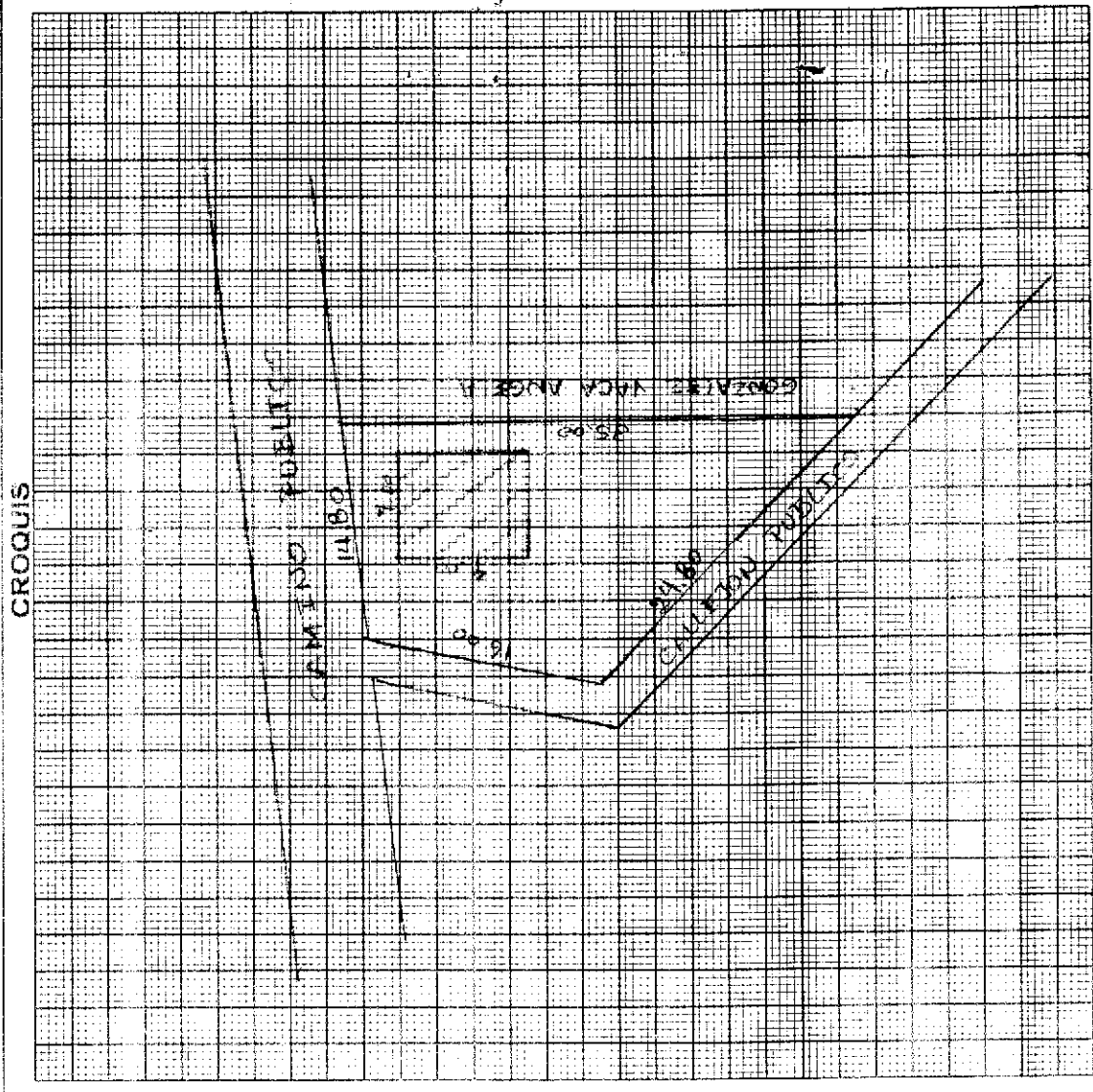


11645-13

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO****FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL LOTES: 1 2 3 4 5 6 MANZANA: 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 LOTES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: barrio <u>SAN JUAN</u> calle _____ N° _____
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
DATOS DEL LOTE	
FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	SERVICIOS DEL LOTE
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
1 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	23 AREA 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	24 PERIMETRO 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐	25 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
	26 NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES
	27 VALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO 2 OTRO USO	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
3 OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES
33 NOMBRE	34 GOBIERNO

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

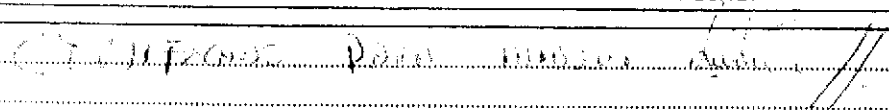
[illegible]

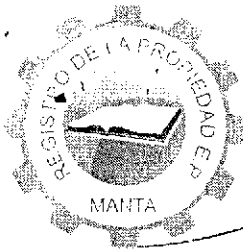
MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE ORRAY)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tienda de 2° orden	tienda de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																						

19-03-13 10:44

1443✓

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	5050302000
Nombre:	Jucas Archimedes Jorge
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4\$ 0990827365
Reclamo:	CA. presentar en el TRAMITE TRAMITE Tusp. 22-03-13 08:00.
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha: 22/03/2013
Informe Tecnico:	Fuero Imprimir Certificado
Firma del Tecnico	Fecha: 25-03-13
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39184



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5050302.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la zona San Juan Canton Manta. Lote No. S/N parroquia Manta. Superficie 0,0417Hás. dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Camino Público con 14,80 M.R. siguiendo su Trazado. Por el Sur; callejon público con 24,00 M.R. siguiendo su Trazado. Este; Angela Gonzalez Vaca con 35,00 M.R.N -26 00 - E. Oeste; callejón público con 16,00 M. R. Siguiendo su Trazado. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.494 24/06/2002	13.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Adjudicación

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.340 - Folio Final: 13.347

Número de Inscripción: 1.494 Número de Repertorio: 2.769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito

Fecha de Resolución: martes, 13 de noviembre de 2001

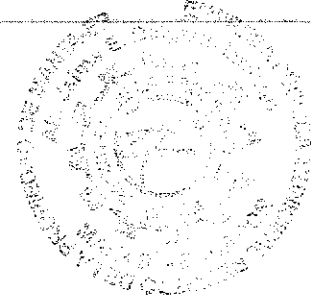
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA. Terreno ubicado en la zona San Juan Canton Manta.

Lote No. S/N parroquia Manta. Superficie 0,0417 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000038449	Lucas Anchundia Jorge Washington	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000066700	Reyez Gonzales Nilda Maria	Casado	Manta



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:50 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: *Sra. Nilda Reyes Gonzalez*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Triunfo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS ANCHUNDIA JORGE WASHINGTON** con número de cédula **130465913-7** **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código 212761 y con el mismo **NO** tiene deuda con la Empresa Eléctrica CNEI Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente,

EUSEBIO GOMEZ MAZARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA*MED 131453845-3
LUCAS REYES ERIKA GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
19 MAYO 1995
006- 0025 02061 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1995

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V3343V2242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE WASHINGTON LUCAS 2
NILDA MARIA REYES GONZALES
MANTA 25/01/2009
25/01/2021

0534375



006
006 - 0168 1314538453
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCAS REYES ERIKA GABRIELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	SANTA MART
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*MED 131453844-6
LUCAS REYES JONATHAN ARGENTIS
MANABI/MANTA/MANTA
08 MAYO 2002
009- 0365 02560 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2002



Lucas Reyes

ECUATORIANA***** V4444V4444
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
JORGE WASHINGTON LUCAS ANCHUNDIA
NILDA MARIA REYES GONZALES
MANTA 25/01/2009
25/01/2021



0834874

