

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3851

Número de Repertorio: 8750

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3851 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962767653	TAPIAS RINCON JUDIMAR MARIA	COMPRADOR
1309292827	CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5040301000	9939	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 23 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 0 2 1 9 F D X E V T W





Factura: 002-003-000051920



20221308006P04443

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04443					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292827	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAPIAS RINCON JUDIMAR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962767653	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10188.72					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P04443
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

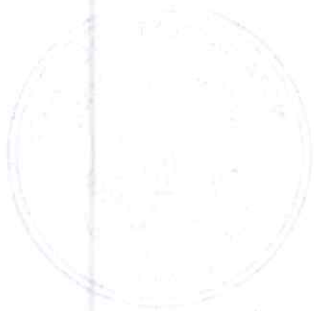


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04443**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051920**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR EL SEÑOR:**

9 **MIGUEL FELICIANO CAMPODONICO DELGADO.**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

11 **JUDIMAR MARIA TAPIAS RINCON.**

12 **CUANTÍA: \$10.188,72**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//CSL//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **VEINTIDÓS DE**
17 **NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con
19 plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte,
20 en calidad de **"VENDEDOR"** el señor **MIGUEL FELICIANO CAMPODONICO**
21 **DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,
22 dos, nueve, dos, ocho, dos, guion siete (**130929282-7**), nacionalidad
23 ecuatoriana, estado civil soltero, de cuarenta y dos años de edad, de estado civil
24 soltero, de ocupación obrero, domiciliado en esta Ciudad de Manta en el Sitio
25 San Juan de Manta, con número telefónico 0986726437, correo electrónico
26 **luislopezmanta@gmail.com**, por sus propios y personales derechos; y, por otra
27 parte, en calidad de **"COMPRADORA"** la señora **JUDIMAR MARIA TAPIAS**
28 **RINCON**, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, siete,





1 seis, siete, siete, seis, cinco, guion tres **(096276765-3)**, nacionalidad ecuatoriana,
2 estado civil soltera, de veintisiete años de edad, de ocupación comerciante,
3 domiciliada en esta Ciudad de Manta en el Sitio San Juan de Manta, con número
4 telefónico 0985233901, correo electrónico judimartapias1994@gmail.com , por
5 sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles
6 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
7 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
8 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
9 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
10 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
11 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
12 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica
14 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el
15 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
16 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
17 agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA,
18 me piden que eleve a escritura pública las siguientes minutas: **“SEÑOR**
19 **NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
20 una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
21 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una
22 parte, en calidad de **“VENDEDOR”** el señor **MIGUEL FELICIANO**
23 **CAMPODONICO DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
24 tres, cero, nueve, dos, nueve, dos, ocho, dos, guion siete **(130929282-7)**,
25 nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de cuarenta y dos años de edad,
26 de estado civil soltero, de ocupación obrero, domiciliado en esta Ciudad de
27 Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
28 **“COMPRADORA”** la señora **JUDIMAR MARIA TAPIAS RINCON**, portadora de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la cédula de identidad número cero, nueve, seis, siete, seis, siete, siete, seis,
2 cinco, guion tres (096276765-3), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de
3 veintisiete años de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en esta Ciudad
4 de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**
5 **ANTECEDENTES:** Declara LA PARTE VENDEDORA que es la propietaria de un
6 bien inmueble consistente en: Lote de Terreno ubicado en el Centro del Sitio San
7 Juan de Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y
8 linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y lindera con
9 Calle Principal del Barrio Santa Marianita; **POR ATRÁS:** Los mismos doce
10 metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Rosendo Lucas; **POR**
11 **EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros setenta centímetros y lindera
12 con propiedad del señor Rosendo Lucas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
13 Setenta metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro
14 Andrés Campodónico Delgado. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL** de
15 OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS COMA CERO
16 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (849.06m²). Inmueble que fue adquirido
17 mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría
18 Pública Tercera del Cantón Manta el dieciocho de noviembre del año dos mil
19 ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de
20 diciembre del año dos mil ocho. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los
21 antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señor **MIGUEL**
22 **FELICIANO CAMPODONICO DELGADO**, por sus propios y personales
23 derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora
24 **JUDIMAR MARIA TAPIAS RINCON**, un bien inmueble consistente: Lote de
25 Terreno ubicado en el Centro del Sitio San Juan de Manta del Cantón Manta, sin
26 reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS, LINDEROS Y**
27 **SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
28 **FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Principal del





1 Barrio Santa Marianita; **POR ATRÁS:** Los mismos doce metros cincuenta
2 centímetros y lindera con propiedad de Rosendo Lucas; **POR EL COSTADO**
3 **DERECHO:** Sesenta y cinco metros setenta centímetros y lindera con propiedad
4 del señor Rosendo Lucas; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta metros
5 quince centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Andrés
6 Campodónico Delgado. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL** de OCHOCIENTOS
7 CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS COMA CERO SEIS
8 DECÍMETROS CUADRADOS (849.06m²). **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE**
9 **PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del
10 inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$10.188,72 (DIEZ MIL**
11 **CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
12 **UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos
13 recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo, pago que lo
14 recibe a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. Los
15 comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a
16 reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo
17 establece el Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN**
18 **DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo
19 juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral,
20 en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto
21 lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas
22 con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o
23 psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.-
24 **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**,
25 declarándose pagada transfiere a favor del **PARTE COMPRADORA**, es decir a la
26 señora **JUDIMAR MARIA TAPIAS RINCON**, el dominio del bien inmueble
27 descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-
28 **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130929282-7

APellidos y Nombres
CAMPDONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento **1980-09-03**
Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**
Estado Civil **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **OBrero** E333312222

Apellidos y Nombres del Padre **CAMPDONICO DEMERA VICTOR ANDRES**

Apellidos y Nombres de la Madre **DELGADO DELGADO MARGARITA REINA**

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2016-07-05
2026-07-05

Miguel Campdonico




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0014 MASCULINO**

CAMPDONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

N.º 90402287
1309292827



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE LISTOS
SUFRAGAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Miguel Campdonico

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 NOV 2022 *[Signature]*
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309292827

Nombres del ciudadano: CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAMPODONICO DEMERA VICTOR ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO MARGARITA REINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-794-66586



229-794-66586

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICIÓN EXT.TEMPORAL
APELLIDOS
TAPIAS
RINCON
NOMBRES
JUDIMAR MARIA
NACIONALIDAD
VENEZOLANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 DIC 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Barcelona (Arzoatogu)

FIRMA DEL TITULAR
Judimar Tapias.

NUI.0962767653

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
040734037
FECHA DE VENCIMIENTO
31 OCT 2024
NAT/CAN
235740



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 07 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR
E334412242
TIPO SANGRE O+ #

DONANTE
No donante
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0407340370<<<<<0962767653
9412158F2410317ECU<NO<DONANTEO
TAPIAS<RINCON<<JUDIMAR<MARIA<<



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 NOV 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962767653

Nombres del ciudadano: TAPIAS RINCON JUDIMAR MARIA

Condición del cedulao: EXTRANJERO TEMPORAL

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Judimar Tapias

Judimar Tapias



N° de certificado: 224-794-66640



224-794-66640

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9939

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036258
Certifico hasta el día 2022-11-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5040301000
Fecha de Apertura: martes, 02 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio San Juan

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR MIGUEL FELICIANO CAMPODONICO DELGADO, se le adjudica el terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Principal del Barrio Santa Marianita; Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Rosendo Lucas; Por el Costado Derecho, sesenta y cinco metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Rosendo Lucas; y, Por el Costado Izquierdo, setenta metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Andrés Campodónico Delgado, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3461 martes, 02 diciembre 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9939 corresponde al HEREDERO - PROPIETARIO señor MIGUEL FELICIANO CAMPODONICO DELGADO, con una superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 9940 corresponde al HEREDERO - PROPIETARIO señor PEDRO ANDRES CAMPODONICO DELGADO, con una superficie total de NOVECIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. AL SEÑOR MIGUEL FELICIANO CAMPODONICO DELGADO, se le adjudica el terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Principal del Barrio Santa Marianita; Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Rosendo Lucas; Por el Costado Derecho, sesenta y cinco metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Rosendo Lucas; y, Por el Costado Izquierdo, setenta metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Andrés Campodónico Delgado, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO DELGADO MARGARITA REINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CAMPODONICO DEMERA VICTOR ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
	CAMPODONICO DELGADO PEDRO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA



HEREDEROS -
PROPIETARIO

HEREDEROS -
PROPIETARIO

CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

SOLTERO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036258 certifico hasta el día 2022-11-22, la Ficha Registral Número: 9939.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 3 2 4 3 A E N I J 7

Página 2/2- Ficha nro 9939

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-074908

N° ELECTRÓNICO : 221760

Fecha: 2022-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-04-03-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN CARRETERA MANTA - SA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 849.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309292827	CAMPODONICO DELGADO MIGUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,188.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,188.72

SON: DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175680LDY3V2H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-21 16:42:03

N° 112022-080195

Manta, lunes 21 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO** con cédula de ciudadanía No. **1309292827**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180994X3T5VIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112022-080246

Manta, martes 22 noviembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** con clave catastral **5-04-03-01-000** perteneciente a **CAMPODONICO DELGADO MIGUEL** con C.C. **1309292827** ubicada en **SITIO SAN JUAN CARRETERA MANTA - SA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$10,188.72** DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181045IRECSDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/101419
DE ALCABALAS

Fecha: 22/11/2022

Por: 132.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

Identificación: 1309292827

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TAPIAS RINCON JUDIMAR MARIA

Identificación: 0962767653

Teléfono: SD

Correo: judimar2019tapias@gmail.com

Detalle:

VE-068354



PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-04-03-01-00002/12

10,188.72

849.06

SITIOSANJUANCARRETERAMANTASA

10,188.72

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	101.89	0.00	0.00	101.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.57	0.00	0.00	30.57
Total=>		132.46	0.00	0.00	132.46

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/101420

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/11/2022

Por: 21.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/11/2022



Contribuyente: CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309292827

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8993.52



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAMPODONICO DELGADO MIGUEL FELICIANO

Identificación: 1309292827

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TAPIAS RINCON JUDIMAR MARIA

Identificación: 0962767653

Teléfono: SD

Correo: judimar2019tapias@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-04-03-01-00002/12

10,188.72

849.06

SITIOSANJUANCARRETERAMANTASA

10,188.72

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.52	0.00	0.00	21.52
Total=>		21.52	0.00	0.00	21.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,188.72
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,195.20
DIFERENCIA BRUTA	8,993.52
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,993.52
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,257.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,735.53
IMP. CAUSADO	20.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	21.52



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA			
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
119801	2022/11/22	22/11/2022	793428
A FAVOR DE			2022/11/22
CAMPODONICO DELGADO MIGUEL C.I.: 1309292827			

MANTA

CERTIFICADO Nº 9010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/22					
SUBTOTAL 1		3.00		3.00	
SUBTOTAL 2		3.00			
SUBTOTAL 3		3.00			
SUBTOTAL 4		3.00			
SUBTOTAL 5		3.00			
SUBTOTAL 6		3.00			
SUBTOTAL 7		3.00			
SUBTOTAL 8		3.00			
SUBTOTAL 9		3.00			
SUBTOTAL 10		3.00			
SUBTOTAL 11		3.00			
SUBTOTAL 12		3.00			
SUBTOTAL 13		3.00			
SUBTOTAL 14		3.00			
SUBTOTAL 15		3.00			
SUBTOTAL 16		3.00			
SUBTOTAL 17		3.00			
SUBTOTAL 18		3.00			
SUBTOTAL 19		3.00			
SUBTOTAL 20		3.00			
SUBTOTAL 21		3.00			
SUBTOTAL 22		3.00			
SUBTOTAL 23		3.00			
SUBTOTAL 24		3.00			
SUBTOTAL 25		3.00			
SUBTOTAL 26		3.00			
SUBTOTAL 27		3.00			
SUBTOTAL 28		3.00			
SUBTOTAL 29		3.00			
SUBTOTAL 30		3.00			
SUBTOTAL 31		3.00			
SUBTOTAL 32		3.00			
SUBTOTAL 33		3.00			
SUBTOTAL 34		3.00			
SUBTOTAL 35		3.00			
SUBTOTAL 36		3.00			
SUBTOTAL 37		3.00			
SUBTOTAL 38		3.00			
SUBTOTAL 39		3.00			
SUBTOTAL 40		3.00			
SUBTOTAL 41		3.00			
SUBTOTAL 42		3.00			
SUBTOTAL 43		3.00			
SUBTOTAL 44		3.00			
SUBTOTAL 45		3.00			
SUBTOTAL 46		3.00			
SUBTOTAL 47		3.00			
SUBTOTAL 48		3.00			
SUBTOTAL 49		3.00			
SUBTOTAL 50		3.00			
SUBTOTAL 51		3.00			
SUBTOTAL 52		3.00			
SUBTOTAL 53		3.00			
SUBTOTAL 54		3.00			
SUBTOTAL 55		3.00			
SUBTOTAL 56		3.00			
SUBTOTAL 57		3.00			
SUBTOTAL 58		3.00			
SUBTOTAL 59		3.00			
SUBTOTAL 60		3.00			
SUBTOTAL 61		3.00			
SUBTOTAL 62		3.00			
SUBTOTAL 63		3.00			
SUBTOTAL 64		3.00			
SUBTOTAL 65		3.00			
SUBTOTAL 66		3.00			
SUBTOTAL 67		3.00			
SUBTOTAL 68		3.00			
SUBTOTAL 69		3.00			
SUBTOTAL 70		3.00			
SUBTOTAL 71		3.00			
SUBTOTAL 72		3.00			
SUBTOTAL 73		3.00			
SUBTOTAL 74		3.00			
SUBTOTAL 75		3.00			
SUBTOTAL 76		3.00			
SUBTOTAL 77		3.00			
SUBTOTAL 78		3.00			
SUBTOTAL 79		3.00			
SUBTOTAL 80		3.00			
SUBTOTAL 81		3.00			
SUBTOTAL 82		3.00			
SUBTOTAL 83		3.00			
SUBTOTAL 84		3.00			
SUBTOTAL 85		3.00			

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/22

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BanEcuador B.P.
 22/11/2022 12:20:15 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1385362114
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amajicar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.00
IVA %	0.51
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.57

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001926
Fecha: 22/11/2022 12:20:30 p.m.

No. Autorización:
2211202201176818352000120565040000019262022122014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

21 NOV 2022
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MAYO

21 JUN 2022





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
2 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
3 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
4 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
5 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento
6 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo
7 los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente
8 contrato serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del
9 impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la
10 PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y
11 voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente
12 contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted
13 Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de
14 este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
15 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
16 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
17 firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece -
18 dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo
19 de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se
20 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
21 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
22 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
23 cuanto **DOY FE.-**

Miguel Campodonico

f) **SR. MIGUEL FELICIANO CAMPODONICO DELGADO**

C.C.No. 130929282-7





f) SRA. JUDIMAR MARIA TAPIAS RINCON
C.C.No. 096276765-3

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
sigo y firmo.

Manta, a

22 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...