

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11070301000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° F 6

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Campamento Simas
calle 23 y 22

N° 3/n

10 CALLE 23 514
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES 112718

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
1174

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
107

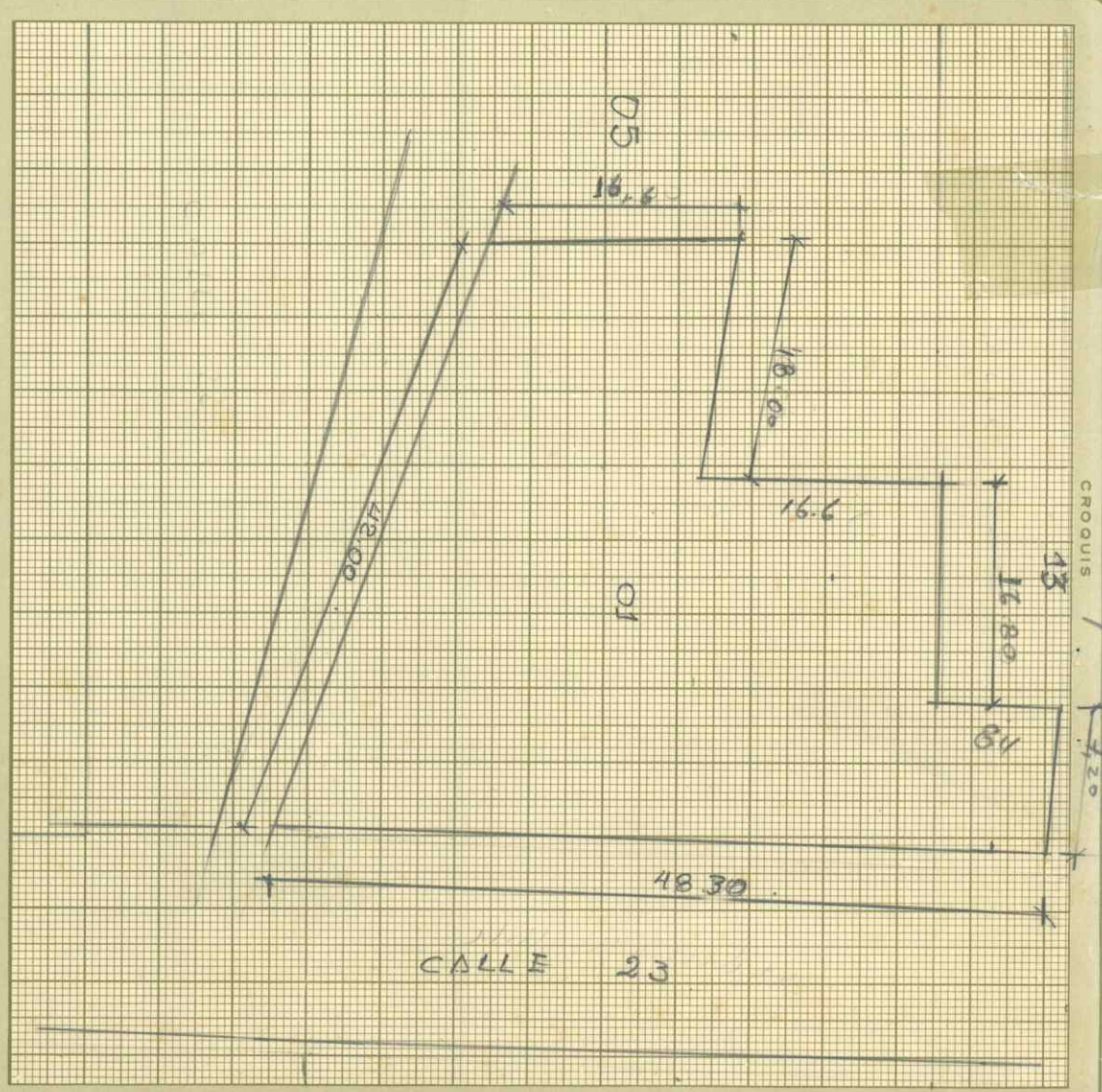
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
1111111111

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☒
si mismo que la construcción ☐
otro uso ☐
otro uso ☐
29 numero de bloques terminados 00
30 numero de bloques en construcción 00
31 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones



Terreno con muestreo
Dentro de este lote, exist otro
lote interior # 13
Calle H-12-96

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	BREYES PICO Socio	JOSE DIONICIO	130124772-0	notaria	18/Oct/97
	RAMES PICO	JOSE DAOMICIO	130124772-0	921136	

	1	2	3	4
1	☐	☐	☐	☒
2	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
1134-03

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11040305000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° F6

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CAUADO DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Guapumunto simar
calle 22

N° 512

10 CALLE 22
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
BAJOLA RASANTE 00 METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES 001121

24 PERIMETRO
0048

25 LONGTUD DEL FRENTE
0000

26 NUMERO DE ESCUINAS
0

AVAUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2

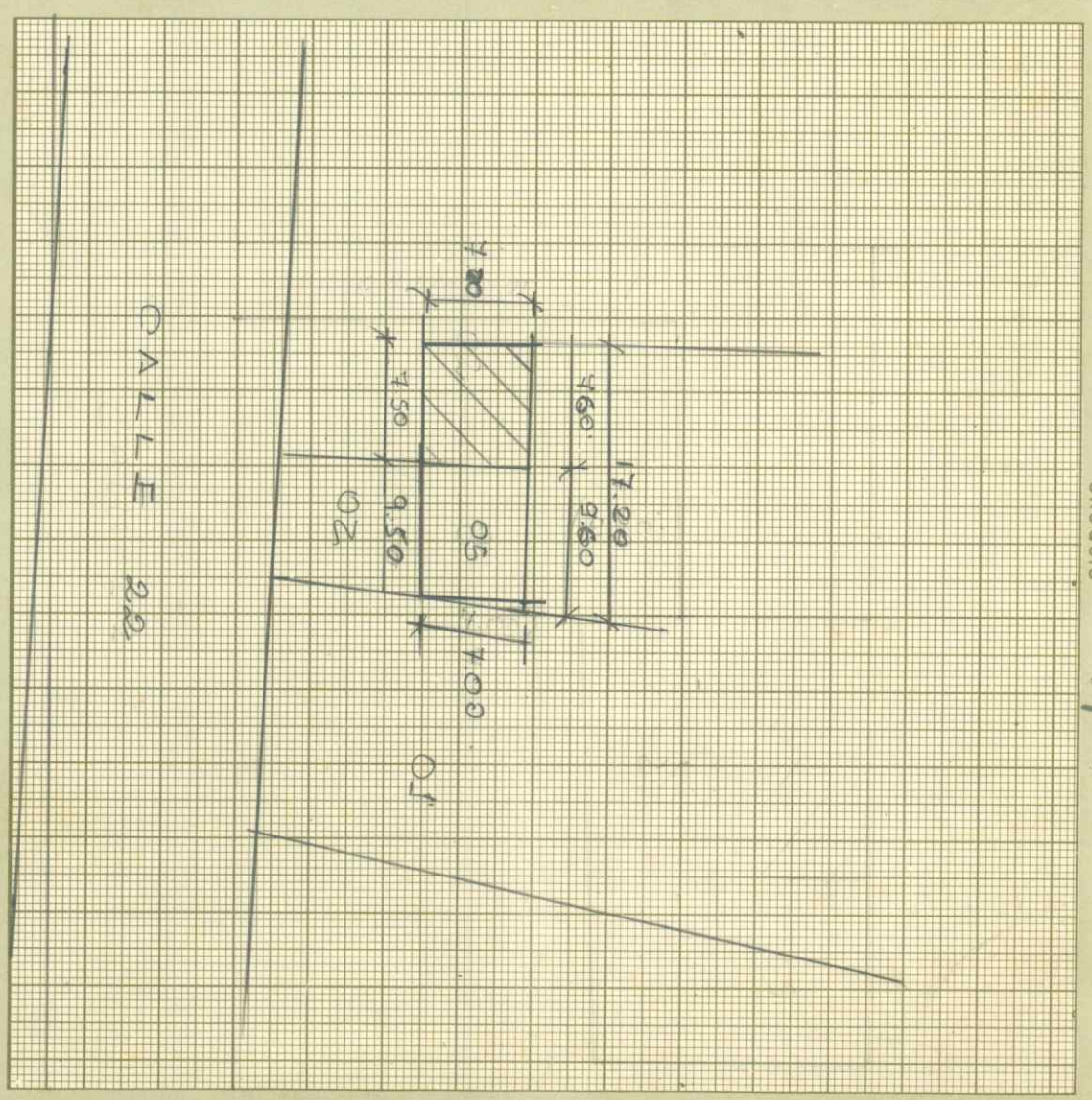
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 2

29 el mismo que la construcción
1 2

30 TOTAL DE BLOQUES
01

observaciones

la electricidad y el agua la tomo de la calle principal
Lote interior. Varial area
17-12-96. El lote
CAMA 10 as. Dominio
PDA 5/08/99
Estacave se unifica 10/09/00
Amparo. 21. III. 07



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <i>Desahucio</i>

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	notaria	Fecha			
	HERNANDEZ	FRANCISCO RAMON	130006990-1	PRIMERA	9/Nov/1992				
	COMPAÑIA "VIAS Y TUBOS DE GRACIA S.A."	HERNANDEZ		CUARTA	3 Jun/92				
	HERNANDEZ	FRANCISCO RAMON		TERCERA	10/06/99				
	SEQUIVA S.A.	ADRIAN WILKINS		NOT. 38 Julio	Julio 16/92				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																				
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPIISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS			VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																										
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mezcl	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular, vidrio, madera,	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encimentado	vinil o granito	baldaia	parquet o moqueta	alfombra	marmol, marmolone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	gaseito	hormigon	teja	no tiene	el tiene	caña	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	Buena	regular	malu	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																										

[illegible]

observaciones: El propietario al encontrarse en el extranjero no da mayor importancia del no celular, notoria y

YR NO ESTD DESTROYED LIVE