

Martha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: _____ FECHA DE ENTREGA: _____

CLAVE CATASTRAL: 5050104000

NOMBRES y/o RAZON: _____

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: _____

CELUAR - TLFNO.: _____

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: _____

SOLAR NO EDIFICADO: _____

CONTRIBUCION MEJORAS: _____

TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: C.A desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: se procepio a corroborar el area en base a la AUT de sub P.U.R. sobre la cual se encuentra en ruina

nov 23/16

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: ~~se procepio a corroborar el area en base a la AUT de sub P.U.R. sobre la cual se encuentra en ruina~~
se procepio a corroborar el area en base a la AUT de sub P.U.R. sobre la cual se encuentra en ruina

nov 28/16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

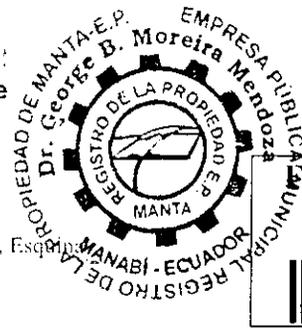
FIRMA DEL DIRECTOR

• • • • •



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
58655

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015981, certifico hasta el día de hoy 06/09/16 09:39:11, la Ficha Registral Número 58655.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 de septiembre de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio San Juan de las Chacras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros, con la calle pública. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con quince metros, con terrenos que pertenecen al vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros con terrenos del comprador; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y siete metros, con propiedad del Sr. Francisco Delgado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340	13/mar/1990	1,106	1,107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 de marzo de 1990 Número de Inscripción: 340
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 529 Folio Inicial: 1,106
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1,107
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luz Melva Alonzo Lucas, interviene a nombre en representación del Otro comprador su hermano Sr. Armando Silverio Alonzo Lucas, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio San Juan de las Chacras de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	143887	ALONZO LUCAS LUZ MELBA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	143894	ALONZO LUCAS ARMANDO SILVERIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040702	ALONZO LUCAS MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014246	LUCAS MARIA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
1

<< Total Inscripciones >> 1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:11 del martes, 06 de septiembre de 2016

A petición de: ALONSO LUCAS BLANCA RAMONA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

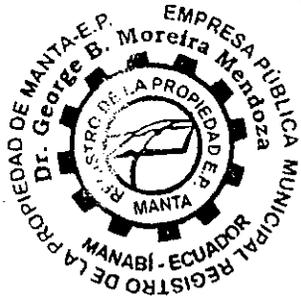


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

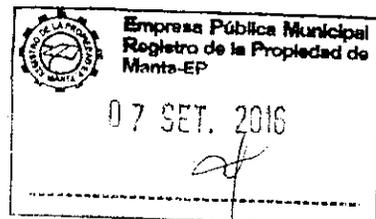
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056132

AUTORIZACION

No. 0462-11613

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Armando Silverio Alonzo Lucas y Luz Melba Alonzo Lucas, ubicado en el sitio San Juan de la Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. Calle pública.

Atrás: 15,00m. Propiedad del vendedor.

Costado Derecho: 34,20m. Propiedad del comprador.

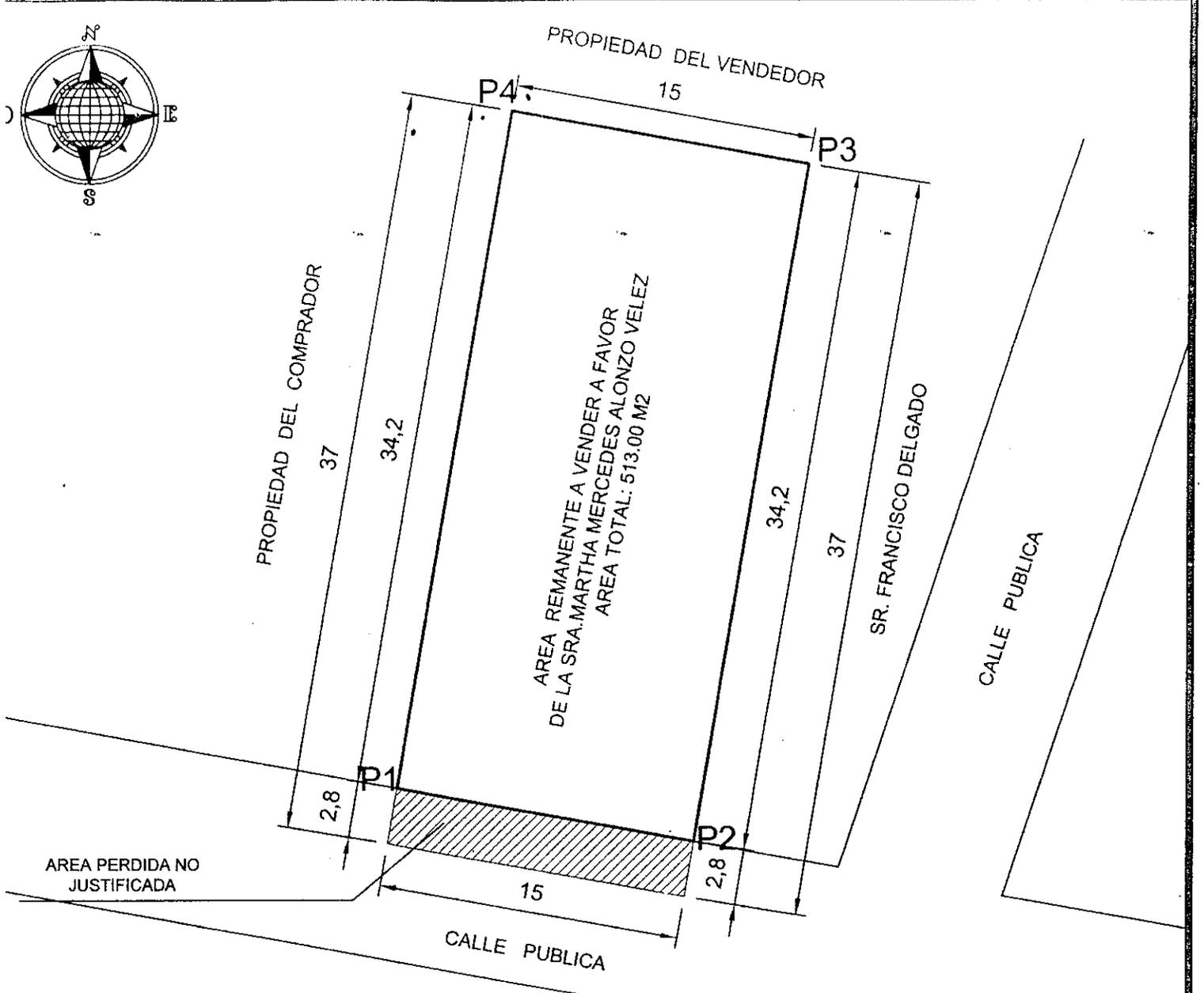
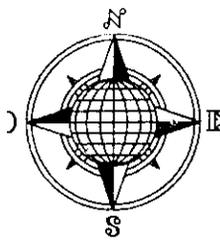
Costado izquierdo: 34,20m. Propiedad de Francisco Delgado.

Área total: 513,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 21 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ARMANDO SILVERIO ALONZO LUCAS Y SRA. LUZ MELVA ALONZO LUCAS.	555.00 m2
AREA REMANENTE A VENDER FAVOR DE LA SRTA. MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ.	513.00 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	42.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526911.04	9890260.85
2	526925.80	9890258.18
3	526931.35	9890291.93
4	526916.59	9890294.60

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "TERRENO UBICADO EN EL SITIO SAN JUAN DE MANTA DE LAS CHACRAS DE MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. ARMANDO SILVERIO ALONZO LUCAS Y SRA. LUZ MELVA ALONZO LUCAS.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. LUZ MELVA ALONZO LUCAS	<i>[Signature]</i> SR. ANGEL HIRALDO ESPINOSA REG. PROF. MANTAS	1 : 300	5050104000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE - 2016	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

