

MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATÁSTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSEJO DE INGENIEROS DE LA CONSTRUCCIÓN

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATÁSTRAL	1070803
DATOS GENERALES	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 16
DIRECCION: Barrio - Calle	Barrio - Calle
COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

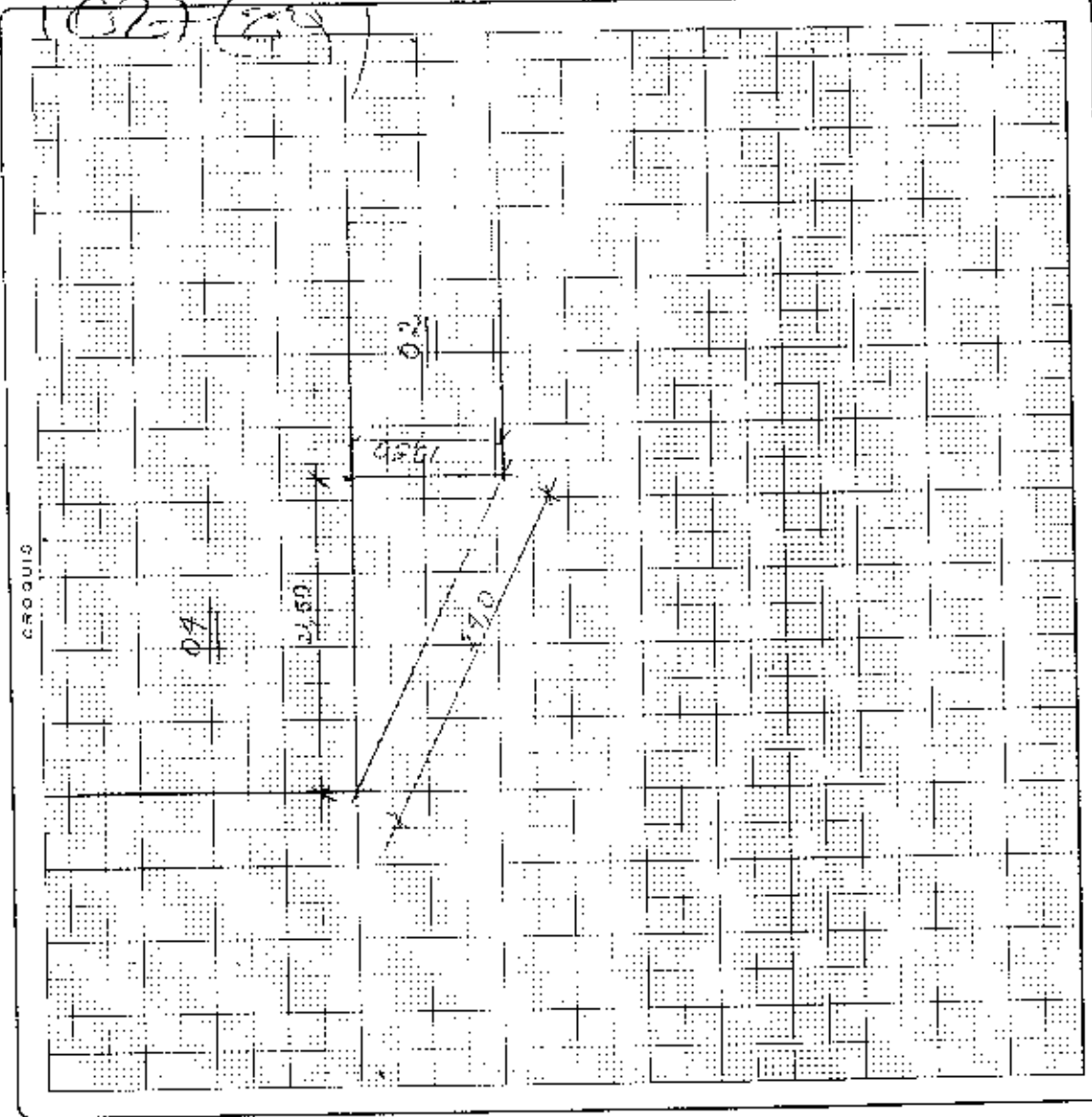
DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR		
2 POR PASAJE PEATONAL		
3 POR PASAJE VEHICULAR		
4 POR CALLE		
5 POR AVENIDA		
6 POR EL MALECON		
7 POR LA PLAYA		

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA	
2 PASTRE	
3 PIEDRA DE RIO	
4 ADOSQUIN	
5 ASFALTO O CEMENTO	
1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
2 DE ACCESO BALDOSA	

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE	
2 ALGANTARILLADO	
3 ENERGIA ELECTRICA	
4 ALUMBRADO PUBLICO	

1 NO EXISTE INCANDESCENTE	
2 DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Sin edificación	2 con edificación	3 con edificación
4 Sin uso	5 con uso que la construcción	6 Otro uso
7 Sin uso	8 con uso	9 Otro uso
10 Sin uso	11 con uso	12 Otro uso

91212-922

Contrato de PP-UV-XXXX
y recibo X garden de puy. Domicilio Femeni

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		02 Mayo/14		FECHA DE ENTREGA: 13 Mayo	
CLAVE CATASTRAL:		1-02-03-03			
NOMBRES y/o RAZÓN		Trevino Pedro			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TENO:		629222			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Predio			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33895



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33895

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento "SIMAR", Barrio el Murciélagos de la parroquia y Cantón Manta, terreno que es de forma irregular y que se encuentra Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por un lado, frente callejón Público que dá al barranco con veinticinco metros. Por otro lado, con terreno del propio comprador señor Pedro Gregorio Triviño Zambrano con dieciséis metros. Y por el otro costado, terreno del señor Pedro Reyes y de otros dueños con veintitrés metros ochenta centímetros. Con una superficie total de Ciento Noventa y Cinco Metros Cuadrados Veinte Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.287 17/09/1990	4.387
Demandas	Demanda	11 19/01/2006	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 17 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.387 - Folio Final: 4.389

Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, escritura otorgada por, el señor Segundo Adriano Arcentales Cevallos soltero a favor del señor PEDRO GREGORIO TRIVIÑO ZAMBRANO Casado, Compraventa de Derechos y acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento "SIMAR", Barrio el Murciélagos de la parroquia y Cantón Manta, terreno que es de forma irregular y que se encuentra Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por un lado, frente callejón Público que dá al barranco con veinticinco metros; por otro lado, con terreno del propio comprador señor Pedro Gregorio Triviño Zambrano con dieciséis metros; y por el otro costado, terreno del señor Pedro Reyes y de otros dueños con veintitrés metros ochenta centímetros, con una superficie total

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 33895

Página: 1 de 2

de ciento noventa y cinco metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01477715	Triviño Zambrano Pedro Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01548309	Arcentales Cevallos Segundo Adriano	Soltero	Manta

2.1 Demanda

Inscrito el: viernes, 19 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 345

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Abg. Sigifredo Gútemberg Delgado Rojas, en calidad de Procurador Judicial del Sr. Raúl Asdrubal Arcentales Delgado. Demarcación de linderos, sobre Un terreno ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta ciudad.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000029804	Toro Castillo Mercedes Isabel	Casado	Manta
Demandado	13-01477715	Triviño Zambrano Pedro Gregorio	Casado	Manta
Demandante	13-01274567	Arcentales Delgado Raúl Asdrubal	Soltero	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	116	15-may-1959	73	74
Compra Venta	501	28-abr-1981	765	767
Compra Venta	1287	17-sep-1990	4387	4389
Compra Venta	2203	29-dic-1989	6475	6477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:32 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: Dr. Ricardo Fernández

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 33895

Página: 2 de 2

1/8/2014 5:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 07 08 09 400	113,00	\$ 29.210,50	CALLE 22 SUR	2014	117568	230840
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO ZAMBRANO PEDRO GREGORIO			Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,22	(\$ 1,02)	\$ 9,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,33		\$ 3,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,90		\$ 3,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,01		\$ 54,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 58,42		\$ 58,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,84		\$ 5,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 134,70
			VALOR PAGADO			\$ 134,70
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN NANTA
CANCELLADO
Fecha: 1/8/2014
Sra. RIVERA ROSARIO



LÍNEA DE FÁBRICA

Hoja de Control N° 606-4287-41032
Fecha de Ingreso: 28/04/2014
Fecha de Informe: 23/04/2014

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: **SR. PEDRO TRIVIÑO ZAMBRANO.**
Barr./ Ub.: Barrio el Murcielago
C. Catastral: 1070803000 código 103
Calle: Calle Publica
Parroquia: Manta

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras 33.895
Pago Imp. Predial
Informe de Planos

3.- USO DE SUELO

Residencial X
Industrial
Múltiple
Equipamiento
Servicios Públicos
Otros

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada
Pareada
Continua X
Sobre línea de fábrica con Portal
Sobre línea de fábrica sin Portal

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 25m. Calle Publica, dejando 3m de retiro para construcción
Atrás: 23,80m. Sr. Pedro Reyes y otros dueños
Costado Derecho
Costado izquierdo 16m. Sr. Pedro Triviño, sin retiro
Área total 195,20m²

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Frente:
Atrás:
Costado derecho
Costado izquierdo
Área Total
Área excedente: m²
Área no justificada: m²

7.- OBSERVACIONES

NOTA:

8.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: m
Cerramiento medianero: m
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla
Número de pisos:

COS CUS

Grafico

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

