



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULPLAN
CONSEJO DE PLANIFICACION C.I.T.A.

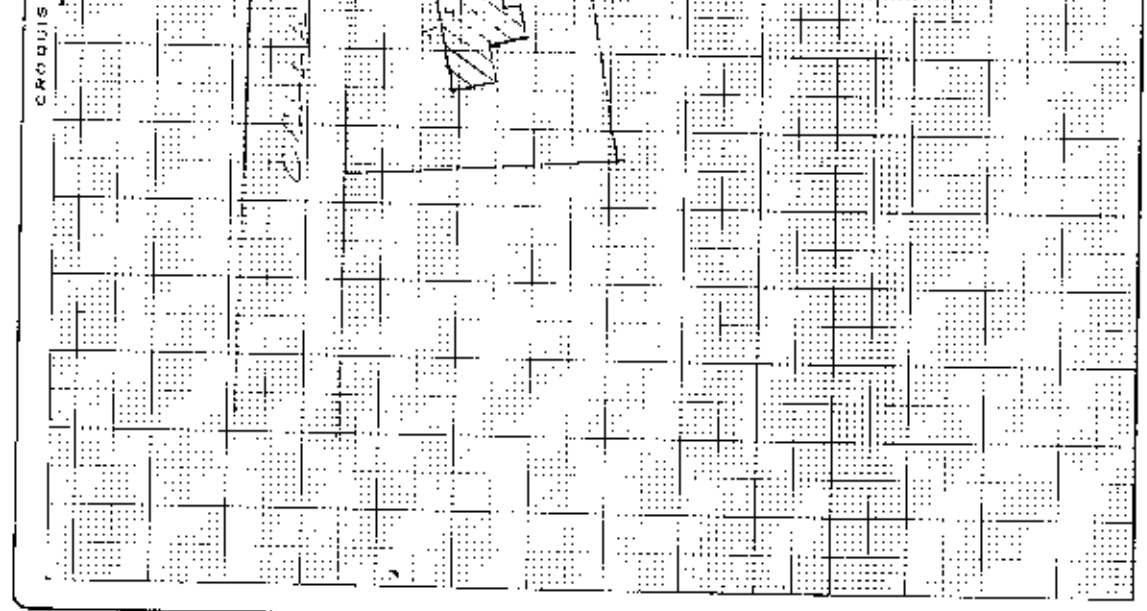
771314637

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL:	1070623	
DIRECCION:	DIRECCION: BARRIO CORONA	
DIRECCION:	CALLE: AV. LA VIGILANCIA	
DIRECCION:	Y CALLE: 84	
DIRECCION:	Nº: 20	
DIRECCION:	Nº: 20	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(1) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(2) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	(15) SOBRE LA RASANTE 4 METROS (16) BAJO LA RASANTE 1 METROS	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
MANGUARDADO POR LA PLAYA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LAURE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	(17) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	(18) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(4) ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ ALMOQUINO BALDOSA	(19) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(5) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(6) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(7) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED ALREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
(8) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO MERCURIO		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(21) SIN EDIFICACION	1 ☐	(22) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
(23) CON EDIFICACION	2 ☐	(23) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(24) SIN USO	1 ☐	(25) OTRO USO	3 ☐
(26) EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION	2 ☐	(26) OTRO USO	3 ☐
TOTAL DE BLOQUES			
20 ☐			

Observaciones:
SE ACT. AREA MEDIANTE
ASIST. DE PPOU E INSP.
REALIZADA EN SITIO.
16-10-14/14
Sello de 23/04/14

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS		NOMBRE	
ROMERO TORO		CESAR	
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
130098539-5		origen: 1ra. 104	
APELLIDOS		NOMBRE	
ROMERO TORO		CESAR	
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
130098539-5		origen: 1ra. 104	

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	origen país	TITULO DE PROPIEDAD
		ROMERO TORO	CÉSAR	130098539-S	PERU	104
DOLLA'S SIMONE & ANA						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7
8	9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0	1
2	3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4	5
6	7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8	9
0	1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2	3
4	5	6				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPIEDRA		PISO		ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																											
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo especial o bloque	tabique maderado (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	madera o encofrada	vinilo o granito fundido	barrosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol o granito	caña	cada (paja)	madera	sino	rubercia	asbesto cemento	hormigon	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque granitico	madera tipo chazco o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuentes	empotradas	no tiene	compuestas	empotradas	no tiene	tiene de 25 orden	tiene de 15 orden	buena	regular	mal	ruina																																																																															
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



249

3

04.001



NUMERO 2014-13-08-01-P02588

COMPRAVENTA CON RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y
HABITACION. -

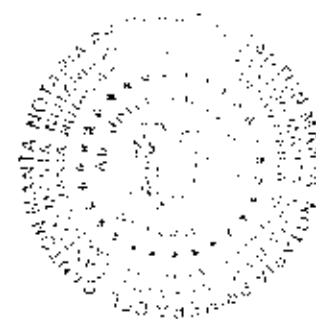
OTORGAN LOS CONYUGES CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA
Y COLOMBIA BEATRIZ RODRIGUEZ MANZANO.-

A FAVOR DE LAS MENORES EMILY NAYELI ROVAYO JIMENEZ
Y EMILY NICOLE ROVAYO JIMENEZ.-

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa ©

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com



NUMERO 2014-13-08-01-P02588

COMPRAVENTA CON RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y
HABITACION. -

OTORGAN LOS CONYUGES CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA
Y COLOMBIA BEATRIZ RODRIGUEZ MANZANO .-

A FAVOR DE LAS MENORES EMILY NAYELI ROVAYO JIMENEZ
Y EMILY NICOLE ROVAYO JIMENEZ.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 127.904,50

Manta, 22 de ABRIL del 2014



COMPRAVENTA CON RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION;
OTORGAN LOS CONYUGES CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA Y
COLOMBIA BEATRIZ RODRIGUEZ MANZANO; A FAVOR DE LAS
MENORES EMILY NAYELI ROVAYO JIMENEZ Y EMILY NICOLE ROVAYO
JIMENEZ.-

CUANTIA : USD \$ 127.904,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Abril del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA Y COLOMBIA BEATRIZ RODRIGUEZ MANZANO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **CESAR HUMBERTO ROVAYO RODRIGUEZ** en nombre y representación de las menores **EMILY NAYELI ROVAYO JIMENEZ Y EMILY NICOLE ROVAYO JIMENEZ**, en calidad de **COMPRADORAS**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA CON RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa reserva del uso, usufructo y habitación de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA Y COLOMBIA BEATRIZ RODRIGUEZ MANZANO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor

UNO C. A. D. U. 13 ABR 2014

CESAR HUMBERTO ROVAYO RODRIGUEZ en nombre y representación de las menores **EMILY NAYELI ROVAYO JIMENEZ Y EMILY NICOLE ROVAYO JIMENEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se las llamará simplemente "**COMPRADORAS**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de Mayo de mil novecientos setenta y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 72 la escritura pública de Compraventa- Hipoteca, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el veintiséis de Mayo de mil novecientos setenta y siete, por lo cual consta que el señor **REYES ZAMBRANO VICENTA** dio en venta a los señores **RODRIGUEZ MANZANO COLOMBIA BEATRIZ Y ROVAYO DAVILA CESAR ALFONSO** (casados) y ellos hipotecaron a su vez al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El mismo que se encuentra situado en la calle sin nombre paralela a la Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Calle paralela a la Flavio Reyes, en la longitud de treinta y tres metros ; **POR SUR:** Con Propiedad de Irma Montalvo en la longitud de treinta y tres metros; **POR EL ESTE:** Calle sin nombre en la longitud de doce metros ; y, **POR EL OESTE:** Propiedad de Benito Lucas, en la longitud de doce metros. Con UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha seis de Julio del dos mil diez, bajo el número 857, y extinguido el patrimonio familiar con fecha nueve de Abril del dos mil catorce, bajo el NO. 68. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "**VENEDORES**", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de las **COMPRADORAS** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 127.904,50 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del representante de las compradoras, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: CLASULA ESPECIAL: RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION.**- Es voluntad del señor **CESAR HUMBERTO ROVAYO RODRIGUEZ** el de reservarse para si el derecho de Uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta compraventa mientras el viva, de tal manera que las menores **EMILY NAYELI ROVAYO JIMENEZ Y EMILY NICOLE ROVAYO JIMENEZ** tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el

2013-10-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DISTRITO DE MANTUA



IDENTIFICACION N° 135108045-0
CIUDADANÍA MED
APellidos y Nombres
ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO
Eduardo
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA
MANTUA
FECHA DE NACIMIENTO 2005-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO

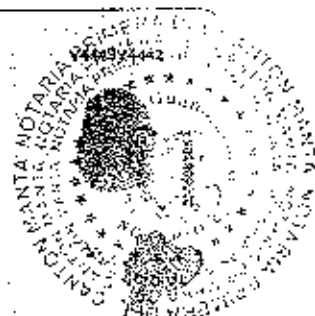
APellidos y Nombres de la Madre
JIMENEZ MENDOZA YADIRA MARISOL

LUGAR y FECHA DE EMISION
MANTUA
2013-10-23

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-23

[Signature]

[Signature]



RECEBIDO

IDENTIFICACION N° 135108045-0

CIUDADANÍA MED

APellidos y Nombres

ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO

Eduardo

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTUA

MANTUA

FECHA DE NACIMIENTO

2005-11-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

IDENTIFICACION N° 135108045-0

CIUDADANÍA MED

APellidos y Nombres

ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO

Eduardo

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTUA

MANTUA

FECHA DE NACIMIENTO

2005-11-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

0726879

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

091

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones Seccionales 23-FEB-2014

091 - 0088

1302175452

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO

MANIFI

CIRCUNSCRIPCION

1

PROVINCIA

MANTUA

CANTÓN

PARROQUIA

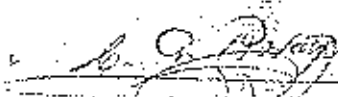
1

ZONA

[Signature]

Presidente de la Junta

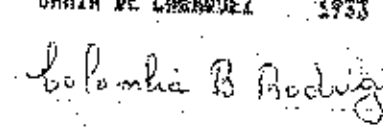
CIUDADANIA 130098539-5
 ROVAYO DAVILA CESAR ALFONSO
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 AGOSTO 1935
 002- 0556 01110 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1938




ECUATORIANA***** V4343V2224
 CASADO COLONIA RODRIGUEZ
 PRIMARIA TECNICO
 CESAR ROVAYO
 BEATRIZ DAVILA
 MANTA 25/11/2004
 25/11/2016
 0404766



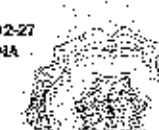

CIUDADANIA 130110345-1
 RODRIGUEZ MANZANO COLONIA BEATRIZ
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
 01 MAYO 1933
 001- 0091 40400 F
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1933



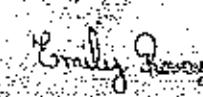

ECUATORIANA***** V4343V2224
 CASADO CESAR ROVAYO
 SECUNDARIA BUENACER. DOMESTICOS
 PUBLICA RODRIGUEZ
 VICTORIA MANZANO
 MANTA 06/03/2003
 06/03/2015
 0176481




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
 CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N. 131176385-4
 APELLIDOS Y NOMBRES ROVAYO JIMENEZ
 EMILY KAYELI
 LUGAR DE NACIMIENTO PORTOVEJO
 PORTOVEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-12-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDANTE V4343V2224
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JIMENEZ MENDOZA YADIRA MARISOL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-10-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-25




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0090470

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROYAYO DAVILA CESAR Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 febrero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1070603000 CALLE 21 S/N
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0004327

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES: ROVAYO DAVILA CESAR Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: CALLE 21 S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 299250
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/04/2014 10:41:21



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063001

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, BONAYO DAVILA CESAR Y SRA. en vigencia, BONAYO DAVILA CESAR Y SRA. propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION
perinencia a CALLE 21 S/N
ubicada AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$127994.50 CINCO VEINTE Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 50/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

AFICUEROA

21 DE ABRIL 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Com. A. Arturo Castañeda Valle, s/c
Acad. DELEGADO DE RENTAS



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rég. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000271797

4/21/2014 11:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-06-03-000	396,00	127904,50	131157	271797

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300985295	ROVAYO DAVILA CESAR Y SRA.	CALLE 21 S/N	Impuesto principal	639,52
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	831,38
1308175452	ROVAYO RODRIGUEZ CESAR HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO	831,38
			SALDO	0,00

EMISION: 4/21/2014 11:03 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____

NARCISA CABRERA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0110909

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0110909

Fecha: 16 de abril de 2014

No. Electrónico: 21249

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-06-03-000

Ubicado en: CALLE 21 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300983393

ROVAYO DAVILA CESAR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	102366,00
CONSTRUCCIÓN:	25538,50
	127904,50

Son: CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige el Régimen 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

639,52

191,86

831,38

Impreso por: DFI Y CHAVEZ 16/04/2014 16:29:47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20477.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de marzo de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de su propiedad situado en la calle sin nombre paralela a la Flavio Reyes en la Ciudad y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. NORTE. Calle paralela a la Flavio Reyes, en la longitud de treinta y tres metros. SUR: Propiedad de Irma Montalvo en la longitud de treinta y tres metros. ESTE. Calle sin nombre en la longitud de doce metros. OESTE. Propiedad de Benito Lucas, en la longitud de doce metros. SUPERFICIE TOTAL. Trececientos Noventa Y Seis Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	72 27/05/1977	182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: viernes, 27 de mayo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 184

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 714

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EN ESTA MISMA ESCRITURA SE INSCRIBE EL ACTO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (La cual se encuentra archivada en el libro de Hipoteca) El Sr. Cesar Alonzo Roxaya Dávila se encuentra en calidad de Comprador y deudor. -Un terreno situado en la calle sin nombre paralela a la Flavio Reyes parroquia Manta en la ciudad de Manta. Superficie total trececientos noventa y seis metros cuadrados.

Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Julio de 2010, bajo el 857, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 09 de Abril de 2014, bajo el No. 68.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20477

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000037379 Rodriguez Manzano Colombia Beatriz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037378 Rovayo Davila Cesar Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014206 Reyes Zambrano Vicenta	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:18 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: *Cesar Rovayo Davila*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



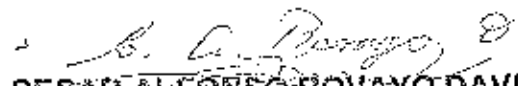
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

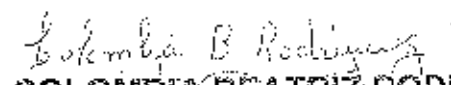


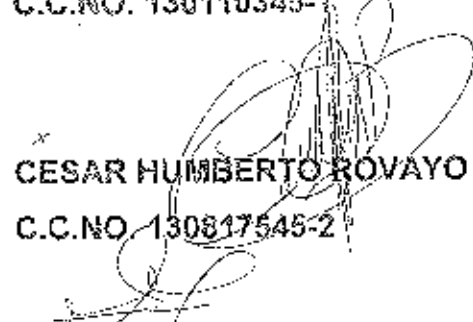
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

fallecimiento de su prenombrado padre.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**
- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA
C.C.NO. 130098539-5

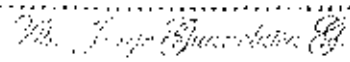

COLOMBIA BEATRIZ RODRIGUEZ MANZANO
C.C.NO. 130110345-1


CESAR HUMBERTO ROVAYO RODRIGUEZ
C.C.NO. 130817545-2
NOTARIO PRIMERO



ESTAS ☒ FOLIAS SON
DUBRICADAS POR MI
Jorge Guadalupe

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	14/10/14	FECHA DE ENTREGA:	15/10/14
CLAVE CATASTRAL:	1-57-06-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	RUBIO DAVID (C/300)		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	09151026988		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C/300 Anejo (C/300)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
REVISAR LA INFORMACIÓN DE COMPARACIÓN DEL AREA DEL TERRENO ES DE 396 m ²			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
SE REVISÓ CLAVE Y SE ADECUARON VALORES DE SUPERFICIE.			
PARA ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 16/10/2014			
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20477



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1070603

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de su propiedad situado en la calle sin nombre paralela a la Flavio Reyes parroquia Manta en la Ciudad y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. NORTE. Calle paralela a la Flavio Reyes, en la longitud de treinta y tres metros. SUR: Propiedad de Irma Montalvo en la longitud de treinta y tres metros. ESTE. Calle sin nombre en la longitud de doce metros. OESTE. Propiedad de Benito Lucas, en la longitud de doce metros. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos Noventa Y Seis Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	72 27/05/1977	182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.- Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: viernes, 27 de mayo de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 184
Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 714
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EN ESTA MISMA ESCRITURA SE INSCRIBE EL ACTO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (La cual se encuentra archivada en el libro de Hipoteca)
El Sr. Cesar Alonzo Rovayo Dávila se encuentra en calidad de Comprador y deudor. -Un terreno situado en la calle sin nombre paralela a la Flavio Reyes parroquia Manta en la ciudad de Manta. Superficie total trescientos noventa y seis metros cuadrados.

Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Julio de 2010, bajo el 857, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 09 de Abril de 2014, bajo el No. 68.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditado Hipotecario	80 00000000000000	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	B. C. A.	A. E. S. S.



Comprador	80-0000000037379 Rodriguez Manzano Colombia Beatriz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037378 Rovayo Davila Cesar Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014206 Reyes Zambrana Vicenta	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:18 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: *Cesar Rovayo Davila*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICACION

No. 0728

La Dirección de Planeamiento Urbano CERTIFICA que revisada la documentación del terreno Propiedad del señor **CESAR ALFONSO ROVAYO DAVILA**, ubicado entre la Calle 21, Parroquia Manta, Cantón Manta, Clave Catastral #1070603000, de acuerdo a escritura autorizada el 26 de mayo de 1977 e inscrita el 27 de mayo de 1977, describe un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos:

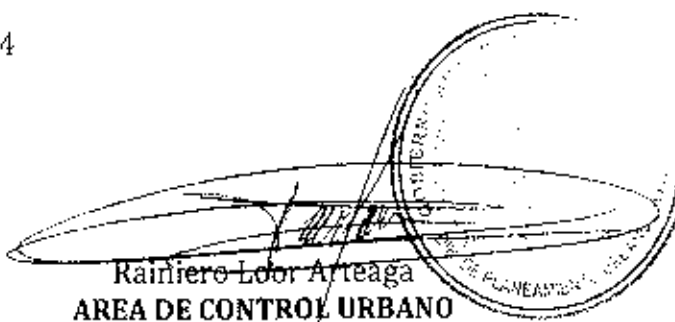
Medidas y Linderos según Escritura (Autorizada 26/05/1977 e Inscrita 27/05/1977)

Norte: 33,00m. - Calle Paralela a la Flavio Reyes
Sur: 33,00m. - Propiedad de Irma Montalvo
Este: 12,00m. - Calle Sin Nombre
Oeste: 12,00m. - Propiedad de Benito Lucas
Área: 396,00m².

Medidas y Linderos según Inspección

Frente(Este): 12,00m. - Calle 21
Atrás (Oeste): 12,00m. - Propiedad de Benito Lucas
Costado Derecho(Sur): 33,00m. - Propiedad de Irma Montalvo
Costado Izquierdo(Norte): 33,00m. - Calle Pública paralela a la Avenida Flavio Reyes
Área: 396,00m².

Manta, Abril 11 del 2014


Rafael Lora Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000231508

1/13/2014 9:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-06-03-003	483.00	\$ 303.564,34	CALLE 21 S/N	2014	121058	231508
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROVAYO DAVILA CESAR Y SRA			Costa Judicial			
1/13/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,43	(\$ 1,34)	\$ 12,09
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 34,82		\$ 34,82
			MEJORAS 2012	\$ 19,98		\$ 19,98
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 111,88		\$ 111,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 91,80		\$ 91,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 276,18
			VALOR PAGADO			\$ 276,18
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

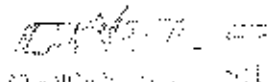
Manta, 24 de Febrero de 2014

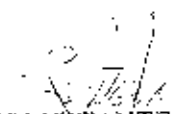
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ROVAYO DAVILA CESAR ALFONSO** con CI 1300985395 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 159558, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO,
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES PALMA PEDRO GUSTAVO
CI 1306279744

CHIMABONIA 130098539-5
EDUARDO DE VILA CERRA ALFONSO
MEXICO/MEXICO/MEXICO
21 AGOSTO 1986
002- 0506 01110 H
MEXICO/ MEXICO
MEXICO 1930



EDUARDO DE VILA CERRA ALFONSO
CAGERO COLENSA AMARILLOZ
MEXICO YUCATECO
CERRA EDUARDO
EDUARDO DE VILA
MEXICO 25/11/2004
25/11/2005

