

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

50120403

☐ ZONA DE CALIDAD AMBIENTAL

☐ ZONA DE PROTECCION

☐ ZONA SEGUNDA

DIRECCION

50120403

CD

4-2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DEL LOTE

☐ NÚMERO DE TRÁFICO LAS CLASES DE LOTE

☐ LOTE INTERIOR

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☒ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

☐ LOTE PARA PASADIZO

SERVICIOS DEL LOTE

☒ AGUA POTABLE

☒ GAS

☒ ELECTRICIDAD

A. subriente

381795 m²

334

123

262983

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

1402004690

1234

1112

☐

FORMA DE OCUPACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVIDUAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 EN ARRIENDO PARCIAL
5 EN ARRIENDO TOTAL
6 OTROS (ESPECIFICAR)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES LERMINADOS)

MATERIALES (material una sola respuesta para cada material de construcción)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

ANALISIS DE LA PROPIEDAD

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

Nombres

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

5070403

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

F. S. M.

5070415

Mojja

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Técnico

Cocio

Modulador

FIRMA DEL INSPECTOR

05-12-14

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Avenida 4 y Calle 11

19559



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos ubicados en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, quedando dicho terreno actualmente dividido en dos lotes. LOTE A-2.- por el FRENTE, partiendo del Costado Izquierdo, al Derecho en línea Curva con diez metros cuarenta y seis centímetros más seis metros treinta y tres centímetros más trece metros noventa y cuatro centímetros más seis metros ochenta y cuatro centímetros más diez metros cero dos centímetros más noventa y cinco metros sesenta y dos centímetros, linderando con carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta, ATRÁS, partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con tres metros ochenta y nueve centímetros, de aquí gira a la derecha con treinta y un metros cincuenta y cinco centímetros más cuarenta y tres metros quince centímetros más cuarenta y cinco metros sesenta centímetros más diez metros, linderando con propiedad del Sr. José Vélez, COSTADO DERECHO, cincuenta y cinco metros con área ocupada por el Sr. Raúl Flores. Área total: CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.781 03/12/1986	4.803
Compra Venta	División de Terreno	2.531 01/12/2004	10.536
Compra Venta	Compraventa	2.273 22/09/2010	40.014
Compra Venta	Compraventa	2.305 24/09/2010	40.411
Compra Venta	Compraventa	3.284 29/10/2013	66.302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Jutid

Ficha Registral: 19559



Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP

7 4 1101 0001



1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 4.803 - Folio Final: 4.805
Número de Inscripción: 1.781 Número de Repertorio: 2.621
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en el sitio San Juan de la ciudad de Manta de la parroquia Y cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y calle pública. POR ATRAS. EL cauce del Río Manta con setenta y cuatro metros cuarenta centímetros y treinta y cinco metros sesenta centímetros respectivamente haciendo una forma de una L. POR EL COSTADO DERECHO. Con ciento diecisiete metros veinte centímetros lindera con Gerardo Reyes y Francisco Demera y siguiendo este lindero con cuarenta y nueve metros veinte centímetros con mas terrenos de Francisco Demera y siguiendo este mismo lindero con Juan Demera con catorce metros y sesenta y dos metros cuarenta centímetros respectivamente de esta forma cierra el lindero del costado derecho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Carmen Vélez en noventa y tres metros y José Vélez en treinta y cinco metros y noventa y siete metros respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00080965	Flores Delgado Raul Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035737	Flores Delgado Bella Marina	Casado(*)	Manta

2 / 5 División de Terreno

Inscrito el: miércoles, 01 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 10.536 - Folio Final: 10.544
Número de Inscripción: 2.531 Número de Repertorio: 5.515
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

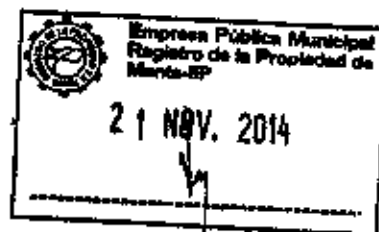
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

División de Un cuerpo de Terreno inscrito el 3 de Diciembre de 1.986
Declaran que por apertura de una nueva carretera el terreno de su propiedad antes descrita quedando dicho terreno actualmente dividido en dos lotes con las siguientes medidas y linderos.
LOTE A-1 Con una superficie de catorce mil seiscientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y seis decímetros
LOTE A-2 con una superficie de cuatro mil seiscientos noventa metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00080965	Flores Delgado Raul Hernan	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario: 13-00081120 Lucas Delgado Victoria Natividad

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro: 1781	03-dic-1986	4803	4805

Compra Venta

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 40.014 - Folio Final: 40.025 5.245

Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros un centímetros y lindera con la vía que conduce al Centro de San Juan de Manta. POR ATRAS: Con diez metros veintitres centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. Raúl Flores), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cuarenta y siete centímetros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11110066	Mero Reyes Diana Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00080965	Flores Delgado Raul Hernan	Casado	Manta
Vendedor	13-00081120	Lucas Delgado Victoria Natividad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro: 2531	01-dic-2004	10536	10544

Compra Venta

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.411 - Folio Final: 40.423 5.298

Número de Inscripción: 2.305 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

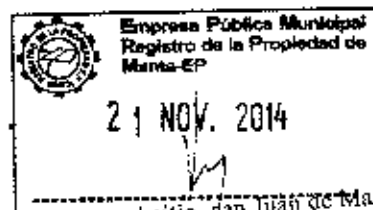
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el sitio San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con veintitres metros ochenta y un centímetros y lindera con la vía que conduce al Centro de San Juan de Manta, POR ATRAS: Con diez metros veintiséis centímetros, más cuatro metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Vélez, POR EL COSTADO DERECHO. Con treinta y cuatro metros diecisiete centímetros y





...ante del vendedor (Sr. Raúl Flores), y por el COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros
...centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. Raúl Flores). Con una Superficie de
SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

09-15182349 Arias Flores Leonardo Patricio

13-07786564 Valeencia Anchundia Miriam Elizabeth

13-00080965 Flores Delgado Raul Hernan

13-00081120 Lucas Delgado Victoria Natividad

Estado Civil

Casado

Casado

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2531

Fec. Inscripción: 01-dic-2004

Folio Inicial: 10536

Folio final: 10544

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 2013

Tomo: 160

Folio Inicial: 66.302

Folio Final: 66.312

Número de Inscripción: 3.284

Número de Repertorio: 7.661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de predio ubicado en el Sistio San Juan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10.00 metros y carretera. **POR ATRAS:** 10.00 metros con José Vélez. **POR EL COSTADO**

DERECHO: 15.62 metros + 21.29 metros + 13.23 metros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: 49.17 metros con Raúl Flores Delgado vendedor, con una Superficie total de: 448.29 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-10131378 Sazon Mendoza Angel Efraim

13-00080965 Flores Delgado Raul Hernan

13-00081120 Lucas Delgado Victoria Natividad

Estado Civil

Soltero

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

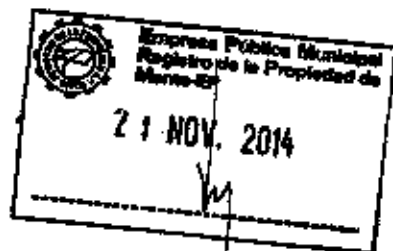
Compra Venta

No. Inscripción: 2531

Fec. Inscripción: 01-dic-2004

Folio Inicial: 10536

Folio final: 10544



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 19559

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:38 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: *Rojas, Fina Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

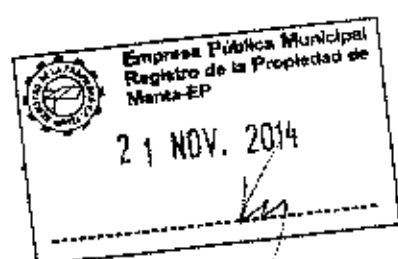


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CITIZENSHIP 130817073-5
BAILON VELEZ PABLO CRISTOBAL
MANABI/MANTA/MANTA
03 APRIL 1974
003- 0177 00738 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1974

EQUATORIANA***** V113311222
CASADO ROSA MARIA DELGADO ALONSO
PRIMARIA CONTROLADOR
LUIS CRISTOBAL BAILON L
ROSA LINA VELEZ DELGADO
MANTA 05/10/2012
05/10/2024

0102593

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CNE

011

011 - 0227

1308170735

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAILON VELEZ PABLO CRISTOBAL

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

MANTA

MANTA

CANTON

PARROCIA

5

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía
DELGADO ALONZO ROSA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
21 MAYO 1975
001- 0356 00704 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

130747372-6



Rosa Delgado Alonzo

EQUATORIAN***** E33231212
CASADO PABLO CRISTOBAL BARRAL
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTI
ALIPIO DELGADO LUCAS
ANA PIEDAD ALONZO DELGADO
MANTA 03/05/2011
05/05/2023

3345944

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031

031 - 0006

1307473726

NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
DELGADO ALONZO ROSA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 347-3488

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. RAUL HERNAN FLORES DELGADO, ubicado en el Sitio San Juan de Manta, Lote No. A-2, Clave Catastral # 5070403000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 4.690,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 704 autorizada el 08/Junio/2004 e inscrita el 01/Diciembre/2004: 4.690,00m².

Frente: Partiendo del Costado izquierdo al derecho en línea curva con 10,46m., mas 6,33m., mas 13,94m., mas 6,84m., mas 10,02m., mas 95,62m., Linderando con Carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta

Atrás: Partiendo de la Calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con 3,89m., de aquí gira a la derecha con 31,55m., mas 43,15m., mas 45,60m., mas 10,00m., Linderando con propiedad de del Sr. José Vélez.

Costado derecho: 55,00m. con área ocupada por el Sr. Raúl Flores.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: 1.246,28m².

AREA NO JUSTIFICADA (perdida): 74,06m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PABLO CRISTOBAL BAILON VELEZ: 749,13m².

Frente: 20,37m. y Vía que conduce al Centro de San Juan de Manta

Atrás: 20,29m. y Propiedad del Sr. José Vélez.

Costado derecho: 39,90m. y Área sobrante 3 del vendedor (Sr. Raúl Flores)

Costado izquierdo: 36,54m. y Área sobrante 2 del vendedor (Sr. Raúl Flores)

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.620,53m².

Lote No. 1:.....248,44m².

Frente: 10,12m. y Vía que conduce al Centro de San Juan de Manta

Atrás: 10,00m. y Propiedad del Sr. José Vélez

Costado derecho: 28,62m. – Propiedad del Sr. Leonardo Arias Flores y Sra.

Costado izquierdo: 22,85m. – Propiedad de Diana Mero Reyes

Lote No. 2:.....426,61m².

Frente: 14,61m. y Vía que conduce al Centro de San Juan de Manta

Atrás: 10,00m., más 26,59m., más 20,29m., más 10,00m. y Propiedad del Sr. José Vélez

Costado derecho: 36,54m. – Área desmembrada a favor del Sr. Pablo Bailón Vélez

Costado izquierdo: 34,17m. – Propiedad del Sr. Leonardo Arias Flores y Sra.

Lote No. 3:.....1.951,48m².

Frente: 39,68m. y Vía que conduce al Centro de San Juan de Manta

Atrás: 19,59m., más 26,59m. y Propiedad del Sr. José Vélez

Costado derecho: 49,17m. – Propiedad del Sr. Ángel Sacón

Costado izquierdo: 39,90m. – Área desmembrada a favor del Sr. Pablo Bailón Vélez

1.- Afectación: No existe sobre posición de lotes ni afectación al Plan Regulador.

2.- Fraccionamiento: La Regulación Urbana, no existe.

3.- De acuerdo al informe No. 0748-DACRM-DCR-14 de fecha 01 de Diciembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 02 del 2014


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

AUTORIZACION
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº. 0347-3488

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PABLO CRISTOBAL BAILON VELEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, terreno propiedad del Sr. Raúl Hernán Flores Delgado, ubicado en el Sitio San Juan de Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,37m. y Vía que conduce al Centro de San Juan de Manta

Atrás: 20,29m. y Propiedad del Sr. José Vélez

Costado derecho: 39.90m. y Área sobrante 3 del vendedor (Sr. Raúl Flores)

Costado izquierdo: 36,54m. y Área sobrante 2 del vendedor (Sr. Raúl Flores)

Área total: 749.13m².

Manta, Diciembre 02 del 2014

X Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

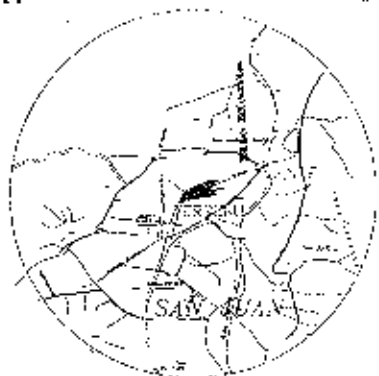
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual subvimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

UBICACION

ESCALA:

1 : 25000



LOTE A 1



AREA SEGÚN ESCRITURA LOTE A-2	4690,00 m ²
AREA VENDIDA DIANA MERO REYES	185,00 m ²
AREA VENDIDA LEONARDO ARIAS	612,99 m ²
AREA VENDIDA ANGEL SAGON MENDOZA	448,29 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	74,06 m ²
AREA A DESMEMBRAR PABLO BAILON VELLEZ	749,13
AREA SOBRANTE (3 lotes)	2620,53 m ²

PLANIMETRÍA

ESCALA:

1 : 1000

FLORES DELGADO RAUL

CONTIENE:

-PLANIMETRÍA

DIBUJO:

T.F.M.

SITIO: SAN JUAN

PARROQUIA: MANTA

CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

PROVINCIA: MANABI

FECHA: NOVIEMBRE / 2014

AREA: INDICADA

ING CESAR MACHUCA QUIPOZ

Reg. Prof. 01-13-524