CATASTRO URBANO

... INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 5 0 7 0 4 0 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

SITIO SAN JUAN

HOJA Nº

FRENTES (3)

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(15) ALCANTARILLADO

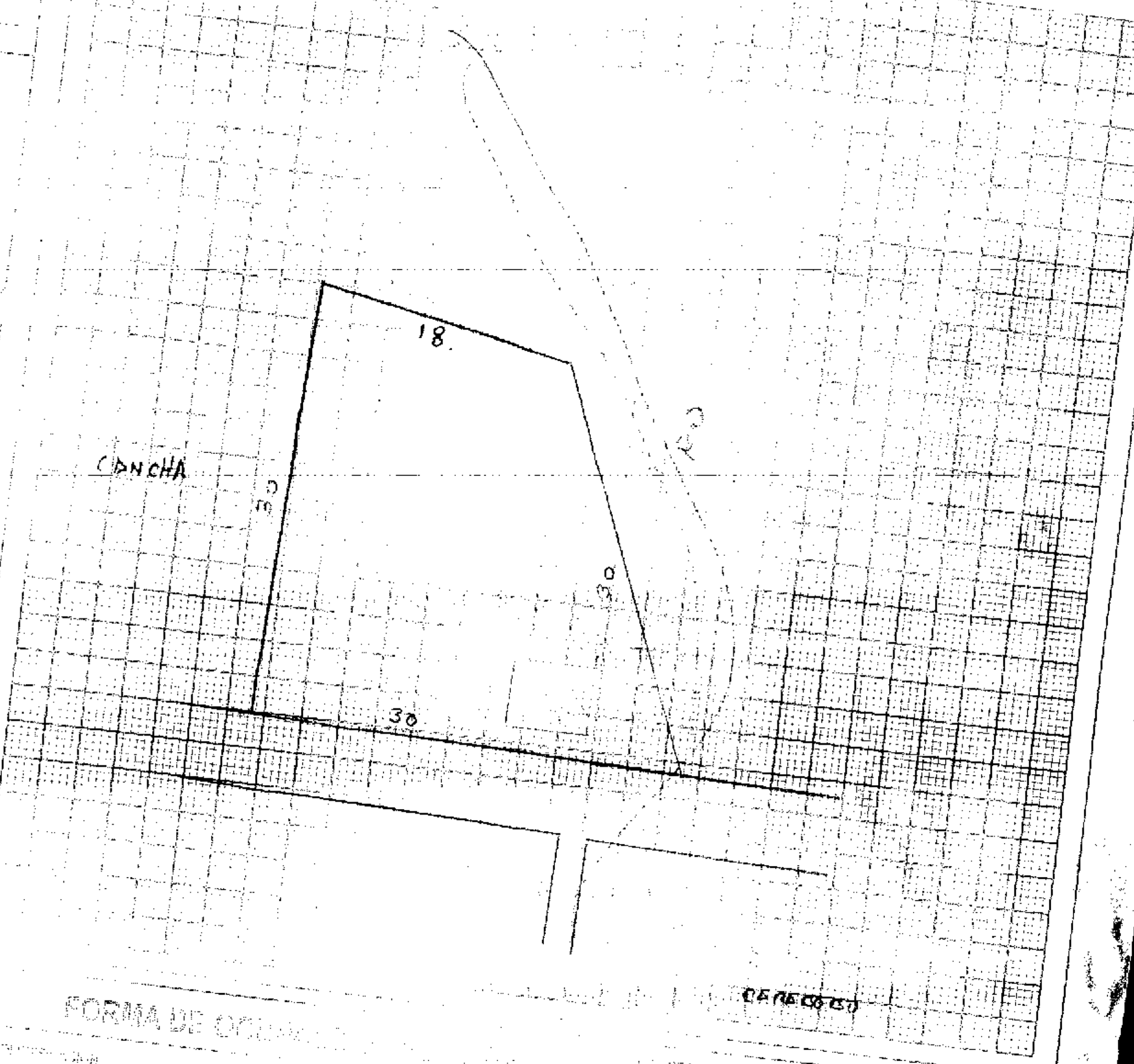
(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [/] SI EXISTE

DETALLES DEL LOTE

SUPERFICIE: 678,40

FRENTE: 110 B

LONGITUD DEL FONDO: 11 B



FORMA DE OCUPACION

CONSTRUCCION X

0.9

OBSERVACIONES:
Ingreso 07/25/05
sello 07 26/05
07-08 13

NOMBRE
CODIGO
01

MUNICIPIO DE MANTA

14301-13 *

FICHA CATASTRAL PARA

DATOS

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	
	Alonzo Velez	Mamba Mercedes	1303786639
	Delgado Velez	Carlos Humberto	

CODIGO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- Nº DEL BLOQUE / Nº DEL PISO / AREA DEL PISO: rows (39)(40)(41), (54)(55)(56), (69)(70)(71), (84)(85)(86), (99)(100)(101), (114)(115)(116), (129)(130)(131), (144)(145)(146), (159)(160)(161), (174)(175)(176), (189)(190)(191), (204)(205)(206), (219)(220)(221), (234)(235)(236), (249)(250)(251), (264)(265)(266)
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION: (53), (68), (83), (98), (113), (128), (143), (158), (173), (188), (203), (218), (233), (248), (263), (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

NUMERO : (2013.13.08.01.P04370)

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS HUMBERTO DELGADO VELEZ.

CUANTIA : USD $ 3,392.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes seis de agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señorita MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor CARLOS HUMBERTO DELGADO VELEZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de

NOTARIA PRIMERA CANTON MANTA

Sello
03/09/13

la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señorita MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor CARLOS HUMBERTO DELGADO VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan de la parroquia y cantón Manta; con una superficie de cero punto cero seiscientos setenta y ocho hectáreas; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Cancha de uso múltiple en treinta metros rumbo sur setenta y ocho cuarenta y ocho E; SUR: Camino público en treinta metros rumbo siguiendo su recorrido; ESTE: Camino público en dieciocho metros R. P. S diecinueve veintiocho W; y, OESTE: Camino Público en treinta metros rumbo norte once doce E.- Bien inmueble que le fue adjudicado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario - I.N.D.A., mediante resolución de fecha quince de septiembre del año dos mil cinco, debidamente protocolizada el veintiuno de octubre del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de noviembre del año dos mil cinco. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la

"VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende mediante el presente acto es de TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

NOTARIA PRIMERA (E)

Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ
C.C.No.- 130836211-8

CARLOS RUMBERTO DELGADO VELEZ
C.C.No.- 130878663-9

LA NOTARIA I.E.I.
Ab. Velka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105086

No. Certificación: 105086

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14304

Fecha: *26 de julio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *5-07-04-05-000*
Ubicado en: *ZONA SAN JUAN DE MANTA*

2005
18.99

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *678,40* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1308362118	*ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3392,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3392,00

Son: *TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

3392
10.18
44.10
15.49
3459

Impreso por: MARIS REYES 26/07/2013 11:42:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193426

8/2/2013 9:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de:: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-07-04-05-000	678,40	3392,00	89541	193426

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308362118	ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES	ZONA SAN JUAN DE MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308786639	DELGADO VELEZ CARLOS HUMBERTO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	14,49
TOTAL A PAGAR	15,49
VALOR PAGADO	15,49
SALDO	0,00

EMISION: 8/2/2013 9:18 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85161

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
5070405000 SAN JUAN
Manta, veinte y tres de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA PRIMERA (E)
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193425

8/2/2013 9:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-07-04-05-000	678,40	3392,00	89540	193425

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308362118	ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES	ZONA SAN JUAN DE MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308786639	DELGADO VELEZ CARLOS HUMBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	33,92
Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,18
TOTAL A PAGAR	44,10
VALOR PAGADO	44,10
SALDO	0,00

EMISION: 8/2/2013 9:17 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD- 1.25

Nº 58962

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES ubicada ZONA SAN JUAN DE MANTA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $3392.00 TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 2 de AGOSTO del 2013

Afigueroa

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0266545

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308352118
NOMBRES : ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : SAN JUAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266256
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/07/2013 11:21:16

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41347 6

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41347:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de julio de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan, del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 0,0678Has. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, Cancha de Uso Múltiple en 30.00 M. R. S 78 48 E, SUR, Camino Público en 30.00 M. R. Siguiendo su Recorrido, ESTE, Camino Público en 18.00 M. R. P. S. 19 28 W., OESTE, Camino Público en 30.00 M. R. N. 11 12 E.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.797	15/11/2005	38.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.970 - Folio Final: 38.985
Número de Inscripción: 2.797 Número de Repertorio: 5.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict. Quito
Fecha de Resolución: jueves, 15 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la zona San Juan , Lote S/N. Canton Manta, Parroquia Manta, superficie total de 0,067 Hectareas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-08362118	Alonzo Velez Martha Mercedes	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:22 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Martha Mongo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130878663-9

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO VELEZ
CARLOS HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-07-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-10

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

MANTA

ESTAS 7 FOJAS E[redacted]N
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vin...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

035

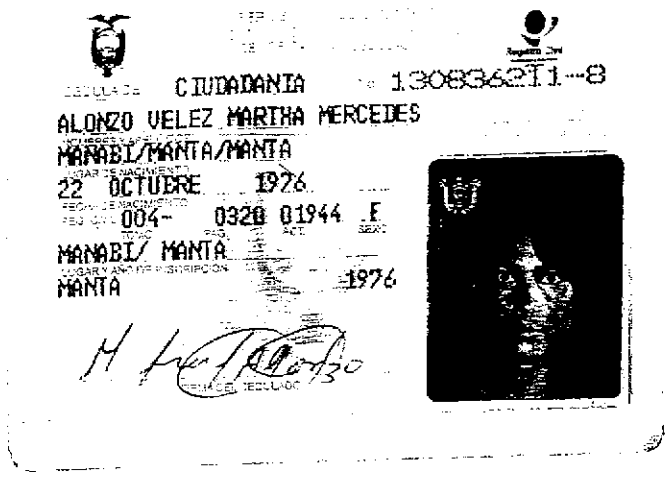
035 - 0203 — NUMERO DE CERTIFICADO
1308786639 — CÉDULA

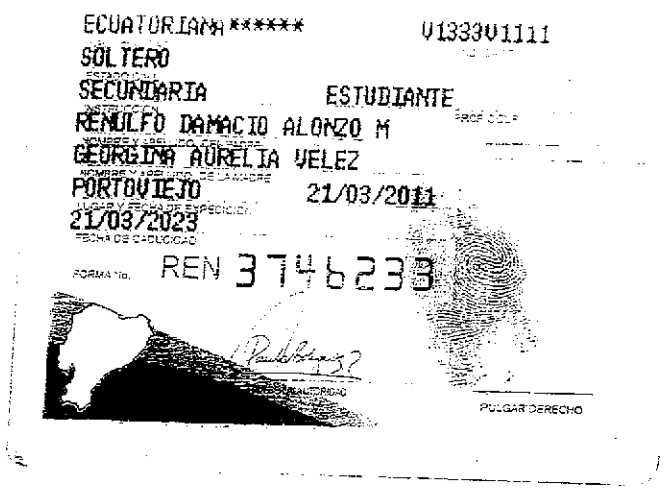
DELGADO VELEZ CARLOS HUMBERTO

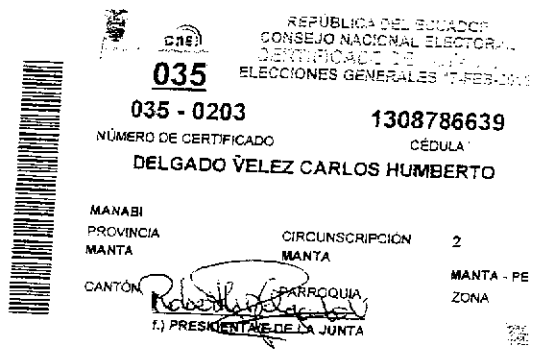
MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA — CANTÓN
MANTA — PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
DEL CANTÓN MANTA


CEDULA DE CIUDADANIA 130836211-8
ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES
MANABI/MANTA/MANTA
22 OCTUBRE 1926
004- 0320 01944 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976


ECUATORIANA ***** V1333V1111
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RENULFO DAMACIO ALONZO M
GEORGINA AURELIA VELEZ
PORTOVIEJO 21/03/2011
21/03/2023
REN 3746233
PULGAR DERECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES
035
035 - 0203
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308786639
CÉDULA
DELGADO VELEZ CARLOS HUMBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
2
CANTÓN
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2013.13.08.01.P04370** .- **DOY** FE.-

Ab. Violka Rogas Tinoco
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

25-07-13 10:00

3681

<table>
<tr><td>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</td><td>FORMULARIO DE RECLAMO
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</td></tr>
<tr><td>Cedula</td><td>5070405-000</td></tr>
<tr><td>Clave Catastral</td><td></td></tr>
<tr><td>Nombre:</td><td>Alonzo Velez Santos</td></tr>
<tr><td colspan="2">Rubros:</td></tr>
<tr><td>Impuesto Principal</td><td></td></tr>
<tr><td>Solar no Edificado</td><td></td></tr>
<tr><td>Contribucion Mejoras</td><td></td></tr>
<tr><td>Tasa de Seguridad</td><td>0981192336</td></tr>
</table>

Reclamo: 04 comprobante pago directo

Firma del Usuario   Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector   Fecha:

Informe Tecnico:

Se devuelven datos de sección S/F

Firma del Tecnico   Fecha: 25/07/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro   Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41347

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41347:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de julio de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan, del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 0,0678Has. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, Cancha de Uso Múltiple en 30.00 M. R. S 78 48 E, SUR, Camino Público en 30.00 M. R. Siguiendo su Recorrido, ESTE, Camino Público en 18.00 M. R. P. S. 19 28 W., OESTE, Camino Público en 30.00 M. R. N. 11 12 E.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.797 15/11/2005	38.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Adjudicación**

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.970 - Folio Final: 38.985
Número de Inscripción: 2.797 Número de Repertorio: 5.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict. Quito
Fecha de Resolución: jueves, 15 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la zona San Juan , Lote S/N. Canton Manta, Parroquia Manta, superficie total de 0,0678 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-08362118	Alonzo Velez Martha Mercedes	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:22 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Martha Alonzo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Placay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 23 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES*** *con número de cédula 130836211-8* ***NO*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Tanyita Holguín
ATENCIONAL CLIENTE

SOLICITANTE
ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES
130836211-8

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001191569

7/23/2013 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
5-07-04-05-000	678,40	$ 3.392,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES	1308382118

7/23/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SAN JUAN	2013	100433	191569

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	$ 5,96		$ 5,96
MEJORAS HASTA 2010	$ 25,73		$ 25,73
TOTAL A PAGAR			$ 31,69
VALOR PAGADO			$ 31,69
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN