

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157961

Nº ELECTRÓNICO: 1 61843

Fecha: Viernes, 14 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-10-07-000

Ubicado en: ZONA SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 81,506.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391728085001	COMPANIA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.S.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 122,259.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

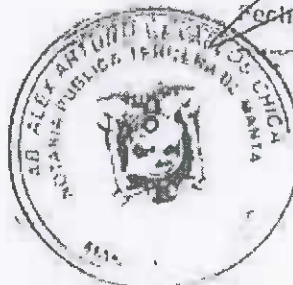
AVALÚO TOTAL: 122,259.09

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8921CV2VRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-21 09:15:00



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esmeraldas
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47257



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000629, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 10:25:01, la Ficha Registral Número 47257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5031007000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 81.506,06M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta, por lo que actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: Oeste: ciento setenta y cinco metros con ochenta centímetros (175,80m.) y lindera con camino público; Este: Desde el punto P-7 hasta el punto P-8 con ciento sesenta metros con treinta y ocho centímetros (160,38m.) y lindera con propiedad el Señor José Lucas; Norte: Partiendo desde el camino público hacia la parte posterior punto P-1 hasta el punto P-4 con doscientos cincuenta metros (250,00m.), desde el punto P-4 hasta el punto P-5 con doscientos cuarenta y ocho metros con sesenta y dos centímetros (248,62m.) y lindera con propiedad privada, desde el punto P-5 hasta el punto P-6 con cuarenta y cuatro metros con noventa y ocho centímetros (44,98m.), desde el punto P-6 hasta el punto P-7 con sesenta y cuatro metros con cincuenta y cuatro centímetros (64,54m.) y lindera con propiedad del Sr. José Lucas; Sur: Partiendo desde el camino público hacia la parte posterior iniciando desde el punto P-12 hasta el punto P-11 con ciento cuarenta y siete metros (147,00m.) desde el punto P- 11 hasta el punto P-10 con ciento ochenta y ocho metros con veintidós centímetros (188,22m.) desde el punto P-10 hasta el punto P-9 con ochenta y ocho metros con veintidós centímetros (88 ,02m.) y lindera con propiedad del Sr . Manuel Lucas Vélez y desde el punto P-9 hasta P-8 con noventa y ocho metros con noventa y cinco centímetros (98,95m.) y lindera con camino público, con un área total de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CON SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2456	23/may/2014	48.598	48.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3299	06/ago/2014	64.528	64.540
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	4263	28/dic/2018	115.513	115.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2456

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4039

Folio Inicial:48.598

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA

Folio Final:48.607

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

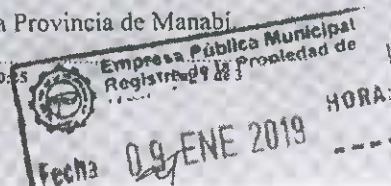
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona San Juan de Manta de la Parroquia Manta, Cantón Manta Provincia de Manabí

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral:47257

miércoles, 09 de enero de 2019 10:25





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706833731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	QUITO LAS CAROLINAS
VENDEDOR	1300987144	LUCAS ALONZO LUIS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902347	DELGADO DELGADO ANA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	921	19/abr/2005	11.713	11.720

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3299 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5817 Folio Inicial:64.528
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:64.540
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. La Compañía Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A., legalmente representada por el Señor Gustavo Martín Herrera Andrade. Terreno que se encuentra ubicado en San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. El señor ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ, manifiesta que tienen a bien en aclarar como en efecto lo hace, que en el inmueble descrito en la cláusula anterior, después de haberse realizado la inspección correspondiente por parte de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se determinó que las medidas y linderos han variado, existiendo un área menor y no justificada de dieciocho mil cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados, a lo que estipula la escritura, la misma que está inscrita el veintitrés de Mayo del dos mil catorce y autorizada por la Notaria Cuadragésima Cuarta del cantón Quito el veintiocho de abril dos mil catorce, para el predio con clave catastral Número 5031007000 ubicado en ZONA SAN JUAN de la parroquia MANTA del cantón MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070399	COMPANIA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706833731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	QUITO LAS CAROLINAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2456	23/may/2014	48.598	48.607

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4263 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8616 Folio Inicial:115.513
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:115.549
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

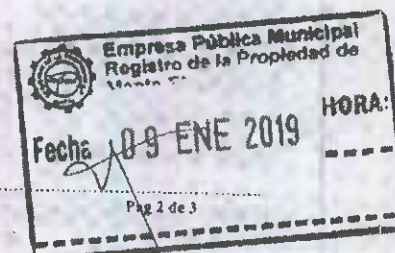
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación Impresa por : Juliana Macías

Ficha Registral:47257

miércoles, 09 de enero de 2019 10:25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DACION EN PAGO. Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Manta del Cantón Manta. La compañía Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A. en Dacion en Pago y Transfiere la propiedad del terreno, Con un area total de OCHENTA Y CINCUENTA CINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CON SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, a favor del Fideicomiso Mercantil de Administracion GRUPO VISION, la dacion en pago se realiza para cancelar totalmente las obligaciones que mantiene la compañía Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A. en su calidad de DEUDOR a favor del Fideicomiso Mercantil de Administracion GRUPO VISION en su calidad de ACREEDOR. El Fideicomiso de Administracion GRUPO VISION representado por su Fiduciaria, La Compañía Fiduciaria Ecuador Fideucuator S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien a su vez comparece a través del Señor Iván Darío Villamizar de la Torre. El señor Abogado RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA, de estado civil casado, por los derechos que representa de LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1792440475001	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION GRUPO VISION		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3299	06/ago/2014	64.528	64.540

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:01 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: EMPACADORA BILBO S.A BILBOSA

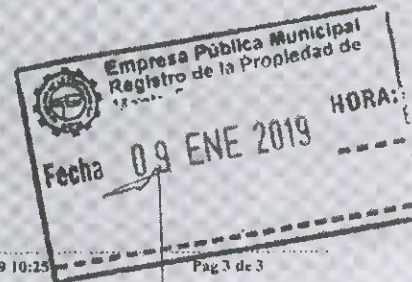
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

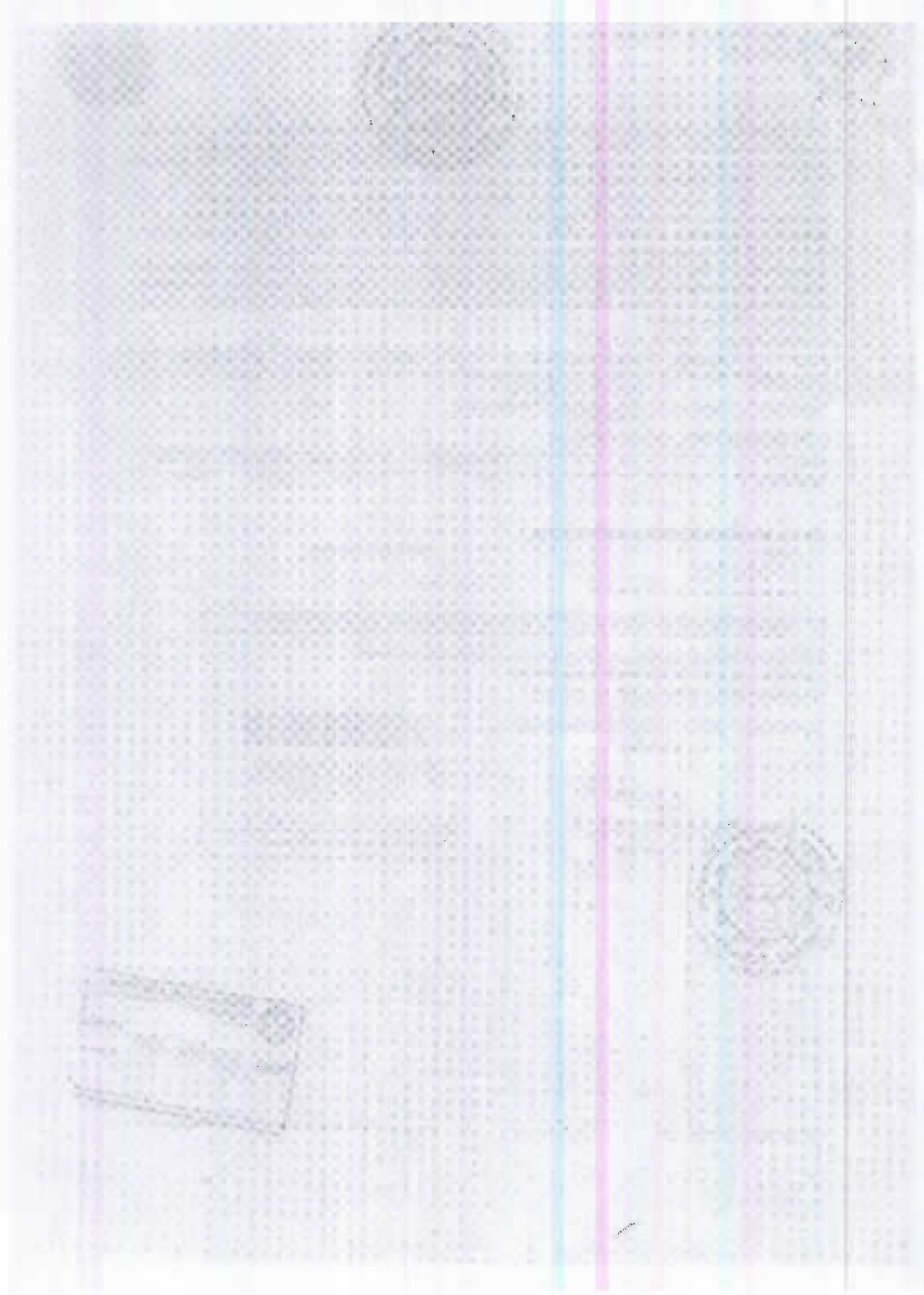
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad,





Nº. 152818

22/01/2019 12:05:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-03-10-07-000	01506,08	\$ 122.259,29	ZONA SAN JUAN DE MANTA	2019	382022	4304143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		S.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN GRUPO VISIÓN		1792440475001	Costa Judicial			
22/01/2019 12:04:59 ALOVIA MACIAS XAMER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 61,19	(\$ 5,50)	\$ 55,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 16,75	(\$ 0,70)	\$ 16,05
			MEJORAS 2013	\$ 51,82	(\$ 20,73)	\$ 31,09
			MEJORAS 2014	\$ 54,74	(\$ 21,90)	\$ 32,84
			MEJORAS 2018	\$ 79,82	(\$ 31,83)	\$ 47,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,81	(\$ 25,44)	\$ 41,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 244,52		\$ 244,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 55,02		\$ 55,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 515,21
			VALOR PAGADO			\$ 515,21
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71880795256167

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar en Línea o por Internet Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

