

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3273

Número de Repertorio: 7829

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3273 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300817564	DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA	CAUSANTE
1300666375	VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ	CAUSANTE
1301512842	DEMERA VELEZ ROSA LINA	CAUSANTE HEREDERO
1300219985	DEMERA VELEZ JORGE TULIO	CAUSANTE HEREDERO
1313273565	VERA BRAVO ERIKA LISBETH	COMPRADOR
1300397880	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	VENDEDOR
1351808017	DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL	VENDEDOR
0961182730	DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO	VENDEDOR
0962283016	LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO	VENDEDOR
1313761205	LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5050107000	53957	PARTICION EXTRAJUDICIAL, RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE
MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 05 diciembre 2023





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 0 8 2 8 X C F K 2 X 6





Factura: 002-002-000062850



20231308004P02275

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02275						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351808017	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1351808017	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA
Natural	LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962283016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0962283016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA BRAVO ERIKA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313273565	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		156525.88					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308004P02275						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397880	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
2 EXTRAJUDICIAL, RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y
3 LINDEROS Y DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN
4 LOS SEÑORES SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ,
5 NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, JOEL
6 EDUARDO DEMERA BARCIA, CARLOS HUMBERTO
7 LUCAS DEMERA Y ADRIANA CAROLINA LUCAS
8 DEMERA A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA
9 LISBETH VERA BRAVO.- CUANTÍA: CIENTO
10 CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO
11 DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE
12 DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
13 CON 00/100 (USD. \$ 156.525,88).- DI DOS
14 COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de noviembre del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta; comparecen por una parte en calidad de vendedores, el señor SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa como Apoderado del señor JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante; CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa como Apoderado de la señora ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante; y por otra

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 parte en calidad de Compradora la señora ERIKA LISBETH VERA BRAVO,
2 de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los
3 comparecientes al presente acto, son ecuatorianos, mayores de edad,
4 domiciliados en la ciudad de Manta, quienes indican que tienen la
5 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; a
6 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas
7 de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
8 Escritura Pública que celebran, a la que proceden de manera libre y
9 voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la misma que
10 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras
11 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**
12 **Y DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**
13 **PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

14 Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, libre y voluntariamente el señor SEGUNDO
FELIX DEMERA VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
tres, cero, cero, tres, nueve, siete, ocho, ocho, guión cero (130039788-0)
de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; NESTOR
DANIEL DEMERA BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número
uno, tres, cinco, uno, ocho, cero, ocho, cero, uno, guión siete (135180801-
7) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los
derechos que representa como Apoderado del señor JOEL EDUARDO
DEMERA BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
nueve, seis, uno, uno, ocho, dos, siete, tres, guión cero (096118273-0)
según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este
instrumento como habilitante; CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA,
portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, dos,
ocho, tres, cero, uno, guión seis (096228301-6) de estado civil soltero, por

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 sus propios y personales derechos y por los derechos que representa como
2 Apoderado de la señora ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA, portadora
3 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, seis, uno,
4 dos, cero, guión cinco (131376120-5), según copia certificada del Poder
5 Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante; y para
6 efectos del presente contrato se le denominara como **LOS HEREDEROS O**
7 **BENEFICIARIOS.** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
8 domiciliados en el Barrio San Juan de Manta y calle Principal, Cantón
9 Manta, Provincia de Manabí, hábiles y capaces para contratar y contraer
10 obligaciones conforme a Derecho se requiere. **SEGUNDA: UNO.-**
11 **ANTECEDENTES.-** Los señores SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ,
12 NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA,
13 CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA Y ADRIANA CAROLINA LUCAS
14 DEMERA, como hijo y nietos legítimos, únicos y universales herederos de
los causantes señores **JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES Y ROSA**
EMPERATRIZ VELEZ REYES. Los causantes adquirieron un Cuerpo de
terreno ubicado en las Chacras de Manta, con las siguientes medidas y
linderos. Por el Frente, con callejón público con ciento cincuenta y cuatro
19 metros. Por Atrás, con estero seco con ciento ochenta metros; y, Por el un
20 Lado, con estero seco, con ciento treinta metros; y, Por el Otro Lado,
21 treinta metros; y, Por el Otro Lado, con terrenos de Francisco Flores, en
22 parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera, con ciento setenta y
23 cuatro metros en total. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
24 GRAVAMEN. El mismo adquirido por medio de Protocolización de
25 Sentencia, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el nueve de julio de
26 mil novecientos setenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
27 Manta el dieciocho de julio de mil novecientos setenta y siete. Constan
28 como herederos los señores SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ, NESTOR

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 DANIEL DEMERA BARCIA, JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA, CARLOS
2 HUMBERTO LUCAS DEMERA Y ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA, tal
3 como constan en la escritura de Posesión Efectiva, señaladas e inscriptas
4 con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones
5 constantes en la **Ficha Registral-Bien Inmueble N° 53957** que se agrega
6 a la presente como habilitante. **TERCERA: PARTICIÓN**
7 **EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con
8 la **APROBACION PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 00490-30032023,**
9 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
10 Manta, el 30 de marzo del 2023 y firmado electrónicamente por la
11 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en el cual en su
12 parte pertinente consta lo siguientes: la Dirección de Avalúos, Catastro,
13 Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos APRUEBA LA PARTICIÓN
14 EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de los señores
DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES,
ubicado en barrio SAN JUAN de la parroquia (MANTA) del cantón Manta,
SITIO SAN JUAN, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°53957 y clave
catastral N° 5-05-01-07-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:
19 **LOTE SIGNADO COMO 5-05-01-07-000:** Compraventa, autorizada en la
20 Notaría Tercera del Cantón Manta el 09 de julio de 1977 e inscrita en el
21 Registro de la Propiedad de Manta el 18 de julio de 1977., por un área de:
22 15860.62 m2. **FRENTE:** 154.00 m Lindera con callejón público. **ATRAS:**
23 180.00 m Lindera con estero seco. **POR UN COSTADO:** 130.00 m Lindera
24 con estero seco. **OTRO COSTADO:** 30.00 m Lindera con terrenos de
25 Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera
26 + 174.00m. **ÁREA:** 15860.62 m2 **PROPIETARIO:** DEMERA FLORES JUAN
27 BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES-**PORCENTAJE QUE LE**
28 **CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** ESCRITURA DE

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA
2 DE FECHA 01 DE MARZO DEL 2018 A FAVOR DE SUS 3 HIJOS
3 HEREDEROS. ASI MISMO ADJUNTAN ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA
4 DEL CAUSANTE EL SR DEMERA VELEZ JORGE TULIO -FALLECIDO -A
5 FAVOR DE SUS COHEREDEROS LOS SRS DEMERA BARCIA NESTOR
6 DANIEL - DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO Y LA POSESION EFECTIVA DE
7 LA CAUSANTE LA SRA DEMERA VELEZ ROSA LINA A FAVOR DE SUS
8 COHEREDEROS LOS SRS UCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO-LUCAS
9 DEMERA ADRIANA CAROLINA LAS MISMA QUE CONSTAN INSCRITA EN EL
10 REG. DE LA PROPIEDAD. **HEREDERO SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ**
11 **33.33%; HEREDERO (FALLECIDO) JORGE TULIO DEMERA VELEZ,**
12 **COHEREDEROS NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA 16.67%, JOEL**
13 **EDUARDO DEMERA BARCIA 16.67%; HEREDERA (FALLECIDA) ROSA**
14 **LINA DEMERA VELEZ, COHEREDEROS CARLOS HUMBERTO LUCAS**
15 **DEMERA 16.67% Y ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA 16.67%.**
16 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato de Partición
17 Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**
18 **GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente el compareciente en sus
19 calidades de **UNIVERSAL HEREDERO O BENEFICIARIO** de los causantes
20 **JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ**
21 **REYES** declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de
22 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna
23 naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el
24 certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la
25 Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento
26 habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los
27 comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que
28 anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos.
2 Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitaran la inscripción de esta
3 escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del
4 Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Todos los gastos que
5 demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición
6 Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su
7 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente,
8 será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA:**
9 **CONTROVERSIA.**- En caso de controversias surgidas por este contrato
10 de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se
11 someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción
12 ordinaria. **SEGUNDA PARTE: RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y**
13 **LINDEROS Y COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de
14 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el
contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta
escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de
VENEDORES, el señor SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ, portador de la
19 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, siete,
20 ocho, ocho, guión cero (130039788-0) de estado civil viudo, por sus
21 propios y personales derechos; NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA,
22 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, ocho,
23 cero, ocho, cero, uno, guión siete (135180801-7) de estado civil soltero,
24 por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa
25 como Apoderado del señor JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA, portador de
26 la cédula de ciudadanía número cero, nueve, seis, uno, uno, ocho, dos,
27 siete, tres, guión cero (096118273-0) según copia certificada del Poder
28 Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante; CARLOS

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 HUMBERTO LUCAS DEMERA, portador de la cédula de ciudadanía
2 número ~~cero~~ nueve, seis, dos, dos, ocho, tres, cero, uno, guión seis
3 (096228301-6) de estado civil soltero, por sus propios y personales
4 derechos y por los derechos que representa como Apoderado de la señora
5 ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA, portadora de la cédula de
6 ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, seis, uno, dos, cero, guión
7 cinco (131376120-5), según copia certificada del Poder Especial que se
8 adjunta a este instrumento como habilitante; quienes para efectos de
9 notificaciones señala como domicilio Sector Barrio San Juan, Parroquia y
10 Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0982882083; y por otra
11 parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ERIKA LISBETH VERA**
12 **BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, dos,
13 siete, tres, cinco, seis guion cinco (131327356-5), de estado civil soltera,
14 por sus propios y personales derechos, quien para efectos de
notificaciones señala como domicilio Barrio San Juan, Parroquia y Cantón
Manta, teléfono: 0981548054; todos capaces de adquirir derechos y
contraer obligaciones conforme a la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
UNO.- Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta
19 escritura de Partición Extrajudicial, se le asigno a el Heredero o
20 Beneficiario de los causantes **JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES Y**
21 **ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES** a los señores SEGUNDO FELIX
22 DEMERA VELEZ, NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, JOEL EDUARDO
23 DEMERA BARCIA, CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA Y ADRIANA
24 CAROLINA LUCAS DEMERA, en su calidad de **UNIVERSAL HEREDEROS**
25 **O BENEFICIARIOS**, el Equivalente al 100% de los derechos de
26 copropiedad perteneciente de los causantes, del bien inmueble en
27 mención. La partición extrajudicial debe realizarse en el porcentaje
28 detallado del 100% en calidad de cuerpo cierto. **TERCERA:**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.-** Con lo
2 anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los
3 señores **SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ, NESTOR DANIEL DEMERA**
4 **BARCIA, JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA, CARLOS HUMBERTO LUCAS**
5 **DEMERA Y ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA,** tienen a bien
6 RECTIFICAR, como en efecto rectifica, las medidas, linderos y área
7 total del predio que se ha mencionado en la cláusula de los
8 antecedentes; siendo los correctos y que físicamente existen, los
9 que reflejan en atención al En atención al trámite **RMLE00155-**
10 **30032023,** la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
11 autoriza a DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX (C.C. 1300397880) y
12 DEMERA VELEZ JORGE TULIO (C.C. 1300219985) y DEMERA VELEZ
13 ROSA LINA (C.C. 1301512842), para que celebre escritura de
14 **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN JUAN de la
parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral **N°5-05-01-07-**
000, que según ficha registral **N°53957,** posee las siguientes medidas y
linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa,**
autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 9 de julio de
19 **1977, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18**
20 **de julio de 1977.** MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA
21 REGISTRAL N°53957.- FRENTE: 154 m Lindera con callejón público.
22 ATRAS: 180 m Lindera con estero seco. POR UN COSTADO: 130 m Lindera
23 con estero seco. OTRO COSTADO: 30 m Lindera con terrenos de Francisco
24 Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera +
25 174.00m. ÁREA TOTAL: **15860.62m2. UNA VEZ REVISADO EL**
26 **EVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO**
27 **CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON**
28 **FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 **TEJENA ROCA JOSE FRANKLIN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-**
2 **10-983222, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL**
3 **LOTE SON LAS SIGUIENTES:** RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR
4 DE LOS HEREDEROS DE DEMERA FLORES JUAN (C.C. 1300817564),
5 UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO SAN JUAN.- FRENTE: 151.78m -
6 Lindera con calle pública. ATRÁS: 17.11m - Partiendo del vértice derecho
7 hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de José Reyes, +
8 22.42m. + 8.11m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de José
9 Reyes, + 13.01m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad de José
10 Reyes, + 34.29m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con
11 propiedad de Medardo Silva, + 10.79m. + 23.00m. + 41.55m. siguiendo el
12 trazado y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 9.80m. con giro hacia
13 al frente y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 22.25m. con giro
14 hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Medardo Silva.
15 DERECHO: 61.56m - Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera
16 con propiedad de Promerino, + 44.64m. siguiendo el trazado y lindera con
17 propiedad de José Reyes. IZQUIERDO: 67.35m - Lindera con propiedad de
18 Medardo Silva. ÁREA TOTAL: **16413.75m²**. COORDENADAS
19 GEOGRÁFICAS: X:526866.7932, X: 9890078.7502, X: 527009.8647, X:
20 9890129.433, X: 527026.4229, X: 9890194.7193, X: 527006.366, X:
21 9890204.3535, X: 527004.9522, X: 9890214.0525, X: 526963.8122, X:
22 9890208.2041, X: 526930.3128, X: 9890212.3299, X: 526896.15, X:
23 9890209.39, X: 526893.3691, X: 9890196.6792, X: 526863.7638, X:
24 9890189.2295, X: 526847.7398, X: 9890183.23.- **MARGINACIÓN.-** El
25 señor Notario Tercero del cantón Manta, deberá sentar el presente
26 Acto de Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el
27 contrato público en referencia.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los
28 antecedentes antes mencionados, los señores SEGUNDO FELIX DEMERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 VELEZ NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, JOEL EDUARDO DEMERA
2 BARCIA, CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA Y ADRIANA CAROLINA
3 LUCAS DEMERA, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna
4 naturaleza, venden a favor de la señora **ERIKA LISBETH VERA BRAVO** de
5 conformidad a la autorización **No. AUT00490-30032023**, emitida por la
6 Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales misma que se
7 adjunta como habilitante, para que celebre escritura sobre el predio de
8 propiedad de los herederos de los señores JUAN BAUTISTA DEMERA
9 FLORES Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES, terreno con clave catastral
10 N° 5-05-01-07-000, ubicado en barrio SAN JUAN de la parroquia (MANTA)
11 del cantón Manta, SITIO SAN JUAN, con Ficha Registral – Bien Inmueble
12 N°53957, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00490-
13 30032023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
14 151.78 m Lindera con calle pública. **ATRÁS:** 17.11 m Partiendo del vértice
15 derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de José Reyes,
16 + 22.42m. + 8.11m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de José
17 Reyes, + 13.01m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad de José
18 Reyes, + 34.29m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con
19 propiedad de Medardo Silva, + 10.79m. + 23.00m. + 41.55m. siguiendo el
20 trazado y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 9.80m. con giro hacia
21 al frente y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 22.25m. con giro
22 hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Medardo Silva.
23 **DERECHO:** 61.56 m Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera
24 con propiedad de Promerlinor, + 44.64m. siguiendo el trazado y lindera con
25 propiedad de José Reyes. **IZQUIERDO:** 67.35 m Lindera con propiedad de
26 Medardo Silva. **ÁREA:** 16413.75 m². No obstante de determinarse su
27 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- **QUINTA: PRECIO Y**
28 **FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 justo precio por la bien inmueble materia de este contrato es de
2 **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO**
3 **DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS**
4 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD. \$ 156.525,88),**
5 mismos que la parte **COMPRADORA** paga en su totalidad al contado, en
6 dinero en efectivo a la firma de la presente escritura a favor de los
7 **VENEDORES**. Las partes expresamente declaran que el precio
8 establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus
9 mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo
10 presente o futuro. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la
11 celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta
12 de la **COMPRADORA**. Se adjunta el correspondiente certificado del
13 Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no
14 existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del
inmueble. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La
COMPRADORA declara bajo juramento que los valores que entrega
y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que
adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y
19 objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades
20 relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento,
21 transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias
22 estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la
23 ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENEDOR
24 (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar
25 el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la
26 información que requieran las autoridades competentes en caso de
27 investigación y/o determinación de transacciones inusuales y
28 sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir
2 a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta
3 escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**
4 **AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte
5 compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la
6 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor
7 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de
8 este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (firmado)
9 Abogada Luis Loor Cedeño, portador de la matrícula profesional número
10 trece guion dos mil doce guion veintiocho del Foro de Abogados del
11 Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por
12 voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
13 Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas
14 contenida, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En
15 relación a los datos de carácter personal consignados en el presente
16 instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de
17 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al
18 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,
19 quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos
20 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son
21 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de
22 la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la
23 ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
24 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes
25 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí
26 documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito
27 legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales,
28 y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus
2 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante
3 para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo
4 dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la
5 normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento,
6 su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la
7 actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse
8 la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley,
9 adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias
10 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la
11 prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo
12 de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las
13 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las
14 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley
15 y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta
16 Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años
17 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien
18 le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro
19 otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que
20 justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de
21 estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,
22 supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo
23 habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión
24 Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del
25 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas
26 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica
27 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente
28 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se
2 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
3 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.....

4
5  
6 SR. SEGUNDO FELIX DEMERA VELEZ

7 C.C. # 130039788-0.

8
9  
10 SR. NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA

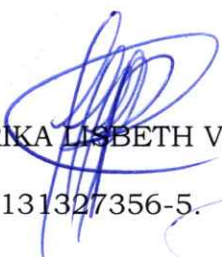
11 C.C. # 135180801-7.

12 POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE
13 REPRESENTA COMO APODERADO DEL SEÑOR JOEL EDUARDO DEMERA
14 BARCIA

15
16  
17 SR. CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA

18 C.C. # 096228301-6.

19 POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE
20 REPRESENTA COMO APODERADO DE LA SEÑORA ADRIANA CAROLINA
21 LUCAS DEMERA

22
23  
24 SR. ERIKA LISBETH VERA BRAVO

25 C.C. # 131327356-5.

26
27 
28  
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 082023-099403

Manta, jueves 31 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-01-07-000 perteneciente a DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES . con C.C. 1300817564 ubicada en SITIO SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$156,525.88 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 88/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$156,525.88 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 88/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11002860HTV34L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/156531
DE ALCABALAS

Fecha: 14/06/2023

Por: 1,252.21

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/06/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-940675

Tradente-Vendedor: DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES .

Identificación: 1300817564

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA BRAVO ERIKA LISBETH

Identificación: 1313273565

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/06/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-05-01-07-000

156,525.88

15860.62

SITIOSANJUAN

156,525.88

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,565.26	782.63	0.00	782.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	469.58	0.00	0.00	469.58
Total=>		2,034.84	782.63	0.00	1,252.21

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			782.63
Total=>				782.63

RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/156532
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/06/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/06/2023



Contribuyente: DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300817564

Teléfono: .

Correo:

Dirección: . SE CORRIGE # DE CEDULA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 156525.88

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES .

Identificación: 1300817564

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA BRAVO ERIKA LISBETH

Identificación: 1313273565

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 14/06/2023				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	5-05-01-07-000	156,525.88	15860.62	SITIOSANJUAN	156,525.88

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,740.20	2,739.20	0.00	1.00
	Total=>	2,740.20	2,739.20	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2,739.20
	Total=>			2,739.20

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	156,525.88
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	156,525.88
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	156,525.88
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	156,525.88
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/020222

Fecha: 07/19/2023

Contribuyente: VERA BRAVO ERIKA LISBETH

Identificación: CI 1313273565

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:

VP-5910865



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/156531	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	469.58	0.00	0.00	0.00	0.00	469.58	469.58
2023	T/2023/156531	DE ALCABALAS	782.63	0.00	0.00	0.00	0.00	782.63	782.63
Total:								1,252.21	1,252.21

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	19/07/2023				1,252.21	0.00	0.00	1,252.21
Total:					1,252.21		0.00	1,252.21

kerly_intriago 19/07/2023 16:05:40 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	782.63
Total:	782.63

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/020223

Fecha: 07/19/2023

Contribuyente: DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ
VELEZ REYES .

VP-1120865

Identificación: CI 1300817564

Teléfono: .

Correo:

Dirección: . SE CORRIGE # DE CEDULA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/156532	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
Total:								1.00	1.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	19/07/2023				1.00	0.00	0.00	1.00
Total:					1.00		0.00	1.00

kerly_intriago 19/07/2023 16:06:30 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	2,739.20
Total:	2,739.20

Ramo
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

N° 042023-089067

Manta, sábado 01 abril 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA RENUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-01-07-000 perteneciente a DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES . con C.C. 1300817564 ubicada en SITIO SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$156,525.88 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMIR

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



189909OOPUIIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 00490-30032023

Manta, 30 de Marzo del 2023

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX (c.c.1300397880), Sr(a).DEMERA VELEZ JORGE TULIO (c.c.1300219985), Sr(a).DEMERA VELEZ ROSA LINA (c.c.1301512842), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES- (c.c.1300817564), ubicado en barrio SAN JUAN de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SITIO SAN JUAN, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°53957 y clave catastral N° 5-05-01-07-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 5-05-01-07-000: Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 09 de julio de 1977 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de julio de 1977. , por un área de: 15860.62 m²

FRENTE: 154.00 m Lindera con callejón público.

ATRAS: 180.00 m Lindera con estero seco.

POR UN COSTADO: 130.00 m Lindera con estero seco.

OTRO COSTADO: 30.00 m Lindera con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera + 174.00m.

ÁREA: 15860.62 m²

PROPIETARIO:

1300817564 - DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES-.

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 01 DE MARZO DEL 2018 A FAVOR DE SUS 3 HIJOS HEREDEROS, ASI MISMO ADJUNTAN ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA DEL CAUSANTE EL SR DEMERA VELEZ JORGE TULIO -FALLECIDO -A FAVOR DE SUS COHEREDEROS LOS SRS DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL - DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO Y LA POSESION EFECTIVA DE LA CAUSANTE LA SRA DEMERA VELEZ ROSA LINA A FAVOR DE SUS COHEREDEROS LOS SRS UCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO-LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA LAS MISMA QUE CONSTAN INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Heredero	1300397880	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	33.33 %
Heredero (Fallecido)	1300219985	DEMERA VELEZ JORGE TULIO	33.33 %
Coheredero	1351808017	DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL	16.67 %
Coheredero	0961182730	DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO	16.67 %
Heredero (Fallecido)	1301512842	DEMERA VELEZ ROSA LINA	33.33 %
Coheredero	0962283016	LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO	16.67 %
Coheredero	1313761205	LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA	16.67 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.
Fecha de Vencimiento: 29 de Marzo del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195490QAKVBGXZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-04-01 11:03:10

PACINA
BLANCO

N° AUT00490-30032023

Manta, 30 de Marzo del 2023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). VERA BRAVO ERIKA LISBETH (c.c.1313273565), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES-. (c.c.1300817564), con clave catastral N° 5-05-01-07-000, ubicado en barrio SAN JUAN de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SITIO SAN JUAN, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 53957, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00490-30032023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 151.78 m Lindera con calle pública.

ATRÁS: 17.11 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de José Reyes, + 22.42m. + 8.11m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de José Reyes, + 13.01m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad de José Reyes, + 34.29m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 10.79m. + 23.00m. + 41.55m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 9.80m. con giro hacia al frente y lindera con propiedad de Medardo Silva, + 22.25m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Medardo Silva.

DERECHO: 61.56 m Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera con propiedad de Promerino, + 44.64m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de José Reyes.

IZQUIERDO: 67.35 m Lindera con propiedad de Medardo Silva.

ÁREA: 16413.75 m²



[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 29 de Marzo del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195490QAKVBGXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-01 11:04:03

PAGINA
BLANCO

N° 042023-089068

Manta, sábado 01 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-01-07-000 perteneciente a DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES . con C.C. 1300817564 ubicada en SITIO SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$156,525.88 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189910JTOKBXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

N° 00155-30032023

Manta, jueves 30 marzo 2023

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite **RMLE00155-30032023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX** (C.C. 1300397880) y **DEMERA VELEZ JORGE TULIO** (C.C. 1300219935) y **DEMERA VELEZ ROSA LINA** (C.C. 1301512842), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **SAN JUAN** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°5-05-01-07-000**, que según ficha registral **N°53957**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Canton Manta el 9 de julio de 1977, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de julio de 1977.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°53957

FRENTE:	154 m Linderos con callejón público.
ATRAS:	180 m Linderos con estero seco.
POR UN COSTADO:	130 m Linderos con estero seco.
OTRO COSTADO:	30 m Linderos con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera + 174.00m.
ÁREA TOTAL:	15860.62m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO TEJENA ROCA JOSE FRANKLIN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-10-983222, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE DEMERA FLORES JUAN (C.C. 1300817564), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO SAN JUAN

FRENTE:	151.78m - Linderos con calle pública.
	17.11m - Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y linderos con propiedad de José Reyes, + 22.42m. + 8.11m. siguiendo el trazado y linderos con propiedad de José Reyes, + 13.01m. con giro hacia atrás y linderos con propiedad de José Reyes, + 34.29m. con giro hacia el costado izquierdo y linderos con propiedad de Medardo Silva, + 10.79m. + 23.00m. + 41.55m. siguiendo el trazado y linderos con propiedad de Medardo Silva, + 9.80m. con giro hacia el frente y linderos con propiedad de Medardo Silva, + 22.25m. con giro hacia el costado izquierdo y linderos con propiedad de Medardo Silva.
ATRÁS:	
DERECHO:	61.56m - Partiendo del vértice derecho hacia atrás y linderos con propiedad de Promerion, + 44.64m. siguiendo el trazado y linderos con propiedad de José Reyes.
IZQUIERDO:	67.35m - Linderos con propiedad de Medardo Silva.
ÁREA TOTAL:	16413.75m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526866.7932	9890078.7502
527099.8647	9890129.433
527625.4228	9890194.7193
527096.1052	9890204.3535
527004.9522	9890214.0525
526958.8122	9890208.2041
526930.3128	9890212.3299
526896.13	9890209.39
526893.3691	9890196.6792
526863.7638	9890189.2295
526847.7398	9890169.23

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento es una copia fiel del original emitida en Manta, Ecuador, el 30 de marzo de 2023.

11971331K2UYFGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

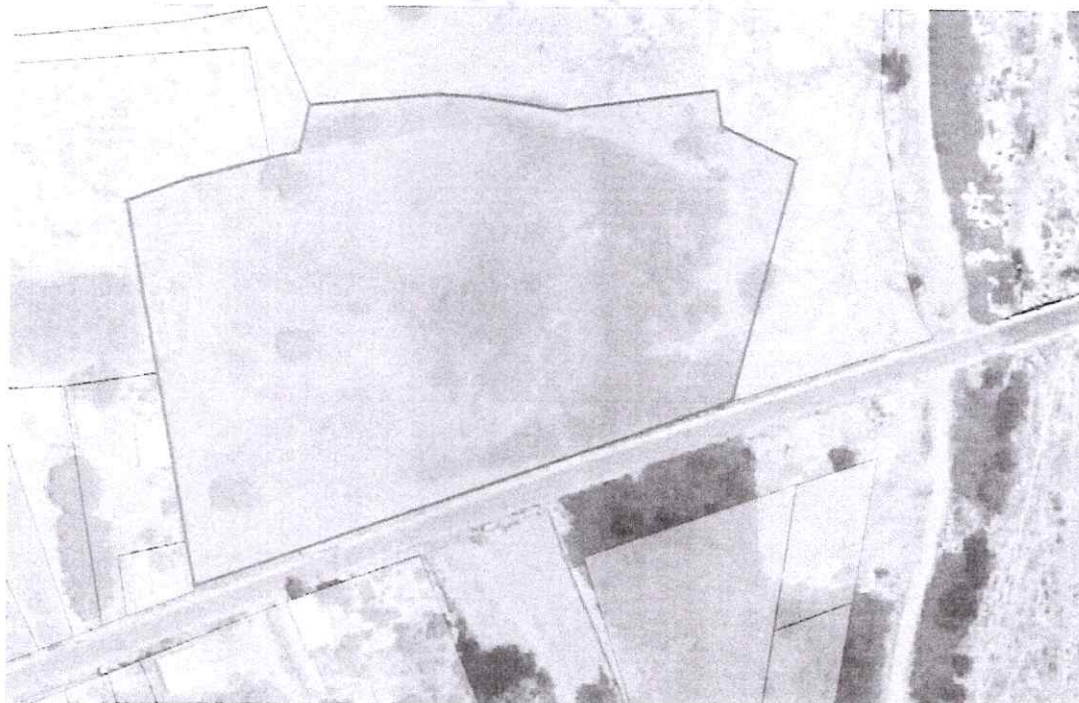
N° 00155-30032023

Manta, jueves 30 marzo 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 5050107000

Ramiro

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PACIFICA
BLANCO

N° 00155-30032023

Manta, jueves 30 marzo 2023

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación de Medidas y Linderos ya que el área de excedente, NO supera el cálculo de la ETAM.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471702

Contribuyente

DEMER FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ
VELEZ REYES

Identificación

13xxxxxxxxx4

Control

000005170

Nro. Título

471702

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-01

Expiración

2023-12-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

11-2023/12-2023

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-05-01-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-01 14:27:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PACIFICA
BLANCO

N° 112023-089066

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES** . FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1300817564**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



254859NN71QUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-000155

N° ELECTRÓNICO : 225893

Fecha: 2023-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-05-01-07-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 15860.62 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300817564	DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA Y ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 156,525.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 156,525.88

SON: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189828UN6GO3P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-25 09:28:57



PACINA
PACINCO
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

53957

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032406

Certifico hasta el día 2023-11-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 13 noviembre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Chacras de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El Otro Cuerpo de terreno ubicado en las Chacras de Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con callejón público con ciento cincuenta y cuatro metros. Por Atrás, con estero seco con ciento ochenta metros; y, Por el un Lado, con estero seco, con ciento treinta metros; y, Por el Otro Lado, treinta metros; y, Por el Otro Lado, con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera, con ciento setenta y cuatro metros en total.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	691 lunes, 18 julio 1977	946	947
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47 miércoles, 07 marzo 2018	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93 martes, 08 marzo 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	94 martes, 08 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 18 julio 1977

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 966

Folio Final : 947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 julio 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara sin lugar la Demanda propuesta por Manuel Flores Véliz y en vista de que el demandado Sr. Juan Baustista Demera Flores, ha probado plenamente que los dos terrenos los ha poseído tranquilamente, como señor y dueño durante más de treinta años, en mérito a las disposiciones legales ante invocados, se declara que el Sr. Juan Bautista Demera Flores ha adquirido el dominio de los dos cuerpos de terreno ubicados en " Las Chacras " de Manta. cuerpo de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con callejón público con ciento ochenta y seis metros. Por un lado, con terrenos de Francisco Demera en parte y en resto con Carmelina Reyes y José Véliz con trescientos cuatro metros y por el otro costado, con estero seco con trescientos veinte y seis metros; y, por atrás, con callejón público con ciento veinte metros. El Otro Cuerpo de terreno con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con callejón público con ciento cincuenta y cuatro metros. Por Atrás, con estero seco con ciento ochenta metros; y, Por el un Lado, con estero seco, con ciento treinta metros; y, Por el Otro Lado, treinta metros; y, Por el Otro Lado, con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera, con ciento setenta y cuatro metros en total.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDANTE	FLORES VELIZ MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA



[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-sobre los bienes dejados por los causantes SR.JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES y SRA. ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 47 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 1608 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DEMERA VELEZ ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DEMERA VELEZ JORGE TULIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 93 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1630 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO	SOLTERO(A)	
BENEFICIARIO	DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL	SOLTERO(A)	
CAUSANTE	DEMERA VELEZ JORGE TULIO		MANTA
CAUSANTE	VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: se concede la Posesión Efectiva Proindivisa de todos los bienes que hubiere dejado la causante Rosa Lina Demera Velez y en especial los bienes hereditarios adquiridos por sus padres los señores Juan Bautista Demera Flores y Rosa Emperatriz Velez Reyes y que se encuentran descrito en la declaración rendida por los peticionarios a favor de los señores Carlos Humberto Lucas Demera y Adriana Carolina Lucas Demera, por los derechos que le corresponden en calidad de heredero de la causante antes mencionada, Posesión Efectiva que se concede sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 94 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1633 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO	SOLTERO(A)	
CAUSANTE	VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA

CAUSANTE

DEMERA VELEZ ROSA LINA

NO DEFINIDO

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA BRAVO ERIKA LISBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032406 certifico hasta el día 2023-11-01, la Ficha Registral Número: 53957.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 53957

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 6 7 0 K I 6 B H F 6



PAGINA
BLANCA



Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Martes, 22 de marzo de 2022

Contribuyente:

DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX

RUC / C.I. / Pasaporte: 1300397880

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ** con identificación número **1300666375**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **11/09/1972**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300397880	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Código de verificación:

SRIEHL2018000008281

Fecha y hora de emisión:

13 de junio de 2018 15:28

Fecha y hora de reimpresión:

22 de marzo de 2022 11:57

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



PAGINA
BLANCO



Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Martes, 22 de marzo de 2022

Contribuyente:

DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX

RUC / C.I. / Pasaporte: 1300397880

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **DEMERA FLORES JUAN** con identificación número **1300817564**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **09/11/1995**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300397880	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Código de verificación:

SRIEHL2018000008288

Fecha y hora de emisión:

13 de junio de 2018 16:21

Fecha y hora de reimpresión:

22 de marzo de 2022 11:52

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



PAGINA
BLANCO

Domingo, 27 de marzo de 2022

Contribuyente:

DEMER BARCIA NESTOR DANIEL**RUC / C.I. / Pasaporte:** 1351808017

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **DEMER FLORES JUAN** con identificación número **1300817564**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **09/11/1995**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1351808017	DEMER BARCIA NESTOR DANIEL	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0961182730	DEMER BARCIA JOEL EDUARDO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313761205	LUCAS DEMER ADRIANA CAROLINA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0962283016	LUCAS DEMER CARLOS HUMBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300397880	DEMER VELEZ SEGUNDO FELIX	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Código de verificación:
Fecha y hora de emisión:

SRIEHL2022000049000
27 de marzo de 2022 14:19

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

LA OLIVA
BLANCO

Domingo, 27 de marzo de 2022

Contribuyente:

DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL**RUC / C.I. / Pasaporte:** 1351808017

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ** con identificación número **1300666375**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **11/09/1972**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1351808017	DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0961182730	DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313761205	LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0962283016	LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1300397880	DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Código de verificación:****SRIEHL2022000048999****Fecha y hora de emisión:****27 de marzo de 2022 14:12**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

PAGINA
BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0962283016001 Razón Social: LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO
Período Fiscal: 03 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	NO
Porcentaje de discapacidad	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301512842
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DEMERA VELEZ ROSA LINA
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	02/01/2022
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	03/03/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



PACINA
BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	549824.98
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	91617.31



Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	91617.31

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias		433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	91617.31
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	91617.31

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



OFFICE
BLANCO

2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

890 0.00

897 0.00
898 0.00
899 0.00

(799 - 898)

902 0.00
903 0.00
904 0.00
999 0.00

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clase catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(=) Valor imponible	Valor imponible	Ciudad/Parque	Valor de la porción
TERRENO	5-05-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	385,060.89	SELECCION	0.0	0.0	16.66	84,151.14
TERRENO	5-05-01-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	164,764.09	SELECCION	0.0	0.0	16.67	27,466.17

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC202076211791

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872348458457

FECHA RECAUDACIÓN
27-03-2022

PÁGINA
3

ATLANTIC
OCEANIC
CO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1313761205 Razón Social: LUCAS DEMERA ARIANA CAROLINA
Período Fiscal: 03 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301512842
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DEMERA VELEZ ROSA LINA
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	02/01/2022
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	03/03/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022076211649	NÚMERO SERIAL 872348457506	FECHA RECAUDACIÓN 27-03-2022	PÁGINA 1
--	--	--------------------------------------	--	--------------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

PAGINA
BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	91639.35
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 337 91639.35

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES (431 + 432) 499 0.00

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	91639.35
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 91639.35

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible				
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(399 - 499 - 599)	631	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados		(631 x tarifa vigente)	632	0.00

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDE2022076211649	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	NÚMERO SERIAL 872348457506	FECHA RECAUDACIÓN
		PÁGINA 2

PACINA
BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor catastral	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	5-05-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	385.060.89	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	64,189.65
TERRENO	5-05-01-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	164.764.09	SELECCIONE	0.0	0.0	16.66	27,449.70

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022076211649

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872348457506

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

27 de marzo de 2022

3

PAGINA
BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0961182730 Razón Social: DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO
Período Fiscal: 03 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	NO
Porcentaje de discapacidad	0.00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	Seleccione
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
	213

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300219985	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DEMERA VELEZ JORGE TULIO	
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	2	
Fecha de fallecimiento	226	18/08/2020	
Testamento	227	Seleccione	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		
		03/03/2022	

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022076211531	872348456927	27-03-2022	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

PAGINA
BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	549824.98
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 337	91617.31



DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432) 433	0.00

EXENCIONES	Selección	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	91617.31
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	0.00
(=) Total exenciones		91617.31

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	
Total base gravada imponible	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599) 631
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente) 632
Hijo menor de edad	623
Hijo mayor de edad con discapacidad	624
Primer grado de consanguinidad	625
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635) 699

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RAONIA
BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00



(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

902 0.00
903 0.00
904 0.00
999 0.00

(799 - 898)

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Contenido de la declaración	Valor Imponible	(%) Cuota / Jorón	Valor de la parcela
TERRENO	5-05-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	385,060.89	SELECCIONE	0.0	16.66	84,151.14
TERRENO	5-05-01-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	164,764.09	SELECCIONE	0.0	16.67	27,466.17

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022076211531

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872348456927

FECHA RECAUDACIÓN
27-03-2022

PÁGINA
3

PAQUITA
BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1351808017001 Razón Social: DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL
Período Fiscal: 03 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selección
211
212
213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

221	Cédula
222	1300219985
223	DEMERA VELEZ JORGE TULIO
224	Casado
225	2
226	18/08/2020
227	Selección
228	
229	03/03/2022
230	
231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

0

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDE2022076211331

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872348455563

FECHA RECAUDACIÓN
27.03.2022

PÁGINA
1

PAGINA
EN
BLANCO

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	549824.98 332	91639.35	91639.35
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		91639.35	91639.35
DEDUCIBLES					
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS					
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)		499	0.00
EXENCIONES					
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	91639.35	91639.35
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)		599	91639.35
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)		631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)		632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)		699	0.00

<



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL			
SRIDEC2022076211331	872248455523			

PAGINA
BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

(699 - 731 - 732 - 733)
890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00
(799 - 898)
902 0.00
903 0.00
904 0.00
(902 + 903 + 904)
999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / Porción	Valor de la porción
TERRENO	5-05-01-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	385,060.89	SELECCION	0.0	0.0	16.67	64,189.65
TERRENO	5-05-01-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	164,764.09	SELECCION	0.0	0.0	16.66	27,449.70

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022076211331

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872348455563

FECHA RECAUDACIÓN
27.12.2022

PÁGINA
3

PAGINA
BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

DEMERA

VELEZ

NOMBRES

SEGUNDO FELIX

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 MAY 1941

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1300397880

Segundo gomez

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

042307078

FECHA DE VENCIMIENTO

15 NOV 2032

NAT. CAN

835368



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DEMERA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELEZ EMERATRIZ

ESTADO CIVIL

VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

DELGADO LUCAS JUANA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 15 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR

V1333V1222

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



F. Alvarado

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0428070786<<<<<1300397880
4105202M3211153ECU<NO<DONANTEO
DEMERA<VELEZ<<SEGUNDO<FELIX<<<

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300397880

Nombres del ciudadano: DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO LUCAS JUANA GUILLERMINA

Datos del Padre: DEMERA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Segundo Demera



N° de certificado: 234-958-72190



234-958-72190

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
**LUCAS
DEMERA**
NOMBRES
CARLOS HUMBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 JUL 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
**Venezuela
Caracas**
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
064933044
FECHA DE VENCIMIENTO
20 AGO 2033
NAT/CAN
153333

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS DELGADO LUIS FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEMERA VELEZ ROSA LINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4333V3222
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL



NUL0962283016

Carlos Lucen



I<ECU0649330443<<<<<0962283016
7607084M3308202ECU<NO<DONANTE8
LUCAS<DEMERA<<CARLOS<HUMBERTO<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LUCAS DEMERA CARLOS
HUMBERTO

N° 74486066

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0044 MASCULINO



CE N°: 0962283016

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962283016

Nombres del ciudadano: LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS DELGADO LUIS FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA VELEZ ROSA LINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Carlos Lucas



N° de certificado: 235-958-72222



235-958-72222

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

DE PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL.-

OTORGA: LA SEÑORA ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00323

CUANTÍA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 03 DE MARZO DEL AÑO 2022

CONFERÍ TERCERA COPIA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PACIFIC
BLANCO



Factura: 001-002-000072954



20231308002000612

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308002000612

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:37)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL N° 20221308002P00323



OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
VELEZ DELGADO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250669
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS EDUARDO VELEZ DELGADO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308250669

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

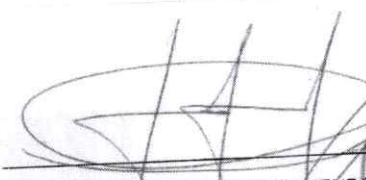
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308002000612

MATRIZ	
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:37)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2022
NUMERO DE PROTOCOLO:	20221308002P00323

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
VELEZ DELGADO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250669
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TERCER TESTIMONIO DE PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221308002P00323


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000061071



20221308002P00323

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

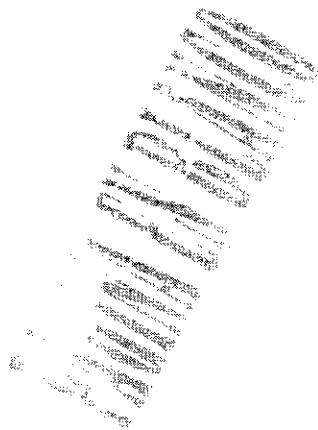
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308002P00323					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2022, (16:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313761205	ECUATORIA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL A FAVOR DE CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Conferido
Lepes
Mazo
03/02/22

FACTURA NUMERO: 001-002-000061071

CÓDIGO NUMERICO: 20221308002P00323

PODER ESPECIAL: QUE OTORGAN LA SEÑORA ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de marzo del año dos mil veintidós, ante la Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, la señora ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete seis uno dos cero guión cinco, quien declara ser de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de treinta y siete años de edad, domiciliada en la calle nueve y avenida veintisiete, Barrio Santa Fe, de esta ciudad de Manta, teléfono 0960071247, correo electrónico eduardov1977@hotmail.com, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA PODERDANTE".- La compareciente es hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de poder especial, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **INTERVINIENTE.-** Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, la señora **ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres siete seis uno dos cero guión cinco**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien se le denominara **"LA PODERDANTE"**.-**SEGUNDA: OBJETO DEL PODER:** La Poderdante manifiesta que tiene a bien





otorgar Poder Especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor **CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis dos dos ocho tres** **cero uno guión seis**, para que la represente e intervenga en lo siguiente: a) Para que procese a dar en venta, pactar precio de venta, reciba los valores por concepto de la venta, sobre los derechos y acciones de los bienes inmueble heredado por nuestra madre la causante **ROSA LINA DEMERA VELEZ**, quien era hija de los causantes **JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES** y **ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES**, y por ende heredera de los bienes que adquirieron en vida, que corresponde de dos cuerpos de terrenos que a continuación se detallan: a) Un cuerpo de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con callejón público con ciento ochenta y seis metros, **POR UN LADO** con terrenos de Francisco Demera en parte y en resto con Carmelina Reyes y José Veliz con trescientos cuatro metros y **POR EL OTRO COSTADO** con estero seco con trescientos veinte y seis metros, y, **POR ATRÁS** con callejón público con ciento veinte metros; b) El Otro Cuerpo de terreno ubicado en las Chacras de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR**



Notaría Pública Seguridad
Mantiva
Fon. 5238

EL FRENTE con callejón público con ciento cincuenta y cuatro metros, **POR ATRÁS** con estero seco con ciento ochenta metros, y, **POR UN LADO** con estero seco, con ciento treinta metros, y, **POR EL OTRO LADO** treinta metros, y, **POR EL OTRO LADO** con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera. con ciento setenta y cuatro metros en total. Así mismo pueda realizar el trámite de Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios dejado por la causante, pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las autoridades Municipales del respectivo Cantón, organismo que deberá otorgar la respectiva autorización, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y aceptar la cuota hereditaria en la misma b) Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuantas diligencias se requiera sobre el pago de impuesto legado, donaciones y herencia en calidad de heredera de los bienes dejados por su madre ante el Servicio de Rentas Internas, y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue



el Certificado Liberatorio de conformidad con la ley; c) Comparecer en mi nombre ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y solicitar cualquier documentación que se requiera para cualquier trámite con respecto a los bienes inmuebles de propiedad del causante; d) para que comparezca ante cualquier Notaria del País y firme las escritura de compraventa de derechos y acciones y/o la escritura de Partición Extrajudicial de los bienes inmuebles antes detallados, inclusive la de lograr acuerdos que le fuere necesarios, administrativa, judicial o extrajudicial y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese a la Mandante. e) La Poderdante señora **ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA**, autoriza a su Apoderado **CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA**, para que venda sus cuotas hereditarias de los bienes inmuebles dejados por la causante antes mencionada, a favor de cual cualquier persona interesada. Queda facultado el apoderado para que solicite y firme cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de la presencia de la poderdante con el objeto de cumplir con lo antes dicho y actuando como si la poderdante estuviera presente de manera que bajo ninguna circunstancia, pueda



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

alegarse insuficiencia de Poder.- LA DE ESTILO:
Usted señora Notaria se dignará agregar las demás
cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del
presente instrumento. (Firmado) el Abogado ^{Reynal}
Rodríguez Reyna, con Matrícula 13-2008-64, del ^{Foro}
de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta ^{que}
juntos con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, la compareciente acepta
en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a la compareciente
por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Q*



Elaborado por C.A.C.P.

Adriana C. Lucas D.
ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA
C.C. 1313761205



LA NOTARIA

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adriana C. Lucero

Número único de identificación: 1313761205

Nombres del ciudadano: LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MERA JUAN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2021

Datos del Padre: LUCAS DELGADO LUIS FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA VELEZ ROSA LINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 226-685-79850



226-685-79850

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CONVENCION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

LUCAS

DEMERA

NOMBRES

ADRIANA CAROLINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 DIC 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Carnacas

FIRMA DEL TITULAR



NUL1313761205

Adriana C. Demera

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

002631194

FECHA DE VENCIMIENTO

14 ABR 2031

NATACAN

596764

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LUCAS DELGADO LUIS FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DEMERA VELEZ ROSA LINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

DELGADO MERA JUAN FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 14 ABR 2021

CODIGO DACTILAR

V2333V2222

TIPO SANGRE

NMR

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026311942<<<<<<1313761205
8412210F3104149ECU<NO<DONANTE6
LUCAS<DEMERA<<ADRIANA<CAROLINA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

SECCION 1

SEXO 0043 FEMENINO

3990169



1313761205

LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

03-03-2021

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. A. B. C.	President
Mr. D. E. F.	Vice President
Mr. G. H. I.	Secretary
Mr. J. K. L.	Treasurer
Mr. M. N. O.	Director
Mr. P. Q. R.	Director
Mr. S. T. U.	Director
Mr. V. W. X.	Director
Mr. Y. Z. A.	Director

Name	Position
Mr. B. C. D.	President
Mr. E. F. G.	Vice President
Mr. H. I. J.	Secretary
Mr. K. L. M.	Treasurer
Mr. N. O. P.	Director
Mr. Q. R. S.	Director
Mr. T. U. V.	Director
Mr. W. X. Y.	Director
Mr. Z. A. B.	Director



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **Venezuela Caracas**
FECHA DE NACIMIENTO: **1976-07-08**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

096228301-6

INSTRUCCION **DEICIAL**
PROFESION/OCCUPACION **COMERCiante**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LUCAS DELGADO LUIS FILIBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DEMERA VELEZ ROSA LINA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2018-04-30**
FECHA DE EXPIRACION: **2028-04-30**

Carlos Lucas

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

MANABÍ
2
MANTA
MANTA
1
0044 MASCULINO
LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COY FE: Que los presentes
reproducción de este
en... fono...
laxados por...
registro... 03-03-2022

03-03-2022



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALECON
TELEFONO: 099425714 - 052622383
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000072954
CÓDIGO NUMÉRICO: 2023.13.08.02.000612

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DEL PODER ESPECIAL, OTORGA LA SEÑORA ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00323 DE FECHA TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE SIETE FOJAS ÚTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL TERCER TESTIMONIO, SOLICITADO POR EL SEÑOR CARLOS EDUARDO VÉLEZ DELGADO, C.C.No.1308250669, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y TRES.-



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000072954
CÓDIGO NUMÉRICO: 2023.13.08.02.000612

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 2022130802P00323, DE FECHA TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS, OTORGADO POR LA SEÑORA ADRIANA CAROLINA LUCAS DEMERA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS HUMBERTO LUCAS DEMERA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE Y TRES, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **135180801-7**

APellidos y Nombres
DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

E133311222

APellidos y Nombres del Padre
DEMERA VELEZ JORGE TULIO

APellidos y Nombres de la Madre
BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-04

OT. GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL
Nº **58900484**

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0028 **MASCULINO**

CC No: 1351808017



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351808017

Nombres del ciudadano: DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DEMERA VELEZ JORGE TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 230-958-72248



230-958-72248

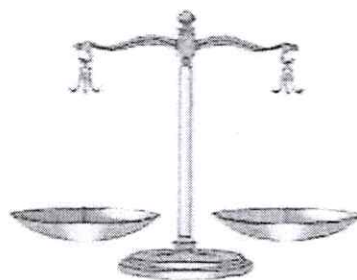
Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA



DE PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL.

OTORGA: EL SEÑOR JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00322

CUANTÍA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 03 DE MARZO DEL AÑO 2022

CONFERÍ TERCERA COPIA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PAGINA
BIENCO
BLANCO

PAGINA
BIENCO
BLANCO



Factura: 001-002-000072953



20231308002000611

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308002000611

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL N° 20221308002P00322

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ DELGADO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250669
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS EDUARDO VÉLEZ DELGADO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308250669

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

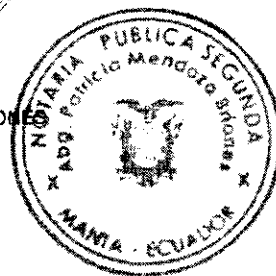
RAZÓN MARGINAL N° 20231308002000611

MATRIZ	
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:36)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221308002P0322

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ DELGADO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250669
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TERCER TESTIMONIO DE PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-11-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221308002P0322


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000061070



20221308002P00322

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

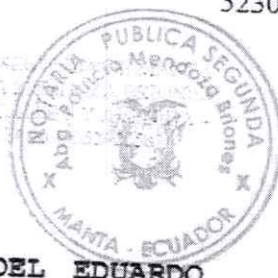


Escritura N°:		20221308002P00322					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2022, (16:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961182730	ECUATORIANA	PODERANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
USICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL A FAVOR DE NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

[The page contains several handwritten notes and signatures, mostly illegible due to blurring and bleed-through from the reverse side.]



conferi
20/03/2022
3/03/2022
FACTURA NUMERO: 001-002-000061070
CÓDIGO NUMERICO: 20221308002P00322
PODER ESPECIAL: QUE OTORGAN EL SEÑOR JOEL EDUARDO
DEMERA BARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR DANIEL
DEMERA BARCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, ^{Cabecera del} Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de marzo del año dos mil veintidós, ante mi, ^{Abogada} PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve seis uno uno ocho dos siete tres guión cero, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Obrero, de cuarenta y un años de edad, domiciliado en la calle cinco y avenida treinta y cuatro C, Barrio Santa Martha, de esta ciudad de Manta, teléfono 0962826954, correo electrónico barciajoell159@gmail.com, por sus propios derechos, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL PODERDANTE".- El compareciente es hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer



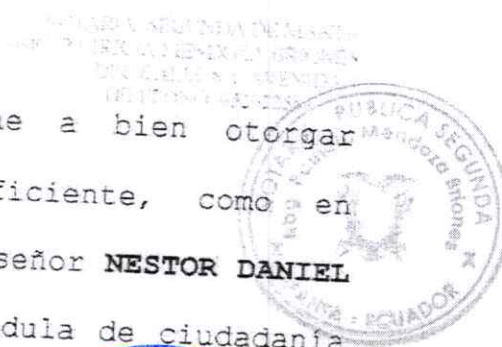
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de poder especial, doy



Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **INTERVINIENTE.-** Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, el señor **JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis uno uno ocho dos siete tres guión cero**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, por sus propios derechos, a quien se le denominara **"EL PODERDANTE"**.- **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER: EL**

Poderdante manifiesta que tiene a bien otorgar Poder Especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor **NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco uno ocho cero ocho cero uno guión siete**, para que lo represente e intervenga en lo siguiente: a) Para que proceda a dar en venta, pactar precio de venta, reciba los valores por concepto de la venta, sobre los derechos y acciones de los bienes inmueble heredado por nuestro padre el causante **JORGE TULIO DEMERA VELEZ**, quien era hijo de los causantes **JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES** y **ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES**, y por ende herederos de los bienes que adquirieron en vida que corresponde de dos cuerpos de terrenos, que a continuación se detallan: a) Un cuerpo de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con callejón público con ciento ochenta y seis metros, **POR UN LADO** con terrenos de Francisco Demera en parte y en resto con Carmelina Reyes y José Veliz con trescientos cuatro metros y **POR EL OTRO COSTADO** con estero seco con trescientos veinte y seis metros, y, **POR ATRÁS** con callejón público con ciento veinte metros; b) El Otro Cuerpo de terreno ubicado en las Chacras de Manta, con las siguientes



ady. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con callejón público con ciento cincuenta y cuatro metros, **POR ATRÁS** con estero seco con ciento ochenta metros, **POR UN LADO** con estero seco, con ciento treinta metros, y, **POR EL OTRO LADO** treinta metros, y, **POR EL OTRO LADO** con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera. con ciento setenta y cuatro metros en total. Así mismo pueda realizar el trámite de Partición Extrajudicial de los bienes heredados por el causante, pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las autoridades Municipales del respectivo Cantón, organismo que deberá otorgar la respectiva autorización, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y aceptar la cuota hereditaria en la misma **b)** Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuantas diligencias se requiera sobre el pago de impuesto legado, donaciones y herencia en calidad de heredera de los bienes dejados por su padre ante el Servicio de Rentas Internas, y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha



dependencia otorgue el Certificado Liberatorio de conformidad con la ley; c) Comparecer en mi nombre ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y solicitar cualquier documentación que se requiera para cualquier trámite con respecto a los bienes inmuebles de propiedad del causante; d) para que comparezca ante cualquier Notaria del País y firme la escritura de compraventa de derechos y acciones y/o la escritura de Partición Extrajudicial de los bienes inmuebles antes detallados, inclusive la de lograr acuerdos que le fuere necesarios, administrativa, judicial o extrajudicial y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese a la Mandante. e) El Poderdante señor **JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA**, autoriza a su Apoderado **NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA**, para que venda sus cuotas hereditarias de los bienes inmuebles dejados por el causante antes mencionado, a favor de cual cualquier persona interesada. Queda facultado el apoderado para que solicite y firme cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de la presencia de la poderdante con el objeto de cumplir con lo antes dicho y actuando como si el poderdante estuviera presente de manera que bajo ninguna circunstancia, pueda



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

alegarse insuficiencia de Poder.- LA DE ESTILO:
Usted señora Notaria se dignará agregar las demás
cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del
presente instrumento. (Firmado) el Abogado Astor
Rodríguez Reyna, con Matrícula 13-2008-64, del Colegio
de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que
juntos con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, el compareciente acepta
en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue al compareciente por
mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



Elaborado por C.A.C.P.

JOEL Demera

JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA

C.C. 0961182230

LA NOTARIA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Joel Demera

Número único de identificación: 0961182730

Nombres del ciudadano: DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DEMERA VELEZ JORGE TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 223-685-80925



223-685-80925

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[illegible]

NOT02 CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DEMERA BARCIA
JOEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO

Nº 096118273-0

VENEZUELA
CARIBE
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



13
10
16
18

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANEL

5234

E33381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEMERA VELEZ JORGE TULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-05

Joel Demera

JOEL Demera

DIRECCIÓN GENERAL

IMPRESIÓN OFICIAL



00000017

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA

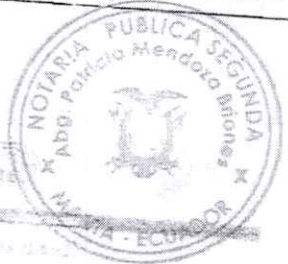
ZONA 1
CANTÓN No. 0029 MASCULINO

DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO



64605449
0961182730

09-03-2021



Patricia Escalante

Abg. Patricia Mendoza Baines
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

09-03-2021

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CIUDADANÍA
VENEZOLANA
DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

135180801-7




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

APellidos y Nombres del Padre
DEMERA VELEZ JORGE TULIO

Apellidos y Nombres de la Madre
BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-23

2:33311222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2023

PROVINCIA MANABI
CONSEJO 2
CANTON MANTA
MUNICIPIO MANTA
OTRA 1
FECHA 0029 MASCULINO

DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL

77722766



1351808017



Jacobo Escalante



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

03-03-2022



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALECÓN
TELÉFONO: 099423714 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000072953
CÓDIGO NUMÉRICO: 2023.13.08.02.000611

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DEL PODER ESPECIAL, OTORGA EL SEÑOR JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00322 DE FECHA TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE SIETE FOJAS ÚTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SE ENDO ESTE EL TERCER TESTIMONIO, SOLICITADO POR EL SEÑOR CARLOS EDUARDO VÉLEZ, ENDADO CON C.C.No.1308250669, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y TRES.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000072953
CÓDIGO NUMÉRICO: 2023.13.08.002.000611

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20221308002P00322, DE FECHA TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS, OTORGADO POR EL SEÑOR JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE Y TRES, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS VERA BRAVO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES ERIKA LISBETH

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 12 SEP 1990

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JUNIN

JUNIN

FIRMA DEL TITULAR

NUL1313273565

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

056640160

FECHA DE VENCIMIENTO

16 JUN 2033

NAT/CAN

418851

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VERA ROBLES VICTOR YOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAVO BRAVO OLINDA MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V11311121

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 JUN 2023

DIRECTOR GENERAL



1<ECU0566401600<<<<<1313273565
9009121F3306161ECU<NO<DONANTE1
VERA<BRAVO<<ERIKA<LISBETH<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



VERA BRAVO ERIKA LISBETH

Nº 72643490

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0006 FEMENINO



CC N°: 1313273565

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEPD - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ramiro

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313273565

Nombres del ciudadano: VERA BRAVO ERIKA LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA ROBLES VICTOR YOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO BRAVO OLINDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-958-72273



238-958-72273

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

EXTRACTO DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, cumpro en poner en conocimiento del público por los efectos de la DELACIÓN, Que en el despacho notarial a mi cargo, se ha presentado una minuta de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL, Y DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO (HEREDEROS DEL SEÑOR CAUSANTE DEMERA VELEZ JORGE TULIO); LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO Y LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA (HEREDEROS DE LA SEÑORA CAUSANTE DEMERA VELEZ ROSA LINA); Y DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX, ellos en calidad de herederos universales de los causantes señor DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA, quien falleció el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y cinco; y señora VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ, quien falleció el once de septiembre de mil novecientos setenta y dos; quienes son adquirientes de los Derechos y Acciones Hereditarias, determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por los citados causantes, y que consiste en: Un Cuerpo de terreno ubicado en las Chacras de Manta, Barrio San Juan de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con callejón público con ciento cincuenta y cuatro metros. Por Atrás: con estero seco con ciento ochenta metros; y, Por un Lado, con estero seco, con ciento treinta metros; y, Por el Otro Lado, treinta metros; y, Por el Otro Lado, con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera, con ciento setenta y cuatro metros en total. Con un Área Total de: 15860.62. Al efecto los mencionados herederos procederán a celebrar escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.- En tal virtud y en aplicación de lo dispuesto en los Arts. 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho Notarial se celebrará la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑOR DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA, Y SEÑORA VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. El compareciente ha cumplido con las demás formalidades de Ley. Manta, 29 de Agosto del 2023.-.....

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

P

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

RAZÓN NOTARIAL.- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los Artículos Novecientos noventa y siete y Novecientos noventa y ocho del Código Civil, siento razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN A LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** celebrada por los señores DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL, Y DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO (HEREDEROS DEL SEÑOR CAUSANTE DEMERA VELEZ JORGE TULIO); LUCAS DEMERA CARLOS HUMBERTO Y LUCAS DEMERA ADRIANA CAROLINA (HEREDEROS DE LA SEÑORA CAUSANTE DEMERA VELEZ ROSA LINA); Y DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX, sobre los siguientes bienes hereditarios del causante señor DEMERA FLORES JUAN BAUTISTA, quien falleció el nueve de noviembre de mil novecientos noventa y cinco; y señora VELEZ REYES ROSA EMPERATRIZ, quien falleció el once de septiembre de mil novecientos setenta y dos, sobre el predio, inmueble compuesto de Un Cuerpo de terreno ubicado en las Chacras de Manta, Barrio San Juan de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con callejón público con ciento cincuenta y cuatro metros. Por Atrás: con estero seco con ciento ochenta metros; y, Por un Lado, con estero seco, con ciento treinta metros; y, Por el Otro Lado, treinta metros; y, Por el Otro Lado, con terrenos de Francisco Flores, en parte y en el resto con terrenos de Francisco Demera, con ciento setenta y cuatro metros en total. Con un Área Total de : 15.860,62 M2. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuada en el periódico LA MAREA, de fecha miércoles, treinta de agosto del dos mil veintitrés.- En tal virtud, extendiendo al interesado la Escritura Pública de Partición Extrajudicial celebrada en este despacho notarial signada con número de Protocolo 20231308004P02275, suscrita con fecha veintinueve de noviembre del dos mil veintitrés.- Razón que siento para los fines legales consiguientes.- Manta, 29 de Noviembre del 2023.- Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta.-...

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Av. 3 13-47 entre calles 13 y 14, Manta |
Teléfonos: (05)2626041 - 0999624481

Conados ha sido, es y será País Amazónico

LA GUAYAMA
GUAYAMA
LA GUAYAMA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

PAGINA
CINCO
BLANCA