

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SEAN DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DEL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: barrio	
☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 <			

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1) ☒	LOTE INTERIOR	1	☐	1	☐
2	POR PASAJE PEATONAL	2	☐	2	☐
3	POR PASAJE VEHICULAR	3	☐	3	☐
4	POR CALLE	4	☒	4	☐
5	POR AVENIDA	5	☐	5	☐
6	POR SI-MALECON	6	☐	6	☐
7	POR LA PLAYA	7	☐	7	☐
MARCAR NÚMERO DE LOTE		MARCAR NÚMERO DE CALLE		MARCAR NÚMERO DE CALLE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1	TIERRA	1	☐	1	☐
2	LASTRE	2	☐	2	☐
3	PIEDRA DE RIO	3	☐	3	☐
4	ADQUIN	4	☐	4	☐
5	ASFALTO O CEMENTO	5	☒	5	☐
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACQUINO BALDOSA		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACQUINO BALDOSA		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACQUINO BALDOSA	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1	NO EXISTE	1	☐	1	☐
2	SI EXISTE	2	☒	2	☒
AGUA POTABLE		AGUA POTABLE		AGUA POTABLE	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
ALCANTARILLADO		ALCANTARILLADO		ALCANTARILLADO	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
ENERGIA ELÉCTRICA		ENERGIA ELÉCTRICA		ENERGIA ELÉCTRICA	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
NO EXISTE		NO EXISTE		NO EXISTE	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
SI EXISTE RED AEREA		SI EXISTE RED AEREA		SI EXISTE RED AEREA	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
SI EXISTE RED SUBTERRANEA		SI EXISTE RED SUBTERRANEA		SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
NO EXISTE		NO EXISTE		NO EXISTE	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
INCANDESCENTE		INCANDESCENTE		INCANDESCENTE	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
DE SODIO O MERCURIO		DE SODIO O MERCURIO		DE SODIO O MERCURIO	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐
ALUMBRADO PUBLICO		ALUMBRADO PUBLICO		ALUMBRADO PUBLICO	
1	☐	1	☐	1	☐
2	☒	2	☒	2	☒
3	☐	3	☐	3	☐

SECCION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL TERRENO	1 ☒ sin edificación	2 ☐ con edificación	3 ☐ con edificación	4 ☐ con edificación	5 ☐ con edificación	6 ☐ con edificación	7 ☐ con edificación	8 ☐ con edificación	9 ☐ con edificación	10 ☐ con edificación	11 ☐ con edificación	12 ☐ con edificación	13 ☐ con edificación	14 ☐ con edificación	15 ☐ con edificación	16 ☐ con edificación	17 ☐ con edificación	18 ☐ con edificación	19 ☐ con edificación	20 ☐ con edificación	21 ☐ con edificación	22 ☐ con edificación	23 ☐ con edificación	24 ☐ con edificación	25 ☐ con edificación	26 ☐ con edificación	27 ☐ con edificación	28 ☐ con edificación	29 ☐ con edificación	30 ☐ con edificación	31 ☐ con edificación	32 ☐ con edificación	33 ☐ con edificación	34 ☐ con edificación	35 ☐ con edificación	36 ☐ con edificación	37 ☐ con edificación	38 ☐ con edificación	39 ☐ con edificación	40 ☐ con edificación	41 ☐ con edificación	42 ☐ con edificación	43 ☐ con edificación	44 ☐ con edificación	45 ☐ con edificación	46 ☐ con edificación	47 ☐ con edificación	48 ☐ con edificación	49 ☐ con edificación	50 ☐ con edificación	51 ☐ con edificación	52 ☐ con edificación	53 ☐ con edificación	54 ☐ con edificación	55 ☐ con edificación	56 ☐ con edificación	57 ☐ con edificación	58 ☐ con edificación	59 ☐ con edificación	60 ☐ con edificación	61 ☐ con edificación	62 ☐ con edificación	63 ☐ con edificación	64 ☐ con edificación	65 ☐ con edificación	66 ☐ con edificación	67 ☐ con edificación	68 ☐ con edificación	69 ☐ con edificación	70 ☐ con edificación	71 ☐ con edificación	72 ☐ con edificación	73 ☐ con edificación	74 ☐ con edificación	75 ☐ con edificación	76 ☐ con edificación	77 ☐ con edificación	78 ☐ con edificación	79 ☐ con edificación	80 ☐ con edificación	81 ☐ con edificación	82 ☐ con edificación	83 ☐ con edificación	84 ☐ con edificación	85 ☐ con edificación	86 ☐ con edificación	87 ☐ con edificación	88 ☐ con edificación	89 ☐ con edificación	90 ☐ con edificación	91 ☐ con edificación	92 ☐ con edificación	93 ☐ con edificación	94 ☐ con edificación	95 ☐ con edificación	96 ☐ con edificación	97 ☐ con edificación	98 ☐ con edificación	99 ☐ con edificación	100 ☐ con edificación
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ sin uso	2 ☐ al mismo que la construcción	3 ☐ otro uso	4 ☐ otro uso	5 ☐ otro uso	6 ☐ otro uso	7 ☐ otro uso	8 ☐ otro uso	9 ☐ otro uso	10 ☐ otro uso	11 ☐ otro uso	12 ☐ otro uso	13 ☐ otro uso	14 ☐ otro uso	15 ☐ otro uso	16 ☐ otro uso	17 ☐ otro uso	18 ☐ otro uso	19 ☐ otro uso	20 ☐ otro uso	21 ☐ otro uso	22 ☐ otro uso	23 ☐ otro uso	24 ☐ otro uso	25 ☐ otro uso	26 ☐ otro uso	27 ☐ otro uso	28 ☐ otro uso	29 ☐ otro uso	30 ☐ otro uso	31 ☐ otro uso	32 ☐ otro uso	33 ☐ otro uso	34 ☐ otro uso	35 ☐ otro uso	36 ☐ otro uso	37 ☐ otro uso	38 ☐ otro uso	39 ☐ otro uso	40 ☐ otro uso	41 ☐ otro uso	42 ☐ otro uso	43 ☐ otro uso	44 ☐ otro uso	45 ☐ otro uso	46 ☐ otro uso	47 ☐ otro uso	48 ☐ otro uso	49 ☐ otro uso	50 ☐ otro uso	51 ☐ otro uso	52 ☐ otro uso	53 ☐ otro uso	54 ☐ otro uso	55 ☐ otro uso	56 ☐ otro uso	57 ☐ otro uso	58 ☐ otro uso	59 ☐ otro uso	60 ☐ otro uso	61 ☐ otro uso	62 ☐ otro uso	63 ☐ otro uso	64 ☐ otro uso	65 ☐ otro uso	66 ☐ otro uso	67 ☐ otro uso	68 ☐ otro uso	69 ☐ otro uso	70 ☐ otro uso	71 ☐ otro uso	72 ☐ otro uso	73 ☐ otro uso	74 ☐ otro uso	75 ☐ otro uso	76 ☐ otro uso	77 ☐ otro uso	78 ☐ otro uso	79 ☐ otro uso	80 ☐ otro uso	81 ☐ otro uso	82 ☐ otro uso	83 ☐ otro uso	84 ☐ otro uso	85 ☐ otro uso	86 ☐ otro uso	87 ☐ otro uso	88 ☐ otro uso	89 ☐ otro uso	90 ☐ otro uso	91 ☐ otro uso	92 ☐ otro uso	93 ☐ otro uso	94 ☐ otro uso	95 ☐ otro uso	96 ☐ otro uso	97 ☐ otro uso	98 ☐ otro uso	99 ☐ otro uso	100 ☐ otro uso
USO DEL AREA CON EDIFICACION	1 ☐ sin uso	2 ☐ al mismo que la construcción	3 ☐ otro uso	4 ☐ otro uso	5 ☐ otro uso	6 ☐ otro uso	7 ☐ otro uso	8 ☐ otro uso	9 ☐ otro uso	10 ☐ otro uso	11 ☐ otro uso	12 ☐ otro uso	13 ☐ otro uso	14 ☐ otro uso	15 ☐ otro uso	16 ☐ otro uso	17 ☐ otro uso	18 ☐ otro uso	19 ☐ otro uso	20 ☐ otro uso	21 ☐ otro uso	22 ☐ otro uso	23 ☐ otro uso	24 ☐ otro uso	25 ☐ otro uso	26 ☐ otro uso	27 ☐ otro uso	28 ☐ otro uso	29 ☐ otro uso	30 ☐ otro uso	31 ☐ otro uso	32 ☐ otro uso	33 ☐ otro uso	34 ☐ otro uso	35 ☐ otro uso	36 ☐ otro uso	37 ☐ otro uso	38 ☐ otro uso	39 ☐ otro uso	40 ☐ otro uso	41 ☐ otro uso	42 ☐ otro uso	43 ☐ otro uso	44 ☐ otro uso	45 ☐ otro uso	46 ☐ otro uso	47																																																					

[illegible]

CECULA DE IDENTIDAD O RUC
130038921-A
TITULO DE PROPIEDAD
SI

[illegible]

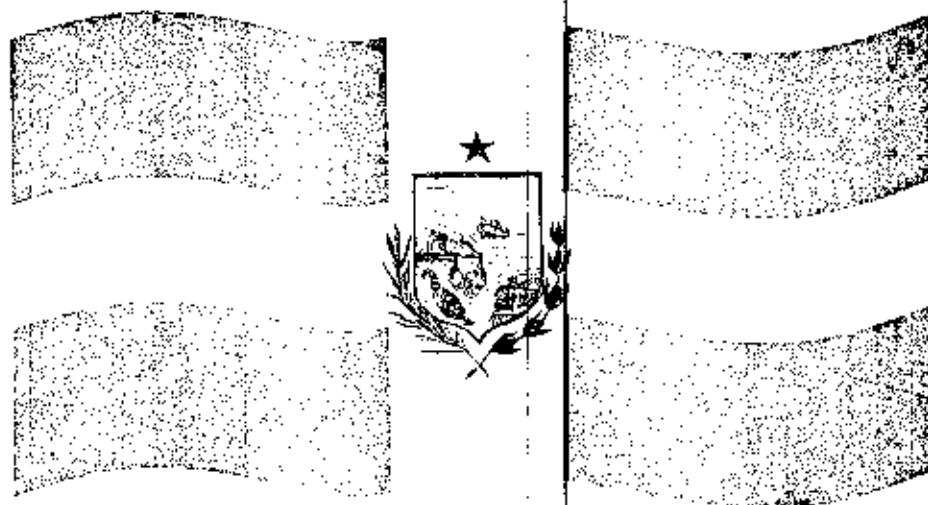


100867

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, CRISTOBAL
ROBERTO YEROVI GARCES Y ELIZABETH SHELLEY
VON LIPPKE MEDRANO
A FAVOR DE LA COMPAÑÍA
CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS
CLUVARESA S.A.
CUANTÍA: USD 210.000,00
DE (2) COPIAS



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14
Telf.: (05) 6051563

2014	13	08	03	P01482
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, CRISTOBAL
ROBERTO YEROVI GARCÉS Y ELIZABETH SHELLEY
VON LIPPKE MEDRANO
A FAVOR DE LA COMPAÑÍA
CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS
CLUVARESA S.A.**

CUANTÍA: USD 210.000,00

DI (2) COPIAS

(J.M.)

SALTOS - YEROVI - VON LIPPKE - CLUVARESA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veintidós (22) de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHIOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen en calidad de VENDEDORES los señores JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, CRISTOBAL ROBERTO YEROVI GARCÉS y ELIZABETH SHELLEY VON LIPPKE MEDRANO, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de

la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., representada legalmente por su Gerente General el señor ANDRES VINICIO ARAY MIRANDA, de estado civil casado, según nombramiento aceptado e inscrito que se adjunta al protocolo como documento habilitante; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, sin parentesco entre las partes, la parte vendedora domiciliados en la ciudad de Quito y la parte compradora en la ciudad de Guayaquil, y de tránsito por este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el señor JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, TRES, SEIS, CUATRO, DOS, CUATRO, CERO, guión TRES (170364240-3); el señor CRISTOBAL ROBERTO YEROVI GARCES, portador de la cédula de ciudadanía número UNO,

SIETE, CERO, TRES, CINCO, CERO, TRES, CERO, NUEVE, guión DOS (170350309-2); y la señora ELIZABETH SHELLEY VON LIPPKE MEDRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, CUATRO, SEIS, UNO, OCHO, DOS, CERO guión CUATRO (170461820-4), casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante simplemente se los denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., representada legalmente por su Gerente General el señor ANDRES VINICIO ARAY MIRANDA, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número según nombramiento aceptado e inscrito que se adjunta al protocolo como documento habilitante, portador de la cédula de ciudadanía número CERO, NUEVE, UNO, CUATRO, OCHO, DOS, SEIS, CUATRO, DOS guión CINCO (091482642-5), a quien en adelante se la denominará como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Los señores Jorge Alberto Salas Ojeda, Cristóbal Roberto Yerovi Garcés y Elizabeth Shelley Von Lippke Medrano, son propietarios de los Derechos y Acciones de un Lote de Terreno ubicado en el barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecisiete con cero siete metros y lindera con Avenida veintidós; **POR ATRÁS:** Veinte con cincuenta y cuatro metros y lindera con propiedad de la señora María Gabriela Romero Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y seis metros con propiedad del señor Hernán Happe Cedeño (actualmente); **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: Con treinta y seis metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete.- **SUPERFICIE TOTAL:** Seiscientos, setenta y seis metros noventa y ocho centímetros cuadrados (676,98 M²). **DOS) HISTORIA DE DOMINIO: A)** Los señores María Leonor Vélez Yaneth, María José Vélez Romero, Ruth Eliana Salvador Riqueti, Byron Mauricio Salazar Lozada, Héctor Gustavo Fierro Niemes, mediante Escritura Pública de Compraventa de derechos y Acciones otorgaron a favor de los señores Jorge Alberto Saltos Ojeda, Cristóbal Roberto Yerovi Garcés, y Elizabeth Shelley Von Lippke Medrano, un Terreno unificado, ubicado en el barrio Córdova, calle veintidós de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tenía las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros noventa centímetros y avenida veintidós; **POR ATRÁS:** con dieciocho metros y propiedad de la señora María Gabriela Romero Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad de la señora Elsa Espinoza; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad del señor Luis Siguenza; **SUPERFICIE TOTAL:** Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados (557,80 M²); autorizada por la Notaria Pública Tercera del cantón Quito, con fecha veintiuno de abril de dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de junio del año dos mil nueve; y, **B)** Mediante Resolución del Juzgado Vigésimo Quinto se Protocolizaron, la Rectificación de Medidas y Linderos, del Terreno ubicado en el barrio Córdova, constando de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diecisiete con cero siete metros y lindera con

-123



Avenida veintidós; **POR ATRÁS:** Veinte con cincuenta y cuatro metros y lindera con propiedad de la señora María Gabriela Romero Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y seis metros con propiedad del señor Hernán Happe Cedeño (actualmente); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y seis metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete.- **SUPERFICIE TOTAL:** Seiscientos setenta y seis metros noventa y ocho centímetros cuadrados (676,98 M2); autorizada por la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha veinte de noviembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de noviembre del dos mil nueve.- **TERCERA; OBJETO DE LA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos anteriormente, los señores JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, CRISTÓBAL ROBERTO YEROVI GARCÉS Y ELIZABETH SHIELLEY VON LIPPKE MEDRANO, proceden a dar en venta real y perpetua enajenación los derechos y acciones a favor de la Compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SHONDYLUS CLUVARÉSA S.A., el bien inmueble perfectamente individualizado y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento público, de un Terreno ubicado en el barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta; sin reservarse para sí derechos alguno, por lo que en la presente compraventa del bien inmueble antes mencionado, quedan incluidos todos los derechos reales como usos, usufructos, servidumbres que le son anexos; al efecto se agrega el correspondiente certificado de solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta para que conste como habilitante, comprendiéndose en esta venta además la

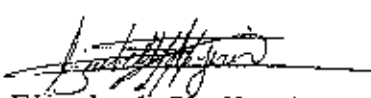
transferencia de todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: DOSCIENTOS DIEZ MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 210.000,00).- Valor que la parte compradora paga con dos cheques certificados del Banco del Pacifico de la compañía CLUVARESA S.A., de la siguiente manera: A) Cheque número DIEZ (10) a nombre del señor Jorge Alberto Saltos Ojeda, por el valor de CIENTO CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 105.000,00); B) Cheque número ONCE (11) a nombre del señor Cristóbal Roberto Yerovi Garcés, por el valor de CIENTO CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 105.000,00); la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de la clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La parte vendedora, los señores JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, CRISTÓBAL ROBERTO YEROVI GARCÉS Y ELIZABETH SHELLEY VON LIPPKE



MEDRANO, autorizan al señor ANDRES VINICIO ARAY MIRANDA, como representante legal en calidad de Gerente General de la compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A., para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogada Maria Elizabeth Vínces Vera, Matrícula Número Trece guion dos mil doce guion noventa y dos del Foro Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jorge Alberto Saltos Ojeda
c.c. 170364240-3

f) Sr. Cristóbal Roberto Yerovi Garcés
c.c. 170350309-2

f) Sra. Elizabeth Shelley Von Lippke Medrano
c.c. 170461820-4




f) Sr. Andrés Vinicio Aray Miranda
c.c. 091482642-5
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CLUB VACACIONAL RUTA DEL
SPONDYLUS CLUVARESA S.A.



Ab. Martha Inés Canchazo Mondayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten signature]



0811506

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
IDENTIFICACION DE LA JUNTA
PROCESO ELECTORAL 2014-2015

037
037 - 0015
NÚMERO DE CERTIFICADO
SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO

1703642403
CÉDULA

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	SAN JUAN	
QUITO		
CANTON	PARROQUIA	4 ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 13 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
interceden en... *[illegible]*... son iguales y reversas son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Mana, a 22 DIC 2014
[Signature]
Ab. Martín Inés Camero Montoya
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA 170350305-2

APELLIDOS Y NOMBRES
YEROVI GARCÉS
CRISTOBAL ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

OCUPACIÓN
GARCÉS BLANCA

FECHA DE NACIMIENTO 06-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL Casado
ELIZABETH
VON LIPPKE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YEROVI JORGE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCÉS BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-07

V4463V4242

00003128

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021 021 - 0259 1703503092

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
YEROVI GARCÉS CRISTOBAL ROBERTO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN
IRAZUITO

CANTÓN
PARROQUIA

ZONA

1
6
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedem en 01 fojas útiles, anversos y reversas son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a. 22 DIC 2014

Ab. Martha Inés Ganchoso Mancozo

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VON LIPPKE MEDRANO
ELIZABETH SHELLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-01-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
CRISTOBAL ROBERTO
TERCEROS

Nº 1704618204



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VON LIPPKE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANO AIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-30

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SECRETARIA

V333312222

[Signature]
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN

[Signature]
FECHA DE EMISIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



029

029 - 0289

NÚMERO DE CERTIFICADO

VON LIPPKE MEDRANO ELIZABETH SHELLEY

1704618204

CÉDULA

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

INACUITO

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 folios útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

22 010 2019

[Signature]
Dña. Martha Inés Concepción Vercos
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA LOPEZ MARITZA JANET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-08

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
TIGLO HOTE Y TURISMO

Firma del Director General

Firma del Gobierno Seccional

ID ECU0914826425<<<<<<<<<<<<<<<
820623M26D90BECU<<<<<<<<<<<<<<<
ARAY<MIRANDA<<ANDRES<VINICIO<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 8184 **0914826425**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
GUAYAQUIL TARDUJ
DANTON BARROQUA 6
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5
Artículo 13 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 02 hojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 22 DIC 2014

Ab. Martha Inés Ganochoa Mancayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391818505001
 RAZON SOCIAL: CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.
 NOMBRE COMERCIAL:
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: ARAY MIRANDA ANDRES VINICIO
 CONTADOR: SANTANA FARRAN JANETH JESSENIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/09/2014 FEC. CONSTITUCION: 23/07/2010
 FEC. INSCRIPCION: 15/09/2014 FECHA DE ACTUALIZACION: 03/12/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA DE PAQUETES TURISTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABÍ Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: Av. 2 Numero: SIN interseccion, CALLE 12 Y 13 Edificio: City BANK Oficina: Referencia ubicación: DIAGONAL A LA PLAZA CIVICA Email: corporacionarayray@hotmail.com Telefono: 052643406 Domicilio: 052643406

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003
 JURISDICCION: ZONA A: MANAB.

ABIERTOS: 3
 CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos declarados en este documento son veraces y verificados, y que asumo la responsabilidad legal que en ello se deriva en los términos de la Ley del RUC y la Ley del RUC.

Usuario: RUCRAZO Lugar de emisión: MANTA AVCHIDN 5, ENTRE Fecha y Hora: 09/12/2014 13:11:11

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391818505001
RAZON SOCIAL: CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 23/07/2013

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA DE PAQUETES TURISTICOS NACIONALES E INTERNACIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia: DIAGONAL A LA PLAZA CIVICA Edificio: DEL BANK Oficina: 1 Email: corporacionarayaray@hotmail.com Telefono Domicilio: 052643406

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 03/12/2014

NOMBRE COMERCIAL: HOTEL MAR AZUL FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: NOTAS: REPROBADA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Anicula 13 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedentes en 02 folios óales, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: 22 Número: S/N Intersección: AV. FLAVIO REYES Referencia: A UNA CUADRA DE SUPERMAXI Email: contador@marazulhotel.com.ec Telefono Trabajo: 052613030 Telefono Trabajo: 052627945

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 03/12/2014

NOMBRE COMERCIAL: HOTEL MAR AZUL FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: 22 Número: S/N Intersección: AV. FLAVIO REYES Referencia: A UNA CUADRA DE SUPERMAXI Email: contador@marazulhotel.com.ec Telefono Trabajo: 052613030 Telefono Trabajo: 052627945

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 03/12/2014 13:07:11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

12233



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1070508000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente con 17.07 metros y linderos con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y linderos con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho, con 36.00 metros con propiedad del Señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros, noventa y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/04/1953	22
Compra Venta	Compraventa	85 14/05/1968	77
Compra Venta	Compraventa	835 26/06/1990	2.804
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.594 05/10/2001	30.786
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.285 22/05/2002	11.328
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.776 17/06/2009	28.801
Compra Venta	Rectificación	3.521 23/12/2009	58.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 1953
Tomo: I Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

175



Ficha Registral: 12233

Firma:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17 DIC 2009



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este puerto, el que tiene la medida de siete varas de frente por
v e i n t e v a r a s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021485	Arcentales Alvia Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de mayo de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 77

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004116	Arcentales Alvia Manuel Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-000000004115	Dominguez Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021484	Achundia Chavez Maria Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021483	Santana Lopez Ramon Candelario	Casado	Manta

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de junio de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.807

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

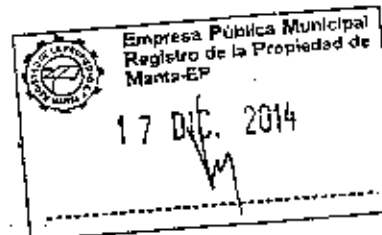
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012967	Dominguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019532	Delgado Pachay Luis Alberto	Soltero	Manta



Certificación impresa por: GCS

Fecha Registral: 12232

Páginas: 2 de 6



4 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folia Inicial: 30.786 - Folia Final: 30.808 4.881

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS.

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores Manuel, Augusto, José Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcentales Domínguez;

en calidad de Apoderada
Tres lotes de terrenos, los cuales son:

- Primer Lote de Terreno: Se encuentra ubicado en el Barrio Manuel Córdova, y tiene siete varas de frente, por veinte varas de fondo.

- Segundo Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene de frente, dieciocho metros por quince metros de ambos costados.

- Tercer Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, con una superficie total de ciento ochenta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

UNIFICACION: Se unifican los tres lotes de terrenos, teniendo una superficie total de quinientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

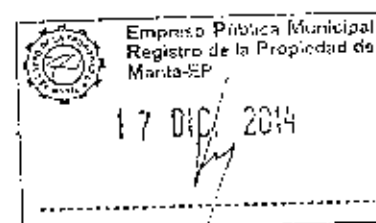
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021485	Arcentales Alvia Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004131	Arcentales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004130	Arcentales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004133	Arcentales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004129	Arcentales Domínguez José Laurido	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004132	Arcentales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000021524	Arcentales Domínguez Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807



Certificación impresa por: C/08



Ficha Registral: 12211

Página: 3 de 9



5 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.328 - Folio Final: 11.357

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos los Señores

Manuel Augusto Arcenales Delgado, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola

A r c e n a l e s D o m i n g u e z

Tres terrenos ubicados en el barrio Córdova, calle veintidós de esta ciudad de Manta, el total de terreno unificado

adquirido como gananciales y de derechos y acciones Con una superficie total de Quinientos cincuenta y siete

m e t r o s o c h e n t a c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

RENUNCIAMIENTO; Los comparecientes renuncian a cualquier accion de lesion enorme por cuanto ambas partes

esta concientes de que el precio acordado y recibido a satisfaccion es el justo precio de la casa vendida y ademas

renuncian a cualquier accion de nulidad de este contrato que pudiere provenir de vicios de fondo o de forma del

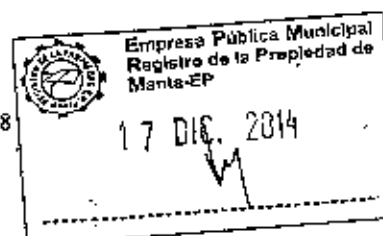
m i s m o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021473	Fierro Niemes Hector Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021471	Salto Ojeda Jorge	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021474	Velez Alcivar Xavier Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021468	Arcenales Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003737	Arcenales Delgado Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004131	Arcenales Dominguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004130	Arcenales Dominguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004133	Arcenales Dominguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004129	Arcenales Dominguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004132	Arcenales Dominguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012967	Dominguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807
Compra Venta	2594	05-oct-2001	30786	30808



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 12213

Página: 4 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.801 - Folio Final: 28.827

Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se deja constancia que el Señor Jorge Alberto Salas Ojeda, a quien le correspondía el veinte y cinco por ciento de derechos y acciones sobre el bien objeto de este contrato, por la compra que realiza a partir de la celebración de este contrato pasa a tener el cincuenta por ciento sobre el mismo. Los Señores Byron Mauricio Salazar Lozada y su cónyuge Ruth Eliana Salvador Riqueti; Héctor Gustavo Pieno Niemes y su cónyuges Yaneth María Leonor Vélez; y la Señorita María José Vélez Romero en su calidad de Apoderada Especial de sus padres Xavier Alfonso Vélez Acívar y Zoyla Margarita Romero Alban. Los Derechos y Acciones del terreno unificado, ubicado en el barrio Cordova, calle Veintidos de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con dieciséis metros noventa centímetros y Avenida Veintidos. POR ATRAS; con dieciocho metros y propiedad de la Señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad de la Señora Elsa Espinoza. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y un metros con ocho centímetros y propiedad del Señor Luis Siguenza. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034620	Lippke Medrado Elizabeth Shelley Von	Casado	Manta
Comprador	17-03642403	Salas Ojeda Jorge Alberto	Viudo	Manta
Comprador	17-03503092	Yerovi Garces Cristobal Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021473	Pieno Niemes Hector Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027032	Salvador Riqueti Ruth Eliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027034	Velez Romero Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027033	Velez Yaneth Maria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1285	22-may-2002	11328	11357
Compra Venta	2594	05-oct-2001	30786	30808

7 / 7 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Tomo: 97 Folio Inicial: 58.196 - Folio Final: 58.207

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

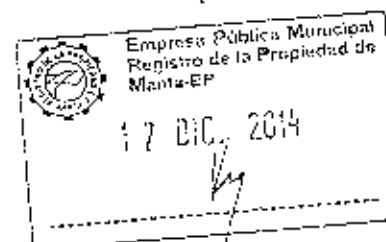
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil

Certificación impresa por: CtaS

Fecha Registral: 12235

Página: 5 de 6





Fecha de Resolución: lunes, 16 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización Rectificación de Medidas y Linderos

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho, con 36.00 metros con propiedad del señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros, noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000030356	Happe Cedeño Hernan	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000017080	Romero Zambrano Maria Gabriela	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000030355	Siguenza Navarrete Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03642403	Salto Ojeda Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03503092	Yerovi Garces Cristobal Roberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1776	17-jun-2009	28801	28827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:54 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: *E. Y. Garces*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

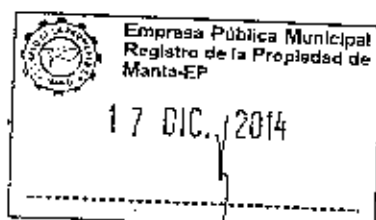


Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 12233

Página: 6 de 6

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SUELO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-05-05-000	578,88	158000,80	15522	000320050
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703563052	YERONI GARCÉS CRISTOBAL ROBERTO	BARRIO CORDOVA AVF 22	Impuesto principal		158000,80		
1703564243	SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO	BARRIO CORDOVA AVF 22	Junta de Beneficencia de Guayaquil		477,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2068,17		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2068,17		
136181650501	CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS OLIVARESA S.A	N/A	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 12/18/2014 2:35 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA- PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS \$210000.00 ubicada en MANTA de la parroquia SAN				0,00	0,00	155223	000316770
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703563052	YERONI GARCÉS CRISTOBAL ROBERTO	BARRIO CORDOVA AVF 22	Impuesto principal		158000,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		477,27		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2068,17		
136181650501	CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS OLIVARESA S.A.	N/A	VALOR PAGADO		2068,17		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 12/22/2014 11:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-05-08-000	678,98	159090,30	155032	320051
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1703503092	YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO	BARRIO CORDOVA AVE. 22	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1703642-03	SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO	BARRIO CORDOVA AVE. 22	Impuesto Principal Compra-Venta		933,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		934,83	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		934,83	
1391818505001	CLUB VACACIONAL RUTA DEL ESPINOYUS CLUVARESA S.A.	N/A	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/18/2014 2:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031517

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: YEROVI GARCES CRISTOBAL Y SALTOS O JORGE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/PERPETUO SOCORRO CALLE 22
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

SEAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 337455
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/12/2014 11:01:51

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

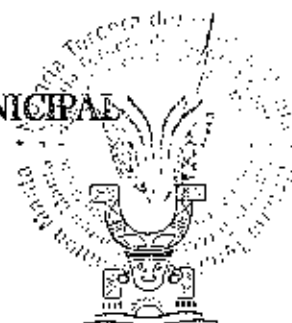
VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESTRUC. VALORADA
USD 1,25

Nº 00069051

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CRISTOBAL ROBERTO YEROVI GARCES/ JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA
ubicada BARRIO CORDOVA AVE 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$210000.00 DOSCIENTOS DIEZ MIL DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta 22 de DICIEMBRE de 2014

I.E

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097689



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO Y SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1070508000 BARRIO CORDOVA AVE. 22
Manta, diez y ocho de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119215

Nº 0119215

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27518

Fecha: 18 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-05-08-000

Ubicado en: BARRIO CORDOVA AVF. 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 676,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1703503992

CRISTOBAL ROBERTO YEROVI GARCES

1703642403

JORGE ALBERTO SANTOS OJEDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	159090,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	159090,30

Son: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENTA DOLARES CON TREINTA
CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Davia Cárdeno Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2014 10:10:40

ESPACIO EN BLANCO



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO	
Cta. No. 0531055-6 RDE CON GOBIERNO PROVINCIAL DE	
DEPOSITO CORRIENTE Cdo. 110206	
0152212392 09:48:18	EFFECTIVO
2014-12-22 PRINCIPAL	CH. ESTE BANCO
Caja: 007-01 FEFLORES REF: 3672710 Normal	CH. ACOS. LOCAL
	TOTAL
	2.10
	2.10

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

ESPACIO EN BLANCO

BANCO DEL PACIFICO
Un Banco Banco para todos
Cheque certificado por el Banco del Pacifico en la ciudad de Montalvo

PARA CERTIFICAR
CHEQUE CERTIFICADO NO DEBE
SER DESTRUIDO SI NO ES UTILIZADO
450



0760356-8

4145

0000010

US\$ 105000,00

REALIZADO EN MONEDA:

Jorge Salas Ochoa

LA SUMA DE:

Ciento cinco mil 00/100

Montalvo, 22 de Diciembre del 2014

GUSMA

FECHA

CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS

CLUVARESA S.A.

0760356-8

L12L12

DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA

[Signature]
FIRMA AUTORIZADA

0760356-8

0760356-8

0760356-8

Para Consultas Llamar al Telefono: 042329999
042329999

32641 FIRMA AUTORIZADA 428171

Para: 0000010
2014-12-22
09:14:49

PRINCIPAL
REF: 3409710

0001

PARA CEE: 0760356-8 CHEQUE NO: 000000010
BANCO DEL PACIFICO

CERTIFICADO
FOR LA SUMA DE
\$ 105000.00

ENDOSO A:
FIRMA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MONTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, hago fe que las COPIAS que
antecedan en este libro de los reversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Montalvo, 22 DIC 2014

Ab. Martha Inés Gudiño Morcote
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MONTA

CUENTA No. 0760356-8
CHEQUE No. 0000011
7166 US\$ 105000.00

Manatí, 22 de Diciembre de 2014

CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS
CLUVARESA S.A.
0760356-8

DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

FILM, AUDIO, VIDEO

0000001.24300154501 026035624 05 7165

Prof. Dr. Gernot J. Lohar, Tel.: 0425279999

5-23-77
FBIHQ ALBUQUERQUE
5-23-77

Call: 0000701 463 3416
2014-12-22
09:15:39

ME: 08102

CJA CIE: 0760326-8 CREG: No: 000000011
BANCO DEL PACIFICO

FOR LA SAGRA DE
\$105000.00

CELEBRICADO

[illegible]

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que los COPIAS que
antecedén en 21 hojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos precedidos ante mí.

ਮਾਨਕ, ੨

22. DÍE 2014
Ab. Martha Inés Guterrozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que otorgan los señores JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA, CRISTOBAL ROBERTO YEROVI GARCES Y ELIZABETH SHELLEY VON LIPPKE MEDRANO, a favor de la compañía CLUB VACACIONAL RUTA DEL SPONDYLUS CLUVARESA S.A.- Firmadas y selladas en la ciudad de Manta, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil catorce.

Ab. Martha Inés Canchazo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

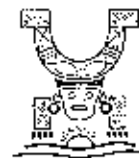


COPIA CERTIFICADA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099417



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YERKO VIGARDES CRISTÓBAL, ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, de

11-mar-15
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1070508000 BARRIO CORDOVA AVE. 22
Manta, once de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121409



No. Electrónico: 29720

Nº 0121409

Fecha: 10 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio 0121409 de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-05-08-000

Ubicado en: BARRIO CORDOVA AVE. 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 676.98 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703503092	CRISTOBAL ROBERTO YEROVI GARCES
1703642493	JORGE ALBERTO SALTOS OJEDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	159090,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	159090,30

Son: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENTA DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DEL Y CHAVIZ 10/03/2015 10:39:22



URBANA

YERONI GARCES CRISTOBAL ROBERTO / SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO

CUYO AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

ACTUALIZACION DE ESPECIE DE FINANCIERO N° 00069051

515

$$x = 0$$

WP

POSTED BY: [MURRAY](#) | [DISCUSS THIS](#) | [ADD COMMENT](#)
 URL: [http://www.fox.com](#)

11. DF MARZO

2015

Dr. J. Luis Riquelme
1. Director of the Department of

Director Financiero: Vito Iribar



12233



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12233

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1070508000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho, con 36.00 metros con propiedad del Señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros, noventa y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/04/1953	22
Compra Venta	Compraventa	85 14/05/1968	77
Compra Venta	Compraventa	835 26/06/1990	2.804
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.594 05/10/2001	30.786
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.285 22/05/2002	11.328
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.776 17/06/2009	28.801
Compra Venta	Rectificación	3.521 23/12/2009	58.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

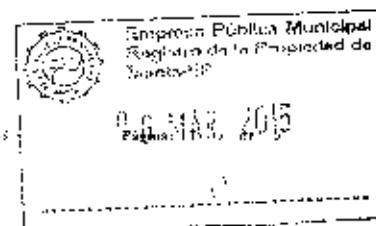
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 15 de abril de 1953*
Tomo: I Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 12233



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este puerto, el que tiene la medida de siete varas de frente por
v e i n t e v a r a s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021485	Arcentales Alvia Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 77

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004116	Arcentales Alvia Manuel Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004115	Dominguez Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021484	Anchundia Chavez Maria Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021483	Santana Lopez Ramon Candelario	Casado	Manta

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.807

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

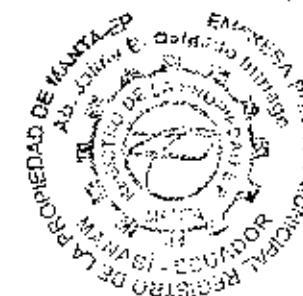
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

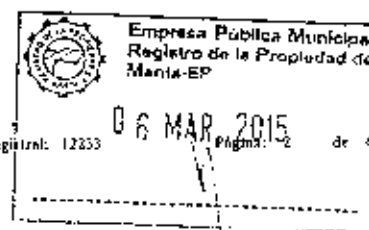
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012967	Dominguez Cedeño Carmen Rosa	Viujo	Manta
Vendedor	80-0000000019532	Delgado Pachay Luis Alberto	Soltero	Manta



Certificación impresa por: J4/41

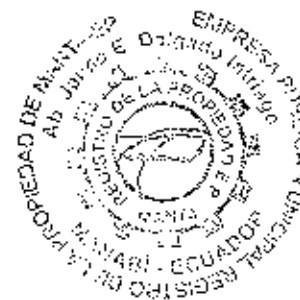
Fecha Registral: 12233





4.7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.786 - Folio Final: 30.808
Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 4881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS.

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores Manuel Augusto, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcenales Domínguez; en calidad de Apoderada. Tres lotes de terrenos. Los cuales son:
- Primer Lote de Terreno: Se encuentra ubicado en el Barrio Manuel Córdova, y tiene siete varas de frente, por veinte varas de fondo.
- Segundo Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene de frente, dieciocho metros por quince metros de ambos costados.
- Tercer Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, con una superficie total de ciento ochenta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados.
UNIFICACION: Se unifican los tres lotes de terrenos, teniendo una superficie total de Quinientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

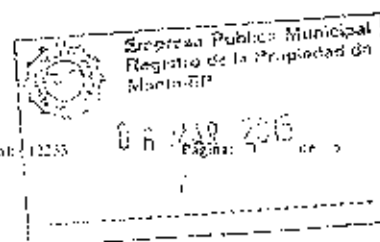
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021485	Arcenales Alvia Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004131	Arcenales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004130	Arcenales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004133	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004129	Arcenales Domínguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004132	Arcenales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000021524	Arcenales Domínguez Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-abr-1993	22	22
Compra Venta	85	14-may-1998	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 12235



5 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el: miércoles, 22 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.328 - Folio Final: 11.357

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos los Señores

Manuel Augusto Arcenales Delgado, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola

A r c e n a l e s D o m i n g u e z

Tres terrenos ubicados en el barrio Córdova, calle veintidós de esta ciudad de Manta, el total de terreno unificado

adquirido como ganancias y de derechos y acciones Con una superficie total de Quintientos cincuenta y siete

m e t r o s o c h e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s

RENUNCIAMIENTO; Los comparecientes renuncian a cualquier acción de lesión enorme por cuanto ambas partes

esta concientes de que el precio acordado y recibido a satisfacción es el justo precio de la casa vendida y ademas

renuncian a cualquier acción de nulidad de este contrato que pudiese provenir de vicios de fondo o de forma del

m i s m o

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

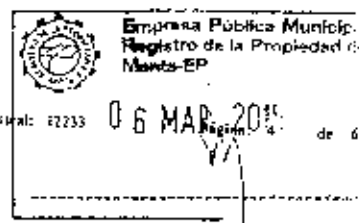
Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021473	Fierro Niemes Hector Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021471	Salas Ojeda Jorge	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021474	Velez Alcivar Xavier Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021468	Arcenales Ayila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003737	Arcenales Delgado Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004131	Arcenales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004130	Arcenales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004133	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004129	Arcenales Domínguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004132	Arcenales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807
Compra Venta	2594	03-oct-2001	30786	30808

Certificación impresa por: JofM

Ficha Registral: 22233





6 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.801 - Folio Final: 28.827

Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se deja constancia que el Señor Jorge Alberto Saltos Ojeda, a quien le correspondía el veinte y cinco por ciento de derechos y acciones sobre el bien objeto de este contrato, por la compra que realiza a partir de la celebración de este contrato pasa a tener el cincuenta por ciento sobre el mismo. Los Señores Byron Mauricio Salazar Lozada y su cónyuge Ruth Eliana Salvador Riqueti, Héctor Gustavo Fierro Niemes y su cónyuges Yaneth Maria Leonor Vélez; y la Señorita María José Vélez Romero en su calidad de Apoderada Especial de sus padres Xavier Alfonso Vélez Alcívar y Zoila Margarita Romero Alban. Los Derechos y Acciones del terreno unificado, ubicado en el barrio Cordova, calle veintidos de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con dieciséis metros noventa centímetros y Avenida Veintidos. POR ATRAS, con dieciocho metros y propiedad de la Señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad de la Señora Elsa Espinoza. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y un metros con ocho centímetros y propiedad del Señor Luis Siguenza CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034620	Lippke Medrado Elizabeth Shelley Von	Casado	Manta
Comprador	17-03642403	Saltos Ojeda Jorge Alberto	Vuelto	Manta
Comprador	17-03503092	Verovi Garces Cristobal Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021473	Fierro Niemes Hector Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027032	Salvador Riqueti Ruth Eliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027034	Velez Romero Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027033	Velez Yaneth Maria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1285	22-may-2002	11328	11357
Compra Venta	2594	05-nov-2001	30786	30808

7 / 7 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Tomo: 97 Folio Inicial: 58.196 - Folio Final: 58.207

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 7.305

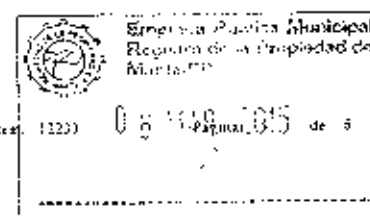
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil

Certificación impresa por: JUDGE





Fecha de Resolución: lunes, 16 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización Rectificación de Medidas y Linderos.

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho, con 36.00 metros con propiedad del señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros, noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000030356	Happe Cedeño Hernan	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000017080	Romero Zambrano Maria Gabriela	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000030355	Siguenza Navarrete Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03642403	Salto Ojeda Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03503092	Yerovi Garces Cristobal Roberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1776	17-jun-2009	28801	28827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:37 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

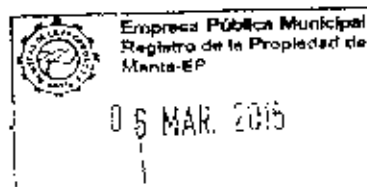


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

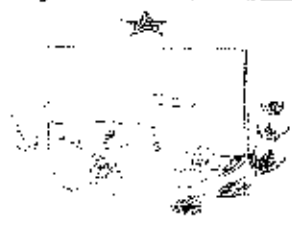
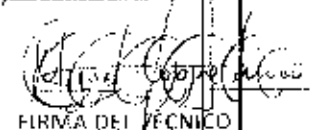


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



C. J. Jarama

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 10/03/2015		FECHA DE ENTREGA: 10/03/2015			
CLAVE CATASTRAL: 10/03/2015					
NOMBRE Y RAZON: YUCCA SANCHEZ, C. S. S. S. S.					
CEDULA DE IDENTIFICACION: 10/03/2015					
CATEGORIA: 10/03/2015					
RUBROS					
VALOR PRINCIPAL:					
VALOR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
COSTO DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
10/03/2015					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
10/03/2015					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TECNICO					
Se actualizan datos de Avila, S/A					
					
FIRMA DEL TECNICO FECHA: 10/03/2015					
INFORME DE APROBACION:					
10/03/2015					
FIRMA DEL DIRECTOR					



12233



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12233.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1070508000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras: con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho, con 36.00 metros con propiedad del Señor Hernan Happe Codeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros, noventa y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/04/1953	22
Compra Venta	Compraventa	85 14/05/1968	77
Compra Venta	Compraventa	835 26/06/1990	2.804
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.594 05/10/2001	30.786
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.285 22/05/2002	11.328
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.776 17/06/2009	28.801
Compra Venta	Rectificación	3.521 23/12/2009	58.196

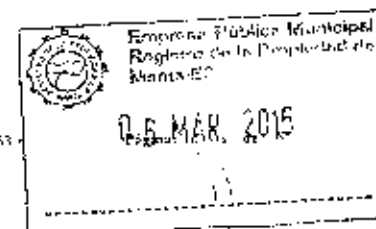
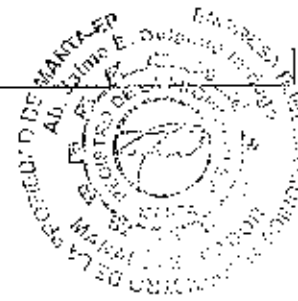
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 15 de abril de 1953*
Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de abril de 1953*
Escritura/Juicio/Resolución:

175



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 12233

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este puerto, el que tiene la medida de siete varas de frente por
v e i n t e v a r a s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021485	Arcentales Alvia Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1968

Tomo: I Folio Inicial: 77 - Folio Final: 77

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004116	Arcentales Alvia Manuel Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-000000004115	Dominguez Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021484	Anchundia Chavez Maria Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021483	Santana Lopez Ramon Candelario	Casado	Manta

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.807

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

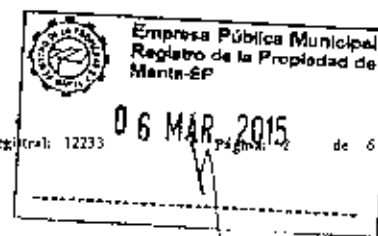
Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012967	Dominguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019532	Delgado Pachay Luis Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Reg (ral): 12233





4 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 30.786 - Folio Final: 30.808

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 4.881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E L O T E S D E T E R R E N O S .

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores Manuel Augusto, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcenales Domínguez:

en calidad de Apoderada.

Tres lotes de terrenos, los cuales son:

- Primer Lote de Terreno: Se encuentra ubicado en el Barrio Manuel Córdova, y tiene siete varas de frente, por veinte varas de fondo.

- Segundo Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene de frente, dieciocho metros por quince metros de ambos costados.

- Tercer Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, con una superficie total de ciento ochenta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

UNIFICACION: Se unifican los tres lotes de terrenos, teniendo una superficie total de quinientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

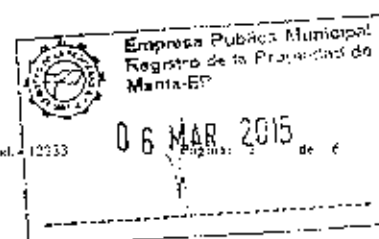
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021485	Arcenales Alvia Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004131	Arcenales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004132	Arcenales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004133	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004129	Arcenales Domínguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004132	Arcenales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000021524	Arcenales Domínguez Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807

Certificación impresa por: JUTM

Ficha Registrada: 12933



5 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.328 - Folio Final: 11.357

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos los Señores

Manuel Augusto Arcenales Delgado, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola

A r c e n t a l e s D o m i n g u e z

Tres terrenos ubicados en el barrio Córdoba, calle veintidós de esta ciudad de Manta, el total de terreno unificado

adquirido como gananciales y de derechos y acciones. Con una superficie total de Quinientos cincuenta y siete

m e t r o s o c h e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s

RENUNCIAMIENTO; Los comparecientes renuncian a cualquier acción de lesión enorme por cuanto ambas partes

esta concientes de que el precio acordado y recibido a satisfacción es el justo precio de la casa vendida y además

renuncian a cualquier acción de nulidad de este contrato que pudiere provenir de vicios de fondo o de forma del

m i s m o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021473	Fierro Niemes Hector Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021471	Salto Ojeda Jorge	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021474	Velez Alcivar Xavier Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021468	Arcenales Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003737	Arcenales Delgado Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004131	Arcenales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004130	Arcenales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004133	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004129	Arcenales Domínguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004132	Arcenales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nn. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807
Compra Venta	2594	05-oct-2001	30786	30808

Certificación impresa por: JretM

Ficha Registral: 12233





6 / 9 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.801 - Folio Final: 28.827

Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se deja constancia que el Señor Jorge Alberto Saltos Ojeda, a quien le correspondía el veinte y cinco por ciento de derechos y acciones sobre el bien objeto de este contrato, por la compra que realiza a partir de la celebración de este contrato pasa a tener el cincuenta por ciento sobre el mismo. Los Señores Byron Mauricio Salazar Lozada y su cónyuge Ruth Eliana Salvador Riquetti; Héctor Gustavo Fierro Nieves y su cónyuges Yaneth María Leonor Vélez; y la Señorita María José Vélez Romero en su calidad de Apoderada Especial de sus padres Xavier Alfonso Vélez Alcívar y Zoila Margarita Romero Almon. Los Derechos y Acciones del terreno unificado, ubicado en el barrio Corcova, calle veintidos de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con dieciséis metros noventa centímetros y Avenida Veintidos. POR ATRAS; con dieciocho metros y propiedad de la Señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad de la Señora Elsa Espinoza. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros con ocho centímetros y propiedad del Señor Luis Siguenza. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034620	Lippke Medrado Elizabeth Shelley Von	Casado	Manta
Comprador	17-03642403	Saltos Ojeda Jorge Alberto	Viudo	Manta
Comprador	17-03503092	Yerovi Garces Cristofal Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000321473	Fierro Nieves Hector Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027032	Salvador Riquetti Ruth Eliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027034	Velez Romero Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027033	Velez Yaneth Maria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1285	22-may-2002	11328	11357
Compra Venta	2594	05-oct-2001	30786	30808

7 / 9 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2009

Tomo: 97 Folio Inicial: 58.106 - Folio Final: 58.207

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 7.305

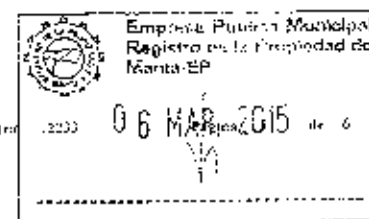
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil

Co-Oficiación impresa por: JUM





Fecha de Resolución: **lunes, 16 de noviembre de 2009**

a.- Observaciones:

Protocolización Rectificación de Medidas y Línderos.
Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.
Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora
Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho, con 36.00 metros con propiedad del señor Hernan
Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza
Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros, noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-00000000030356	Happe Cedeño Hernan	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000017080	Romero Zambrano Maria Gabriela	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000030355	Siguenza Navarrete Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03642403	Salto Ojeda Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03503092	Yerovi Garces Cristobal Roberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1776	17-jun-2009	28801	28827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:37 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

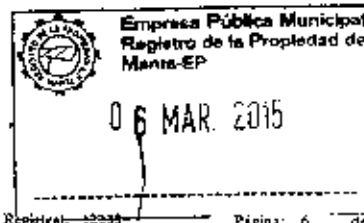


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 12222 Página: 6 de 6

RECCION DE
VALUOS, CATASTRO
REGISTROS G.A.D.



TYPE

FECHA DE INGRESO:

17/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

107 0508

NOMBRES Y/O RAZÓN

DIRECCIÓN Y/O RUC

CELULAR - FONO:

Grustobal Yori

RUBROS

USO DESTINO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN Y MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FECHA DE TRÁMITE:

(A-CV)

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FECHA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360006980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-495 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

17/02/2012 40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 17-05-08-000	076,96	\$ 157.090,30	RIVERPETUO SOCORRO CALLE 22	2014	114372	252707
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERUGARCES CRISTÓBAL Y SALTOS O JORG		170508000				
17/02/2012 12:00 BARRERA HILDA			Costa Llanera			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			IMPUESTO COMERCIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011	\$ 16,10		\$ 16,10
			MEJORA 2012	\$ 14,99		\$ 14,99
			MEJORA HASTA 2010	\$ 155,79		\$ 155,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,59		\$ 7,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 194,47
			VALOR PAGADO			\$ 38,40
			SALDO			\$ 156,07

Señalado
17/02/2012
114372
252707



12233



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de febrero de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1070508000*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho , con 36.00 metros con propiedad del Señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete. Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros , noventa y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/04/1953	22
Compra Venta	Compraventa	85 14/05/1968	77
Compra Venta	Compraventa	835 26/06/1990	2.804
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.594 05/10/2001	30.786
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.285 22/05/2002	11.328
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.776 17/06/2009	28.801
Compra Venta	Rectificación	3.521 23/12/2009	58.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inserito el: *miércoles, 15 de abril de 1953*
Tomo: *1* Folio Inicial: *22* Folio Final: *22*
Número de Inscripción: *41* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de abril de 1953*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2325

175



Ficha Registral: 12233

Página:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este puerto, el que tiene la medida de siete varas de frente por
v e i n t e v a r a s d e f u n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021485	Arcentales Alvia Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 77

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1968

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004116	Arcentales Alvia Manuel Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-000000004115	Dominguez Cedeño Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021484	Anchundia Chavez Maria Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021483	Santana Lopez Ramon Candelario	Casado	Manta

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.807

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1990

Eseritura/Juicio/Resolución:

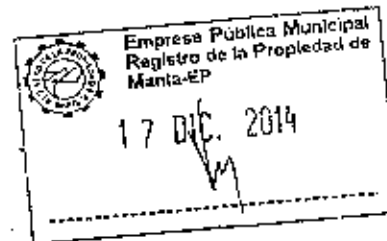
Fecha de Resolución:

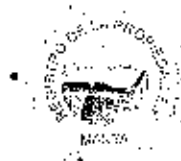
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con una superficie de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012967	Dominguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019532	Delgado Pachay Luis Alberto	Soltero	Manta





4. 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Viernes, 05 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.786 - Folio Final: 30.808

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 4.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E L O T E S D E T E R R E N O S .

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores Manuel Augusto, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcentales

D o m í n g u e z : en calidad de Apoderada .

T r e s l o t e s d e t e r r e n o s , l o s c u a l e s s o n .

- Primer Lote de Terreno: Se encuentra ubicado en el Barrio Manuel Córdova, y tiene siete varas de frente, por
v e i n t e v a r a s d e f o n d o

- Segundo Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene de frente, dieciocho
m e t r o s p o r q u i n c e m e t r o s d e a m b o s c o s t a d o s

- Tercer Lote de Terreno: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, con una superficie total de ciento ochenta y dos
m e t r o s c o n c i n c u e n t a y o c h o c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

U N I F I C A C I O N : Se unifican los tres lotes de terrenos, teniendo una superficie total de Quinientos cincuenta y siete
m e t r o s o c h e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

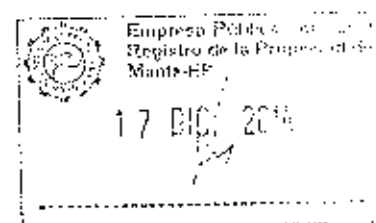
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021485	Arcentales Ayala Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004131	Arcentales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004130	Arcentales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004133	Arcentales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004129	Arcentales Domínguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000004132	Arcentales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000021524	Arcentales Domínguez Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807



Certificación impresa por: CIG



Folio Registrado: 12715

Página: 3 de 5



5 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.328 - Folio Final: 11.357

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Carmen Rosa Domínguez Cedeño Vda. por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos los Señores Manuel Augusto Arcentales Delgado, Jose Laurido, Carmen Judith, Cefora Lastenia, Carmen Regina y Lady Viola Arcentales Domínguez.

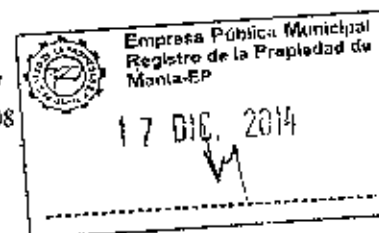
Tres terrenos ubicados en el barrio Córdova, calle veintidós de esta ciudad de Manta, el total de terreno unificado adquirido como gananciales y de derechos y acciones. Con una superficie total de Quinientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros cuadrados. RENUNCIAMIENTO; Los comparecientes renuncian a cualquier acción de lesion enorme por cuanto ambas partes esta concientes de que el precio acordado y recibido a satisfacción es el justo precio de la casa vendida y ademas renuncian a cualquier acción de nulidad de este contrato que pudiere provenir de vicios de fondo o de forma del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021473	Fierro Niemes Hector Gustavo ✓	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio ✓	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021471	Salas Ojeda Jorge SD ✓	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021474	Velez Alcivar Xavier Alfonso ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021468	Arcentales Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003737	Arcentales Delgado Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004131	Arcentales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004130	Arcentales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004133	Arcentales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004129	Arcentales Domínguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004132	Arcentales Domínguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012967	Domínguez Cedeño Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	15-abr-1953	22	22
Compra Venta	85	14-may-1968	77	77
Compra Venta	835	26-jun-1990	2804	2807
Compra Venta	2594	05-oct-2001	30786	30808



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 12233

Página: 4 de 6



6 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.801 - Folio Final: 28.827

Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se deja constancia que el Señor Jorge Alberto Saltos Ojeda, a quien le correspondía el veinte y cinco por ciento de derechos y acciones sobre el bien objeto de este contrato, por la compra que realiza a partir de la celebración de este contrato pasa a tener el cincuenta por ciento sobre el mismo. Los Señores Byron Mauricio Salazar Lozada y su cónyuge Ruth Eliana Salvador Riqueti; Héctor Gustavo Pierno Niemes y su cónyuges Yaneth María Leonor Vélez; y la Señorita María José Vélez Romero en su calidad de Apoderada Especial de sus padres Xavier Alfonso Vélez Alcivar y Zayla Margarita Romero Albán. Los Derechos y Acciones del terreno unificado, ubicado en el barrio Cordova, calle Veintidos de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas: POR EL FRENTE: con dieciséis metros noventa centímetros y Avenida Veintidos. POR ATRAS: con dieciocho metros y propiedad de la Señora María Gabriela Romero Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y un metros ocho centímetros y propiedad de la Señora Elsa Espinoza. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros con ocho centímetros y propiedad de Señor Luis Siguenza. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034620	Lippke Medrado Elizabeth Shelley Von	Casado	Manta
Comprador	17-03642403	Saltos Ojeda Jorge Alberto	Vuelto	Manta
Comprador	17-03503092	Yerovi Garces Cristobal Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021473	Pierno Niemes Hector Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021472	Salazar Lozada Byron Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027032	Salvador Riqueti Ruth Eliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027034	Velez Romero Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027033	Velez Yaneth Maria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1285	22-may-2002	11328	11357
Compra Venta	2594	05-oct-2001	30786	30808

7 / 7 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Tomo: 97 Folio Inicial: 58.196 - Folio Final: 58.207

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 7.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

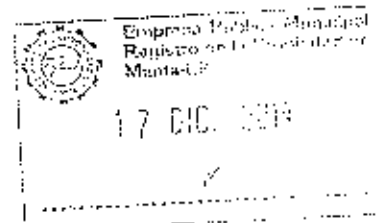
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil

Certificación impresa por: C/S

Ficha Reparat: 12235

Página: 5 de 5





Fecha de Resolución: lunes, 16 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización Rectificación de Medidas y Linderos

Terreno ubicado en el barrio Cordova de la parroquia y canton manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente con 17.07 metros y lindera con Avenida 22. Atras : con 20.54 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Gabriela Romero Zambrano. Por el costado derecho , con 36.00 metros con propiedad del señor Hernan Happe Cedeño (actualmente). Por el costado izquierdo con 36.00 metros con propiedad del señor Luis Siguenza Navarrete . Con una superficie total de seiscientos setenta y seis metros , noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000030356	Happe Cedeño Hernan	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000017080	Romero Zambrano Maria Gabriela	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000030355	Siguenza Navarrete Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03642403	Salto Ojeda Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03503092	Yerovi Garces Cristobal Roberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1776	17-jun-2009	28801	28827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:54 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

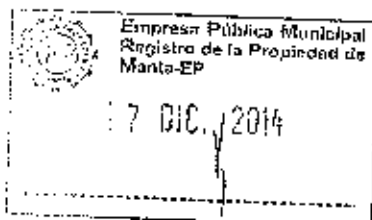


[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Impresa por: CteS

Fecha Registral: 13233

Página: 6 de 6




REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

SISTEMA NACIONAL DE ELECTORADO






037

037 - 0015 **1703642403**

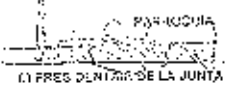
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SALTOS OJEDA JORGE ALBERTO

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

QUITO SAN JUAN 4

CANTÓN PARROQUIA 200A



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




REN 0611506

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION Y CIZURACION

CEDULA DE CIUDADANIA 1703503092

YEROVI GARCES
 CRISTOBAL ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 CANTON
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESPANOLIZADO Casado
 ELIZABETH
 VON LPPKE

PROFESION ARQUITECTO

YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO
 YEROVI JORGE ENRIQUE

FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESPANOLIZADO Casado
 ELIZABETH
 VON LPPKE

FECHA DE EMISION 2020-10-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION Y CIZURACION

021

021 - 0259 1703503092

NUMERO DE CIZURACION YEROVI GARCES CRISTOBAL ROBERTO

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON

CIZURACION 1
 INSQUITO 5
 PARROQUIA ZONA

LEY PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
JUNTA CANTonal de QUITO

CIUDAD DE GUAYAS

170350308-2

APellidos y Nombres
YEROVI GARCÉS
CRISTÓBAL ROBERTO

Lugar de nacimiento
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
EPIZABETH
VON LIPPKE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

021

021 - 0259 1703503092

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
YEROVI GARCÉS CRISTÓBAL ROBERTO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
IRAZUITO
PARROQUIA
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
JUNTA CANTonal de QUITO

170350308-2

APellidos y Nombres
YEROVI GARCÉS
CRISTÓBAL ROBERTO

Lugar de nacimiento
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
EPIZABETH
VON LIPPKE