

MODULO DE TRABAJO

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVIDUAL
3. VARIOS PROPIETARIOS

7. EN ASRIENDO PARCIAL
8. EN ASRIENDO TOTAL
9. OTROS (especificar)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA			PAREDES						MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO COMPLETO																																																														
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	teñido (bambú)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	tabiques modulares (ladrillo, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	plastro	hormigón	tierra	ladrillo o encementado	vidrio o granito finidos	baño de ca	parquet o marmola	alfombra	madera o marmolado	caña	cado (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chasis o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	una de 2° orden	base de 1er. orden																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

FIRMA

OBSERVACIONES

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

17/12/14

FECHA DE ENTREGA:

17/12/14

CLAVE CATASTRAL:

5-05-00-

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

221-23-700

CELULAR - TFNO:

227-7191

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5050603000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona San Juan, del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con camino Público en 27.70 M. R. Siguiendo su Trazado. POR EL SUR: Con terreno de la Sra. Rufina Villavicencio en 31.00 M. R. S. 63 00 W. POR EL ESTE: Con callejón Público en 34.60 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Con terreno del Sr. José Victoriano Flores en 34.60 M. R. N. 22 00 W. con una Sup. de 0,1020 Hás. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E H I P O T E C A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	3.280 30/12/2005	45.474
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Viciata	1.545 19/11/2008	19.990

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *viernes, 30 de diciembre de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.474 - Folio Final: 45.483
Número de Inscripción: 3.280 Número de Repertorio: 6.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de diciembre de 2005*

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Juan Cantón y Parroquia Manta, Lote S/N, Sup. 0,1020 Hás

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-05353656	Flores Aienzo Sebastian Reynaldo	Soltero	Manta
Adjudicatario-Comprador	80-005000009301	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta



2 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 38 Folio Inicial: 19.990 - Folio Final: 20.002

Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 6.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Dedor Hipotecario	13-05353656	Flores Alenzo Sebastian Reynaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3280	30-dic-2005	45474	45483

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:11 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Ipriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo de Costa Rica
Municipalidad del Cantón Alajuela
Rue: 1500000980000
Dirección: 44-45a. y Calle 2 - Tel: 2411-479 2411-477

TITULO DE CREDITO No.

40102014 \$ 30

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
50520103-000	1000.00	\$ 410.00	SAN JUAN CALLE FLORES	2014	139300	288501
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES ALONZO SEBASTIAN REYNALDO			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1305350608			MEJORAS 2017	\$ 1.07		\$ 1.67
4/14/2014 12:06 HOYOS VERONICA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.95		\$ 29.95
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 28.95
			VALOR PAGADO			\$ 28.95
			SALDO			\$ 1.00

SEDE MUNICIPAL DEL CANTÓN ALAJUELA
CANCELLADO
Fecha: 14/04/2014

EDUCACIONAL

VOTACION

COL 1986

SECUNDARIA

000000

MANABI, EUGENIA, 19 1986

ROSA FELISA ALONZO UGAR

MANAB

28/06/2021



Ciudadania

1986

FLORES ALONZO SEBASTIAN REYNALDO

MANAB/ MANAB/ MANAB

22 ENERO 1986

602- 0024 00145 M

MANAB/ MANAB

MANAB

1986



004

004 - 0250

1305353656

NÚMERO DEL CERTIFICADO

CEBULA

FLORES ALONZO SEBASTIAN REYNALDO

MANAB

PROVINCIA

MANAB

CIRCUNSCRIPCION

MANAB

MANAB

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA