Vinicio Aray Miranda
Ciudad:

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), correspondiéndole ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía, particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La **COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Tercera del cantón Manta, el 24 de Junio del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 23 de Julio del 2013.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

Juan Carlos Aray Miranda
PRESIDENTE

Nota: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.**, contenido en este Instrumento.

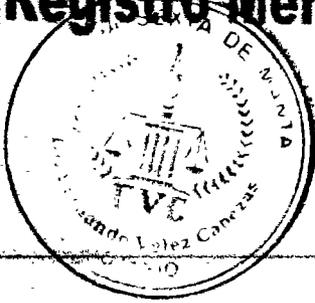
Manta, 30 de Julio del 2013

Andrés Vinicio Aray Miranda
C.C. #091482642-5

Dirección: Avenida 07 entre calles 13 y 14
Teléfono: 05-2620452 - 2620637
Nacionalidad: Ecuatoriano



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 3282

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2442
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	775
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/07/2013
FECHA ACEPTACION:	30/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0914826425	ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



0000065679



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391818505001

RAZÓN SOCIAL:

CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 23/07/2013

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE PAQUETES TURISTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Referencia: DIAGONAL A LA PLAZA CIVICA Edificio: DEL BANK Oficina: 1 Email: corporacionarayaray@hotmail.com Telefono Domicilio: 052643406

No. ESTABLECIMIENTO: 002

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 03/12/2014

NOMBRE COMERCIAL: HOTEL MAR AZUL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: 22 Numero: S/N Interseccion: AV. FLAVIO REYES Referencia: A UNA CUADRA DE SUPERMAXI Telefono Trabajo: 052613030 Telefono Trabajo: 052627945 Telefono Trabajo: 052629455 Email: contador@marazulhotel.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT.: 03/12/2014

NOMBRE COMERCIAL: HOTEL MAR AZUL

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

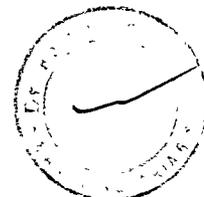
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: 22 Numero: S/N Interseccion: AV. FLAVIO REYES Referencia: A UNA CUADRA DE SUPERMAXI Telefono Trabajo: 052629455 Telefono Trabajo: 052613030 Telefono Trabajo: 052627945 Email: contador@marazulhotel.com.ec



Código: RIMRUC2016000479546

Fecha: 09/05/2016 14:35:48 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391818505001
CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:

ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO
PONCE DELGADO JOHANA KATHERINE

CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 05/09/2014
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/09/2014
FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/03/2015
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA DE PAQUETES TURÍSTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Edificio: DEL BANK Oficina: 1 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA PLAZA CIVICA Email: corporacionarayaray@hotmail.com Telefono Domicilio: 052643406

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS	3
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0

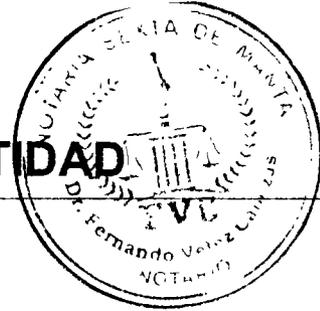


Código: RIMRUC2016000479546
Fecha: 09/05/2016 14:35:48 PM





0000065680



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914826425

Nombres del ciudadano: ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.HOTE Y TURISM

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SU FANLI

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO

Nombres de la madre: MIRANDA LOPEZ MARITZA JANET

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-042-60389



174-042-60389

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

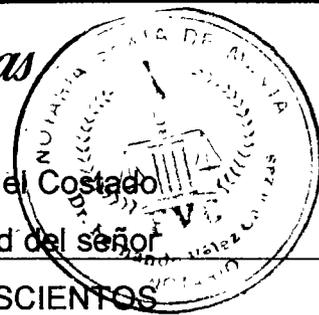




0000065681

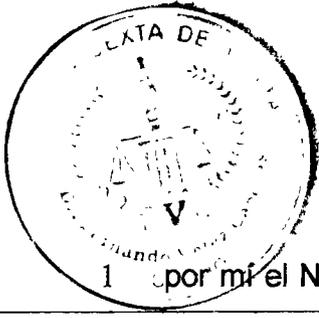
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



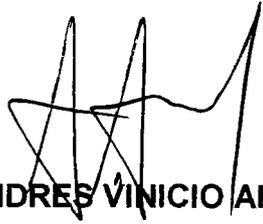
1 propiedad del señor Hernán Happe Cedeño (actualmente); y, Por el Costado
2 Izquierdo, los mismos treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor
3 Luís Siguenza Navarrete, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS
4 SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO
5 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: TERMINACION DE**
6 **COMUNIDAD.** En virtud de que la Compañía CLUB VACACIONAL RUTA
7 DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., es propietaria de los Derechos y
8 Acciones y Gananciales del predio descrito en la cláusula Segunda del
9 presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
10 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien
11 declarar por intermedio de su Gerente General, como en efecto lo hace, que
12 al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado,
13 se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho
14 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA**
15 **ACEPTACION:** El compareciente, acepta la presente escritura pública de
16 Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA:**
17 **GASTOS.** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura
18 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA:**
20 **INSCRIPCION.** Queda facultado el compareciente para que por sí o por
21 interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el
22 Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-**
23 Usted señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean
24 necesarias para dar plena validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
25 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
26 Hasta aquí la minuta, que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus
27 documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor
28 legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura al otorgante





1 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo
2 su contenido y firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28




ANDRES VINICIO ARAY MIRANDA

C.C. No. 091482642-5

GERENTE GENERAL

CIA. CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

0000065682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2513

Número de Repertorio:

5885

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2513 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391818505001	COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1070508000	12233	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

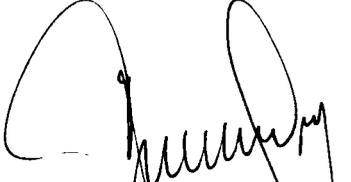
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 18-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos

Ha


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de agosto de 2017