Conon 17 239-13

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP HORIZONTAL
	1	07	10	01	

DATOS GENERALES

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio _____
calle Av- circunvalación y Flavio Reyes
_____
_____ Mz _____ lote _____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 - NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +
⑲ _____ METROS
BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO

X HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 ✓ SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

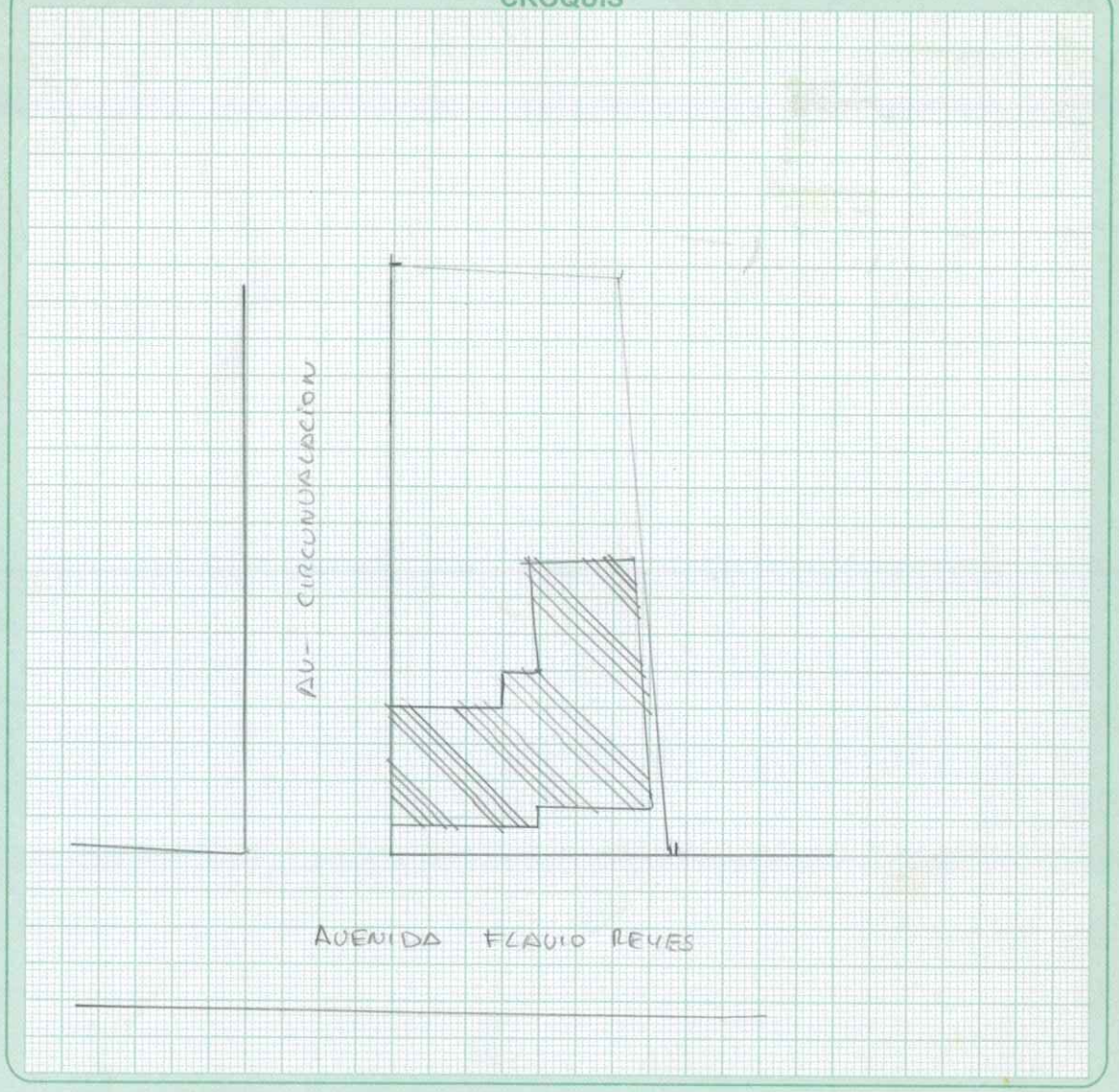
㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	797,61
㉔	PERIMETRO	114,60
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	60,10
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ SIN USO 1
CONSTRUCCION 2 X
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
Se independisa por que tenia cada una escritura 27/Dic/10

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	PAZ	JENIN ALEJANDRO	170099.235-5	TERCERA	9/Mayo/83

CODIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41					X						X						X					X										X				X	
1	1	248	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56					X						X						X					X										X				X	
1	2	248	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71					X						X						X					X										X				X	
1	3	248	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86					X						X						X					X										X				X	
1	4	248	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						X					X			X			X	X				53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.991
						X					X			X	X			X				68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.991
						X					X			X	X			X				83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.991
						X					X			X	X			X				98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.993
																						113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
																						278
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

7488-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 07 (3) 10 (4) 01 (5) 001 (6) 000
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

HOJA N° F6-66

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: 8
(8) ZONA HOMOGENEA: 2
(9) ZONA SEGUN VALOR: A1

DIRECCION:
barrio EL PERPETUO SOCORRO
calle FLAVIO REYES CALLE 22
CALLE 23
N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES — (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + X 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE · 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE · 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE · 2 X SI EXISTE RED AEREA · 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☐ INCANDESCENTE · 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE · 2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE · 2 X SI EXISTE

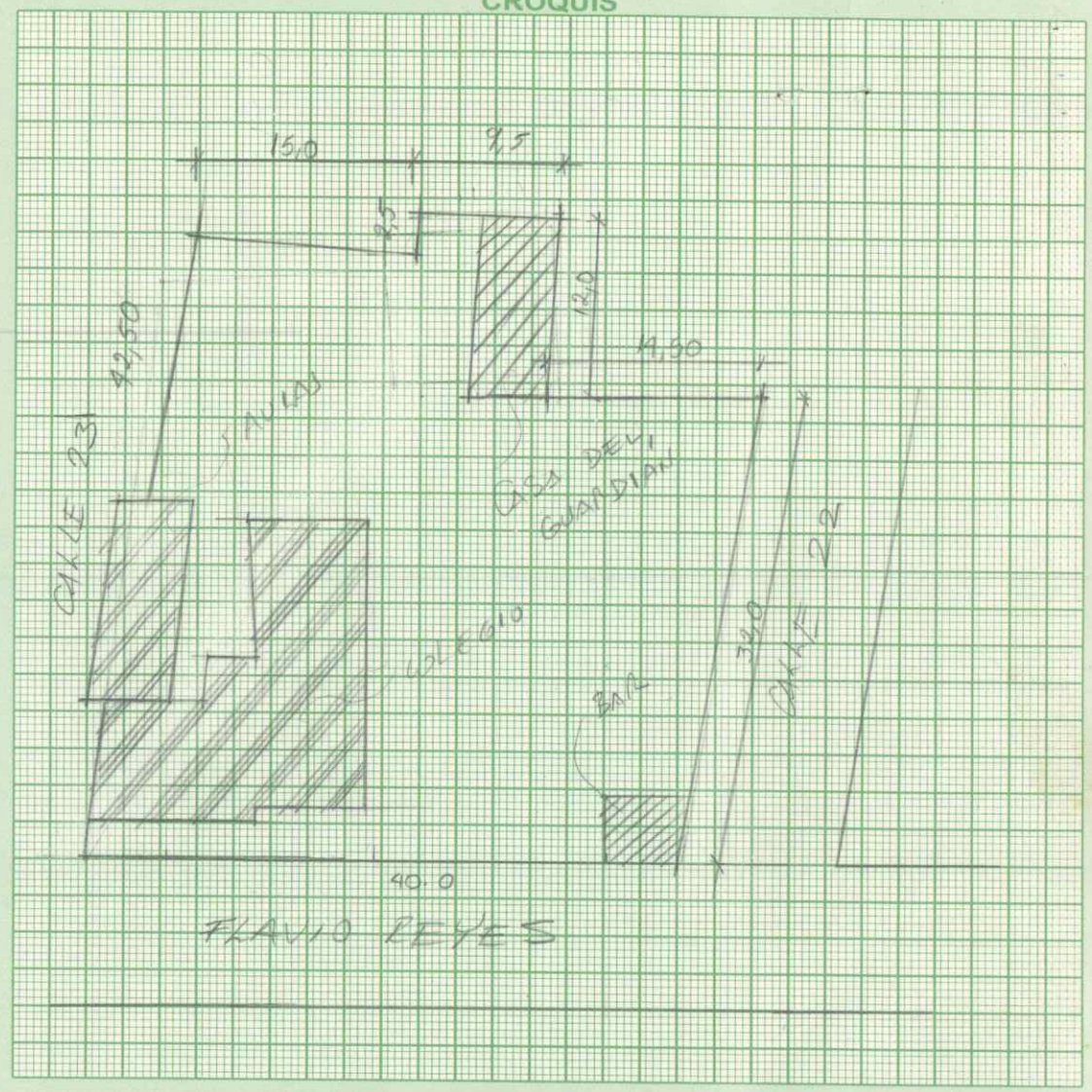
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE · 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 1 5 2 8
(24) PERIMETRO: 0 1 6 8
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 1 1 5
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ · CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☐ · 2 X · OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 04
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 04

OBSERVACIONES:
AQUI ESTÁ EL COLEGIO ASCARIO PAZ
/
KLÉBLER DELGADO DIC/96
TERRENO UNIFICADO.
LOTES: 01 – 10 – 09

Helpotec Dic 13/10

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO [ ]	DIAZ AVEIGA	LENIN ALEJANDRO	1700992355	TERRENO	08-03-83

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entamborado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X					X							X				X										X		X	
1	1	248	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56				X					X							X				X										X		X	
1	2	248	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71				X					X							X				X										X		X	
1	3	248	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86				X					X							X				X										X		X	
1	4	248	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101				X					X							X														X		X	
2	1	0056	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116				X					X							X														X		X	
2	2	0070	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131				X					X			X						X												X		X	
3	1	0014	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146				X					X			X						X											X		X		
4	1	0054	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						X					X			X			X	X				1. 1991
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
						X					X			X			X	X				1. 1991
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
						X					X			X			X	X				1. 1991
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
						X					X			X			X	X				1. 1991
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
						X					X			X			X	X				1. 1993
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
						X					X			X			X	X				1. 1993
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
						X					X			X			X	X				1. 1994
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
					X						X			X			X	X				1. 1994
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
				X							X			X			X	X				1. 1994
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
																						1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
17-12-96	Kleber Delgado	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº F6-G6

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	07	10	011	000

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL PERPETUO SOCORRO
calle FLAVIO REYE CALLE 23
Nº S/N

(10) AVENIDA FLAVIO REYES Y CALLE 23

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

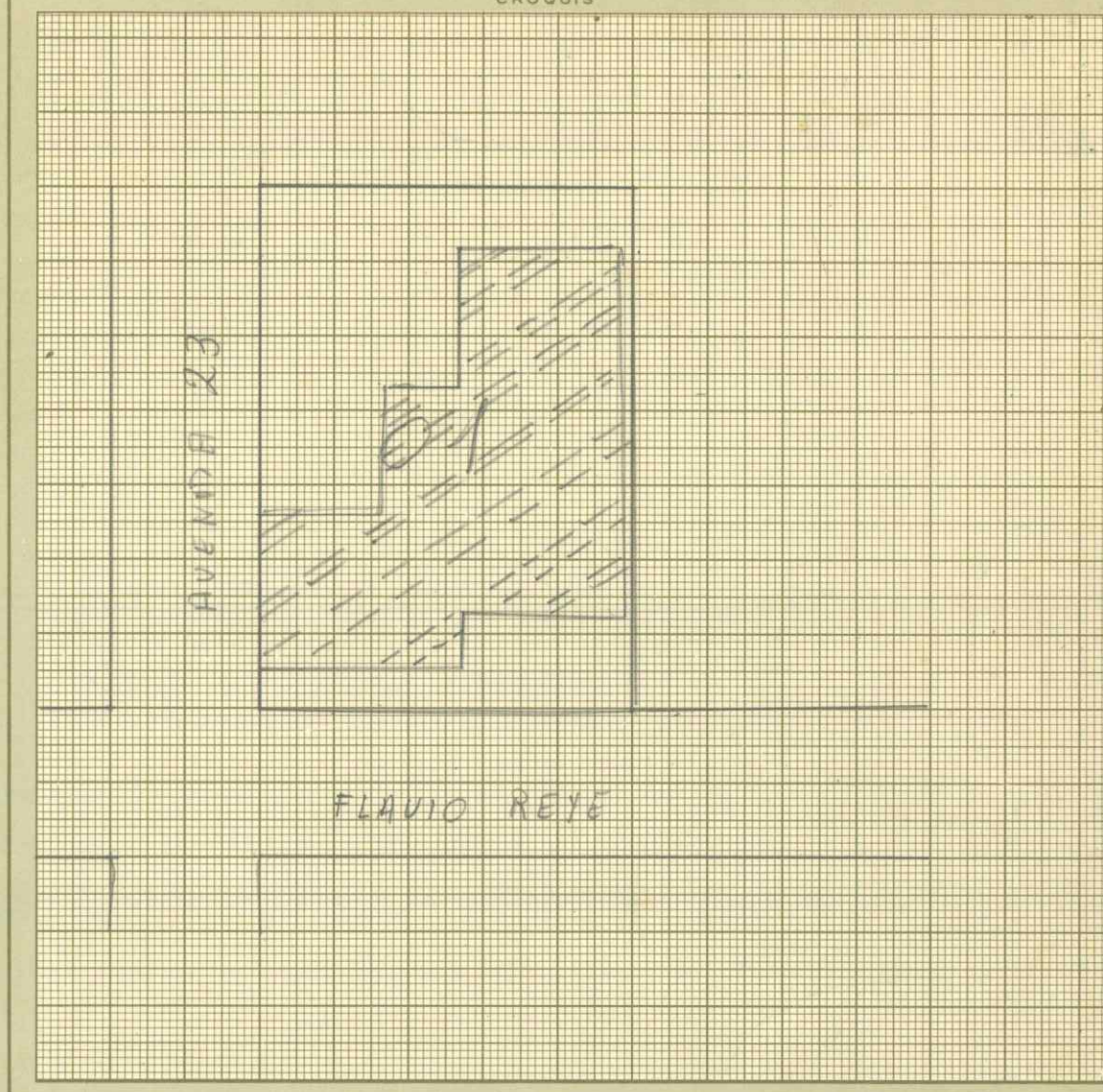
(22) ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00717
(24) PERIMETRO 0117
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0061
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 (X)
el mismo que la construcción 2 ( )
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
BLOQUE TERMINADO
POSTERIORMENTE

2202

VIENE DE OTRA FICHA NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	PAZ ANEIRA LENIN ALEXANDRO	17-020920-7	Quinta	28 Marzo 1983
CODIGO 1	DLORCONORTIZALBALUCCIOLA	17020920V	TERCERA	09/08/83

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigon - mixto

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 enquinchado (bahareque); 5 ladrillo comun; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigon

PISO: 1 tierra; 2 madera o encamentado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayolica; 6 alfombra; 7 marmol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigon; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo cholas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2ª orden; 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES	INDICADORES GENERALES	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
36	40	41	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	53: 1. 1931
1	1	248			
54	55	56	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	68: 1. 1931
1	2	248			
69	70	71	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	83: 1. 1931
1	3	248			
84	85	86	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 3; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	98: 1.
1	4				
99	100	101	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 1; AGUA 2; ELECTRICIDAD 2; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	113: 1.
2	1				
114	115	116	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	128: 1.
2	2				
129	130	131	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	143: 1.
144	145	146	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	158: 1.
159	160	161	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	173: 1.
174	175	176	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	188: 1.
189	190	191	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	203: 1.
204	205	206	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	218: 1.
219	220	221	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	233: 1.
234	235	236	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	248: 1.
249	250	251	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	263: 1.
264	265	266	ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 4; ENTREPISO SUPERIOR 7; TUMBADOS 1	VENTANAS 7; AGUA 3; ELECTRICIDAD 3; EQUIPO ESPECIAL 1; ESTADO 1	278: 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	29-07-85	Ignacio Zambrano	
	1-011-85	José Matute	
	23/Octubre/85	Profesor Encuestador Jefe	
	16-08-85	Susana Vera	

observaciones: Esta vota de encuesta en construccion.

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROPIEDAD HORIZONTAL
1	07	1	001		

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio
calle FLAVIO REYES - CALLE 22
VIA CIRCUNVALACION - AV. S/N.
N°

(10) FLAVIO REYES Y VIA CIRCUNVAL

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE 0 + 00 METROS
BAJO LA RASANTE 0

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE RED AÉREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDECENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

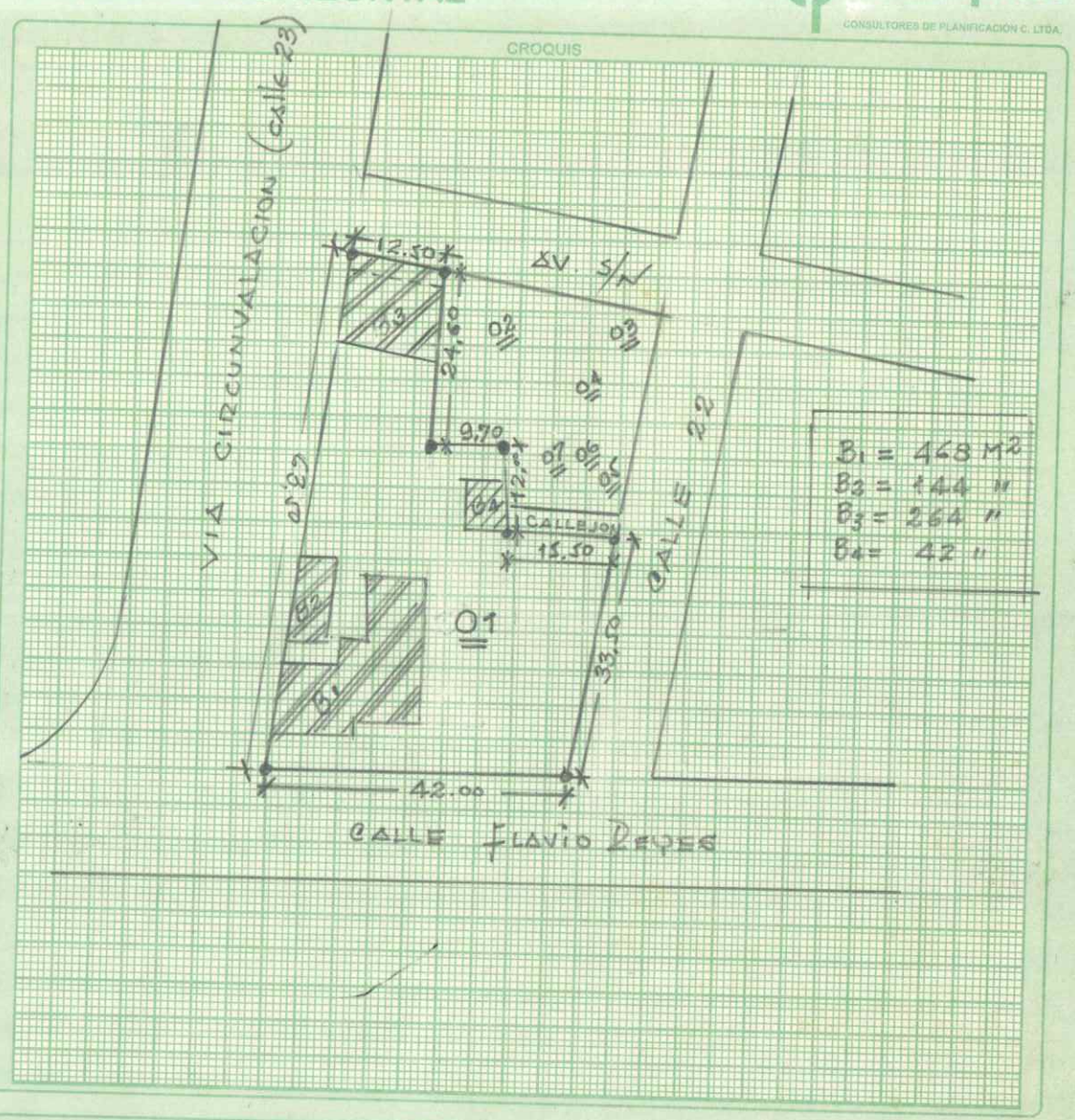
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	0 1 9 5 9
(24)	PERÍMETRO	0 2 1 2
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 1 5 1
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	3

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 ☐ / el mismo que en la construcción 2 ☐ / otro uso 3 ☐

(29) otro uso — nombre — código

(30) NÚMERO DE BLOQUES 04

(31) NÚMERO DE BLOQUES 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 04

observaciones:
EXISTEN 4 BLOQUES

SE UNIFICAN 01-03-09-10 ANULAR
QUEDA 01 (OJO) AMPARO 12 IX-03

29 - DBRE 98.

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
CÓDIGO	COLEGIO ASCARIO DAZ (ING. LENIN DAZ)			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	01156	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 1° orden	bueno	I. 53
1	2	01156	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 2° orden	bueno	I. 68
1	3	01156	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 2° orden	bueno	I. 83
2	1	00732	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 1° orden	bueno	I. 98
2	2	00732	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 1° orden	bueno	I. 113
3	1	01220	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 1° orden	bueno	I. 128
3	2	01144	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 1° orden	bueno	I. 143
4	1	00042	hormigón metal	madera	hormigón	baldosa	hormigón	no tiene	aluminio	emprotadas	emprotadas	tiene de 1° orden	bueno	I. 158
														I. 173
														I. 188
														I. 203
														I. 218
														I. 233
														I. 248
														I. 263
														I. 278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento — FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0887- FONO 813689