



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014862, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 10:21:21, la Ficha Registral Número 17806.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5070406000  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009  
Superficie del Bien: 0.8000 HIAS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE; via que conduce de Manta A San Juan en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. SUR; camino publico en 80.00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE; Rio Manta en 100.00 M. R. siguiendo su trazado. OESTE; terreno de Vicente Velez en 50.00 M.R.N 21-40-12 W, Terreno de Raul Flores en 50.00 M.R.N 21-40-12 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	2987	21/oct/2009	49.062	49.071
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	192	22/feb/2010	3.061	3.073
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	297	04/dic/2017	7.371	7.410
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	855	22/jun/2018	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

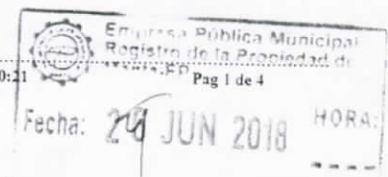
Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009  
Fecha Resolución: viernes, 09 de enero de 2009

#### a.- Observaciones:

En este acto los señores ABG. ECON. GALO ALDAS MACIAS y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación. Predio ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie de 0.8000 HAS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



ADJUDICATARIO 1600186181 ALVARES ESCOBAR OFELIA VICENTA DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 192

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 946

Folio Inicial:3.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.073

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sector de San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2987	21/oct/2009	49.062	49.071

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 3 / 5 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial:126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:190

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141

**Registro de : SENTENCIA**

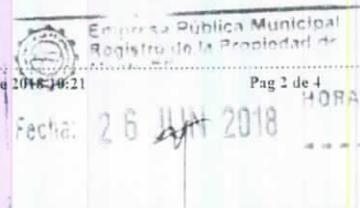
[ 4 / 5 ] SENTENCIA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:17806

martes, 26 de junio de 2018 10:21

Pag 2 de 4





Inscrito el : luns, 04 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 297  
 Número de Repertorio: 9205  
 Tomo: 7371  
 Folio Inicial: 7.371  
 Folio Final: 7.410



a.- Observaciones:  
 POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA.Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Manta.El señor Carlos Alberto Iza Delgado representante de su hija menor de edad Anayeli Gabriela Iza Alvarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305795229	IZA DELGADO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1600534638	CHICAIZA ALVAREZ LUIS GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1104039449	ALVAREZ ESCOBAR MAGALI LORENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574923	CHICAIZA ALVARES ZULEMA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1600574857	CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1350882252	IZA ALVAREZ ANAYELI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 855  
 Número de Repertorio: 4154  
 Tomo:  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:  
 CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENARLOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN JUAN DE LA PARROQUIA MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.8000 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000036881	ALVAREZ ESCOBAR OFELIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:21 del martes, 26 de junio de 2018

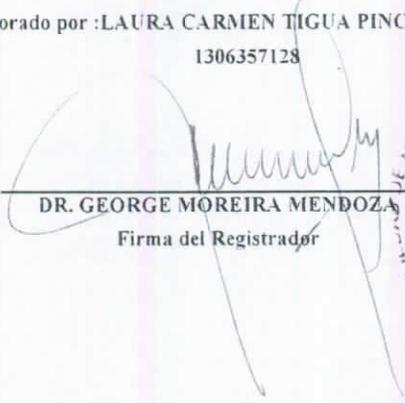
A petición de: CHICAIZA ALVAREZ JOHN DANIEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

