

1070607



Nº 2014-13-08-01- P08456

COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL AUGUSTO MORA MURILLO
Y CRUZ VERONICA CHANCAY SALTOS .-

A FAVOR DE LOS SEÑORES VERONICA DEL CARMEN Y JOSUE
FEDERICO MORA CHANCAY .-

COPIA: PRIMER

CUANTIA: 76.970,02

Manta , 12 de Diciembre del 2014

Sello
12/12/14

2014 13 08 01

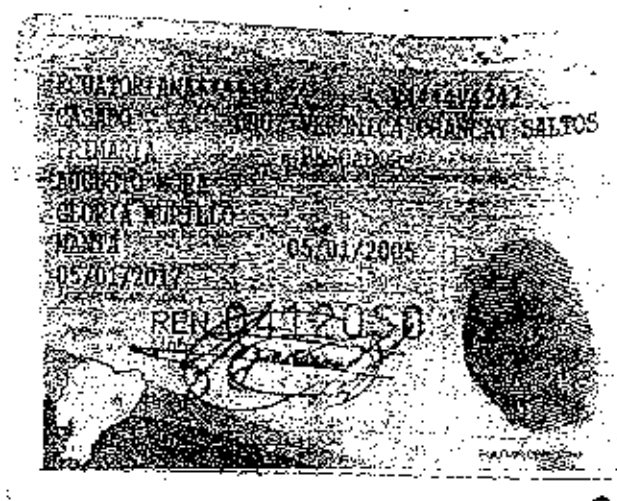
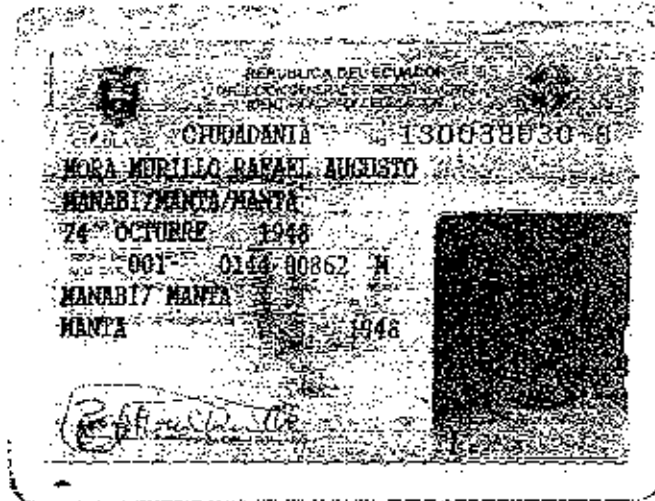


COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES RAFAEL
AUGUSTO MORA MURILLO Y CRUZ VERONICA CHANCAY
SALTOS; A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSUE
FEDERICO MORA CHANCAY Y VERONICA DEL CARMEN
MORA CHANCAY .-

CUANTIA : USD \$ 76.970,02.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **RAFAEL AUGUSTO MORA MURILLO Y CRUZ VERONICA CHANCAY SALTOS**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta y, por otra parte los señores **JOSUE — FEDERICO MORA CHANCAY**, de estado civil soltero y **VERONICA DEL CARMEN MORA CHANCAY**, de estado civil divorciada, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz,

conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges RAFAEL AUGUSTO MORA MURILLO Y CRUZ VERONICA CHANCAY SALTOS, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores JOSUE FEDERICO MORA CHANCAY y VERONICA DEL CARMEN MORA CHANCAY, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintidós de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.517, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi con fecha quince de Septiembre de mil novecientos ochenta y dos, en la cual consta que los señores SEGUNDO NICOLAS FLORES MURILLO Y ROSA CARMELINA VELIZ LUCAS dieron en venta a favor de los cónyuges RAFAEL AUGUSTO MORA MURILLO Y CRUZ VERONICA CHANCAY SALTOS (casados entre si). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones del Cementerio nuevo de la ciudad de Manta, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE : Calle Flavio Reyes y diez metros; POR ATRAS: Con propiedad de la señora Irma Montalván de Reyes y diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad de Don Teodoro Zambrano con veinte metros; Y, POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del señor Filiberto Alonzo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL Y DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 76.970,02 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANIA 130185376-6
 CHANCAY SALTOS CRUZ VERONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 MAYO 1953
 001 0033 00435 P
 MANABI/MANTA
 MANTA 1953

[Signature]

ECUATORIANA ***** E333311222
 CUSCO RAFAEL MIRA
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 PUERTO CHANCAY
 MARIANA SALTOS
 MANTA 05/11/2007
 05/11/2015
 REN 0690402
 M10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

025
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECUNDARIAS 21-FEB-2014

025-0154 1301853766
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHANCAY SALTOS CRUZ VERONICA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	MANTA
MANTA	PARROQUIA
CANTÓN	ZONA

Veronica Cruz
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 CIUDADANIA 131252858-9
 MORA CHANCAY JOSUE FEDERICO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 ENERO 1990
 DIFC 00316 - N
 MANABI/MANTA
 MANTA 1990




ECUATORIANA ***** V4343V4442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAFAEL AUGUSTO MORA MURILLO
 CRUZ VERONICA CHANCAY SALTOS
 MANTA 07/12/2010
 07/12/2022
 REN 3440177




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014
 067 1312528589
 067 - 0262
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula:
 MORA CHANCAY JOSUE FEDERICO
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA MANTA
 CANTON PARROQUIA ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA





ECUATORIANA *****
V343352442
DIVERSIDAD
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
RIVAR, AUGUSTO MORA MURILLO
CHU, VERONICA CHANCAY SALTOS
05/03/2009
05/03/2021
REN 0843812

Manta, 11 de Diciembre de 2014

EVALUACIÓN PSICOLÓGICA

NOMBRE: Mora Murillo Rafael Augusto
CI: 139038030-8

MOTIVO DE CONSULTA:

El paciente que requiere evaluación para trámite legal.

INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN:

Entrevista clínica psicológica
Examen de funciones básicas
Test de Mayo.

RESULTADOS

En la entrevista psicológica no se observan procesos emocionales que impidan su adecuado funcionamiento.

En la evaluación de funciones básicas se encontró lo siguiente:

Orientación: Normal en curso y lugar

Atención: Adecuado para su edad

Cálculo: Normal

Abstracción: Normal

Memoria: Adecuado para su edad

Recopilación de información: Adecuado para su edad

Praxis óculo motor: se aprecia un desgaste para su edad

Lenguaje: fluido, con sentido.

Motricidad: Gruesa y fina acorde a su edad

Quadrata m de malo

Ps. Ana Lucía Matute S.

PSICOLOGA CLINICA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096983

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO Y CHANCAY SALTOS CRUZ VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de NOVIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1070607000 CALLE AVE. FLAVIO REYES IMD. CEMENTERIO NUEVO DE MANTA

Manta, veinte de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031255

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CNRUC: :
NOMBRES : MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO
RAZÓN SOCIAL: AVE FLAVIO REYES S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 937162
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/12/2014 14:36:00

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 12 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00068392

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO/CHANCAY SALTOS CRUZ VERÓNICA ubicada en CALLE AVE. FLAVIO REYES TMO. CEMENTERIO NUEVO DE MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76970.02 SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA DOLARES CON 02/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA - NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1982

Manta, de 12 del 20 DICIEMBRE 2014

I.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479/2611-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318215

12/12/2014 9:51

12/2/2014 9:51

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION 3RA SUELO VENDEDOR 50% DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-07-06-07-000	200,00	78870.02	154353	318215
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO	CALLE AV. FLAVIO REYES IMO. CEMENTERIO NUEVO DE MANTA	Impuesto principal		344,85	
1301853756	CHANCAY SALTOS CRUZ VENCICA	CALLE AV. FLAVIO REYES IMO. CEMENTERIO NUEVO DE MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		115,46	
			TOTAL A PAGAR		500,31	
			VALOR PAGADO		500,31	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION				
1314528589	MORA CHANCAY JOSUE FEDERICO	NO				

EMISION: 12/12/2014 9:51 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118331

Nº 0118331

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26694

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-06-07-000

Ubicado en: CALLE AVE. PLAVIO REYES IMD. CEMENTERIO NUEVO DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO

1301853766

CRUZ VERÓNICA CHANCAY SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	47000,00
CONSTRUCCIÓN:	29970,02
	76970,02

Son: SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2017".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/11/2014 11:33:48



Avenida 4 y Calle 11



48803



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48803:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *miércoles, 19 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes y diez metros, POR ATRAS: Con propiedad de la Señora Irma Montalvan de Reyes y diez metros, POR UN COSTADO: Con propiedad de Don Teodoro Zambrano, con veinte metros, y, POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Señor Filiberto Alonzo, con veinte metros, con una extensión de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	87 15/03/1973	350
Compra Venta	Compraventa	1.517 22/12/1982	2.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

- Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 1973
- Tomos: 1 Folio inicial: 350 - Folio Final: 353
- Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 258
- Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
- Nombre del Cantón: Manta
- Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 1973
- Escritura/Juicio/Resolución:
- Fecha de Resolución:
- a.- Observaciones:



Un solar ubicado en esta Ciudad.



Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000076472	Vilez Lucas Rosa	Casado(*)	Manta
80-0000000016616	Reyes María Vicenta	Viudo	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 48803

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.388 - Folio Final: 2.390

Número de Inscripción: 1.517 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01853766	Chantay Salto Cruz Veronica	Casado	Manta
Comprador	13-00380308	Mora Murillo Rafael Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009722	Flores Murillo Segundo Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076471	Veliz Lucas Rosa Carmelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	15-mar-1973	350	353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:48 del miércoles, 19 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Juan Hito Blomay

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error, en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ficha Registral: 49803

Página: 2 de 2

por Ley correspondan. LAS DE ESTILO. - Sírvase usted, señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



RAFAEL AUGUSTO MORA MURILLO

C.C.NO. 130038030-8



CRUZ VERONICA CHANCAY SALTOS

C.C.NO. 130185376-6



JOSUE FEDERICO MORA CHANCAY

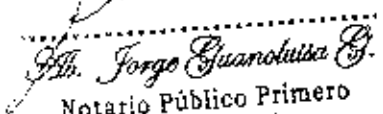
C.C.NO. 131252858-9



VERONICA DEL CARMEN MORA CHANCAY

C.C.NO. 130852675-3

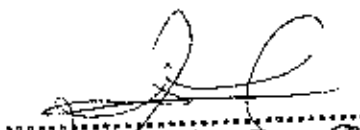

NOTARIO PRIMERO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador





OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Nombre

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 19/11/14		4:08		FECHA DE ENTREGA: 20/12/14 3:00pm	
CLAVE CATASTRAL: 107060+					
NOMBRES V/O RAZON: Hora Murillo Rafael					
CEDULA DE IDENTIFICACION: 0981506688-3		505ue Hora			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION DE OBRAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE: <u>Certificación (compra venta)</u>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Avenida 4 y Calle 11

48803



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48803:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes y diez metros. POR ATRAS: Con propiedad de la Señora Irma Montalvan de Reyes y diez metros, POR UN COSTADO: Con propiedad de Don Teodoro Zambrano, con veinte metros, y, POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Señor Filiberto Alonzo, con veinte metros, con una extensión de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

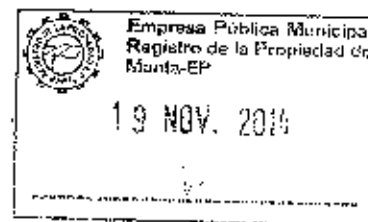
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	87 15/03/1973	350
Compra Venta	Compraventa	1.517 22/12/1982	2.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 15 de marzo de 1973*
Tomo: I Folio Inicial: 350 - Folio Final: 353
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 12 de marzo de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta Ciudad.

1b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076472	Vilez Lucus Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016616	Reyes Maria Vicenta	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.388 - Folio Final: 2.390

Número de Inscripción: 1.517 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01853766	Chancay Salto Cruz Veronica	Casado	Manta
Comprador	13-00380308	Mora Murillo Rafael Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009722	Flores Murillo Segundo Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076471	Veliz Lucas Rosa Carmelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	15-mar-1973	350	353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:48 del miércoles, 19 de noviembre de 2014

A petición de: *Don. Juan Viteri...*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

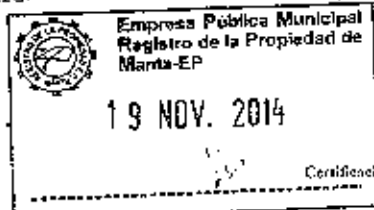


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Fecha Registral: 45803

Página: 2 de 2



10/31/2014 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-08-07-000	220.00	\$ 89 946.20	AVE. FLAVIO REYES S/N	2014	53209	209923
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARCOS(+)	VALOR A PAGAR
MORA MURILLO RAFAEL AUGUSTO			Costa Judicial			
10/31/2014 12.00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,32	\$ 1,56	\$ 24,12
El lote se encuentra registrado como			Interes por Mora			
3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,07		\$ 5,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,15		\$ 8,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,34		\$ 89,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,70		\$ 35,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,47
			VALOR PAGADO			\$ 162,47
			SALDO			\$ 200

MG