

MODULO DE PROYECTO

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIAS HERENCIAS

1. OCUPOSION PROPIEDAD
2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL

ACTUAL =

SEGURO FUMIGUO ZIGUA

191903032101

191903032101

191903032101

191903032101

USAR PRESENTE PARA LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERESO INTERIOR O CONTRANCHO		PISO		ENTRERESO SUPERIOR TEFCHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		ACIA		HUELLAS		EQUIPO ESPECIAL		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enquinchado (bahareque)	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7									



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel.: (05) 6051563

E-mail: notaria3manta@gmail.com

2015	13	08	03	P01307
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA EL SEÑOR ABOGADO

WASHINGTON BOLIVAR GILER MOREIRA

A FAVOR DE LA SEÑORA ECONOMISTA

MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA

CUANTÍA: 12.469,15

DI (2) COPIAS

(J.M.)

GILER MOREIRA - VERA PARRAGA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes diecisiete (17) de agosto del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor Abogado WASHINGTON BOLIVAR GILER MOREIRA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora Economista MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de

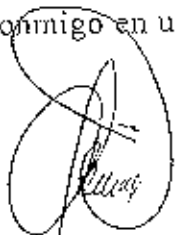
[Handwritten signature]

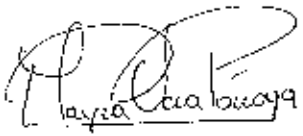
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORITA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte el señor Abogado WASHINGTON BOLIVAR GILER MOREIRA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CERO, DOS, UNO, OCHO, OCHO, NUEVE guión SEIS (130021889-6); a quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora Economista MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, DOS, UNO, CUATRO, CERO, TRES, SEIS guión NUEVE (131214036-9), a quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor Washington Bolívar Giler Moreira, es legítimo dueño y propietario de los derechos y acciones del terreno ubicado en el Barrio Córdova, de la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente con cuatro metros setenta centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás con cuatro

metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ernesto Mendoza. Por el Costado Derecho con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Alfredo Segovia Murillo y por el Costado Izquierdo con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Javier Segovia Murillo. Con un área total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. El mismo que lo adquirió por venta que le realizara la señora Elena Carolin Segovia Murillo, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones autorizada por la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el diez de febrero del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintisiete de junio del año dos mil seis, y demás antecedentes de dominio constantes en el certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se acompaña como documento habilitante. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expresados anteriormente el señor Abogado WASHINGTON BOLIVAR GILER MOREIRA, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora Economista MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA, los derechos y acciones del terreno ubicado en el Barrio Córdova, de la Parroquia y cantón Manta, mismo que se encuentra descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente instrumento público con sus mismas características, medidas y linderos iguales. No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como derechos y acciones. El vendedor se obliga al saneamiento por evicción. Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y

prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa y que las partes contratantes lo consideran como el justo es la cantidad de: DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.- Valor que la parte compradora paga de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** El señor Abogado WASHINGTON BOLIVAR GILER MOREIRA, autoriza a la señora Economista MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como los derechos y acciones que recaen al bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** La parte compradora, la señora

Economista MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA, declara que acepta el contenido de este contrato de Compraventa de Bienes y Acciones por ser otorgado en favor de sus intereses y por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **OCTAVO LA DE ESTILO.-** Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Carlos Cabrera Cedeño, Matrícula Número trece guion dos mil doce guion cuarenta y cuatro del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes integralmente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Ab. Washington Bolívar Giler Morcira
c.c. 1300218896


f) Econ. Mayra Alexandra Vera Párraga
c.c. 131214036-9


Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N. 130021888-8

APELLIDOS Y NOMBRES
GILBERTO MOREIRA
WASHINGTON HOLIVAN

FECHA DE NACIMIENTO
1940-04-11

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
Soltero




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ABOGADO

E133812222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILBERTO MOREIRA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-07




NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el
Artículo 18 de la Ley Notarial, en la que se
antecedente en 21 fojas útiles, en los y en los sup
grales a los documentos presentados ante mí.
Manta
7 AGO 2015
Ab. Martha Inés González Morcayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA
CIUDADANA
NÚMERO 131214036-9

APellidos y Nombres: VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO
MAYRA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre: VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO
APellidos y Nombres de la Madre: PARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-07

00047817

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

028
028-0210
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

1312140369
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
PICHINCHA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PICHINCHA JGERMUD
D
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 13 de la Ley Notarial, con la que las COPIAS que
se otorgan en 02 Hojas útiles, anverso y reverso son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

7 AGO 2015

Ab. Martha Inés González Acosta
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000067519

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: GILER MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 22 E/CALLES 22 Y 23
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

379483

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 13/07/2015 16:03:49
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 11 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECIBIDOR - PAGADOR

2851

BANCO NACIONAL DE PAGO
SUCURSAL MANTA

BRANCO NACIONAL DE PAGO
05/08/2015 14:35:46 B.B. M.
CONCEPTO: 2650 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CIR CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-0017167-4 (3)-CIR CORRIENTE
Concepto de Pago: 10206 DE ALCOBRAS
DETALLE: 6 - MANTA DP: 01 Salazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 112
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 1.60
SUELTO A VERIFICACION



No. 2078

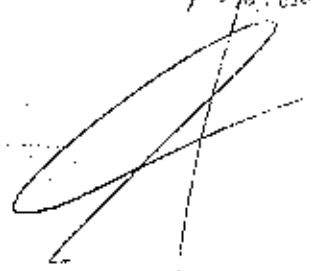
5/17/2015 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de sede en MANA de la parroquia MANA	1-07-09-05-030	44,34	19439,15	132'06	402772

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1715327740	GLER MORENO WASHINGTON DELMAR DA	BARRIO CORDOBA AV. 22 CALLE 22 Y 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principa Compra-Venta	5,91
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	
1212140318	VERA HERRERA MAYRA ALEXANDRA	NA	6,91	
			SALDO	0,00

EMISSION: 8/5/2015 10:33 XAVIER ALCOVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



No. 2045377

89.21 ± 12.35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRL	TITULO HV
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la escuela 100576	1-07-09 09-003	44.65	12469.15	192103	403/11

VENDEDOR			ALCANTALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1719302240	GILBERTO WASHINGTON BOLIVAR DIAZ	BARRIO CORDOVA AV. 22 CALLE 22 Y 23	Impuesto principal	124,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,41
			TOTAL A PAGAR	162,21
			VALOR PAGADO	152,00
			SALDO	10,21

EMISION: 3/5/2016 10:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 073123



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

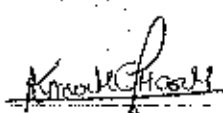
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en, perteneciente a GILER MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR D/A ubicada en BARRIO CORDOVA AV- 22 CALLE 22 Y 23 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es de \$12469.15 DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 15/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICQ

Manta, de del 20

05 DE AGOSTO 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124960

Nº 124960

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de julio de 2015

No. Electrónica: 88466

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-09-09-000

Ubicado en: BARRIO CORDOVA AV. 22 CALLE 22 Y 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1719302240

GILER MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR DIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10492,75
CONSTRUCCIÓN:	1976,40
	12469,15

Son: DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Alc. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: HANIS REYES 20/07/2015 8:53:02

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102268



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GILER MOREIRA WASHINTON BOLIVAR D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1070909000 BARRIO CORDOVA AV. 22 CALLE 22 Y 23

Manta, veinte y uno de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]
C.A. GILER MOREIRA WASHINTON BOLIVAR
TESORERÍA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de:
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52096

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 16 de julio de 2015*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Cordova de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente con cuatro metros setenta centímetros y lindera con calle publica. Por atras con cuatro metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ernesto Mendoza. Por el costado derecho con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Alfredo segovia Murillo y por el costado izquierdo con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Javier Segovia Murillo . Con un area total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.419 27/06/2006	18.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el : *martes, 27 de junio de 2006*
Tomo: *1* Folio Inicial: *18.878* - Folio Final: *18.891*
Número de Inscripción: *1.419* Número de Repertorio: *2.933*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Caution: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de febrero de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Cordova , de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000013208 Giler Moreira Washington Bolivar

Certificación impresa por: *Law*

Ficha Registral: *52096*





Verificador

01-30552201 Segovia Murillo Elena Carolin

Divorciado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:30:23 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de:

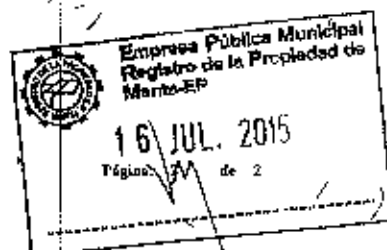
Wendy Torres Gálvez

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Píngay*
30635712-8
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Factura: 001-002-000006915



20151308003P01307

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308003P01307					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER MORTINIA WASHINGTON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300218295	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312140069	ECUATORIANA	COMPRADORA (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12469.15					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que otorga el señor Abogado WASHINGTON BOLIVAR GILER MOREIRA, a favor de la señora Economista MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de agosto del año dos mil quince.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

C.E. Lemaire

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	9/09/15 12:27	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	20/09/15 2:30
CLAVE CATASTRAL:	AC 4 6909		
NOMBRES y/o RAZON:	GRIFFIN MOREIRA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



52096



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52096

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2015*
Parroquia: **Manta**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Cordova de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente con cuatro metros setenta centímetros y lindera con calle publica. Por atras con cuatro metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ernesto Mendoza.Por el costado derecho con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Alfredo segovia Murillo y por el costado izquierdo con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Javier Segovia Murillo . Con un area total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.419 27/06/2006	18.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **martes, 27 de junio de 2006**
Tomo: **I** Folio Inicial: **18.878** - Folio Final: **18.891**
Número de Inscripción: **1.419** Número de Repertorio: **2.933**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de febrero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

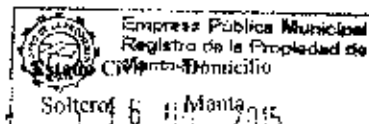
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Cordova , de la Parroquia y canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000013208	Giler Moreira Washington Bolivar





Vendedor

01-30552201 Segovia Murillo Elena Carolin

Divorciado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

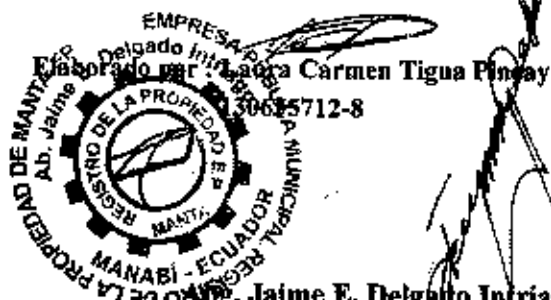
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:30:23 del jueves, 16 de Julio de 2015

A petición de:

Walter G. Galarza



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

