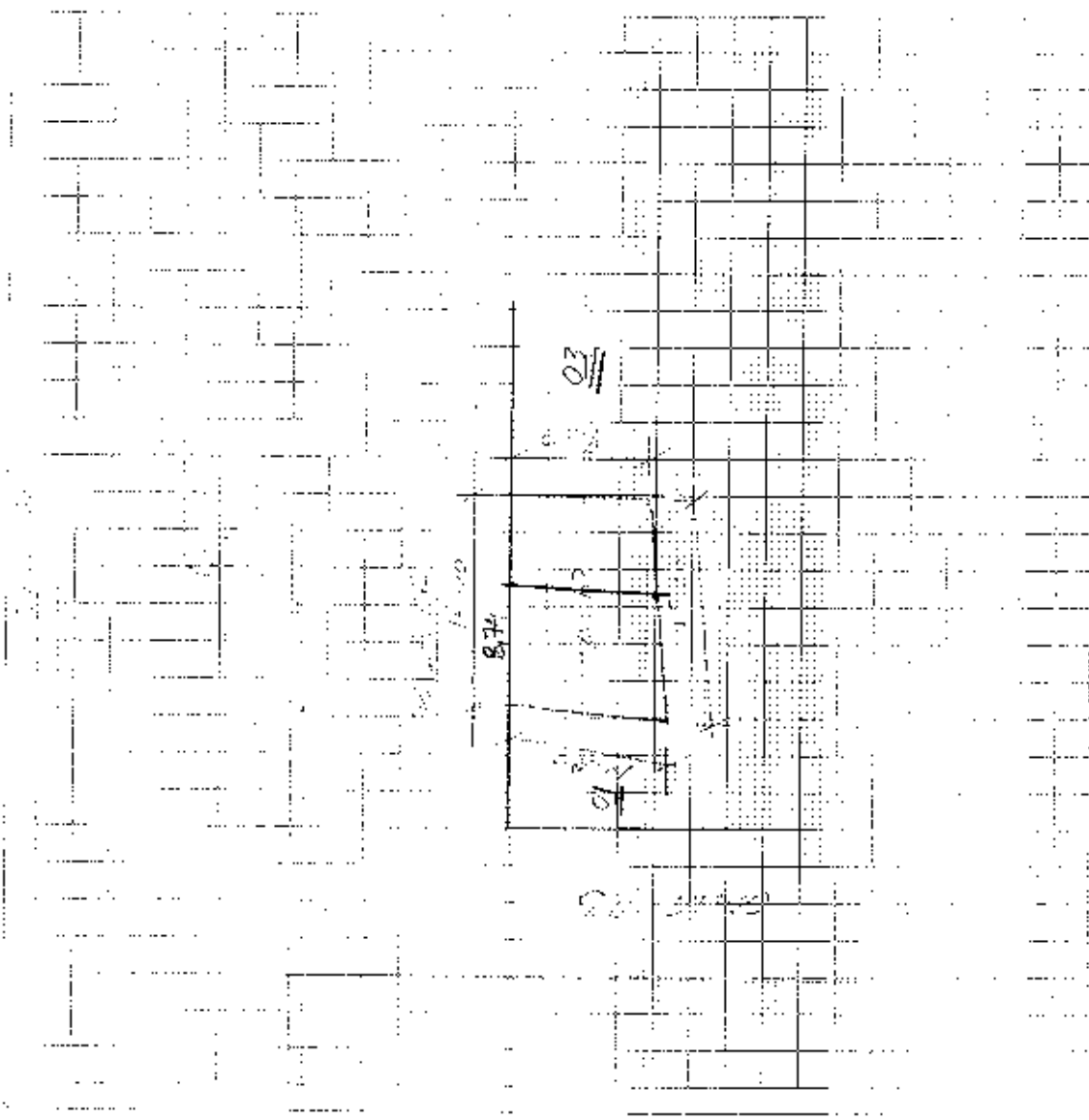


ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018



ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTA COMUNITARIA PARA ELABORAR EL PLAN DE DESARROLLO LOCAL

FECHA DE ENTREGA DEL FORMULARIO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

ENCUESTADO: 11/04/2018

11/04/2018

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		SITUACION DE PROPIEDAD	
APELLIDOS TRUJINO ZAMBRANO NOMBRES PEDRO GREGORIO Y SRA		CODIGO ☐		☐		☐	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº OCL RIGUR		Nº OF. PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES INFERIORES		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTROS SERVICIOS		CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																

Redes Removidas - X area - en Camino
x orden del Jefe de Redes Cuzco

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 02 Mayo 14
FECHA DE ENTREGA: 120628
CLAVE CATASTRAL: 1-03-08-02
NOMBRES Y/O RAZÓN: Tremino Pedro
CÉDULA DE I. Y/O RUC:
CELULAR - TENDI: 629222

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16606



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de agosto de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con terreno ubicado en el Cantón Manta. Que en la actualidad tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle Manuel J. Calle, hoy calle quince. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos del Sr. Oswaldo Montalvo. POR UN LADO: Veintinueve metros con setenta centímetros y terreno de José Palma López. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros con setenta centímetros, con terreno de Galo Muentes y Raúl Delgado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR Y DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	221 12/08/1974	768
Compra Venta	Compraventa	501 28/04/1981	765
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	620 16/11/1987	2.926
Demandas	Demanda	11 19/01/2006	53
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	457 04/04/2012	8.453

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 12 de agosto de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 768 - Folio Final: 768
Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de agosto de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de la mencionada extensión de terreno ubicado en el Barrio Lotización Muentes de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o N.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059591	Cevallos Moreira María de Los Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001662	Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de abril de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 767

Número de Inscripción: 501 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01477715	Triviño Zambrano Pedro Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024001	Cevallos Morelra Santy Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024000	Chavez Moreira Jesus Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	221	12-ago-1974	768	769

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: Junes, 16 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.926 - Folio Final: 2.930

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.
Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor:	13-01477715	Triviño Zambrano Pedro Gregorio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	28-abr-1981	765	767

4 / 1 Demanda

Inscrito el: Jueves, 19 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 345

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Abg. Sigifredo Gütemberg Delgado Rojas, en calidad de Procurador Judicial del Sr. Raúl Asdrubal Arcentales
Delgado. Demarcación de linderos, sobre Un terreno ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000029804	Toro Castillo Mercedes Isabel	Casado	Manta
Demandado	13-01477715	Triviño Zambrano Pedro Gregorio	Casado	Manta
Demandante	13-01274567	Arceñales Delgado Raul Asdrubal	Soltero	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	15-may-1959	73	74
Compra Venta	501	28-abr-1981	765	767
Compra Venta	1287	17-sep-1990	4387	4389
Compra Venta	2203	29-dic-1989	6475	6477

5 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 04 de abril de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.453 - Folio Final: 8.463

Número de Inscripción: 457 Número de Repertorio: 1.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Manta. QUEDANDO VIGENTE

P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054842	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-01477715	Triviño Zambrano Pedro Gregorio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	620	16-nov-1987	2926	2930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:56 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Abogado del Registrador

Certificación impresa por: Laura

Ficha Registral: 16506

Página: 3 de 3

1/8/2014 4 5 12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAJUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-08-72-000	90.39	\$ 21.359,13	CALLE RIV Y CALLE 23	2014	117569	230641
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. J. R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIO ZAMBRANO PEDRO GREGORIO			Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.48	(\$ 0.75)	\$ 6.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 2.28		\$ 2.28
			MEJORAS 2012	\$ 2.33		\$ 2.33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.13		\$ 37.13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 42.72		\$ 42.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.20		\$ 3.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 94.37
			VALOR PAGADO			\$ 94.37
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO
CANCELO
Fecha: 1/8/2014
Sra. Rosario Riera



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

LINEA DE FABRICA

Hoja de Control N° 607-4288-41033
Fecha de Ingreso: 28/04/2014
Fecha de Informe: 23/04/2014

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: SR. PEDRO TRIVIÑO ZAMBRANO.

Barr./ Ub.: Barrio el Murcielago

C. Catastral: 1070802000 código 103

Calle: Calle Publica

Parroquia: Manta

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras 16.606
Pago Imp. Predial
Informe de Planos

3.- USO DE SUELO

Residencial
Industrial
Múltiple
Equipamiento
Servicios Públicos
Otros

X

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada
Pareada
Continua
Sobre línea de fábrica con Portal
Sobre línea de fábrica sin Portal

X

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 8m. Calle Publica, dejando 3m de retiro para construcción

Atrás: 8m. Sr. Oswaldo Montalvan, dejando 2m de retiro

Costado Derecho 29,70m. Sr. Jose Palma Lopez, sin retiro

Costado izquierdo 29,70m. Sr. Galo Muentes y Raul Delgado, sin retiro

Area total 237,60m2

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Frente: 8,72m. Calle Publica, dejando 3m de retiro para construcción

Atrás: 8m. Sr. Marcos Castaño Alvia, dejando 2m de retiro para construcción

Costado derecho 14,60m. Terreno de Pedro Triviño Zambrano, sin retiro

Costado izquierdo 17,90m. Sra. Maria Reyes, sin retiro

Area Total 129,98m2

Area excedente: m2

Area no justificada: m2

7.- OBSERVACIONES

NOTA:

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo

Cerramiento frontal: m

Cerramiento medianero: m

Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla

Número de pisos:

COS CUS

Grafico

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

Se. Sr.