

0000059640

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2279**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5345**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 02 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 02 de agosto de 2017 16 29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1708767585	TORRES TORO FELICIA ANGELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312337932	MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5040302000	23/07/2015 0.00 00	52273		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Carretera San- Juan Manta, Sitio San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE (frente) 95,00m- linderos carretera San Juan – Manta. POR EL SUR (Atrás) 67,30m- linderos lote Abad Delgado Reyes POR EL ESTE (Costado derecho). 80,50m- linderos lote Abad Delgado Reyes POR EL OESTE (Costado Izquierdo) 103,00m- linderos lote Segundo Castro Lucas. Área total 7.203,00m2 SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Carretera San- Juan Manta, Sitio San Juan del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

5345

0000059641

2017	13	08	05	DP 238
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGA**

MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO

A FAVOR DE

TORRES TORO FELICIA ANGELA

CUANTÍA: USD. \$3.601,50

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO CESAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cuatro, cuatro, uno, tres, DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (4413-DP13-2017-KP) del cuatro de julio del dos mil diecisiete firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Dr. Vinicio Baquezea Intriago, Comparece **UNO.-** por una parte: El señor **MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, siete, nueve, tres, guion dos (131233793-2), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Calle 12 y avenida 18, Manta. **Teléfono:** 0983349611, **Correo Electrónico:** panchitomero91@hotmail.com; y, **DOS.-** La señora **TORRES TORO FELICIA ANGELA**, por sus propios derechos, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, siete, cero, ocho, siete, seis, siete, cinco, ocho, guion cinco (170876758-5), por sus propios derechos

Maribel

y por los que representa de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Cesar Augusto de Jesús Ríos Moncada, para efecto de notificaciones

Dirección: Calle D lote 4 y avenida Geovany Calles, Quito. **Teléfono:** 022829843, **Correo Electrónico:** angelitatt@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa **UNO.-** Por una parte: El señor **MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO**, de estado civil soltero por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **TORRES TORO FELICIA ANGELA**, de estado civil casada, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Cesar Augusto de Jesús Ríos Moncada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO**, es propietario de un lote de terreno ubicado en la carretera San – Juan Manta, sitio San Juan de Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y lindero: **Por el Norte (Frente):** 95,00m – lindera carretera San



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000059642

Juan - Manta; **Por el Sur (Atrás):** 67,30m – lindera lote Abadiego Segundo Reyes; **Por el Este (Costado derecho):** 80,50m – lindera lote Abadiego Segundo Reyes; **Por el Oeste (Costado izquierdo):** 103,00m – lindera lote Segundo Castro Lucas. **Área Total: 7.203,00m².** Bien Inmueble que fue adquirido mediante escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta el 21 de noviembre del 2016 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de Marzo del 2017, con el número de Inscripción 926 y número de Repertorio 1825. Bien inmueble cuyas demás antecedentes y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 52273, que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO**, por sus propios derechos, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: la señora **TORRES TORO FELICIA ANGELA**, por sus propios derechos, el bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en la carretera San – Juan Manta, sitio San Juan de Manta del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula segunda de los Antecedentes, cuya venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRES MIL SEISCIENTOS UNO CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$3.601,50)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura

correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.-**
AUTORIZACION.- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Mero Rosado Francisco Calixto
c.c. 131233793-2



f) Sra. Torres Toro Felicia Ángela
c.c. 170876758-5

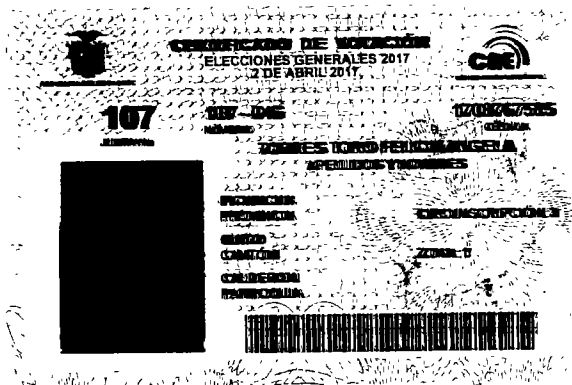


AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000059643



Copy of the original document

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 JUL 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708767585

Nombres del ciudadano: TORRES TORO FELICIA ANGELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/EL ROSARIO

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOS MONCADA CESAR AUGUSTO DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: TORRES SARITAMA JOSE SANTOS

Nombres de la madre: TORO ROMERO CELESTINA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

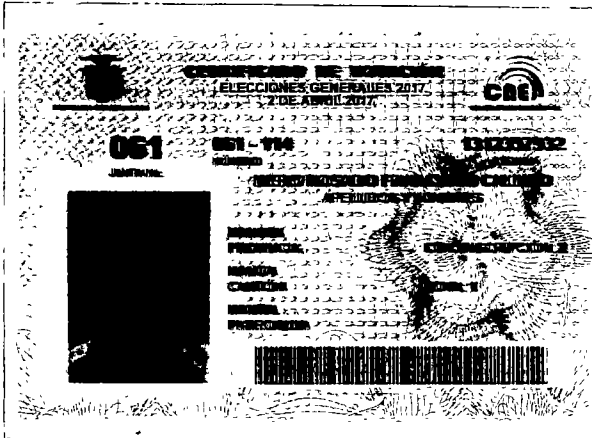
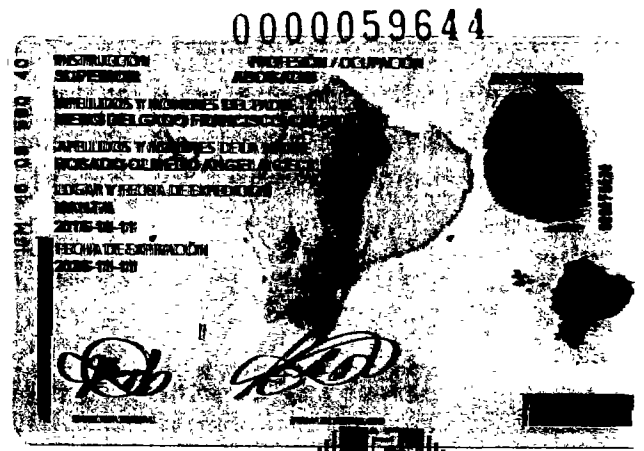
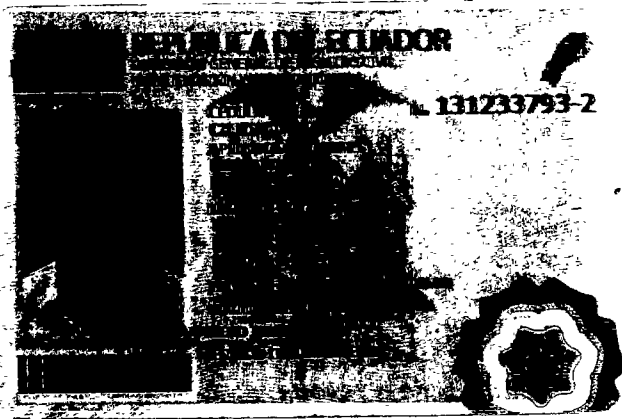
N° de certificado: 171-037-90683



171-037-90683

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



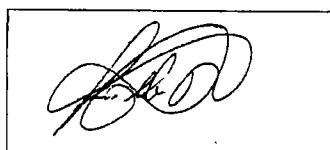


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, 8.....

14 JUL 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312337932

Nombres del ciudadano: MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO

Nombres de la madre: ROSADO OLMEDO ANGELA CECILIA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-037-90633



176-037-90633

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000059645



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52273



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013416, certifico hasta el día de hoy 12/07/2017 12:42:22, la Ficha Registral número 52273.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5040302
Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia. MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Carretera San- Juan Manta, Sitio San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: (frente) 95,00m- lindera carretera San Juan – Manta. POR EL SUR (Atrás): 67,30m- lindera lote Abad Delgado Reyes. POR EL ESTE: (Costado derecho). 80,50m- lindera lote Abad Delgado Reyes. POR EL OESTE: (Costado Izquierdo). 103,00m- lindera lote Segundo Castro Lucas. Área total 7.203,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2776	30/oct/2001	32 571	32 578
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	152	19/ago /2015	3 355	3 373
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	926	23/mar /2017	23 488	23 520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2776 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5298 Folio Inicial 32 571
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.578
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2001
Fecha Resolución: martes, 28 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

Adjudicación sin Hipoteca. Un lote de terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, lote N.- S/N, de la Zona San Juan, superficie 0,7203 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 152
Número de Repertorio: 6674



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 3 373

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN VEREABLE PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Sra. Eusebia Esperanza Pico Farfan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 26
BENEFICIARIO	1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2776	30/oct /2001	32 571	32 578

Registro de : COMPRA VENTA

[3 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 926

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1825

Folio Inicial 23 488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 23.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

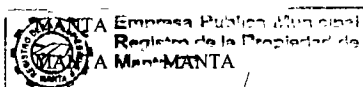
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Se les asignó a cada uno de los señores comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera. Muentes Pico Colón Ernesto cónyuge sobreviviente con 50,00%. Muentes Pico Nancy Lourdes, hija heredera con 12,50%. Muentes Pico Aida hija heredera con 12,50%. Muentes Pico Bolívar Ernesto hijo heredero con 12,50%. Muentes Pico Oscar Alberto hijo heredero con 12,50%, los comparecientes dan en venta a favor del Sr. Mero Rosado Francisco Calixto un lote de terreno ubicado en la Carretera San- Juan Manta, Sitio San Juan del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: (frente) 95,00m- lindera carretera San Juan – Manta. POR EL SUR (Atrás): 67,30m- lindera lote Abad Delgado Reyes. POR EL ESTE: (Costado derecho). 80,50m-lindera lote Abad Delgado Reyes. POR EL OESTE: (Costado Izquierdo). 103,00m- lindera lote Segundo Castro Lucas. Área total 7.203,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA		MANTA	
COMPRADOR	1312337932	MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 26
VENDEDOR	1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	152	19/ago./2015	3 355	3 373





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000059646



COMPRA VENTA

2776

30/oct /2001



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

SENTENCIA

1

<<Total Inscripciones >>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:42:22- del miércoles, 12 de julio de 2017

A petición de: MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

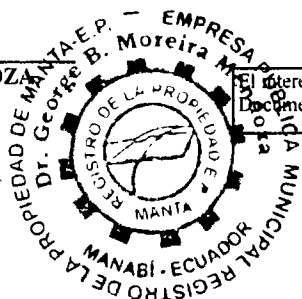
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 JUL. 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000392
Fecha: 12/07/2017 10:23:42 a.m.

No. Autorización:
1207201701176818352000120565020000003922017102317

Cliente : MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO
ID : 1312337932
Dir : MANABIMANTAMANTA AV 18 Y CALLE 12 O SN O
00

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
12/07/2017 10:23:42 a.m.
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 667768591
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

0000059647

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630104

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Caramorimanta
R.U.C.: 1300000000000000000



7/12/2017 4:59

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				5-0400-02-000	7203.00	3801.60	27/5160	630104
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312337832	MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO			CARRETERA VIA SAN JUAN DE MANTA	Impuesto principal		36.02	
					Junta de Beneficencia de Guayaquil		10.80	
					TOTAL A PAGAR		46.82	
	ADQUIRIENTE						46.82	
				DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		0.00	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				SALDO			
	TORRES TORO FELICIA ANGELA			S/N				
	C.C / R.U.C.							
	1708767585							

EMISION: 7/12/2017 4:59 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SANCELADO

TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Manta, 11 de mayo de 2017

000041754

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CARRETERA VIA SAN JUAN DE MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/07/2017 09:10:25

FECHA DE PAGO:

VALOR

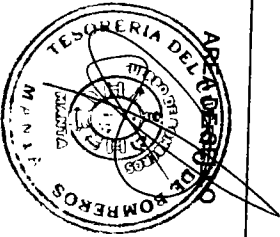
DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000059648

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138381

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138381

No. Electrónico: 50666

Fecha: 10 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-04-03-02-000

Ubicado en: CARRETERA VIA SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 7203,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312337932

FRANCISCO CALIXTO MERO ROSADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3601,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3601,50

Son: TRES MIL SEISCIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

36,02

10,80

46,82

Impreso por: MARIS REYES 10/07/2017 16:21:57

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 006320

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO** ubicada **CARRETERA VIA SAN JUAN DE MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3601.50 TRES MIL SEISCIENTOS UN DOLARES CON 50/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta 12 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000059649

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115287



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

5040302000: CARRETERA VIA SAN JUAN DE MANTA

Manta, doce de julio del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000034870



20171308005P02238

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02238						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2017, (12:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312337932	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES TORO FELICIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708767585	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3601.00					

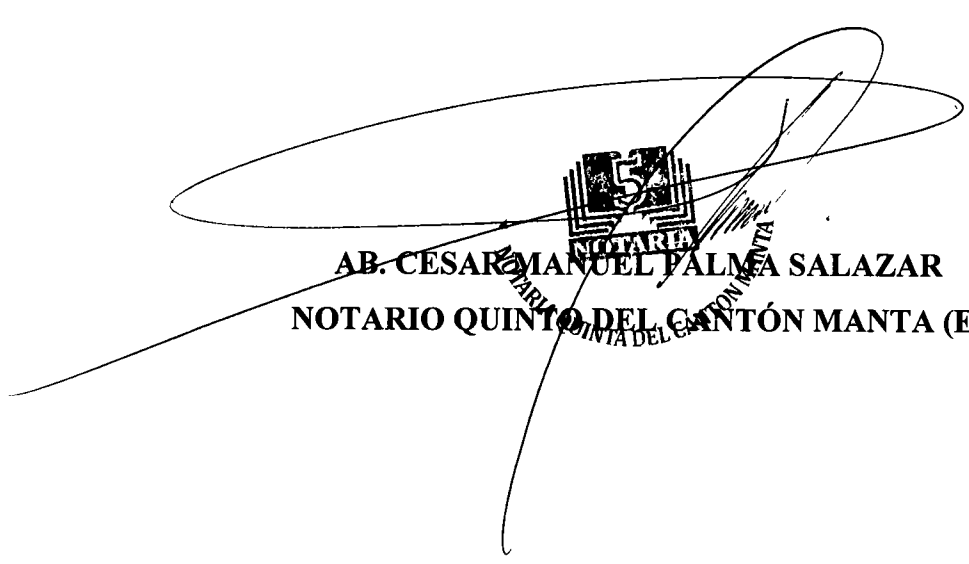
NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

APU 4413-DR13-2017-KP

0000059650

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO A FAVOR DE TORRES TORO FELICIA ANGELA.-** Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14), días del mes de Julio del dos mil diecisiete.-



AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000059651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2279

Número de Repertorio:

5345

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2279 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708767585	TORRES TORO FELICIA ANGELA	COMPRADOR
1312337932	MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5040302000	52273	COMPRAVENTA

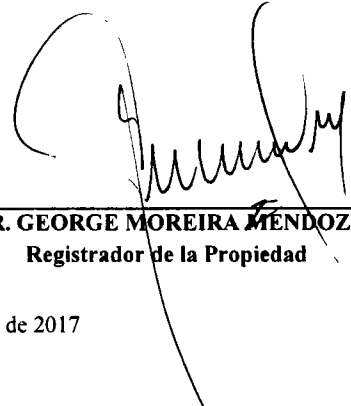
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 02 de agosto de 2017