INSP VIENES ~~31~~ 8: AM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Viernes 06/04/2016
8 de la mañana

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	Velez Delgado Cruz	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	5070105000	
NOMBRES y/o RAZON:	Velez Delgado Cruz Haydee	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certificado de A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 08/04/2016
52?029/ 989002??

ESPACIO EN BLANCO

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: EMITIR CERT AVALUO 1058,40 ... 8/16

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

No vino

527008/ 9890007
527072/ 9890078
527057/ 9890070
527025/ 9889994

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0450440

1/15/2016 12:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
5-07-01-05-000	1405,00	$ 702,50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN JUAN DE MANTA	2016	223869	450440

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE	1303945214

1/15/2016 12:00 VERDESOTO VELEZ OLGA PAOLA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	$ 1,21	($ 0,48)	$ 0,73
MEJORAS 2013	$ 4,98	($ 1,99)	$ 2,99
MEJORAS 2014	$ 5,26	($ 2,10)	$ 3,16
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,35	($ 6,54)	$ 9,81
TOTAL A PAGAR			$ 16,69
VALOR PAGADO			$ 16,69
SALDO			$ 0,00

ESCRITURA

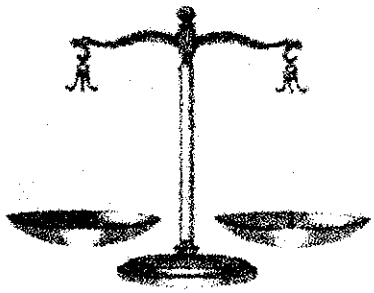
Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

PROTOCOLIZACION: OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA.- A FAVOR DE LA SEÑORA VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE.-

CÓDIGO NÚMERICO: 20151308001O00426

CUANTIA: 34.00

AUTORIZADA EL DIA 05 DE NOVIEMBRE DEL 2009

CONFERI TERCERA COPIA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Factura: 002-004-000000145

20151308001O00426

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151308001O00426

NOTARIO OTORGANTE:	PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303945214

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-08-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DELGADO LUCAS EULALIA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1300414255

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

Veinte y dos mil quinientos veinte y uno (4256)

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I N D A

000394

OFICIO SG. No.....INDA-2009

14 ENE. 2009

Señor:
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

Con toda consideración:

Adjunto al presente, se servirá encontrar 16 providencias de adjudicación sin hipoteca por el señor Director Ejecutivo del INDA, **AB. ECON. GALO ALDAS MACIAS**, correspondientes al cantón MANTA, provincia de MANABI; a fin de que proceda a inscribir en los registros a su cargo, las mismas que detallo a continuación:

No.	APELLIDOS Y NOMBRES	EXPEDIENTE	SUPF. HAS.
1	GALARZA JARAMILLO PEDRO VICITACION	0812M07149	0,4958
2	VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE	0811M06922	0,1405
3	VALENTIN RIVAS OSVALDO	0811M06998	0,2632
4	HOLGUIN RIVERA BLANCA SUNILDA	0811M06938	0,2015
5	LOOR GARCIA WINTER HUGO	0811M07085	0,2274
6	FALCONES MORALES MOISES OMAR	0811M06927	0,0107
7	DELGADO CASTRO LUIS ALBERTO	0811M06928	0,0419
8	ALONZO LOPEZ LUIS ANGEL	0811M06937	0,0952
9	MERA MERA ANGEL MIGUEL	0811M06919	0,0798
10	VILLAVICENCIO LUCAS BLANCA JUDITH	0811M06930	0,0880
11	FLORES LUCAS MANUEL SEBASTIAN	0811M06934	0,1440
12	ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA	0811M06924	0,8000
13	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	0810M06903	0,1250
14	MONTALVAN RIVERA NICOLAS	0811M06980	0,0660
15	ZAVALA AVILES DALIA MARLENE	0810M06901	1,2871
16	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL	0810M06904	0,6420

Atentamente,

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL

MARIANA
ADJ: 16 providencias

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA
Certifico: Que es fiel copia del original
2009.08.24

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA
DELEGACIÓN

León Vivar s/n y Carrión Telf.: 2548-592 / 2527-546 / 2545-222 Fax: 2227-378 / 2236-950
Quito - Ecuador

...dos ... (42562)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 0041437

NOTARIA PUBLICA PRIMERA — Abg. Patricia Mendoza Briones — NOTARIA ENCARGADA — MANTA ECUADOR

...CIA DE ADJUDICACIÓN No. 0811M06922

... MANABI — CANTÓN MANTA — PARROQUIA MANTA
... SAN JUAN — LOTE No. O NOMBRE S/N — SUPERFICIE 0.1405 HAS.

... OCCIDENTAL — PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO — SECRETARIA GENERAL

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO SECRETARÍA EJECUTIVA

... 09-01-2009 a las 11:42:37 ... VISTOS

...DELGADO CRUZ HAYDEE
... de ciudadanía número (s) 1303945214
...nalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) SOLTERO A
...se señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente ...M06922, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ... se detallan a continuación:

... MANABI — CANTÓN MANTA — PARROQUIA MANTA
... SAN JUAN — LOTE No. O NOMBRE S/N — SUPERFICIE 0.1405 HAS.

...predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
...orizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

...ecio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO			TOTAL
...por HAS.	$	x	0.1405	$ 34.00
...ación y/o verificación	$	x	0.1405	$ 0.00
... %				$ 0.00
...				$ 0.00
			PRECIO TOTAL	$ 34.00

... TREINTA Y CUATRO DOLARES
...alor de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADM. Nº 6 DEL 09-03-2005

...ra la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de ...

...AGO POR TIERRA
...probante ingreso y/o
...Caja Gral. No. (s)

	FECHA (S)	VALOR (ES)
...A102	30-09-2008	$ 34.00
		$ 0.00
		$ 0.00
		$ 0.00

...AGO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

	$ 0.00

...AGO POR MEJORAS

	$ 0.00
	$ 0.00
TOTAL PAGADO	$ 34.00

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el de Linderación No. S / N de fecha 07-2008 y que a continuación se det

NORTE:

TERRENO DE COLON MERO EN 17.00 M. R. S 68-58-48 E.

SUR:

CALLE PUBLICA EN 17.70 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:

TERRENO DE RAMON VELEZ MENENDEZ EN 81.00 M. R. S 24-31-12 W.

OESTE:

TERRENO DE ALBERTO LUCAS VELEZ EN 81.00 M. R. N 25-01-12 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el IND autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable de aprobado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equi los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin el lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresa derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que

diez (10) Nueve (9)
...ciento y dos mil doscientos cuarenta y cuatro (42564)
tres (3)

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: MANABI	PREDIOS MENORES A 100 HAS	Nº 9290 COD. PROV. 13/03/50

1.- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): CRUZ HAYDEE VELEZ DELGADO

NOMBRE DEL PREDIO:

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
INDA

2.- UBICACION

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: SAN JUAN	ZONA:	SUPERFICIE: 0,1405

3,- PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0,1405	4 MESES	SIEMBRA EN INVIERNO
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
		MONTES Y BOSQUES	
		OTROS	
TOTAL:	0,1405 HAS		

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
INDA

INDA
DELEGACIÓN MANABÍ

Yo (Nosotros): CRUZ HAYDEE VELEZ DELGADO..........................
Me (Nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

f) Cruz Haidee Velez   f)

Nosotros: AB. [illegible] ZAVALA JOUVIN..........................
Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

f) ....   f) ....

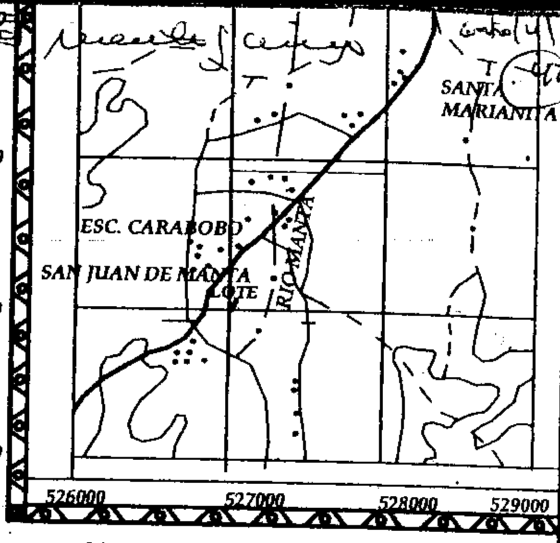
DE LINDEROS

...NO DE COLON MERO
...MBO S 68°58'48''E

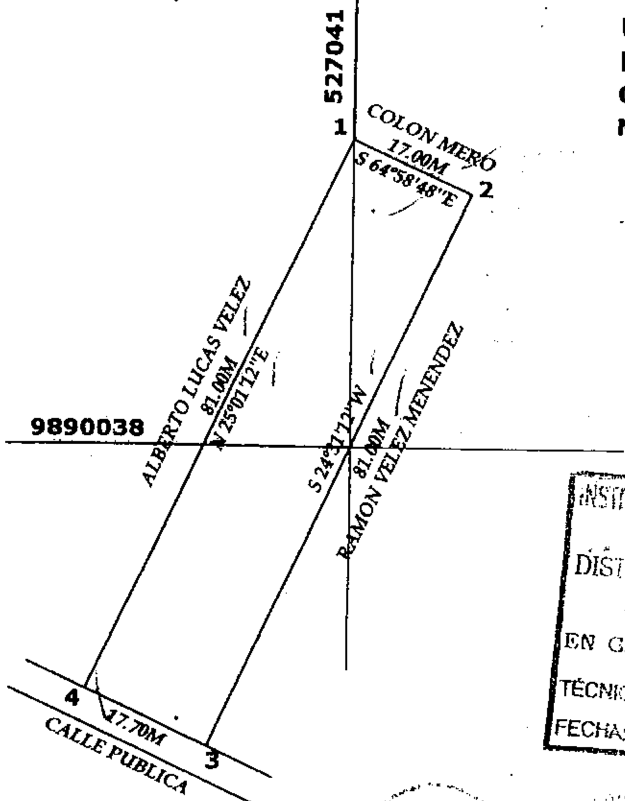
...BLICA EN 17.70M
...ENDO SU TRAZADO

...NO DE RAMON VELEZ
...N 81.00M RUMBO S 24°31'12''W

...ENO DE ALBERTO LUCAS
...00M RUMBO N 25°01'12''E



UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA : 1: 50.000
CARTA TOPOGRAFICA
MANTA CT-MIV-A2,3591
SERIE 1-721



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO — SECRETARIA GENERAL — INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
DISTRITO ...
EN GABINETE ☑ EN CAMPO ☐
TÉCNICO: ...
FECHA: 25/08/08

PUNTOS	X	Y
1	527.041.25	9.890.074.40
2	527.056.66	9.890.067.21
3	527.023.04	9.889.993.51
4	527.007.00	9.890.001.00

DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56
ZONA 17 SUR

...PLANIMETRICO DEL SEÑOR

...HAYDEE VELEZ DELGADO

...: MANABI	PARROQUIA: MANTA	SUPERFICIE	ESCALA: 1-1000
...: MANTA	SECTOR : SAN JUAN	0 - 1405 HAS	FECHA: JULIO DEL 2008
... Cabezas R. ... CIVIL ... 13-2112	*BENEFICIARIO*	*REVISION Y APROBACION INDA*	*DIRECTOR O RESPONSABLE INDA*

NOTARIA PUBLICA PRIMERA — NOTARIA ENCARGADA — MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Nº 0041437

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

...DE ADJUDICACIÓN No. 0811M06922 EXPEDIENTE No. 0811M06922

MANABI CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA

SAN JUAN LOTE No. O NOMBRE S/N SUPERFICIE 0.1405 HAS.

OCCIDENTAL PROYECTO

...se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

...se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto ... por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes ... se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

...adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de ... del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la ...

...de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque ... en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

...adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la ... de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de ... En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

...providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.** ... en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente ... y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Abg. Patricia Mendoza Briones NOTARIA ENCARGADA

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE...

VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE

0811M06922

Abg. Patricia
Notaria Publica
Manta

AB. ECON. GALO ALDAS MACIAS
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** en

No. 190-A Tomo No. 19-C Quito 14-01-20

CERTIFICO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA.

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

RAZON DE PROTOCOLIZACION

ELABORADO POR: AC/BC

QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 000394; DICTADA POR EL **INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO- I.N.D.A.** EN LA QUE SE ADJUDICA A FAVOR DE LA SEÑORA **VELEZ DELGADO CRUZ HAYDEE**; UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL **SECTOR SAN JUAN** DE LA PARROQUIA **Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI** CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 0.1405 HECTAREAS, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO LAS COPIAS SOLICITADAS , FIRMADAS Y SELLADAS EN LA CIUDAD DE MANTA , A LOS CINCO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE . **ABOGADA VIELKA REYES VINCES** NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.-

Abg. Patricia
Notaria Publica
Manta

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

endoza Briones
imera (Encargada)
Ecuador

Factura: 002-004-000000145

2015	13	08	01	O-00426

SE PROTOCOLIZÓ ANTE LA EX NOTARIA ENCARGADA ABOGADA **VIELKA REYES VINCES** Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA **TERCERA** COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN **CINCO** FOJAS UTILES **S/N (4305-4306).-** MANTA 19 DE AGOSTO DEL 2015.- **LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795 UP CJM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIO **DELGADO LUCAS CARMEN EULALIA** C.I. 1300414255.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

idoza Briones
era (Encargada)
cuador